



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.12.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-55-1483Ж-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.12.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРАЙМ-НОВО"
2.2.2. ИНН:	0272926817
2.2.3. ОГРН:	1240200029574
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на территории, ограниченной улицами Степана Злобина, Сагита Агиша, Менделеева, Минигали Губайдуллина на земельном участке 02:55:010710:3504 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, стросний, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	город Уфа
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Менделеева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:55:010710:3504
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4336 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	03.10.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2025-1426-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	22.07.2025
4.6.1.1.2. Номер решения:	1252
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	22.07.2025
4.6.2.1.2. Номер решения:	1252
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО ПФ "ГОСТ-СТАНДАРТ"
5.2.2. ИНН:	0276131674
5.2.3. ОГРН:	1110280011962
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	шифр 50.11.2024-01-ПЗ; ПЗУ; АР; КР; ПОС; ОДИ. Уфа 2025 г.
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	11.09.2025

6.1.1.2. Номер:	02-2-1-1-053936-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Негосударственная Экспертиза НСО"
6.1.2.1. Дата утверждения:	25.12.2025
6.1.2.2. Номер:	02-2-1-2-080531-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Гост-Экспертиза"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	26.12.2025
6.3.2. Номер:	19
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	А.Н. Князев
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	882,85
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	25124,61
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-

7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.6.1. Площадь машиномест (кв.м):	1887,79
7.1.6.2. Площадь кладовых (кв.м):	245,2
7.1.6.3. Площадь кладовых для хранения шин (кв.м):	82,57
7.1.6.4. Общая площадь офисов (кв.м):	328,22
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	13005,0
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.9.1. Количество кладовых (штук):	70
7.1.9.2. Количество кладовых для хранения шин (штук):	21
7.1.9.3. Количество офисов (штук):	5
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	342
7.1.11. в том числе квартир (штук):	342
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	154
7.1.12.1. Количество машино-мест без учета подъемников (штук):	104
7.1.13. Количество этажей (штук):	27
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	2
7.1.15. Вместимость (человек):	434
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1. :	Строительный объем – 90 491,12 м3, в т.ч. ниже 0,000 – 21 363,88 м3, в т.ч. выше 0,000 – 69 127,23 м3; Общая площадь помещений здания – 21 522,78 м2; Жилая площадь квартир – 5 066,46 м2; Общая площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) – 12 997,71 м2; Количество квартир – 342 шт., в т.ч. С – 58 шт., 2+ - 197 шт., 3+ - 75 шт., 4+ - 12 шт.; Площадь мест общего пользования жилой части – 3 386,63 м2; Площадь технических помещений жилой части – 208,73 м2; Площадь мест общего пользования подземной парковки – 562,94 м2; Площадь паркинга с учетом площади машино-мест – 3 307,33 м2; Площадь технических помещений подземной парковки – 396,16 м2

Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений		М.В. Ахметов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	Подпись	инициалы, фамилия



Прошнуровано и пронумеровано

3 (три) лист а

Начальник отдела
градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа РБ
М.В. Ахметов

