

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	«14» октября 2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-43-28-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	«12» июля 2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	« 08 » июля 2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Семья-Тёплые края»
2.2.2. ИНН:	2309110436
2.2.3. ОГРН:	1082309001433
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка, 5 очередь»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. им. Виктора Анфиногенова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 6
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка	

(земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:43:0114001:556
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	21021 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	12.10.2021
4.3.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2021-2192
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	03.11.2016
4.6.1.2. Номер решения:	5363
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ТММ»
5.2.2. ИНН:	2312155356
5.2.3. ОГРН:	1082312011451
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.09.2022
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-2-064883-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная негосударственная экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	14 октября 2022 2 ноября 2022 16 июня 2025
6.3.2. Номер:	1 2 3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО «МОС ПРОЕКТ» ГИП Маршалка А.Ю. ГИП Казакова Т.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка, 5 очередь» Литер 13
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	748,29
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	4056,13
7.1.5.1. Площадь жилого здания (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	49
7.1.11. в том числе квартир (штук):	49
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	33,84
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м):	19983,9
Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м):	994,7
Строительный объем (выше отм. 0,00) (куб.м):	18989,2
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	
Студия	8
1-комнатные	25
2-комнатные	8
3-комнатные	-
3-комнатные Евро	8
Общая площадь квартир (с балк.) (кв.м), в т.ч.:	2215,01
Студия	170,48
1-комнатные	945,57
2-комнатные	436,56
3-комнатные	-
3-комнатные Евро	662,4
Общая площадь квартир (без балк.) (кв.м), в т.ч.:	2123,64
Студия	161,04
1-комнатные	904,2
2-комнатные	421,04
3-комнатные	-
3-комнатные Евро	637,36
Общая жилая площадь квартир (кв.м), в т.ч.:	925,05
Студия	109,92
1-комнатные	323,61
2-комнатные	184,64
3-комнатные	-
3-комнатные Евро	306,88

Площадь застройки ТП № 7 (кв.м):	25,0
Общая площадь коммерции (кв.м):	516,9
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка, 5 очередь» Литер 14
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1720,07
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	19582,73
7.2.5.1. Площадь жилого здания (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	270
7.2.11. в том числе квартир (штук):	270
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	10,10,17
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1,1,1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	55,89
7.2.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м):	74329,9
Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м):	4199,6
Строительный объем (выше отм. 0,00) (куб.м):	70130,3
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	
Студия	32
1-комнатные	137
2-комнатные	70
3-комнатные	8
3-комнатные Евро	23
Общая площадь квартир (с балк.) (кв.м), в т.ч.:	11967,4
Студия	717,09
1-комнатные	4928,55
2-комнатные	3923,82
3-комнатные	1735,54
3-комнатные Евро	662,4
Общая площадь квартир (без балк.) (кв.м), в т.ч.:	11496,94
Студия	676
1-комнатные	4696,75
2-комнатные	3802,11
3-комнатные	1684,72
3-комнатные Евро	637,36
Общая жилая площадь квартир (кв.м), в т.ч.:	4945,75
Студия	498,9
1-комнатные	1532,75
2-комнатные	1722,33

3-комнатные	884,89
3-комнатные Евро	306,88
Общая площадь коммерции (кв.м):	747,93
Этажность (эт.):	9,9,16
Площадь помещений временного хранения (кв.м):	7,31
Количество помещений временного хранения (шт.):	1
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка, 5 очередь» многоуровневая парковка Литер 15
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	2332
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	12878
7.3.5.1. Площадь жилого здания (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	497
7.3.13. Количество этажей:	6
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	24,0
7.3.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м):	47572
Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м):	2040
Полезная площадь (кв.м), в т.ч. эксплуатируемая кровля (кв.м)	11630
ТП	1905
Площадь застройки (кв.м):	25

Глава муниципального
образования город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.М.Наумов

(инициалы, фамилия)