



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 66 - 3 - 02 - 0 - 00 - 2024 - 0121 - 0

Местонахождение земельного участка: Российская Федерация, Свердловская область, г.Екатеринбург

г. Екатеринбург



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 66 - 3 - 02 - 0 - 00 - 2024 - 0121 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:

ООО СЗ "Ривьера-Инвест-Айвазовский" №20/003/21/001 от 09.01.2024

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Взамен Градостроительного плана земельного участка от 20.12.2022 №РФ-66-3-02-0-00-2022-2364

Местонахождение земельного участка:

Свердловская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «город Екатеринбург»

(муниципальный район или городской округ)

Свердловская область, г. Екатеринбург

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка): см. Приложение №1

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

66:41:0000000:201713

Площадь земельного участка

3681 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 2 единиц(ы). Количество объектов культурного наследия 0 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): см. Приложение №1

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

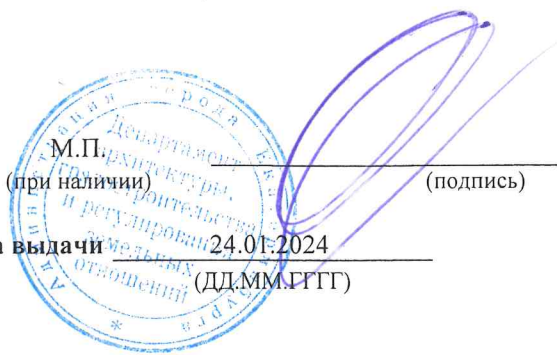
Проект планировки территории в границах улиц Щорса – 8 Марта – Островского – Московской, утвержденный Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 27.11.2023 № 3181

Проект межевания территории в границах улиц Авиационной – Серова – Николая Островского – Айвазовского, утвержденный Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 25.12.2023 № 3451

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Габдрахмановым Русланом Гайнелзяновичем, Начальником
Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.
(при наличии)

(подпись)

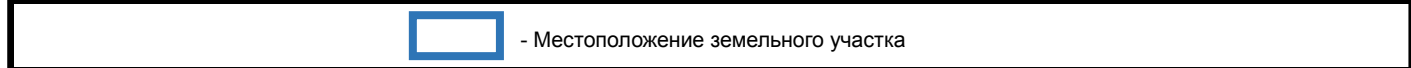
Р.Г.Габдрахманов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 24.01.2024
(ДДММ.ГГГГ)

[illegible]

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

№ ПФ-66-3-02-0-00-2024-0121-0



 - Местоположение земельного участка

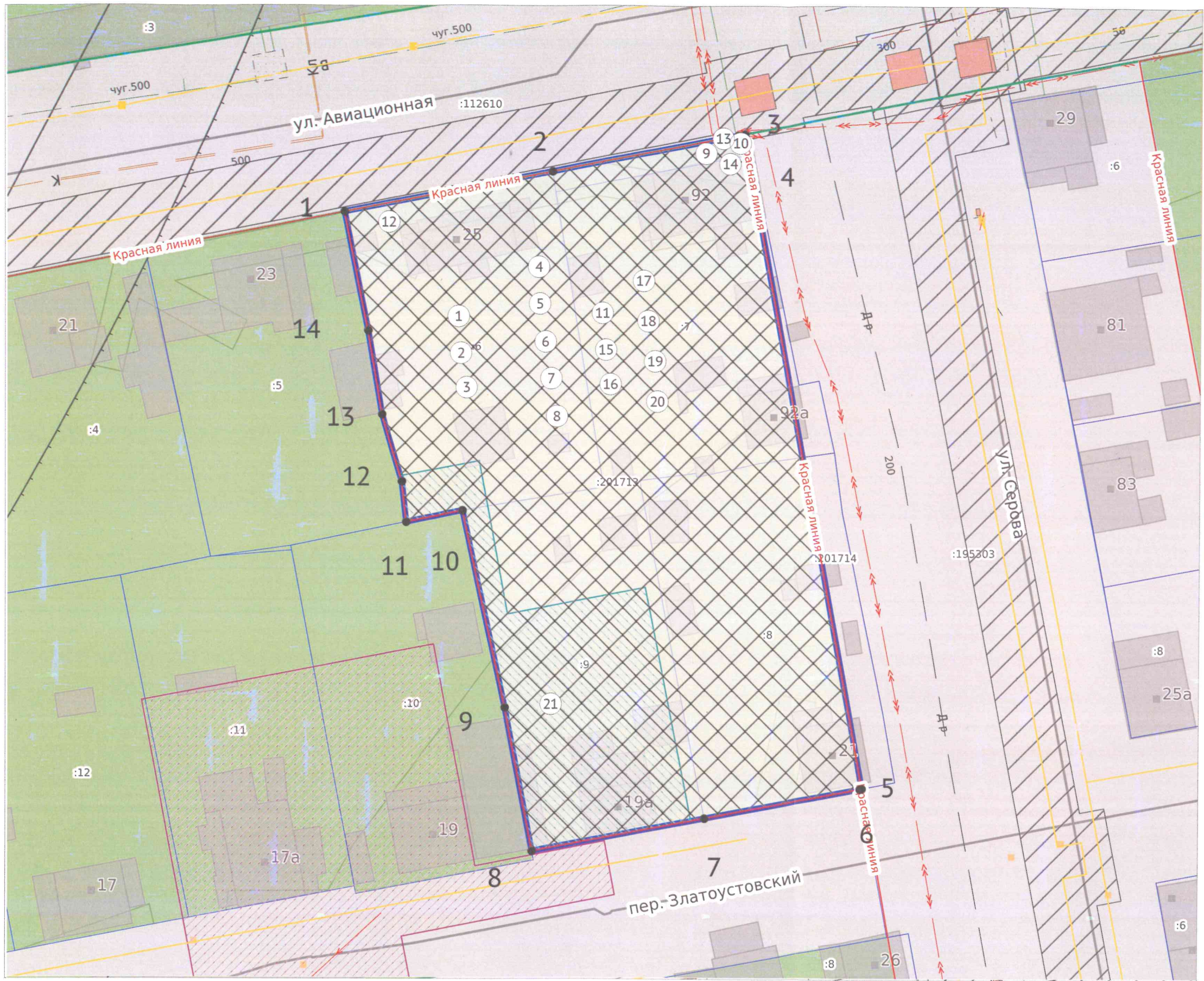
Масштаб

1:10000

Дата

24.01.2024

Свердловская область, г. Екатеринбург



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

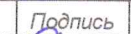
№ п/п	Наименование объекта
1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
2	Приаэродромная территория: Сектор 9 3 подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамилы)
3	Приаэродромная территория: 1 Сектор, III Подзона Екатеринбург (Кольцово) (Набе = 383,50 м)
4	Приаэродромная территория: 30 Сектор, IV Подзона Екатеринбург (Кольцово) (Набе от 355,00 м до 360,00 м)
5	Приаэродромная территория: V Подзона Екатеринбург (Кольцово)
6	Приаэродромная территория: VI Подзона Екатеринбург (Кольцово)
7	Приаэродромная территория: III Подзона Екатеринбург (Кольцово)
8	Приаэродромная территория: IV Подзона Екатеринбург (Кольцово)
9	Объект капитального строительства №66:41:0000000:198135
10	Объект капитального строительства №66:41:0000000:198583
11	Охранная зона транспорта №66:00-6.1910
12	Охранная зона инженерных коммуникаций №66:41-6.101
13	Охранная зона инженерных коммуникаций №66:41-6.8308
14	Зона публичного сервитута №66:41-6.10974
15	Охранная зона транспорта №66:00-6.1907
16	Охранная зона транспорта №66:00-6.1909
17	Охранная зона транспорта №66:00-6.1908
18	Охранная зона транспорта №66:00-6.1915
19	Охранная зона транспорта №66:00-6.2651
20	Охранная зона транспорта №66:00-6.2648
21	Часть земельного участка для благоустройства придомовой территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Место допустимого размещения
- Земельный участок ГПЗУ
- Земельные участки
- Здания, строения
- Улица
- ЗООИТ
- Красные линии

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной 2022 ООО "Проект плюс"

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 24.01.2024
Отделом развития территории Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

Кадастровый номер:		66:41:0000000:201713		№ РФ-66-3-02-0-00-2024-0121-0			
Площадь участка:		3681 м²					
Масштаб:		1:500		Свердловская область, г. Екатеринбург			
Территориальная зона:		Ж-5, подзона № 28					
Должность	ФИО	Подпись	Дата	1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНАЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Раздел	Лист	Листов
Ведущий специалист	Сергеева Е.В.		24.01.2024		1	2	2
Зав.сектором подготовки град.планов	Лошманова Е.П.		24.01.2024		 Департамент архитектуры, градо строительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ж-5 Зона многоэтажной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент.

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Подзона №28. Установлен градостроительный регламент.

Действие градостроительного регламента, установленного в составе Правила землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утверждены Решением Екатеринбургской городской Думы от 19 июня 2018 года от №22/83, на земельные участки (территории) общего пользования не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Администрации города Екатеринбурга № 1597 от 10.06.2022
Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - муниципального образования "город Екатеринбург"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка: *

Ж-5 Зона многоэтажной жилой застройки:

Основные виды разрешенного использования:

1. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
2. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3. Хранение автотранспорта
4. Магазины
5. Коммунальное обслуживание
6. Внеуличный транспорт
7. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
8. Земельные участки (территории) общего пользования
9. Среднеэтажная жилая застройка
10. Обеспечение внутреннего правопорядка
11. Здравоохранение
12. Спорт

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Историко-культурная деятельность
2. Производственная деятельность
3. Связь
4. Общежития
5. Социальное обслуживание
6. Бытовое обслуживание
7. Культурное развитие
8. Религиозное использование
9. Амбулаторное ветеринарное обслуживание
10. Деловое управление
11. Банковская и страховая деятельность
12. Общественное питание
13. Гостиничное обслуживание
14. Автомобильные мойки
15. Заправка транспортных средств

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Не подлежат установлению

Подзона №28:

Основные виды разрешенного использования:

Градостроительным регламентом не установлены.

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлены.

- * С учётом проекта межевания территории в границах улиц Авиационной – Серова – Николая Островского – Айвазовского, утвержденного Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 25.12.2023 № 3451 (пп.1 п.5.2 раздела 5 градостроительного плана земельного участка).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Ж-5 Зона многоэтажной жилой застройки							
-	-	-*	-*	-*	-*		-, **
-* Земельный участок находится в пределах подзоны № 28, В границах подзоны № 28 предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению, за исключением плотности жилищного фонда. Плотность жилищного фонда не должна превышать 14 850 кв. м/га в отношении всей территории подзоны площадью 93,6 га. -*Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов многоэтажной жилой застройки: минимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для многоэтажной жилой застройки – не подлежит установлению; Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства многоэтажной жилой застройки: коэффициент строительного использования земельного участка – не подлежит установлению; процент застройки подземного пространства – не подлежит установлению; - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов среднеэтажной жилой застройки: минимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению; Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства среднеэтажной жилой застройки: коэффициент строительного использования земельного участка – не подлежит установлению; процент застройки подземного пространства – не подлежит установлению; - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры иных земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для иных объектов капитального строительства: предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением объектов бытового обслуживания, амбулаторно-ветеринарного обслуживания, делового управления, банковской и страховой деятельности, общественного питания и гостиничного обслуживания) не подлежат установлению; предельное количество этажей для объектов бытового обслуживания – не подлежит установлению; предельное количество этажей для объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания – не подлежит установлению; предельное количество этажей для делового управления – не подлежит установлению; предельное количество этажей для объектов банковской и страховой деятельности – не подлежит установлению; предельное количество этажей для объектов общественного питания – не подлежит установлению; предельное количество этажей для объектов гостиничного обслуживания – не подлежит установлению; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежат установлению; Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства: коэффициент строительного использования земельного участка – не подлежит установлению; процент застройки подземного пространства – не подлежит установлению; максимальная общая площадь объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) - не подлежит установлению; максимальная общая площадь объектов бытового обслуживания – не подлежит установлению; максимальная общая площадь объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания – не подлежит установлению; максимальная общая площадь объектов общественного питания – не подлежит установлению; максимальная общая площадь объектов гостиничного обслуживания – не подлежит установлению.							

-**В соответствии с проектом межевания территории в границах улиц Авиационной – Серова – Николая Островского – Айвазовского, утвержденного Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 25.12.2023 № 3451, для земельного участка с условным номером 2.1:

- Величина отступа от красных линий, границ образуемого земельного участка, м – не подлежит установлению;
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению;

** - Характеристика проектируемых объектов капитального строительства в соответствии с проектом межевания территории в границах улиц Авиационной – Серова – Николая Островского – Айвазовского, утвержденного Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 25.12.2023 № 3451, для земельного участка с условным номером 2.1:

- Назначение объектов капитального строительства - многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземный гараж;
- Максимальная площадь жилых помещений не более 17 420 кв. м.¹;
- Минимальная общая площадь объектов предпринимательской деятельности - 2 440 кв.м;
- Предельное количество этажей (из них надземных) – не подлежит установлению;
- Минимальное количество машино - мест в надземных и подземных паркингах – 0;
- Очередь строительства – 1-я очередь.

1.Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей таких помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 9, Объект капитального строительства,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 66:41:0000000:198135

№ 10, Объект капитального строительства,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 66:41:0000000:198583

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории		
Объекты коммунальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
Объекты транспортной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

5.1. Ограничения использования земельного участка:

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона транспорта 66:00-6.2651.
Ограничения: приаэродромная территория Аэродрома Екатеринбург (Арамиль);
- Охранная зона транспорта 66:00-6.2648.

Ограничения в третьей подзоне ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамиль) устанавливаются в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 12, ст. 1383; 2021, № 24, ст. 4209). В третьей подзоне устанавливаются ограничения на размещение объектов, высота которых превышает установленные ограничения. Высота препятствий

ограничивается в пределах полос воздушных подходов, а также на участках, прилегающих к боковым границам летного поля и полос воздушных подходов. Ограничения представляют собой условные плоскости, параметры которых приведены ниже. 29.1. В пределах полос воздушных подходов, состоящих из трех участков: 1-й участок длиной 400 метров, имеющий наклон 0,5%; 2-й участок длиной 950 метров, имеющий наклон 1,9%; 3-й участок длиной 9000 метров, имеющий наклон 2%. 29.2. За пределами полос воздушных подходов: поверхность вдоль летного поля, имеющая наклон 10%; горизонтальная поверхность на высоте 50 метров; поверхность от горизонтальной поверхности (50 м) до горизонтальной поверхности (200 м), имеющая наклон 4%. Горизонтальная поверхность на высоте 200 метров, имеющая размеры 40 км в длину (вдоль оси взлетно-посадочной полосы (далее – ВПП) и 30 км в ширину (вдоль перпендикуляра к оси ВПП). На территории третьей подзоны выделяются 9 секторов. Во всех секторах ограничивается абсолютная высота объектов. Ограничения действуют для вновь создаваемых объектов, для реконструируемых объектов в части увеличения высоты. Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные в секторах третьей подзоны;

- Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) 66:00-6.1915.

Ограничения: Ограничения указаны в Приказе Федерального агентства воздушного транспорта "Об установлении Приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)" от 03.12.2021 № 928-П.;

- Охранная зона транспорта 66:00-6.1909.

Ограничения: Запрещено размещение опасных производственных объектов 1 – 2 классов опасности согласно федеральному закону от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», и газопроводов проектным рабочим давлением свыше 0,6 МПа, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Допускается размещение (строительство, реконструкция и эксплуатация) указанных объектов и газопроводов проектным рабочим давлением свыше 0,6 МПа на основании декларации промышленной безопасности с учетом оценки и их влияния на безопасность полетов воздушных судов, и (при необходимости) специальных технических условий, содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений, в том числе безопасность полетов воздушных судов.;

- Охранная зона транспорта 66:00-6.1910.

Ограничения: В границах шестой подзоны запрещается размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы), предприятий по производству кормов открытого типа, звероводческих ферм, скотобоен, свинарников, коровников, птицеферм, свалок и любых объектов обращения с отходами, мест разведения птиц, рыбных хозяйств, скотомогильников и других объектов и/или осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц, в соответствии с законодательством РФ. Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах шестой подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция) при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями законодательства РФ, с учетом эколого-орнитологических заключений в соответствии с законодательством РФ.;

- Охранная зона транспорта 66:00-6.1908.

Ограничения: Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.;

- Охранная зона транспорта 66:00-6.1907.

Ограничения: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.;

- Публичный сервитут 66:41-6.10974.

Ограничения: Публичный сервитут в целях размещения тепловой сети - сооружения с кадастровым номером 66:41:0000000:71717, имеющего местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург;

- Охранная зона объекта теплоснабжения «Тепломагистраль М-38. Литер: 38, учетные участки 1-3. Инвентарный номер: 5105/000/01/37. Протяженность трассы: 5287 м. с кадастровым номером 66:41:0000000:71717, по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург» 66:41-6.8308.

Ограничения: Согласно Приказу Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ РФ от 17.08.1992 № 197. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ

и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.;

- Зона с особыми условиями использования территорий - охранный объект электросетевого хозяйства ВЛ 0.4 КВ от ТП 2332 66:41-6.101.

Ограничения: Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе; а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются; а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция, снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра, планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается; а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

В соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности земельный участок с кадастровым номером 66:41:0000000:201713 расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, не установленной в соответствии с федеральным законодательством (не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости):

- Приаэродромная территория: Сектор 9 3 подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамил), Приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамил) №277 от 15.08.2022.

Ограничения: 423,58 - Ограничение абсолютной высоты, м;

- Приаэродромная территория: 1 Сектор, III Подзона Екатеринбург (Кольцово) (Набс = 383,50 м), Приказ Росавиации № 367-П от 02.06.2023 Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) №367-П от 02.06.2023.

Ограничения: Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года: 383,50 м;

- Приаэродромная территория: 30 Сектор, IV Подзона Екатеринбург (Кольцово) (Набс от 355,00 м до 360,00 м), Приказ Росавиации № 367-П от 02.06.2023 Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) №367-П от 02.06.2023.

Ограничения: 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. Запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения в границах установленных секторов: от 355,00 м до 360,00 м;

- Приаэродромная территория: V Подзона Екатеринбург (Кольцово) , Приказ Росавиации № 367-П от 02.06.2023 Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) №367-П от 02.06.2023.

Ограничения: 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр "Об утверждении порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработчики проектной документации на объект капитального строительства".;

- Приаэродромная территория: VI Подзона Екатеринбург (Кольцово), Приказ Росавиации № 367-П от 02.06.2023 Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) №367-П от 02.06.2023.

Ограничения: В границах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.;

- Приаэродромная территория: III Подзона Екатеринбург (Кольцово), Приказ Росавиации № 367-П от 02.06.2023 Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) №367-П от 02.06.2023.

Ограничения: В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения;

- Приаэродромная территория: IV Подзона Екатеринбург (Кольцово), Приказ Росавиации № 367-П от 02.06.2023 Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) №367-П от 02.06.2023.

Ограничения: Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения.

-Часть земельного участка для благоустройства придомовой территории

Ограничение: Проект межевания территории в границах улиц Авиационной – Серова – Николая Островского – Айвазовского, утвержденный Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 25.12.2023 № 3451.

В целях актуализации информации о наличии или отсутствии сетей инженерно- технического обеспечения на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0000000:201713 правообладателю земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в редакции от 29.07.2017 № 280-ФЗ рекомендуется провести инженерные изыскания для подготовки проектной документации.

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0000000:201713 возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического

обеспечения или согласования размещения объектов капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей.

5.2. Иные сведения:

1. В соответствии с проектом межевания территории в границах улиц Авиационной – Серова – Николая Островского – Айвазовского, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 25.12.2023 № 3451 определен вид разрешенного использования земельного участка: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

2. Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома гражданской авиации: Екатеринбург (Кольцово), утвержденный приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 07.02.2020 №135-П.

3. Необходимо соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения.

4. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, письменное заявление об обнаруженном объекте.

5. Размещение внешних инженерных сетей подлежит согласованию с землепользователями. Информация о землепользователях содержится в информационной справке. При необходимости трассировку внешних инженерных сетей решить ситуационным планом размещения сети инженерно-технического обеспечения на кадастровом плане территории.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: см. Приложение №1

7. Информация о границах публичных сервитутов: см. Приложение №1

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: информация отсутствует.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Номер объекта	Назначение объекта	Сети инженерно-технического обеспечения объекта	Наименование органа (организации), выдавшего технические условия	Дата выдачи технических условий
1	2	3	4	5
1	Многоэтажные жилые дома со встроенно – пристроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	Водоснабжение и водоотведение хозяйственно-бытовых стоков	ЕМУП «Водоканал» ЗАО «ВодоСнабжающая Компания»	технические условия отсутствуют*
		Электроснабжение	АО «Екатеринбургская электросетевая компания» АО «ЭлектроСетевая Компания»	технические условия отсутствуют*
		Теплоснабжение	АО «Екатеринбургская теплосетевая компания»	технические условия отсутствуют*
		Отвод дождевых и дренажных стоков	МБУ «ВОИС»	технические условия отсутствуют*

* Правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение строящегося, реконструируемого (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий с учетом актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2030 года, утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2021 № 933, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Екатеринбург» на 2016 – 2025 годы, утвержденной Решением Екатеринбургской городской Думы от 28.06.2016 № 21/52, схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2025 года, утвержденными Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 30.12.2014 № 1542, инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. В соответствии с утвержденными схемами инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования «город Екатеринбург» могут быть определены иные организации коммунального комплекса с зонами действия (покрытия) источников, выдающие технические условия. Срок действия технических условий устанавливается организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: см. Приложение №1

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	386933.84	1533660.48
2	386938.80	1533685.99
3	386943.20	1533708.66
4	386943.36	1533709.47
5	386863.57	1533724.13
6	386863.52	1533723.87
7	386859.88	1533704.75
8	386855.85	1533683.55
9	386873.37	1533680.21
10	386897.43	1533674.97
11	386896.00	1533668.05
12	386900.96	1533667.52
13	386909.13	1533665.10
14	386919.36	1533663.39
1	386933.84	1533660.48

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с
утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка):

Зоны планируемого размещения ОКС

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон

(раздел 6 градостроительного плана земельного участка):

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
66:00-6.2651 (ЕГРН)	1	386933,84	1533660,48
	2	386938,80	1533685,99
	3	386943,20	1533708,66
	4	386943,36	1533709,47
	5	386863,57	1533724,13
	6	386863,52	1533723,87
	7	386859,88	1533704,75
	8	386855,85	1533683,55
	9	386873,37	1533680,21
	10	386897,43	1533674,97
	11	386896,00	1533668,05
	12	386900,96	1533667,52
	13	386909,13	1533665,10
	14	386919,36	1533663,39
Третья подзона приаэродромной территории Аэродрома Екатеринбург (Арамилъ) (ЕГРН)	1	386933,84	1533660,48
	2	386938,80	1533685,99
	3	386943,20	1533708,66
	4	386943,36	1533709,47
	5	386863,57	1533724,13
	6	386863,52	1533723,87
	7	386859,88	1533704,75
	8	386855,85	1533683,55
	9	386873,37	1533680,21
	10	386897,43	1533674,97
	11	386896,00	1533668,05
	12	386900,96	1533667,52
	13	386909,13	1533665,10
	14	386919,36	1533663,39
Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) (ЕГРН)	1	386933,84	1533660,48
	2	386938,80	1533685,99
	3	386943,20	1533708,66
	4	386943,36	1533709,47
	5	386863,57	1533724,13
	6	386863,52	1533723,87
	7	386859,88	1533704,75
	8	386855,85	1533683,55
	9	386873,37	1533680,21
	10	386897,43	1533674,97
	11	386896,00	1533668,05
	12	386900,96	1533667,52
	13	386909,13	1533665,10
	14	386919,36	1533663,39
Подзона 5 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург	1	386933,84	1533660,48
	2	386938,80	1533685,99
	3	386943,20	1533708,66
	4	386943,36	1533709,47

(Кольцово) (ЕГРН)	5	386863,57	1533724,13
	6	386863,52	1533723,87
	7	386859,88	1533704,75
	8	386855,85	1533683,55
	9	386873,37	1533680,21
	10	386897,43	1533674,97
	11	386896,00	1533668,05
	12	386900,96	1533667,52
	13	386909,13	1533665,10
	14	386919,36	1533663,39
Подзона 6 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) (ЕГРН)	1	386933,84	1533660,48
	2	386938,80	1533685,99
	3	386943,20	1533708,66
	4	386943,36	1533709,47
	5	386863,57	1533724,13
	6	386863,52	1533723,87
	7	386859,88	1533704,75
	8	386855,85	1533683,55
	9	386873,37	1533680,21
	10	386897,43	1533674,97
	11	386896,00	1533668,05
	12	386900,96	1533667,52
	13	386909,13	1533665,10
	14	386919,36	1533663,39
Подзона 4 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) (ЕГРН)	1	386933,84	1533660,48
	2	386938,80	1533685,99
	3	386943,20	1533708,66
	4	386943,36	1533709,47
	5	386863,57	1533724,13
	6	386863,52	1533723,87
	7	386859,88	1533704,75
	8	386855,85	1533683,55
	9	386873,37	1533680,21
	10	386897,43	1533674,97
	11	386896,00	1533668,05
	12	386900,96	1533667,52
	13	386909,13	1533665,10
	14	386919,36	1533663,39
Подзона 3 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) (ЕГРН)	1	386933,84	1533660,48
	2	386938,80	1533685,99
	3	386943,20	1533708,66
	4	386943,36	1533709,47
	5	386863,57	1533724,13
	6	386863,52	1533723,87
	7	386859,88	1533704,75
	8	386855,85	1533683,55
	9	386873,37	1533680,21
	10	386897,43	1533674,97
	11	386896,00	1533668,05
	12	386900,96	1533667,52
	13	386909,13	1533665,10
	14	386919,36	1533663,39
66:41-6.10974 (ЕГРН)	1	386943,43	1533706,44
	2	386942,01	1533706,76
	3	386944,30	1533716,85

Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов (ЕГРН)	1	386943,43	1533706,44
	2	386942,01	1533706,76
	3	386944,30	1533716,85
66:41-6.101 (ЕГРН)	1	386859,64	1533710,47
	2	386874,98	1533714,09
	3	386874,12	1533718,40
	4	386860,50	1533715,19
	5	386906,90	1533716,25
	6	386910,39	1533714,12
	7	386922,83	1533738,00
	8	386932,24	1533715,26
	9	386929,12	1533698,24
	10	386933,09	1533697,56
	11	386934,07	1533703,00
	12	386935,83	1533691,46
	13	386930,87	1533667,36
	14	386929,15	1533670,99
	15	386925,62	1533669,18
	16	386929,67	1533660,48
	17	386940,10	1533690,43
	18	386936,24	1533715,28
Сектор 9 3 подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамилъ) (Приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамилъ) №277 от 15.08.2022)	1	386933,84	1533660,48
	2	386938,80	1533685,99
	3	386943,20	1533708,66
	4	386943,36	1533709,47
	5	386863,57	1533724,13
	6	386863,52	1533723,87
	7	386859,88	1533704,75
	8	386855,85	1533683,55
	9	386873,37	1533680,21
	10	386897,43	1533674,97
	11	386896,00	1533668,05
	12	386900,96	1533667,52
	13	386909,13	1533665,10
	14	386919,36	1533663,39
1 Сектор, III Подзона Екатеринбург (Кольцово) (Набс = 383,50 м) (Приказ Росавиации № 367-П от 02.06.2023 Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) №367-П от 02.06.2023)	1	386933,84	1533660,48
	2	386938,80	1533685,99
	3	386943,20	1533708,66
	4	386943,36	1533709,47
	5	386863,57	1533724,13
	6	386863,52	1533723,87
	7	386859,88	1533704,75
	8	386855,85	1533683,55
	9	386873,37	1533680,21
	10	386897,43	1533674,97
	11	386896,00	1533668,05
	12	386900,96	1533667,52
	13	386909,13	1533665,10
	14	386919,36	1533663,39
30 Сектор, IV Подзона Екатеринбург (Кольцово) (Набс от 355,00 м до	1	386933,84	1533660,48
	2	386938,80	1533685,99
	3	386943,20	1533708,66
	4	386943,36	1533709,47

360,00 м) (Приказ Росавиации № 367-П от 02.06.2023 Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) №367-П от 02.06.2023)	5	386863,57	1533724,13
	6	386863,52	1533723,87
	7	386859,88	1533704,75
	8	386855,85	1533683,55
	9	386873,37	1533680,21
	10	386897,43	1533674,97
	11	386896,00	1533668,05
	12	386900,96	1533667,52
	13	386909,13	1533665,10
	14	386919,36	1533663,39
V Подзона Екатеринбург (Кольцово) (Приказ Росавиации № 367-П от 02.06.2023 Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) №367-П от 02.06.2023)	1	386933,84	1533660,48
	2	386938,80	1533685,99
	3	386943,20	1533708,66
	4	386943,36	1533709,47
	5	386863,57	1533724,13
	6	386863,52	1533723,87
	7	386859,88	1533704,75
	8	386855,85	1533683,55
	9	386873,37	1533680,21
	10	386897,43	1533674,97
	11	386896,00	1533668,05
	12	386900,96	1533667,52
	13	386909,13	1533665,10
	14	386919,36	1533663,39
VI Подзона Екатеринбург (Кольцово) (Приказ Росавиации № 367-П от 02.06.2023 Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) №367-П от 02.06.2023)	1	386933,84	1533660,48
	2	386938,80	1533685,99
	3	386943,20	1533708,66
	4	386943,36	1533709,47
	5	386863,57	1533724,13
	6	386863,52	1533723,87
	7	386859,88	1533704,75
	8	386855,85	1533683,55
	9	386873,37	1533680,21
	10	386897,43	1533674,97
	11	386896,00	1533668,05
	12	386900,96	1533667,52
	13	386909,13	1533665,10
	14	386919,36	1533663,39
III Подзона Екатеринбург (Кольцово) (Приказ Росавиации № 367-П от 02.06.2023 Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) №367-П от 02.06.2023)	1	386933,84	1533660,48
	2	386938,80	1533685,99
	3	386943,20	1533708,66
	4	386943,36	1533709,47
	5	386863,57	1533724,13
	6	386863,52	1533723,87
	7	386859,88	1533704,75
	8	386855,85	1533683,55
	9	386873,37	1533680,21
	10	386897,43	1533674,97
	11	386896,00	1533668,05
	12	386900,96	1533667,52
	13	386909,13	1533665,10
	14	386919,36	1533663,39
IV Подзона Екатеринбург (Кольцово) (Приказ Росавиации №	1	386933,84	1533660,48
	2	386938,80	1533685,99
	3	386943,20	1533708,66
	4	386943,36	1533709,47

367-П от 02.06.2023 Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) №367-П от 02.06.2023)	5	386863,57	1533724,13
	6	386863,52	1533723,87
	7	386859,88	1533704,75
	8	386855,85	1533683,55
	9	386873,37	1533680,21
	10	386897,43	1533674,97
	11	386896,00	1533668,05
	12	386900,96	1533667,52
	13	386909,13	1533665,10
	14	386919,36	1533663,39
Часть земельного участка	1	386897,43	1533674,97
	2	386896	1533668,05
	3	386900,96	1533667,52
	4	386901,62	1533667,32
	5	386903,47	1533677,07
	6	386884,77	1533680,55
	7	386888,06	1533697,48
	8	386859,57	1533703,09
	9	386855,85	1533683,55
	10	386873,37	1533680,21
	11	386897,43	1533674,97

**Информация о границах публичных сервитутов
(раздел 7 градостроительного плана земельного участка)**

Границы сервитута Тепломагистраль М-38. Лит. 38 учетные уч-ки 1-3, Инв.№ 5105/000/01/37. порт. 5287 м к.н. 66:41:0000000:71717; утверждено ПАГЕ № 1049 от 20.04.2022. Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков и частей земель кадастровых кварталов, расположенных в районе улиц Машинной – Щорса – Чайковского – Юлиуса Фучика – Авиационной – Амундсена, в целях размещения тепловой сети Администрации города Екатеринбурга № 1049 от 20.04.2022

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Границы сервитута Тепломагистраль М-38. Лит. 38 учетные уч-ки 1-3, Инв.№ 5105/000/01/37. порт. 5287 м к.н. 66:41:0000000:71717		
1	386300,89	1534928,96
2	386301,25	1534949,11
3	386309,95	1534948,95
4	386310,34	1534975,33
5	386363,03	1534973,91
6	386363,47	1534979,49
7	386386,27	1534980,09
8	386386,53	1534973,66
9	386455,55	1534973,41
10	386454,79	1534919,21
11	386485,17	1534917,76
12	386552,79	1534917,40
13	386552,79	1534923,10
14	386575,95	1534923,22
15	386576,10	1534915,64
16	386606,80	1534914,40
17	386607,06	1534917,26
18	386620,41	1534915,99
19	386620,19	1534913,73

20	386665,65	1534911,33
21	386666,00	1534917,08
22	386688,91	1534916,15
23	386688,88	1534910,25
24	386714,95	1534909,06
25	386715,29	1534912,70
26	386728,63	1534911,44
27	386728,36	1534908,64
28	386769,68	1534907,88
29	386773,03	1534934,21
30	386800,80	1534930,25
31	386801,32	1534933,87
32	386813,04	1534932,18
33	386812,53	1534928,68
34	386894,59	1534918,41
35	386894,13	1534912,09
36	386902,55	1534911,23
37	386903,12	1534917,95
38	386981,39	1534907,60
39	386980,93	1534899,93
40	386991,01	1534898,54
41	386992,10	1534905,72
42	387025,56	1534901,76
43	387025,91	1534903,74
44	387036,78	1534901,79
45	387036,51	1534900,25
46	387114,25	1534889,90
47	387108,40	1534862,26
48	387164,67	1534842,06
49	387160,10	1534815,74
50	387169,71	1534814,26
51	387170,10	1534816,26
52	387179,13	1534814,43
53	387181,87	1534827,06
54	387208,85	1534820,83
55	387208,89	1534821,00
56	387211,84	1534820,14
57	387214,63	1534819,50
58	387214,59	1534819,35
59	387215,85	1534818,98
60	387228,10	1534817,56
61	387228,03	1534816,99
62	387243,38	1534814,38
63	387243,59	1534815,86
64	387254,29	1534814,35
65	387254,04	1534812,56
66	387280,28	1534808,10
67	387280,54	1534809,56
68	387291,63	1534807,58
69	387291,39	1534806,21
70	387293,70	1534805,82
71	387309,56	1534878,76
72	387330,71	1534874,49
73	387331,89	1534880,64
74	387330,14	1534880,95
75	387332,09	1534891,90

76	387333,98	1534891,57
77	387339,44	1534920,09
78	387369,76	1534915,21
79	387386,68	1534993,55
80	387454,04	1534979,75
81	387454,36	1534981,20
82	387464,46	1534978,91
83	387464,17	1534977,61
84	387539,50	1534962,76
85	387536,98	1534949,46
86	387538,63	1534949,19
87	387541,59	1534962,30
88	387595,71	1534952,86
89	387596,37	1534955,15
90	387617,02	1534951,38
91	387617,36	1534952,88
92	387627,46	1534950,60
93	387627,18	1534949,37
94	387725,46	1534930,95
95	387722,54	1534916,46
96	387724,00	1534916,14
97	387726,97	1534927,87
98	387760,77	1534921,61
99	387761,12	1534923,12
100	387771,21	1534920,84
101	387770,94	1534919,63
102	387838,30	1534907,48
103	387852,91	1534979,64
104	387857,86	1534978,67
105	387859,81	1534989,02
106	387855,19	1534990,15
107	387866,99	1535050,66
108	387864,00	1535051,34
109	387865,53	1535058,78
110	387875,86	1535056,44
111	387864,04	1534995,81
112	387868,62	1534994,69
113	387863,90	1534969,74
114	387858,86	1534970,73
115	387844,27	1534898,68
116	387769,26	1534912,21
117	387768,93	1534910,75
118	387765,56	1534911,51
119	387765,58	1534912,00
120	387758,92	1534913,40
121	387759,09	1534914,19
122	387732,59	1534919,10
123	387729,57	1534907,14
124	387713,62	1534910,63
125	387716,49	1534924,90
126	387625,50	1534941,95
127	387625,17	1534940,51
128	387615,08	1534942,79
129	387615,34	1534943,96
130	387601,78	1534946,43
131	387601,14	1534944,20

132	387547,60	1534954,41
133	387544,46	1534940,52
134	387528,06	1534943,23
135	387530,62	1534956,71
136	387528,10	1534957,21
137	387528,19	1534957,75
138	387494,53	1534964,40
139	387494,42	1534963,88
140	387462,49	1534970,20
141	387462,17	1534968,82
142	387452,08	1534971,11
143	387452,36	1534972,33
144	387392,52	1534984,60
145	387375,66	1534906,57
146	387345,52	1534911,42
147	387341,46	1534890,24
148	387343,19	1534889,93
149	387341,24	1534878,97
150	387339,37	1534879,30
151	387336,74	1534865,53
152	387315,40	1534869,83
153	387299,59	1534797,13
154	387290,06	1534798,75
155	387289,68	1534796,62
156	387278,58	1534798,60
157	387278,95	1534800,63
158	387252,98	1534805,04
159	387252,78	1534803,64
160	387242,08	1534805,15
161	387242,32	1534806,85
162	387227,17	1534809,42
163	387226,56	1534804,10
164	387222,60	1534804,55
165	387220,91	1534793,92
166	387194,13	1534798,55
167	387193,48	1534796,23
168	387185,13	1534797,59
169	387162,63	1534687,55
170	387164,08	1534687,22
171	387161,79	1534677,13
172	387160,60	1534677,40
173	387129,08	1534508,17
174	387144,76	1534504,52
175	387140,30	1534481,47
176	387130,64	1534483,72
177	387125,28	1534455,00
178	387125,88	1534454,87
179	387124,21	1534446,54
180	387124,86	1534446,41
181	387124,44	1534444,59
182	387123,18	1534444,87
183	387115,89	1534409,65
184	387105,86	1534355,71
185	387100,61	1534356,82
186	387096,17	1534335,77
187	387103,11	1534334,62

188	387088,72	1534260,32
189	387090,26	1534259,97
190	387087,97	1534249,88
191	387086,44	1534250,23
192	387080,31	1534219,09
193	387087,35	1534218,22
194	387082,62	1534194,38
195	387075,73	1534195,81
196	387060,40	1534117,86
197	387066,76	1534116,75
198	387062,45	1534094,92
199	387056,05	1534095,75
200	387039,23	1534010,32
201	387046,66	1534008,59
202	387042,81	1533986,76
203	387034,83	1533988,19
204	387022,48	1533920,24
205	387024,01	1533919,89
206	387021,72	1533909,81
207	387020,46	1533910,09
208	387011,81	1533862,05
209	386982,75	1533867,96
210	386974,76	1533825,38
211	386976,45	1533825,00
212	386974,17	1533814,91
213	386972,86	1533815,20
214	386971,08	1533805,72
215	386972,52	1533805,39
216	386970,24	1533795,30
217	386968,98	1533795,58
218	386957,65	1533741,77
219	386959,04	1533741,46
220	386957,16	1533733,18
221	386957,59	1533733,08
222	386955,31	1533723,00
223	386954,31	1533723,22
224	386952,90	1533714,90
225	386954,39	1533714,56
226	386952,11	1533704,47
227	386950,85	1533704,76
228	386926,57	1533581,49
229	386949,77	1533487,17
230	386951,90	1533487,72
231	386954,73	1533476,77
232	386952,56	1533476,21
233	386980,06	1533367,92
234	386960,26	1533278,45
235	386942,60	1533281,68
236	386940,90	1533273,26
237	386951,15	1533271,63
238	386945,19	1533244,28
239	386946,51	1533244,00
240	386944,32	1533233,96
241	386943,03	1533234,25
242	386942,15	1533230,13
243	386949,57	1533178,18

244	386940,58	1533176,90
245	386942,32	1533165,91
246	386951,06	1533167,06
247	386958,91	1533091,92
248	386968,28	1533055,13
249	386962,08	1533053,17
250	386963,98	1533044,61
251	386970,72	1533045,89
252	386987,74	1532978,67
253	386998,55	1532955,90
254	387008,73	1532936,05
255	386999,04	1532929,48
256	387003,71	1532922,08
257	387010,79	1532927,04
258	387042,19	1532881,40
259	386980,02	1532840,61
260	386974,75	1532849,08
261	386955,90	1532837,06
262	386962,12	1532827,83
263	386943,14	1532815,46
264	386943,73	1532814,61
265	386934,36	1532808,16
266	386933,74	1532809,06
267	386930,31	1532806,66
268	386932,39	1532803,58
269	386923,14	1532797,32
270	386921,06	1532800,41
271	386914,42	1532796,12
272	386910,27	1532802,49
273	386916,81	1532806,71
274	386915,11	1532809,22
275	386924,36	1532815,48
276	386926,06	1532812,96
277	386929,44	1532815,33
278	386927,49	1532818,16
279	386936,84	1532824,61
280	386938,83	1532821,73
281	386951,50	1532829,98
282	386945,24	1532839,27
283	386977,14	1532859,62
284	386982,33	1532851,29
285	387031,50	1532883,54
286	387008,88	1532916,42
287	387001,54	1532911,28
288	386988,69	1532931,65
289	386998,90	1532938,57
290	386991,74	1532952,53
291	386980,56	1532976,09
292	386965,11	1533037,08
293	386958,17	1533035,76
294	386953,15	1533058,31
295	386957,18	1533059,59
296	386957,38	1533058,74
297	386958,07	1533058,96
298	386957,87	1533059,81
299	386959,14	1533060,21

300	386951,41	1533090,58
301	386944,31	1533158,51
302	386935,97	1533157,41
303	386931,86	1533183,33
304	386940,97	1533184,63
305	386934,44	1533230,39
306	386935,60	1533235,86
307	386934,43	1533236,12
308	386936,62	1533246,15
309	386937,77	1533245,90
310	386942,01	1533265,39
311	386931,88	1533267,01
312	386936,63	1533290,49
313	386954,42	1533287,24
314	386970,75	1533361,03
315	386970,95	1533361,14
316	386970,87	1533361,58
317	386972,25	1533367,80
318	386945,20	1533474,30
319	386943,45	1533473,85
320	386940,62	1533484,79
321	386942,42	1533485,26
322	386918,78	1533581,31
323	386943,43	1533706,44
324	386942,01	1533706,76
325	386944,30	1533716,85
326	386945,47	1533716,58
327	386946,88	1533724,90
328	386945,22	1533725,28
329	386947,09	1533733,56
330	386946,66	1533733,65
331	386948,94	1533743,74
332	386950,24	1533743,45
333	386961,57	1533797,26
334	386960,14	1533797,58
335	386962,43	1533807,67
336	386963,66	1533807,39
337	386965,44	1533816,88
338	386964,07	1533817,19
339	386966,35	1533827,28
340	386967,34	1533827,06
341	386976,66	1533876,86
342	387005,71	1533871,05
343	387013,04	1533911,77
344	387011,63	1533912,09
345	387013,91	1533922,18
346	387015,07	1533921,92
347	387028,71	1533997,02
348	387036,65	1533995,59
349	387037,92	1534002,82
350	387030,36	1534004,59
351	387049,97	1534104,22
352	387056,37	1534103,38
353	387057,80	1534110,60
354	387051,44	1534111,71
355	387069,76	1534204,82

356	387076,66	1534203,38
357	387078,31	1534211,68
358	387071,28	1534212,56
359	387079,02	1534251,91
360	387077,88	1534252,17
361	387080,16	1534262,26
362	387081,30	1534262,00
363	387094,16	1534328,40
364	387087,10	1534329,58
365	387094,74	1534365,83
366	387099,80	1534364,77
367	387108,48	1534411,33
368	387115,76	1534446,55
369	387114,35	1534446,87
370	387116,63	1534456,96
371	387117,86	1534456,68
372	387124,63	1534492,92
373	387134,34	1534490,66
374	387135,91	1534498,78
375	387120,27	1534502,42
376	387153,18	1534679,08
377	387151,70	1534679,42
378	387153,98	1534689,51
379	387155,22	1534689,23
380	387177,18	1534796,64
381	387166,68	1534798,76
382	387168,25	1534806,79
383	387151,29	1534809,41
384	387156,09	1534837,06
385	387099,60	1534857,35
386	387105,12	1534883,45
387	387078,79	1534886,95
388	387078,98	1534887,75
389	387072,73	1534889,31
390	387065,79	1534890,83
391	387065,41	1534888,74
392	387035,17	1534892,76
393	387034,72	1534890,29
394	387023,85	1534892,23
395	387024,22	1534894,27
396	386998,51	1534897,31
397	386997,39	1534889,98
398	386972,93	1534893,36
399	386973,38	1534901,00
400	386910,02	1534909,38
401	386909,47	1534902,87
402	386886,03	1534905,29
403	386886,49	1534911,77
404	386811,44	1534921,16
405	386811,27	1534919,95
406	386799,56	1534921,63
407	386799,72	1534922,73
408	386779,59	1534925,60
409	386776,36	1534900,16
410	386727,64	1534901,05
411	386727,33	1534897,78

412	386714,01	1534899,04
413	386714,24	1534901,49
414	386681,24	1534902,99
415	386681,27	1534908,85
416	386673,14	1534909,18
417	386672,79	1534903,35
418	386619,47	1534906,15
419	386619,11	1534902,34
420	386605,79	1534903,60
421	386606,09	1534906,82
422	386568,63	1534908,33
423	386568,50	1534915,58
424	386560,40	1534915,54
425	386560,37	1534909,76
426	386484,97	1534910,16
427	386447,09	1534911,97
428	386447,84	1534965,84
429	386379,22	1534966,09
430	386378,98	1534972,30
431	386370,51	1534972,08
432	386370,04	1534966,11
433	386317,83	1534967,54
434	386317,55	1534948,79
435	386318,70	1534948,80
436	386318,68	1534947,18
437	386318,72	1534944,76
438	386318,64	1534941,15
439	386318,55	1534936,24
440	386318,49	1534932,55
441	386318,41	1534928,66
442	386300,89	1534928,96
443	386303,49	1534932,96
444	386315,88	1534932,62
445	386316,15	1534947,20
446	386304,01	1534947,29
447	386303,49	1534932,96
448	387184,93	1534805,33
449	387187,99	1534804,83
450	387188,66	1534807,21
451	387214,61	1534802,72
452	387215,04	1534805,42
453	387211,80	1534805,79
454	387212,52	1534812,03
455	387209,96	1534812,78
456	387187,67	1534817,94
457	387184,93	1534805,33
458	387842,08	1535072,31
459	387851,75	1535121,07
460	387883,55	1535115,00
461	387905,21	1535221,36
462	387935,22	1535216,12
463	387938,09	1535232,37
464	387937,85	1535232,42
465	387942,15	1535255,48
466	387939,69	1535255,93
467	387941,68	1535266,67

468	387944,27	1535266,19
469	387952,43	1535303,46
470	387963,09	1535302,69
471	387956,28	1535305,55
472	387978,84	1535429,57
473	387977,68	1535429,84
474	387979,07	1535435,96
475	387978,86	1535436,01
476	387981,14	1535446,10
477	387981,82	1535445,95
478	387986,16	1535469,84
479	388057,91	1535454,83
480	388057,01	1535451,29
481	388064,54	1535449,95
482	388065,24	1535453,30
483	388172,50	1535430,86
484	388172,99	1535433,41
485	388183,95	1535431,25
486	388183,47	1535428,81
487	388205,43	1535424,55
488	388204,10	1535416,88
489	388206,34	1535416,50
490	388208,25	1535427,59
491	388226,92	1535424,64
492	388225,78	1535417,15
493	388214,52	1535418,91
494	388212,44	1535407,75
495	388195,30	1535410,66
496	388196,67	1535418,50
497	388182,01	1535421,35
498	388181,52	1535418,89
499	388170,59	1535421,05
500	388171,05	1535423,40
501	388071,10	1535444,31
502	388070,43	1535441,18
503	388047,65	1535445,24
504	388048,60	1535449,02
505	387992,32	1535460,79
506	387989,30	1535444,25
507	387991,24	1535443,81
508	387989,85	1535437,69
509	387990,06	1535437,64
510	387987,77	1535427,55
511	387986,32	1535427,88
512	387964,87	1535310,20
513	387978,18	1535307,24
514	387975,42	1535292,80
515	387958,47	1535295,49
516	387951,74	1535264,79
517	387954,33	1535264,30
518	387952,34	1535253,59
519	387949,62	1535254,09
520	387945,34	1535230,94
521	387944,76	1535231,05
522	387940,73	1535208,25
523	387910,56	1535213,53

524	387888,88	1535107,06
525	387857,11	1535113,12
526	387848,77	1535071,10
527	387842,08	1535072,31

Информация о красных линиях
(раздел 11 градостроительного плана земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	386762,05	1533587
2	386913,85	1533557,69
3	386916,11	1533569,33
4	386919,37	1533586,07
5	386924,14	1533610,61
6	386929,08	1533636,03
7	386933,84	1533660,48
8	386938,8	1533685,99
9	386943,36	1533709,47
10	386791,36	1533737,4

Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства
(раздел 12 градостроительного плана земельного участка)

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-