



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН**

Свободы ул., д. 3, г. Туапсе
Краснодарский край, 352800
Тел./факс: (86167) 2-58-37

ООО «Специализированный
застройщик «Метрикс-Ольгинка»

Северная ул., дом 160, офис 7,
г. Краснодар, 350004
ИНН 2311301540

26.08.2024 № 3791/03.2

На № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство от 10 сентября 2020 г. №23-53-2772-2020

В управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Метрикс-Ольгинка» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 10 сентября 2020 года № 23-53-2772-2020 объекта капитального строительства «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, с. Ольгинка. Кадастровый номер земельного участка 23:33:0805002:473 3 этап строительства» Корректировка 5, на земельном участке с кадастровым номером 23:33:0805002:473 в связи с корректировкой проектной документации.

На основании изложенного в соответствии со статьями 51 Градостроительного кодекса РФ, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район, РЕШИЛО:

В разрешение на строительство от 10.09.2020 г. № 23-53-2772-2020 внести следующие изменения:

1. Пункт 2 и 4 изложить в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, с Ольгинка. Кадастровый номер земельного участка 23:33:0805002:473. Корректировка 3 этап строительства. Корректировка 6
----	--	--

<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>ООО «КОИН-С», ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» ООО «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»,</p>																				
<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№23-2-1-3-043933-2020 от 9 сентября 2020 года; № 23-2-1-2-061938-2020 от 4 декабря 2020 года; №23-2-1-2-044732-2021 от 10 августа 2021 года; №23-2-1-2-011516-2023 от 13 марта 2023 года; № 23-2-1-2-045356-2024 от 08 августа 2024 года</p>																				
<p>4.</p>	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -</p> <p style="text-align: center;">Двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 3</p> <table border="1" data-bbox="306 1240 1495 1823"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>13789,40</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>40619</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>52067,81</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td>3391,23</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>14</td> <td>Высота (м):</td> <td>51,23</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td>1</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td>956,06</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Иные показатели количество квартир – 248 шт., жилая площадь квартир – 3120,31 кв.м, общая площадь квартир (с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом) – 7397,78 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений (офисы) – 597,77 кв.м., количество кладовых помещений – 52 шт., площадь</p>	Общая площадь (кв. м):	13789,40	Площадь участка (кв. м):	40619	Объем (куб. м):	52067,81	в том числе подземной части (куб. м):	3391,23	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	51,23	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-	Площадь застройки (кв. м):	956,06		
Общая площадь (кв. м):	13789,40	Площадь участка (кв. м):	40619																		
Объем (куб. м):	52067,81	в том числе подземной части (куб. м):	3391,23																		
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	51,23																		
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-																		
Площадь застройки (кв. м):	956,06																				

	кладовых помещений – 189,91 кв.м.
--	--

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.
3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
начальника управления



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
МО Туапсинский район

Сертификат 00CA9B1ED175973B6FD67A96866ACD1F19

Владелец **Семенов Денис Юрьевич**

Действителен с 05.06.2023 по 28.08.2024

.Ю. Семенов