

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Во исполнение Решения Ленинского районного суда города Краснодара от 27.03.2023 по делу 2а-2349/2023, вступившего в законную силу 28.04.2023.

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

| | |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство ² : | « <u>21</u> » июня 2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство ³ : | 23 – 43 – <u>233</u> – 2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации) ⁴ : | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ : | « <u>21</u> » июня 2029г. |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ : | - |

Раздел 2. Информация о застройщике

| | |
|--|-----------------|
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | Морозова |
| 2.1.2. Имя: | Мария |
| 2.1.3. Отчество ⁷ : | Сергеевна |
| 2.1.4. ИНН: | 231100786641 |
| 2.1.5. ОГРНИП ⁸ : | 311231124800042 |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование ⁹ : | - |
| 2.2.2. ИНН: | - |
| 2.2.3. ОГРН: | - |

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

| | |
|--|--|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2873» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ : | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹ | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Краснодарский край |

ГБОУ
Карамин
2023г.
печатью
М.Карамин
2024г.

| | |
|--|---|
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Прикубанский внутригородской округ |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Краснодар |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | Улица |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Красных Партизан |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² : | 23:43:0106012:2873 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ : | 15052,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴ | |
| 4.3.1. Дата: | 21.07.2021 |
| 4.3.2. Номер: | РФ-23-2-06-0-00-2021-1550 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ : | - |

| | |
|---|--|
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶ | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷ | |
| 4.6.1.1. Дата решения: | 29.02.2012 |
| 4.6.1.2. Номер решения: | 1669 |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Администрация муниципального образования город Краснодар |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸ | |
| 4.6.2..1. Дата решения: | - |
| 4.6.2..2. Номер решения: | - |
| 4.6.2..3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶ | |
| 6.1.1. Дата утверждения: | 11.08.2022 |
| 6.1.2. Номер: | 23-2-1-3-057071-2022 |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «ТопЭкспертПроект» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷ | |
| 6.2.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.2. Номер: | - |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего | - |

| | |
|--|---|
| положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸ | |
| 6.3.1. Дата: | - |
| 6.3.2. Номер: | - |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ : | - |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰ | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства³¹ | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² | «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2873» Литер 1 |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства ³³ : | здание |
| 7.1.2. Назначение объекта ³⁴ : | жилое |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ : | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ : | 1161,1 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ : | - |
| 7.1.5. Площадь (кв. м) ³⁸ : | 16648,6 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ : | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 850,6 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 12273,3 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | - |

| | |
|--|--|
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 285 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 285 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей: | 17 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | 409 |
| 7.1.16. Высота (м): | 54,93 |
| 7.1.17. Иные показатели⁴⁰: Строительный объём (куб.м) Строительный объём, в т.ч. ниже отм.0,000 (куб.м) Строительный объём, в т.ч. выше отм.0,000 (куб.м) Этажность (эт) Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м.) Общая площадь квартир (за исключением летних помещений) (кв.м.) Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента) (кв.м.) Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения) (кв.м.) Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м.) Количество квартир в том числе: 1-комнатных (шт) 2-комнатных (шт) 3-комнатных (шт) | 60942,7 3800,9 57141,8 16 12312,3 12273,3 78,0 2965,0 481,7 195 60 30 |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² | «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2873» Литер 2 |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства ³³ : | здание |
| 7.2.2. Назначение объекта ³⁴ : | жилое |
| 7.2.3. Кадастровый номер | |

| | |
|---|---------|
| реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ : | |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ : | 2121,6 |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ : | |
| 7.2.5. Площадь (кв. м) ³⁸ : | 22339,2 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ : | |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 1657,2 |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 15738,4 |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 420 |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | 420 |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.2.13. Количество этажей: | 17 |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.2.15. Вместимость (человек): | 525 |
| 7.2.16. Высота (м): | 54,93 |
| 7.2.17. Другие показатели ⁴⁰ : | |
| Строительный объём (куб.м) | 82329,5 |
| Строительный объём, в т.ч. ниже отм.0,000 (куб.м) | 5134,4 |
| Строительный объём, в т.ч. выше отм.0,000 (куб.м) | 77195,1 |
| Этажность (эт) | 16 |
| Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м.) | 15777,4 |
| Общая площадь квартир (за исключением летних помещений) (кв.м.) | 1578,4 |
| Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента) (кв.м.) | 78,0 |
| Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения) (кв.м.) | 4235,1 |

| | |
|--|---|
| Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м.) | 630,5 |
| Количество квартир в том числе: | |
| 1-комнатных (шт) | 330 |
| 2-комнатных (шт) | 45 |
| 3-комнатных (шт) | 45 |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² | «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2873» Литер 3 |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства ³³ : | здание |
| 7.3.2. Назначение объекта ³⁴ : | жилое |
| 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ : | |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ : | 1515,2 |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ : | |
| 7.3.5. Площадь (кв. м) ³⁸ : | 21806,8 |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ : | |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 1086,8 |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 15964,3 |
| 7.3.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук): | 390 |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук): | 390 |
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.3.13. Количество этажей: | 17 |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.3.15. Вместимость (человек): | 532 |
| 7.3.16. Высота (м): | 54,93 |
| 7.3.17. Другие показатели ⁴⁰ : | |

| | |
|---|--|
| Строительный объём (куб.м) | 79819,9 |
| Строительный объём, в т.ч. ниже отм.0,000 (куб.м) | 4991,9 |
| Строительный объём, в т.ч. выше отм.0,000 (куб.м) | 74828,0 |
| Этажность (эт) | 16 |
| Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м.) | 15938,8 |
| Общая площадь квартир (за исключением летних помещений) (кв.м.) | 15964,3 |
| Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента) (кв.м.) | 39,0 |
| Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения) (кв.м.) | 4098,3 |
| Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м.) | 618,4 |
| Количество квартир в том числе: | |
| 1-комнатных (шт) | 315 |
| 2-комнатных (шт) | 45 |
| 3-комнатных (шт) | 30 |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² | «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2873» Литер С1 |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства ³³ : | здание |
| 7.3.2. Назначение объекта ³⁴ : | нежилое |
| 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ : | - |
| 7.3.4. Площадь застройки подземной части здания (кв. м) ³⁶ : | 6739,8 |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ : | - |
| 7.3.5. Площадь (кв. м) ³⁸ : | 6651,1 |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ : | - |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.3.8. Количество помещений (штук): | - |

| | |
|--|--|
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук): | 201 |
| 7.3.13. Количество этажей: | 2 |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.3.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.3.16. Высота (м): | - |
| 7.3.17. Иные показатели ⁴⁰ : Строительный объём (куб.м) Площадь застройки надземной части здания (кв.м.) | 21840,4 203,2 |
| 7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² | «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2873» Литер К1 |
| 7.4.1. Вид объекта капитального строительства ³³ : | здание |
| 7.4.2. Назначение объекта ³⁴ : | нежилое |
| 7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ : | - |
| 7.4.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ : | 307,1 |
| 7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ : | - |
| 7.4.5. Площадь (кв. м) ³⁸ : | 282,7 |
| 7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ : | - |
| 7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 282,7 |
| 7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.4.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.4.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |

Прошито, пронумерован
Начальник общего отдела

| | |
|---|---------------------------------------|
| 7.4.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.4.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 7.4.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.4.13. Количество этажей: | 1 |
| 7.4.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |
| 7.4.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.4.16. Высота (м): | 4,99 |
| 7.4.17. Иные показатели ⁴⁰ : Строительный объём (куб.м) Этажность (эт) Трансформаторная подстанция ТП1: Площадь застройки (кв.м) Этажность (эт) Количество этажей (эт) | 1228,4 1 30,0 1 1 |

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А.Заболотняя



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

21.06.2024

№ 392

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 21.06.2023 № 23-43-233-2023**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Догма-Парк 21» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.06.2023 № 23-43-233-2023 объекта «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2873», на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0106012:2873, в части изменения наименования застройщика (основание – собственность 23:43:0106012:2873-23/165/2023-11 от 26.10.2023, выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 20.06.2024 № КУВИ-001/2024-164465993).

Представлен договор простого товарищества от 07.06.2024 №777/2024.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 21.06.2023 № 23-43-233-2023 внести следующие изменения:

1.1. Раздел 2 «Информация о застройщике» **читать в следующей редакции:**

| Раздел 2. Информация о застройщике | |
|--|---|
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество ⁷ : | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП ⁸ : | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование ⁹ : | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный |

| | |
|--------------|----------------------------|
| | застройщик «Догма-Парк 21» |
| 2.2.2. ИНН: | 2311322580 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1212300046771 |

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.06.2023 № 23-43-233-2023.

Передать в срок не позднее 5 рабочих дней в МКУ МОГК «Градинформ» (Кравченко) для внесения в ГИСОГД скан-копии данного приказа.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А.Домрин

Прошито, пронумеровано и скреплено

_____ лист

Начальник общего отдела ДАиГ



« 21 » 06



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

30.01.2025

№ 35

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 21.06.2023 № 23-43-233-2023**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОГМА-ПАРК 21» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.06.2023 № 23-43-233-2023 объекта капитального строительства по проекту: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2873», в связи с корректировкой проектной документации.

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации, согласно требованиям части 3.9 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 24.01.2025г. 23-2-1-2-002560-2025, подготовленное ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 21.06.2023 № 23-43-233-2023 внести следующие изменения:

1.1. В разделе 6 «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы» в п. 6.1.1. «Дата утверждения:» и читать в следующей редакции:

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| 6.1.1. Дата утверждения: | 11.08.2022 24.01.2025 |
|--------------------------|--------------------------|

1.2. В разделе 6 «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы» в п. 6.1.2. «Номер:» и читать в следующей редакции:

| | |
|---------------|--|
| 6.1.2. Номер: | 23-2-1-3-057071-2022 23-2-1-2-002560-2025 |
|---------------|--|

1.3. В разделе 6 «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы» в п. 6.1.3. «Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:» и читать в следующей редакции:

| | |
|--|--|
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» |
|--|--|

1.4. В разделе 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» в п. 7.1.17 «Иные показатели» показатель «общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м.)» читать в следующей редакции:

| | |
|---|---------|
| Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м.) | 12351,3 |
|---|---------|

1.5. В разделе 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» в п. 7.2.17 «Иные показатели» показатель «общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м.)» читать в следующей редакции:

| | |
|---|---------|
| Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м.) | 15816,4 |
|---|---------|

1.6. В разделе 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» в п. 7.3.17 «Иные показатели» показатель «общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м.)» читать в следующей редакции:

| | |
|---|---------|
| Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м.) | 16003,3 |
|---|---------|

Остальные технико-экономические показатели оставить без изменений.

2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 21.06.2023 № 23-43-233-2023 следующие документы:

положительное заключение негосударственной экспертизы от 24.01.2025г. 23-2-1-2-002560-2025;

3. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.06.2023 № 23-43-233-2023.

Обеспечить размещение данного приказа в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Заболотняя).

Директор департамента



В.А.Домрин



Прошито, пронумеровано и скреплено _____ листом

Начальник общего отдела ДАиГ _____

«август» 202

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Во исполнение Решения Ленинского районного суда города Краснодара от 27.03.2023 по делу 2а-2349/2023, вступившего в законную силу 28.04.2023.

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство ² : | « <u>21</u> » июня 2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство ³ : | 23 – 43 - <u>233</u> - 2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации) ⁴ : | Администрация муниципального образования город Краснодар |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ : | « <u>21</u> » июня 2029г. |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ : | « <u>19</u> » июня 2025г. |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество ⁷ : | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП ⁸ : | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование ⁹ : | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОГМА-ПАРК 21» |
| 2.2.2. ИНН: | 2311322580 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1212300046771 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2873. Корректировка» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ : | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹ | |

| | |
|--|---|
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Краснодарский край |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | - |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Краснодар |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | улица |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица имени Писателя Пикуля, з/у 3 |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² : | 23:43:0106012:2873 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ : | 15052,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴ | |
| 4.3.1. Дата: | 21.07.2021 |
| 4.3.2. Номер: | РФ-23-2-06-0-00-2021-1550 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или | - |

| | |
|---|--|
| земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ : | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶ | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории - | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷ | |
| 4.6.1.1. Дата решения: | 29.02.2012 |
| 4.6.1.2. Номер решения: | 1669 |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Администрация муниципального образования город Краснодар |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸ | |
| 4.6.2..1. Дата решения: | - |
| 4.6.2..2. Номер решения: | - |
| 4.6.2..3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶ | |
| 6.1.1. Дата утверждения: | 11.08.2022 24.01.2025 14.03.2025 |
| 6.1.2. Номер: | 23-2-1-3-057071-2022 23-2-1-2-002560-2025 23-2-1-2-013431-2025 |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «ТопЭкспертПроект» ООО «ТопЭкспертПроект» ООО «ТопЭкспертПроект» |

| | |
|--|--|
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷ | |
| 6.2.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.2. Номер: | - |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸ | |
| 6.3.1. Дата: | - |
| 6.3.2. Номер: | - |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ : | - |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰ | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства³¹ | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² | «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2873. Корректировка» Литер 1 |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства ³³ : | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта ³⁴ : | Многоквартирный жилой дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ : | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ : | 1161,1 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ : | - |
| 7.1.5. Площадь (кв. м) ³⁸ : | 16671,4 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального | - |

| | |
|---|--|
| строительства (кв. м) ³⁹ : | |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 1356,2 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 12246,9 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 285 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 285 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей: | 17 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | 408 |
| 7.1.16. Высота (м): | 54,93 |
| 7.1.17. Иные показатели ⁴⁰ : | |
| Строительный объём (куб.м) | 60942,7 |
| Строительный объём, в т.ч. ниже отм.0,000 (куб.м) | 3800,9 |
| Строительный объём, в т.ч. выше отм.0,000 (куб.м) | 57141,8 |
| Этажность (эт) | 16 |
| Общая площадь квартир (за исключением летних помещений здания) (кв.м.): | 12246,9 |
| Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м.) | 12324,9 |
| Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (кв.м.) | 78,0 |
| Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения) (кв.м.) | 2990,3 |
| Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м.) | 475,2 |
| Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м) | 881,0 |
| Число работающих (чел.): | 18 |
| Количество квартир в том числе: | |
| 1-комнатных (шт) | 195 |
| 2-комнатных (шт) | 60 |
| 3-комнатных (шт) | 30 |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной | «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым |

| | |
|---|---|
| документацией ³² | номером 23:43:0106012:2873. «Корректировка» Литер 2 |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства ³³ : | Здание |
| 7.2.2. Назначение объекта ³⁴ : | Многоквартирный жилой дом |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ : | - |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ : | 2121,6 |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ : | - |
| 7.2.5. Площадь (кв. м) ³⁸ : | 22556,4 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ : | - |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 2286,9 |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 15706,6 |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 420 |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | 420 |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.2.13. Количество этажей: | 17 |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.2.15. Вместимость (человек): | 524 |
| 7.2.16. Высота (м): | 54,93 |
| 7.2.17. Иные показатели ⁴⁰ : | |
| Строительный объём (куб.м) | 82329,5 |
| Строительный объём, в т.ч. ниже отм.0,000 (куб.м) | 5134,4 |
| Строительный объём, в т.ч. выше отм.0,000 (куб.м) | 77195,1 |
| Этажность (эт) | 16 |
| Общая площадь квартир (за исключением летних помещений здания) (кв.м.): | 15706,6 |
| Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м.) | 15784,6 |

| | |
|---|--|
| Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (кв.м.) | 78 |
| Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения) (кв.м.) | 4484,9 |
| Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м.) | 626,9 |
| Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м) | 1660,0 |
| Число работающих (чел.): | 33 |
| Количество квартир в том числе: | |
| 1-комнатных (шт) | 330 |
| 2-комнатных (шт) | 45 |
| 3-комнатных (шт) | 45 |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² | «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2873. Корректировка» Литер 3 |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства ³³ : | здание |
| 7.3.2. Назначение объекта ³⁴ : | Многоквартирный жилой дом |
| 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ : | - |
| 7.3.4. Площадь застройки подземной части здания (кв. м) ³⁶ : | 1515,2 |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ : | - |
| 7.3.5. Общая площадь (кв. м) ³⁸ : | 21832,4 |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ : | - |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 1747,0 |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 15932,9 |
| 7.3.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук): | 390 |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук): | 390 |
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук): | - |

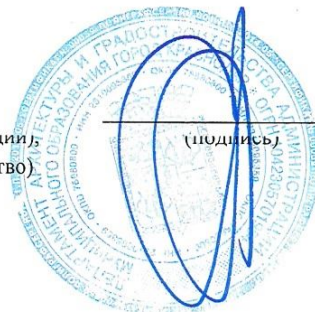
| | |
|---|---|
| 7.3.13. Количество этажей: | 17 |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.3.15. Вместимость (человек): | 531 |
| 7.3.16. Высота (м): | 54,93 |
| 7.3.17. Иные показатели ⁴⁰ : Строительный объём (куб.м) Строительный объём, в т.ч. ниже отм.0,000 (куб.м) Строительный объём, в т.ч. выше отм.0,000 (куб.м) Этажность (эт) Общая площадь квартир (за исключением летних помещений здания) (кв.м.): Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м.) Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (кв.м.) Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения) (кв.м.) Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м.) Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м) Число работающих (чел.): Количество квартир в том числе: 1-комнатных (шт) 2-комнатных (шт) 3-комнатных (шт)) | 79819,9 4991,9 74828,0 16 15932,9 15971,9 39,0 4113,5 664,0 1083,0 22 315 45 30 |
| 7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² | «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2873. Корректировка» Литер К1 |
| 7.4.1. Вид объекта капитального строительства ³³ : | здание |
| 7.4.2. Назначение объекта ³⁴ : | нежилое |
| 7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ : | - |
| 7.4.4. Площадь застройки подземной части здания (кв. м) ³⁶ : | 307,1 |

| | |
|---|---|
| 7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ : | - |
| 7.4.5. Общая площадь (кв. м) ³⁸ : | 280,8 |
| 7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ : | - |
| 7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.4.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.4.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.4.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.4.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 7.4.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.4.13. Количество этажей: | 1 |
| 7.4.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |
| 7.4.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.4.16. Высота (м): | 4,75 |
| 7.4.17. Иные показатели ⁴⁰ : Строительный объём (куб.м) Полезная площадь (кв.м) Этажность (эт) | 1228,4 280,8 1 |
| 7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² | «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2873. Корректировка» Литер С1 |
| 7.5.1. Вид объекта капитального строительства ³³ : | здание |
| 7.5.2. Назначение объекта ³⁴ : | нежилое |
| 7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ : | - |
| 7.5.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ : | 227,3 |
| 7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ : | - |
| 7.5.5. Площадь (кв. м) ³⁸ : | 6562,43 |

| | |
|---|----------|
| 7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ : | - |
| 7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.5.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.5.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.5.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.5.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 7.5.12. Количество машино-мест (штук): | 210 |
| 7.5.13. Количество этажей: | 2 |
| 7.5.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.5.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.5.16. Высота (м): | 4,8 |
| 7.5.17. Иные показатели ⁴⁰ : | |
| Строительный объём (куб.м): | 21773,0 |
| Строительный объём, в т.ч. надземной части (куб.м): | 564,95 |
| Строительный объём, в т.ч. подземной части (куб.м): | 21208,95 |
| Площадь застройки подземной части (кв.м) | 6733,0 |
| Трансформаторная подстанция ТП 1: | |
| Площадь застройки (кв.м) | 38,5 |
| Этажность (эт) | 1 |
| Количество этажей (эт) | 1 |

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

И.К.Павлов

(инициалы, фамилия)