



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, <http://ekaterinburg.rf>

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	18.07.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-211-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.07.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	24.03.2025

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал»
2.2.2. ИНН:	6672142550
2.2.3. ОГРН:	1026605389667

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	13 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, с крышной газовой котельной (№ 2.1 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Латвийская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0000000:85616
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	110197,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	03.04.2023
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2023-0513
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков	

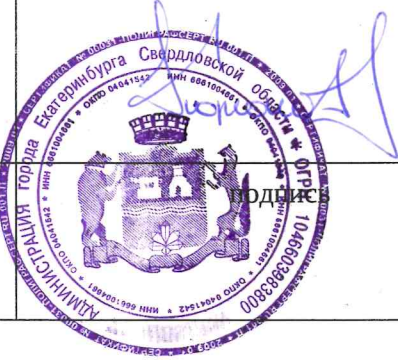
на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-Урал»
5.2.2. ИНН:	6670345033
5.2.3. ОГРН:	1116670020280
5.3. Дата утверждения (при наличии):	19.03.2025

	17.07.2024
5.4. Номер (при наличии):	0029 0097
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.03.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-013749-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой-К»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	29.07.2024 22.07.2024 17.07.2024 05.07.2024 03.07.2024
6.3.1.2. Номер:	5 4 3 2 1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Нифонтова Юлия Владимировна

	(регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-092341)
6.3.2.1. Дата:	19.03.2025
6.3.2.2. Номер:	6
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Путинцев Антон Алексеевич (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-170115)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	24.06.2024
6.4.2. Номер:	0020-2024
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой-К»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	13 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, с крышной газовой котельной (№ 2.1 по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1541,2
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	10198,68
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	235
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	55
7.10. Количество жилых помещений (штук):	180
7.11. в том числе квартир (штук):	180

7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	14
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	36,6

7.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м): 38370,01, в том числе: - ниже отм. 0,000 (куб.м): 2019,06 - выше отм. 0,000 (куб.м): 36350,95 Общая площадь квартир (включая площадь лоджий с понижающим коэффициентом 0,5) (кв.м): 6231,5 Количество квартир (штук): 180, в том числе: - 1-комнатных-студий (штук): 84 - 1-комнатных (штук): 72 - 2-комнатных (штук): 12 - 3-комнатных (штук): 12 Нежилые помещения для велосипедов / площадь (штук / кв.м): 48 / 129,2 Встроенно-пристроенные нежилые помещения / площадь (штук / кв.м): 7 / 1238,9
------------------------	--

И.о. заместителя Главы Екатеринбурга		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	А.А. Корюков
		инициалы, фамилия

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:

№ 66-41-211-2024 от 18.07.2024 (с изм. от 17.02.2025)

№ 66-41-211-2024 от 18.07.2024;

№ RU 66302000-2372-2021 от 06.10.2021;

№ RU 66302000-878-2017 от 29.11.2017;

№ RU 66302000-877-2017 от 29.11.2017;

№ RU 66302000-876-2017 от 29.11.2017

Прошито, скреплено печатью на

3 (три) лист(а)

М.О. Заместитель Главы Екатеринбурга
Р.А. Гадяев