

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство (на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.11.2025 г. № 12288 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 13.11.2025 г.)	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.03.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	01-01:05-19-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
1.4. Срок действия настоящего разрешения: 1 Этап 2 Этап	15.02.2026 27.08.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	13.11.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «МЕГА СИТИ»
2.2.2. ИНН:	0100000491
2.2.3. ОГРН:	1210100002782
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка в а. Новая Адыгея, Тахтамукайского района, Республики Адыгея, «ЖК «Мега Сити» 1 очередь. 1,2 этапы строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Адыгея
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	МО «Тахтамукайский район»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений,	Старобжегокайское с.п.

сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	а.Новая Адыгея
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул.Бжедугская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	01:05:2900013:30448 01:05:2900013:30431
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	61198,0 5991,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	№ RU 010530420060001-017
4.3.1.2. Номер:	16.02.2023
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования «Тахтамукайский район»
4.4.1. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.3.2.1. Дата:	№ RU 010530420060001-035
4.3.2.2. Номер:	17.03.2023
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования «Тахтамукайский район»
4.4.2. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении	-

схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	27.12.2022
4.6.1.2. Номер решения:	76-ДПТУ
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	27.12.2022
4.6.2.2. Номер решения:	76-ДПТУ
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Архитектурная группа «Ганч»
5.2.2. ИНН:	2311250536
5.2.3. ОГРН:	1172375104032
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации:	
6.1.1.1. Дата утверждения:	02.03.2023
6.1.1.2. Номер:	01-2-1-1-009767-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

6.2.2.1. Дата утверждения:	06.03.2023
6.2.2.2. Номер:	01-2-1-2-010425-2023
6.2.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРИГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2.3.1. Дата утверждения:	19.12.2024
6.2.3.2. Номер:	01-2-1-2-077632-2024
6.2.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРИГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.11.2025 г. № 12288 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 13.11.2025 г.)	
6.3.1.1. Дата:	07.04.2023
6.3.1.2. Номер:	-
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта - Мансуров Ф.Д.
6.3.2.1. Дата:	04.09.2025
6.3.2.2. Номер:	-
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта - Мансуров Ф.Д.
6.3.3.1. Дата:	01.11.2025
6.3.3.2. Номер:	-
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта - Мансуров Ф.Д.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Литер 1.1 (1 Этап)
7.1.1. Вид объекта капитального	здание

строительства:	
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1449,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	21006,7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	951,5
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м) (без учета холодных помещений):	12820,5
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	270
-С-студия	15
-однокомнатные	105
-двухкомнатные	135
-трехкомнатные	15
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	+53,500
7.1.17. Другие показатели:	
-строительный объем (куб.м):	72018,4
в т.ч. подземная часть (куб.м):	3212,9
- жилая площадь квартир (кв.м.):	5950,5
- общая площадь МОП (кв.м.):	3263,9
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Литер 1.2 (1 Этап)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	1449,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	21006,7
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-

7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	977,0
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м) (без учета холодных помещений):	12820,5
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	270
-С-студия	15
-однокомнатные	105
-двухкомнатные	135
-трехкомнатные	15
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	17
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	+53,500
7.2.17. Иные показатели:	
-строительный объем (куб.м):	72018,4
в т.ч. подземная часть (куб.м):	3212,9
- жилая площадь квартир (кв.м.):	5950,5
- общая площадь МОП (кв.м.):	3239,6
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Литер 1.5. (1 Этап)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	773,7
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь (кв.м):	702,5
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	1

7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	+6,500
7.3.17. Иные показатели: -строительный объем (куб.м):	4046,5
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Литер 1.6 (1 Этап)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	773,7
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.5. Площадь (кв.м):	702,5
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	1
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	+6,500
7.4.17. Иные показатели: -строительный объем (куб.м):	4046,5
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Литер 1.3 (2 Этап)
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв.м):	1453,4
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта	-

капитального строительства (кв.м):	
7.5.5. Площадь (кв.м):	21094,5
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	981,5
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м) (без учета холодных помещений):	12868,5
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	270
-С-студия	15
-однокомнатные	105
-двухкомнатные	135
-трехкомнатные	15
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	17
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	+53,500
7.5.17. Иные показатели:	
-строительный объем (куб.м):	72250,8
в т.ч. подземная часть (куб.м):	3212,9
- жилая площадь квартир (кв.м.):	5998,5
- общая площадь МОП (кв.м.):	3239,6
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Литер 1.4 (2 Этап)
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв.м):	714,8
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.6.5. Площадь (кв.м):	10294,8
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	481,5
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв.м) (без учета холодных помещений):	6442,5
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений	-

