



**Выписка
из реестра разрешений на строительство
объектов капитального строительства**

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос" (далее - уполномоченный орган (организация), выдавший (выдавшая) разрешение на строительство)

01.10.2026

дата формирования выписки

I. Сведения о создании записи в реестре разрешений на строительство объектов капитального строительства, подтверждающей выдачу разрешения на строительство (за исключением случаев, если для строительства объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство) (далее – реестр разрешений на строительство, разрешение на строительство соответственно)

1.	Номер записи, подтверждающей выдачу разрешения на строительство (далее - запись)	RS-50701000-27-2026
2.	Дата создания записи	11.09.2026

II. Сведения о разрешении на строительство

3.	Срок действия разрешения на строительство	02.12.2026
4.	Дата внесения изменений в реестр разрешений на строительство	01.10.2026
5.	Уполномоченный орган (организация), выдавший (выдавшая) разрешение на строительство	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)

6.	Сведения о лице, принявшем решение о выдаче разрешения на строительство (должность уполномоченного лица органа (организации), выдавшего (выдавшей) разрешение на строительство, фамилия, имя, отчество (при наличии))	Заместитель начальника управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска Зеленцов Сергей Андреевич
III. Сведения о застройщике		
7.	Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
7.1.	Фамилия	—
7.2.	Имя	—
7.3.	Отчество (при наличии)	—
7.4.	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	—
7.5.	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (далее- ОГРНИП) (при наличии)	—
8.	Сведения о юридическом лице:	
8.1.	Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КВАРТАЛ РЕСПУБЛИКИ 205. ТЮМЕНЬ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»
8.2.	ИНН (для иностранного юридического лица код налогоплательщика в стране регистрации (инкорпорации) или его аналог (при наличии))	7203523143

8.3.	Основной государственный регистрационный номер юридического лица (далее - ОГРН) (для иностранного юридического лица регистрационный номер, присвоенный данному юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог)	1217200011621
------	---	---------------

IV. Сведения об объекте капитального строительства

9.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Блок-секции 8, 9 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки, во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянкой – III, IV этапы строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки, во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянкой
10.	Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
11.	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация	
11.1.	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
11.2.	Городской округ, муниципальный округ или внутригородское муниципальное образование города федерального значения, федеральная территория	город Новосибирск
11.3.	Тип и наименование населенного пункта (при наличии)	—

11.4	Наименование элемента планировочной структуры (при наличии)	район Центральный
11.5	Наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии)	—
11.6	Тип и номер здания, строения, сооружения (при наличии)	—
12.	Уникальный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре, присвоенный в соответствии с порядком ведения государственного адресного реестра, утвержденным в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 5 Федерального закона от 28 декабря 2013 г. N 443-ФЗ "О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (при наличии)	—

V. Сведения о земельном участке

13.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:101030:2063
14.	Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34184 кв. м
15.	Сведения о градостроительном плане земельного участка (при наличии):	
15.1.	Дата	20.10.2025

15.2.	Номер	РФ-54-2-03-0-00-2025-2209-0
15.3.	Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
16.	Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при наличии):	
16.1.	Дата решения	—
16.2.	Номер решения	—
16.3.	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	—
17.	Сведения о документации по планировке территории (при наличии):	
17.1.	Сведения о проекте планировки территории:	
17.1.1.	Дата решения	—
17.1.2.	Номер решения	—
17.1.3.	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории	—
17.2.	Сведения о проекте межевания территории:	
17.2.1.	Дата решения	—
17.2.2.	Номер решения	—
17.2.3.	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории	—

VI. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, утвержденном для исторического поселения		
18.	Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе:	
18.1.	Фамилия	—
18.2.	Имя	—
18.3.	Отчество (при наличии)	—
18.4.	ИНН	—
18.5.	ОГРНИП	—
19.	Сведения о разработчике - юридическом лице:	
19.1.	Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ»
19.2.	ИНН	5406986680
19.3.	ОГРН	1185476013777
20.	Сведения о проектной документации:	
20.1.	Дата утверждения	25.09.2026
20.2.	Номер	СЕ-NB008-008
21.	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, утвержденном для исторического поселения (при наличии)	
21.1.	Дата	—
21.2.	Номер	—
21.3.	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения	—
VII. Сведения о результатах экспертизы проектной документации и реквизитах положительного заключения государственной экологической экспертизы		

22.	Сведения об экспертизе проектной документации (при наличии):	
22.1.	Дата утверждения	27.01.2021
22.2.	Номер	54-2-1-3-002740-2021
22.3.	Наименование федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственных указанным органам государственных (бюджетных или автономных) учреждений, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", утвердившие положительное заключение проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756)
22.1.	Дата утверждения	09.08.2021
22.2.	Номер	54-2-1-3-043759-2021
22.3.	Наименование федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственных указанным органам государственных (бюджетных или автономных) учреждений, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", утвердившие положительное заключение проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756)
22.1.	Дата утверждения	19.08.2022
22.2.	Номер	54-2-1-3-059556-2022

22.3.	Наименование федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственных указанным органам государственных (бюджетных или автономных) учреждений, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", утвердившие положительное заключение проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756)
22.1.	Дата утверждения	14.12.2023
22.2.	Номер	54-2-1-2-077062-2023
22.3.	Наименование федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственных указанным органам государственных (бюджетных или автономных) учреждений, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", утвердившие положительное заключение проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ» (ИНН 7722737533)
22.1.	Дата утверждения	09.07.2024
22.2.	Номер	54-2-1-2-036270-2024

22.3.	Наименование федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственных указанным органам государственных (бюджетных или автономных) учреждений, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", утвердившие положительное заключение проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА» (ИНН 5048058336)
22.1.	Дата утверждения	15.07.2024
22.2.	Номер	54-2-1-2-037921-2024
22.3.	Наименование федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственных указанным органам государственных (бюджетных или автономных) учреждений, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", утвердившие положительное заключение проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА» (ИНН 5048058336)
22.1.	Дата утверждения	26.11.2024
22.2.	Номер	54-2-1-2-070108-2024

22.3.	Наименование федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственных указанным органам государственных (бюджетных или автономных) учреждений, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", утвердившие положительное заключение проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПЕРВЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР» (ИНН 5405997054)
22.1.	Дата утверждения	22.12.2025
22.2.	Номер	54-2-1-2-078436-2025
22.3.	Наименование федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственных указанным органам государственных (бюджетных или автономных) учреждений, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", утвердившие положительное заключение проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПЕРВЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР» (ИНН 5405997054)
22.1.	Дата утверждения	23.12.2025
22.2.	Номер	54-2-1-2-079046-2025

22.3.	Наименование федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственных указанным органам государственных (бюджетных или автономных) учреждений, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", утвердившие положительное заключение проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПЕРВЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР» (ИНН 5405997054)
22.1.	Дата утверждения	04.09.2026
22.2.	Номер	54-2-1-2-043877-2026
22.3.	Наименование федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственных указанным органам государственных (бюджетных или автономных) учреждений, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", утвердившие положительное заключение проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПЕРВЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР» (ИНН 5405997054)
23.	Сведения о государственной экологической экспертизе (при наличии):	
23.1.	Дата утверждения	—
23.2.	Номер	—
23.3.	Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы	—

24.	Сведения о документе, подтверждающем соответствие вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса (при наличии):	
24.1.	Дата	29.09.2021
24.2.	Номер	ОФ-01/63
24.3.	Сведения о специалисте по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, привлеченного членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвердившем указанное подтверждение (фамилия, имя, отчество (при наличии))	Главный инженер проекта ООО «КЛАНСИ ИНЖИНИРИНГ» Малыгин Михаил Андреевич, регистрационный номер П-011431
24.1.	Дата	22.12.2021
24.2.	Номер	МAM-01/82
24.3.	Сведения о специалисте по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, привлеченного членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвердившем указанное подтверждение (фамилия, имя, отчество (при наличии))	Главный инженер проекта ООО «КЛАНСИ ИНЖИНИРИНГ» Малыгин Михаил Андреевич, регистрационный номер П-011431
24.1.	Дата	28.06.2022
24.2.	Номер	ММ-01/22

24.3.	Сведения о специалисте по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, привлеченного членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвердившем указанное подтверждение (фамилия, имя, отчество (при наличии))	Главный инженер проекта ООО «КЛАНСИ ИНЖИНИРИНГ» Малыгин Михаил Андреевич, регистрационный номер П-011431
24.1.	Дата	23.09.2022
24.2.	Номер	ММ-01/42
24.3.	Сведения о специалисте по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, привлеченного членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвердившем указанное подтверждение (фамилия, имя, отчество (при наличии))	Главный инженер проекта ООО «КЛАНСИ ИНЖИНИРИНГ» Малыгин Михаил Андреевич, регистрационный номер П-011431
24.1.	Дата	15.02.2023
24.2.	Номер	ММ-01/06
24.3.	Сведения о специалисте по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, привлеченного членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвердившем указанное подтверждение (фамилия, имя, отчество (при наличии))	Главный инженер проекта ООО «КЛАНСИ ИНЖИНИРИНГ» Малыгин Михаил Андреевич, регистрационный номер П-011431
24.1.	Дата	01.11.2024
24.2.	Номер	336

24.3.	Сведения о специалисте по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, привлеченного членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвердившем указанное подтверждение (фамилия, имя, отчество (при наличии))	Главный инженер проекта АО «БЛЭНК» Малыгин Михаил Андреевич, регистрационный номер П-011431
24.1.	Дата	02.12.2024
24.2.	Номер	38/24
24.3.	Сведения о специалисте по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, привлеченного членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвердившем указанное подтверждение (фамилия, имя, отчество (при наличии))	Главный инженер проекта ООО «ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ» Данилов Александр Валерьевич, регистрационный номер П-001027
24.1.	Дата	02.12.2024
24.2.	Номер	337
24.3.	Сведения о специалисте по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, привлеченного членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвердившем указанное подтверждение (фамилия, имя, отчество (при наличии))	Главный инженер проекта АО «БЛЭНК» Малыгин Михаил Андреевич, регистрационный номер П-011431
24.1.	Дата	09.12.2024
24.2.	Номер	337/1

24.3.	Сведения о специалисте по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, привлеченного членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвердившем указанное подтверждение (фамилия, имя, отчество (при наличии))	Главный инженер проекта АО «БЛЭНК» Малыгин Михаил Андреевич, регистрационный номер П-011431
24.1.	Дата	10.12.2024
24.2.	Номер	39/24
24.3.	Сведения о специалисте по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, привлеченного членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвердившем указанное подтверждение (фамилия, имя, отчество (при наличии))	Главный инженер проекта ООО «ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ» Данилов Александр Валерьевич, регистрационный номер П-001027
24.1.	Дата	24.02.2025
24.2.	Номер	337/2
24.3.	Сведения о специалисте по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, привлеченного членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвердившем указанное подтверждение (фамилия, имя, отчество (при наличии))	Главный инженер проекта АО «БЛЭНК» Малыгин Михаил Андреевич, регистрационный номер П-011431
24.1.	Дата	16.12.2025
24.2.	Номер	36/25

24.3.	Сведения о специалисте по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, привлеченного членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвердившем указанное подтверждение (фамилия, имя, отчество (при наличии))	Главный инженер проекта ООО «ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ» Данилов Александр Валерьевич, регистрационный номер П-001027
24.1.	Дата	07.09.2026
24.2.	Номер	121-26
24.3.	Сведения о специалисте по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, привлеченного членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвердившем указанное подтверждение (фамилия, имя, отчество (при наличии))	Главный инженер проекта ООО «ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ» Данилов Александр Валерьевич, регистрационный номер П-001027
24.1.	Дата	25.09.2026
24.2.	Номер	122-26
24.3.	Сведения о специалисте по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, привлеченного членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвердившем указанное подтверждение (фамилия, имя, отчество (при наличии))	Главный инженер проекта ООО «ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ» Данилов Александр Валерьевич, регистрационный номер П-001027

25.	Сведения о документе, подтверждающем соответствие вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса (при наличии):	
25.1.	Дата	—
25.2.	Номер	—
25.3.	Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившего (проводившей) экспертизу проектной документации	—
VIII. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, и его проектных характеристиках		
26.	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Блок-секция 8 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях
27.	Вид объекта капитального строительства	Здание
28.	Проектируемое назначение объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
29.	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства (при наличии)	—
30.	Площадь застройки (кв. м) (при наличии)	8862,89
31.	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) (при наличии)	753,29
32.	Площадь (кв. м) (при наличии)	126311,25

33.	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) (при наличии)	22698,55
34.	Площадь нежилых помещений (кв. м) (при наличии)	3680,64
35.	Площадь жилых помещений (кв. м) (при наличии)	16050,33
36.	Количество помещений (штук) (при наличии)	247
37.	Количество нежилых помещений (штук) (при наличии)	8
38.	Количество жилых помещений (штук) (при наличии), в том числе квартир (штук) (при наличии)	239, в т.ч. квартир - 239
39.	Количество машино-мест (штук) (при наличии)	—
40.	Количество этажей (при наличии), в том числе подземных этажей (при наличии)	30
41.	Вместимость (человек) (при наличии)	—
42.	Высота (м) (при наличии)	96,8
43.	Строительный объем (в том числе подземной части) (куб. м) (при наличии)	74702,63

44.	Иные характеристики объекта капитального строительства, предусмотренные проектной документацией и необходимые для осуществления государственного кадастрового учета (при наличии)	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 16050,33 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 15378,62 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 14955,05 кв. м, количество квартир – 239, в том числе: 1-комнатные – 107/4544,17 кв. м, 2-комнатные – 99/7298,66 кв. м, 3-комнатные – 33/3112,22 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 908,99 кв. м, количество помещений общественного назначения – 6, площадь мест общего пользования – 2771,65 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 2.
44.	Иные характеристики объекта капитального строительства, предусмотренные проектной документацией и необходимые для осуществления государственного кадастрового учета (при наличии)	III этап строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки, во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянкой. Объект расположен в границах земельного участка по ул. Семьи Шамшиных в Центральном районе. Проектная документация: ООО «КЛАНСИ ИНЖИНИРИНГ» (ИНН 7726719750) 2022 год, шифр: CER-NB008-001-4-5; ЗАО «БЛЭНК АРХИТЕКТ» (ИНН 7733141911) 2022 год, шифр: CER-NB008-001-4-5; АО «БЛЭНК» (ИНН 7733141911) 2024 год, шифр: CE-NB008-008 ;

44.	Иные характеристики объекта капитального строительства, предусмотренные проектной документацией и необходимые для осуществления государственного кадастрового учета (при наличии)	ООО «ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ИНН 5406986680) 2024 год, шифр: CE-NB008-008 (изм. 2025, изм. 2026); 2024 год, шифр: CER-NB008-001 (изм. 2024-2026); 2025 год, шифр: CER-NB008-001; Приказ от 25.09.2026 № 09-26/05. ООО «УРАЛГРАЖДАНСТРОЙ ПГО» 2026 год. шифр: CE-NB008-008 (изм. 2026);
26.	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Блок-секция 9 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях
27.	Вид объекта капитального строительства	Здание
28.	Проектируемое назначение объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
29.	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства (при наличии)	—
30.	Площадь застройки (кв. м) (при наличии)	10049,69
31.	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) (при наличии)	1186,8
32.	Площадь (кв. м) (при наличии)	149657,77
33.	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) (при наличии)	23346,52
34.	Площадь нежилых помещений (кв. м) (при наличии)	4236,26
35.	Площадь жилых помещений (кв. м) (при наличии)	16085,22

36.	Количество помещений (штук) (при наличии)	252
37.	Количество нежилых помещений (штук) (при наличии)	17
38.	Количество жилых помещений (штук) (при наличии), в том числе квартир (штук) (при наличии)	235, в т.ч. квартир - 235
39.	Количество машино-мест (штук) (при наличии)	—
40.	Количество этажей (при наличии), в том числе подземных этажей (при наличии)	30
41.	Вместимость (человек) (при наличии)	—
42.	Высота (м) (при наличии)	96,8
43.	Строительный объем (в том числе подземной части) (куб. м) (при наличии)	74001,4

44.	Иные характеристики объекта капитального строительства, предусмотренные проектной документацией и необходимые для осуществления государственного кадастрового учета (при наличии)	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 16085,22 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 15415,69 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 14994,05 кв. м, количество квартир – 235, в том числе: 1-комнатные – 104/4409,25 кв. м, 2-комнатные – 93/6943,21 кв. м, 3-комнатные – 38/3641,59 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 1311,91 кв. м, количество помещений общественного назначения – 14, площадь мест общего пользования – 2924,35 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 3. IV этап строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки, во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянкой. Количество этапов строительства – 4.
44.	Иные характеристики объекта капитального строительства, предусмотренные проектной документацией и необходимые для осуществления государственного кадастрового учета (при наличии)	Объект расположен в границах земельного участка по ул. Семьи Шамшиных в Центральном районе. Проектная документация: АО «БЛЭНК» (ИНН 7733141911) 2024 год, шифр: СЕ-NB008-008 (изм. 12.2024, изм. 02.2025); ООО «ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ИНН 5406986680) 2024 - 2025 гг., шифр: СЕ-NB008-008 (изм. 2025, изм. 2026); 2024 год, шифр: СЕР-NB008-001 (изм. 2024-2026); 2025 год, шифр: СЕР-NB008-001; Приказ от 25.09.2026 № 09-26/05. ООО «УРАЛГРАЖДАНСТРОЙ ПГО» 2026 год, шифр: СЕ-NB008-008 (изм. 2026);

44.	Иные характеристики объекта капитального строительства, предусмотренные проектной документацией и необходимые для осуществления государственного кадастрового учета (при наличии)	Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство: № 54-Ru54303000-162и-2021 от 24.02.2021; № 54-Ru54303000-162и1-2021 от 14.05.2021; № 54-Ru54303000-162и2-2021 от 23.08.2021; № 54-Ru54303000-162и3-2021 от 07.09.2021; № 54-Ru54303000-162и4-2022 от 15.07.2022; № 54-Ru54303000-162-2018 от 02.09.2022; № 54-Ru54303000-162-2018 от 14.10.2022; № 54-Ru54303000-162-2018 от 12.11.2024; № 54-Ru54303000-162-2018 от 17.12.2024; № 54-Ru54303000-162-2018 от 06.03.2025; № 54-Ru54303000-162-2018 от 23.12.2025
IX. Сведения о наименовании линейного объекта, предусмотренного проектной документацией, и его проектных характеристиках		
45.	Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	—
46.	Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта (при наличии)	—
47.	Протяженность (м) (при наличии)	—
48.	Протяженность участка или части линейного объекта (м) (при наличии)	—
49.	Категория (класс) (при наличии)	—
50.	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) (при наличии)	—

51.	Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи (при наличии)	—
52.	Иные характеристики линейного объекта, предусмотренные проектной документацией, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (при наличии)	—

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Дата подписания: 01.10.2026
Сертификат: A07F46407FB34404CBE56F54179035F24F8BE790
Владелец: Зеленцов Сергей Андреевич
Действителен: с 22.01.2026 по 17.04.2027