

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	«26» декабря 2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-43-383-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	«26» ноября 2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	« 01 » июля 2025
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Дельта»
2.2.2. ИНН:	2311315737
2.2.3. ОГРН:	1212300006544
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка в п. Березовом в Березовском сельском округе в г. Краснодар. 1 очередь строительства. Жилые многоквартирные дома Литер 1, Литер 2. Корректировка 2»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Берёзовский сельский округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	посёлок Берёзовый
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Ейское шоссе

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:43:0108020:19307
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14035 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	29.12.2022
4.3.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2022-2655
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	19.07.2022
4.6.1.2. Номер решения:	3240
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-

5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «МОС ПРОЕКТ» Общество с ограниченной ответственностью «ПСК ВЕКТОР»
5.2.2. ИНН:	2310187521 2309133546
5.2.3. ОГРН:	1152310006364 1122309005147
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.11.2023 06.06.2024 02.04.2025
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-070725-2023 23-2-1-2-028628-2024 23-2-1-2-017820-2025
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Региональная негосударственная экспертиза» ООО «Региональная негосударственная экспертиза» ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	21.12.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Маршалка А.Ю.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка в п. Березовом в Березовском сельском округе в г. Краснодар. 1 очередь строительства. Жилые многоквартирные дома Литер 1, Литер 2. Корректировка 2» <b>Литер 1</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2058,93
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
БС-1.1	854,98
БС-1.2	852,28
БС-1.3	378,67
7.1.5. Площадь (кв. м):	25215,70
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
БС-1.1	13960,90
БС-1.2	7672,40
БС-1.3	3582,40
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5064,8
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	16499,0
7.1.8. Количество помещений (штук):	359
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	359
7.1.11. в том числе квартир (штук):	359
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10-19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	59,9
7.1.17. Иные показатели:	
Этажность (эт.):	9-18
Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.):	3
Строительный объём здания (куб. м):	81655,15
в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м):	6825,75
выше отм. 0.000 (куб. м):	74829,4
Количество квартир, в т.ч. (шт.):	359
Блок-секция 1.1 (шт.):	201
в том числе: студии (шт):	32
в том числе: 1-комнатные (шт):	105
в том числе: 2-комнатные (шт):	54
в том числе: 3-комнатные (шт):	10
Блок-секция 1.2 (шт.):	115
в том числе: студии (шт):	36

в том числе: 1-комнатные (шт):	52
в том числе: 2-комнатные (шт):	18
в том числе: 3-комнатные (шт):	9
Блок-секция 1.3 (шт.):	43
в том числе: студии (шт):	16
в том числе: 1-комнатные (шт):	9
в том числе: 2-комнатные (шт):	9
в том числе: 3-комнатные (шт):	9
Жилая площадь квартир (кв.м):	7488,10
в том числе: Блок-секция 1.1 (кв.м):	4063,90
в том числе: Блок-секция 1.2 (кв.м):	2345,50
в том числе: Блок-секция 1.3 (кв.м):	1078,70
Площадь квартир (кв.м):	16499,0
в том числе: Блок-секция 1.1 (кв.м):	9289,20
в том числе: Блок-секция 1.2 (кв.м):	5125,30
в том числе: Блок-секция 1.3 (кв.м):	2084,50
Общая площадь квартир (кв.м):	16681,34
в том числе: Блок-секция 1.1 (кв.м):	9383,42
в том числе: Блок-секция 1.2 (кв.м):	5153,96
в том числе: Блок-секция 1.3 (кв.м):	2143,96
Площадь лоджий, балконов, террас без понижающего коэффициента (кв.м):	432,90
Блок-секция 1.1 (кв.м):	178,28
Блок-секция 1.2 (кв.м):	75,7
Блок-секция 1.3 (кв.м):	197,4
Кладовых всего, в т.ч. (шт.):	169
Блок-секция 1.1 (шт.):	72
Блок-секция 1.2 (шт.):	68
Блок-секция 1.3 (шт.):	30
Площадь нежилых помещений Блок-секция 1.1 (кв.м):	2647,60
- кладовые (кв.м):	319,72
- коридоров и мест общего пользования 1 этажа и подвала (кв.м):	471,20
- коридоров и мест общего пользования типового этажа (кв.м):	1791,10
- помещения подвала (тех. помещ.) (кв.м):	64,8
Площадь нежилых помещений Блок-секция 1.2 (кв.м):	1641,20
- кладовые (кв.м):	302
- коридоров и мест общего пользования 1 этажа и подвала (кв.м):	542,2
- коридоров и мест общего пользования типового этажа (кв.м):	779,60
- помещения подвала (тех. помещ.) (кв.м):	17,40
Площадь нежилых помещений Блок-секция 1.3 (кв.м):	776,0
- кладовые (кв.м):	124,50
- коридоров и мест общего пользования 1 этажа и подвала (кв.м):	240,40
- коридоров и мест общего пользования типового этажа (кв.м):	393,40
- помещения подвала (тех. помещ.) (кв.м):	17,70

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка в п. Березовом в Березовском сельском округе в г. Краснодар. 1 очередь строительства. Жилые многоквартирные дома Литер 1, Литер 2. Корректировка 2» Литер 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1716,18
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
БС-1.4	856,17
БС-1.5	860,01
7.2.5. Площадь (кв. м):	21466,02
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
БС-1.4	14042,54
БС-1.5	7423,48
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4313,9
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14222,96
7.2.8. Количество помещений (штук):	314
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	314
7.2.11. в том числе квартир (штук):	314
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	10-19
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	59,9
7.2.17. Другие показатели:	
Этажность (эт.):	9-18
Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.):	2
Строительный объем здания (куб. м):	69085,60
в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м):	5474,1
выше отм. 0.000 (куб. м):	63611,5
Количество квартир, в т.ч. (шт.):	314
Блок-секция 1.4 (шт.):	202
в том числе: студии (шт):	34
в том числе: 1-комнатные (шт):	104
в том числе: 2-комнатные (шт):	54
в том числе: 3-комнатные (шт):	9
в том числе: 4-комнатные (шт):	1
Блок-секция 1.5 (шт.):	112
в том числе: студии (шт):	25
в том числе: 1-комнатные (шт):	66
в том числе: 2-комнатные (шт):	12
в том числе: 3-комнатные (шт):	9

Жилая площадь квартир (кв.м):	6023,40
в том числе: Блок-секция 1.4 (кв.м):	3912,28
в том числе: Блок-секция 1.5 (кв.м):	2111,12
Площадь квартир (кв.м):	14222,96
в том числе: Блок-секция 1.4 (кв.м):	9421,74
в том числе: Блок-секция 1.5 (кв.м):	4801,22
Общая площадь квартир (кв.м):	14299,95
в том числе: Блок-секция 1.4 (кв.м):	9460,34
в том числе: Блок-секция 1.5 (кв.м):	4839,61
Площадь лоджий, балконов, террас без понижающего коэффициента (кв.м):	226,67
Блок-секция 1.4 (кв.м):	114,86
Блок-секция 1.5 (кв.м):	111,81
Кладовых всего, в т.ч. (шт.):	145
Блок-секция 1.4 (шт.):	69
Блок-секция 1.5 (шт.):	76
Площадь нежилых помещений Блок-секция 1.4 (кв.м):	2682,17
- кладовые (кв.м):	301,98
- коридоров и мест общего пользования 1 этажа и подвала (кв.м):	535,55
- коридоров и мест общего пользования типового этажа (кв.м):	1806,70
- помещения подвала (тех. помещ.) (кв.м):	37,94
Площадь нежилых помещений Блок-секция 1.5 (кв.м):	1631,73
- кладовые (кв.м):	323,82
- коридоров и мест общего пользования 1 этажа и подвала (кв.м):	452,45
- коридоров и мест общего пользования типового этажа (кв.м):	811,91
- помещения подвала (тех. помещ.) (кв.м):	43,55

Глава муниципального  
образования город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Е.М.Наумов

(инициалы, фамилия)