

РФ-78-2-06-0-00-2024-0008-0

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Комитет по градостр. и арх.

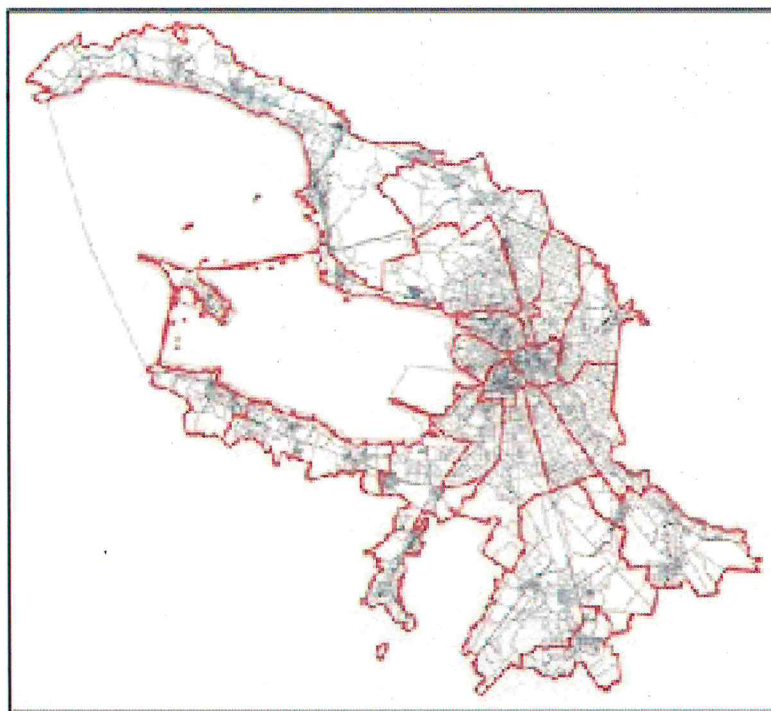
№ 01-24-3-18/24

от 12.01.2024



адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,
внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ
Пискаревка, проспект Мечникова, дом 40, литера А
78:10:0005142:1456**



Санкт-Петербург

2024

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-2-06-0-00-2024-0008-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО "СЗ "МЕЧНИКОВА" (регистрационный номер 01-47-73975/23 от 20.12.2023)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Калининский район, муниципальный округ Пискаревка

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:10:0005142:1456

Площадь земельного участка:

20936 +/- 51 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 6 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета Ю.Е. Киселева

М.П.

(подпись)

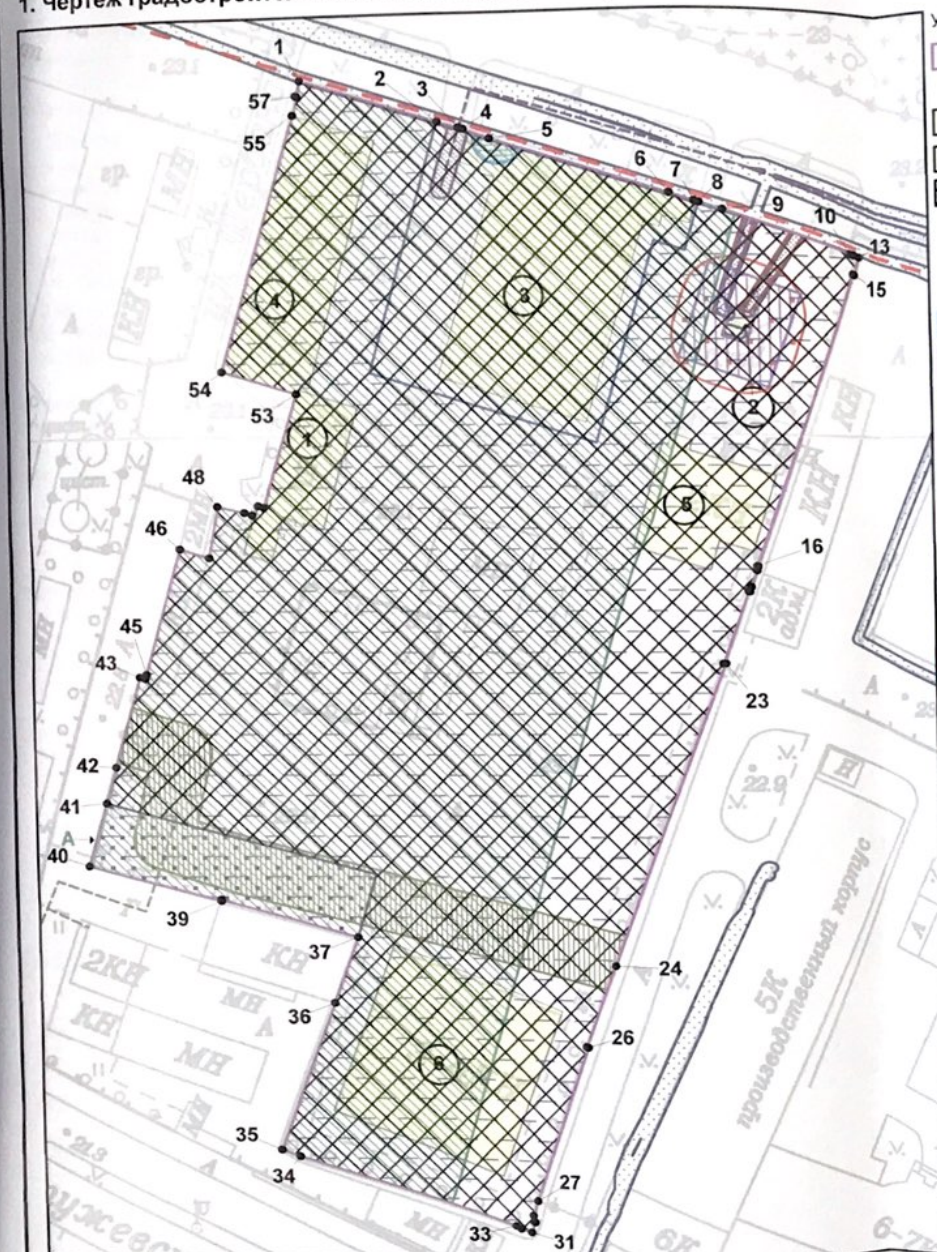
/ Ю.Е. Киселева /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

12.01.2024
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2011 г., М1:2000.

Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:10:0005142:1456 (для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земель общего пользования) (*)
- объекты капитального строительства в границах участка (**)
- объект капитального строительства в границах участка
- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
- охранная зона водопроводных сетей (*)
- охранная зона сетей связи и сооружений связи (*)
- охранная зона тепловых сетей (*)
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (*)
- охранная зона газораспределительной сети (*)
- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (*)
- ипотека (*)
- право прохода и проезда (*)
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7091-7231/ (*)
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7015-7231/был 7231-7266/р.24-81г./ (*)
- санитарно-защитная зона для ОАО "Компонент" по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Бестужевская, д.10 (*)
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (**)
- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (**)
- линейно-кабельное сооружение связи телефонная сеть от АТС 543 (78:00:0000000:1204) (**)
- тепловая сеть (78:00:0000000:1695)
- красные линии

(*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН

(**) - в соответствии со сведениями АИС УГД

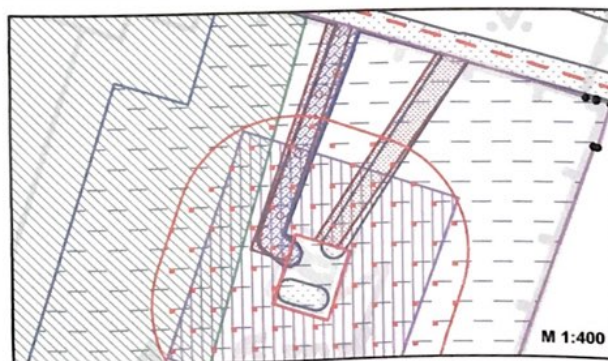
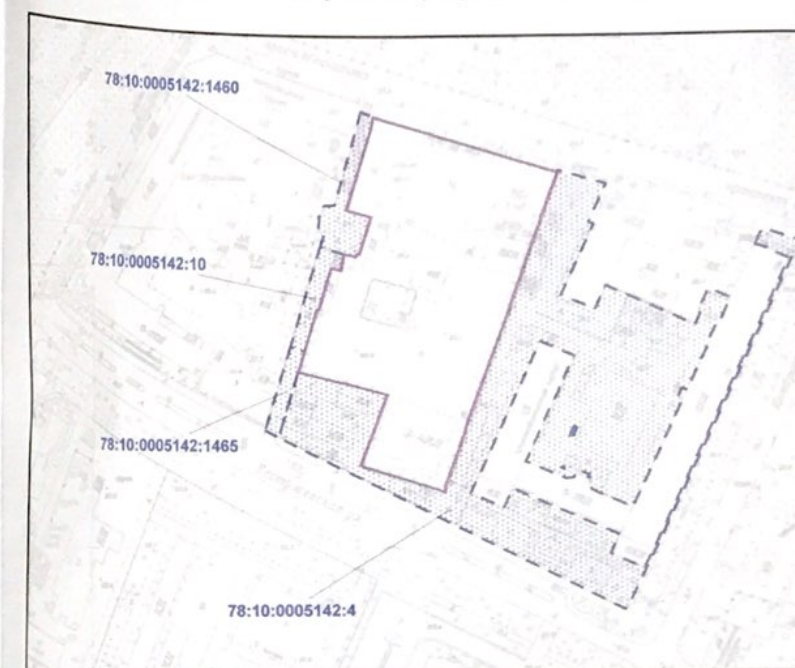


Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:3000



- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
78:10:0005142:1460 - кадастровый номер смежного земельного участка

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

РФ-78-2-06-0-00-2024-0008-0					
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Мечникова, дом 40, литера А					
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Свед. ОГП		Воронова Ю.А.			09.01.2024
Градостроительный план земельного участка				Стадия	Лист
					1
Чертеж градостроительного плана				Листов	
М1:1000				Комитет по градостроительству и архитектуре	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1-2 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории периферийных и пригородных районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД1-2_2.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений

многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что

данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением

случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общежития
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.9	Служебные гаражи
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.1.5	Водный спорт
6.8	Связь
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.6	Внеуличный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
4.8.1	Развлекательные мероприятия

4.8.2	Проведение азартных игр
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
5.4	Причалы для маломерных судов
6.9	Склады
7.1.1	Железнодорожные пути
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.3	Водный транспорт

Заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства (комплекс апартаментов с автостоянкой и дошкольной образовательной организацией) от 17.06.2021 №01-21-5-18633/21.

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с

градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном

земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
См. пункты настоящего подраздела	См. пункты настоящего подраздела	См. пункты настоящего подраздела	См. пункты настоящего подраздела	См. пункты настоящего подраздела	См. пункты настоящего подраздела	-	См. пункты настоящего подраздела

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 м.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 м.

для прочих зданий - 0 м.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 метров.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. - 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2

раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений - 30/33 м:

30 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю;

33 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение высоты (33 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 30 м.

Отклонение от высоты 30/33 м не допускается.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на земельном участке - 2000 кв. м для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования "склады" (код 6.9); для объектов иного не жилого назначения данный параметр не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта).

9. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

нежилое здание - диспетчерский корпус; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 296.4 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1963; высота - данные отсутствуют

№ 1 ,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:10:0005142:1009
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

нежилое здание - трансформаторная подстанция; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 21.4 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1960; высота - данные отсутствуют

№ 2 ,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:10:0005142:1011
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

нежилое здание - административный корпус. Профилакторий для гаражного хозяйства; количество этажей - 3, в том числе подземных - 0; площадь - 1831.5 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1963; высота - данные отсутствуют

№ 3 ,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:10:0005142:1014
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

нежилое здание - ремонтные мастерские; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 849.3 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1963; высота - данные отсутствуют

№ 4 ,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:10:0005142:1015
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

нежилое здание - котельная; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 634.5 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1963; высота - данные отсутствуют

№ 5 ,

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:10:0005142:1021</u>
	сооружение - сооружение вспомогательного использования складской корпус; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 1716.8 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год завершения строительства - 2018; высота - данные отсутствуют
№ 6	
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:10:0005142:1244</u>

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона водопроводных сетей (78:10:0005142:1456/1):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 36 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:10:0005142:1456/2):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 57 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона тепловых сетей (78:10:0005142:1456/3):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми

условиями использования территории, составляет 1524 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:10:0005142:1456/4):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 348 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона газораспределительной сети (78:10:0005142:1456/5):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 13 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:10:0005142:1456/6):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 45 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:10:0005142:1456/7):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 43 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Ипотека (78:10:0005142:1456/8):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 18334 кв.м.

9. Право прохода и проезда (78:10:0005142:1456/9):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 780 кв.м.

10. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7091-7231/ (реестровый номер границы: 78:10-6.804) (78:10:0005142:1456/10):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 44 кв.м.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные

статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.

Реестровый номер границы: 78:10-6.804;

Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7091-7231/;

Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

11. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7015-7231/был 7231-7266/р.24-81г./ (реестровый номер границы: 78:10-6.791) (78:10:0005142:1456/11):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 43 кв.м.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу

объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.

Реестровый номер границы: 78:10-6.791;

Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - 7015-7231/был 7231-7266/р.24-81г./;

Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций.

12. Санитарно-защитная зона для ОАО "Компонент" о адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Бестужевская, д.10 (реестровый номер границы: 78:10-6.781) (78:10:0005142:1456/12):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 16351 кв.м.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Решение от 23.10.2013 № 7800-02/45-22345-13 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей

промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Реестровый номер границы: 78:10-6.781;

Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для ОАО "Компонент" о адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Бестужевская, д.10;

Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

13. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

14. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи :

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона водопроводных сетей (78:10:0005142:1456/1)	1-39	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:10:0005142:1456/2)	1-38	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей (78:10:0005142:1456/3)	1-49	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:10:0005142:1456/4)	1-4,1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона газораспределительной сети (78:10:0005142:1456/5)	1-7	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:10:0005142:1456/6)	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:10:0005142:1456/7)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Ипотека (78:10:0005142:1456/8)	1-56	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Право прохода и проезда (78:10:0005142:1456/9)	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого	1-17	см. таблицу	см. таблицу

хозяйства - 7091-7231/ (реестровый номер границы: 78:10-6.804) (78:10:0005142:1456/10)		координат	координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7015-7231/был 7231-7266/р.24 -81г./ (реестровый номер границы: 78:10-6.791) (78:10:0005142:1456/11)	1-17	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Санитарно-защитная зона для ОАО "Компонент" о адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Бестужевская, д.10 (реестровый номер границы: 78:10-6.781) (78:10:0005142:1456/12)	1-42	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	-	-	-
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ГУП "ТЭК СПб", информационное письмо о возможности подключения от 20.12.2023 №13-14/66573.

Объект «Многофункциональный жилой комплекс апартаментов с подземными автостоянками и ДОУ на 160 мест» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, проспект Мечникова, д. 40, литера А, кадастровый номер 78:10:0005142:1456.

Уточненная тепловая нагрузка объекта - 3,96162/3,21662 Гкал/час, в т.ч. отопление - 1,841 Гкал/час, вентиляция - 1,089 Гкал/час, технологические нужды - 0,045 Гкал/час, ГВСмах/ср.ч - 1,269/0,933 Гкал/час

Корпус апартаментов и жилой комплекс с подземными автостоянками: отопление - 1,671; вентиляция - 0,752; технология - ; ГВС мах/ср.ч - 1,082/0,435; итого - 3,505/2,858.

ДОУ на 160 мест: отопление - 0,2122; вентиляция - 0,09642; технология - 0,011/0,009; ГВС мах/ср.ч - 0,137/0,041; итого - 0,45662/0,35862.

Всего: отопление - 1,8832; вентиляция - 0,84842; технология - 0,011/0,009; ГВС мах/ср.ч - 1,219/0,476; итого - 3,96162/3,21662.

(в том числе существующий лимит по договору теплоснабжения №30373.035.1 от 01.04.2021г. в размере 0,73759 Гкал/час)

Срок подключения - определяется договором о подключении к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

Дополнительная информация:

Источник теплоснабжения - «Гражданская» котельная, пр.Непокоренных, д. 17, к. 2.

Технические условия подключения будут подготовлены по дополнительному запросу в составе договора между ООО «Специализированный застройщик «Мечникова» и ГУП «ТЭК СПб» на оказание услуг по подключению дополнительной тепловой нагрузки объекта в размере 3,22403 Гкал/час к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

ИП№40-14/33652-2805 от 12.07.2023г. настоящим аннулируются.

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения, водоотведения от 22.12.2023 №исх-440/323.

Объект капитального строительства на земельном участке для размещения объектов гостиничного обслуживания, дошкольного, начального и среднего общего образования Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Мечникова, дом 40, литера А

Кадастровый номер земельного участка 78:10:0005142:1456.

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 10,375 куб.м/час (249,00 куб.м/сут), (с учетом существующего расхода в соответствии с действующим договором холодного водоснабжения от 17.05.2021 №10-130572-ПП-ВС, заключенным между ООО «Специализированный застройщик "Финансово-строительная корпорация «Северо-Запад-5" и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости), возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 8,014 куб.м/час (192,33 куб.м/сут), (с учетом существующего расхода в соответствии с действующим договором водоотведения от 21.05.2021 №10-130573-ПП-ВО, заключенным между ООО «Специализированный застройщик «Финансово-строительная корпорация «Северо-Запад-5» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»), а также сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 6,774 куб.м/час (40,64 куб.м/сут) (с учетом существующего расхода в соответствии с действующим договором водоотведения от 21.05.2021 №10-130573-ПП-ВО, заключенным между ООО «Специализированный застройщик «Финансово-строительная корпорация «Северо-Запад-5» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»), в сети общесплавной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	100072.46	118192.53	21	99968.42	118280.54	41	99924.71	118147.66
2	100063.59	118220.66	22	99953.63	118275.31	42	99932.21	118149.9
3	100062.41	118224.96	23	99953.61	118275.7	43	99950.96	118155.67
4	100062.07	118225.88	24	99891.3	118252.31	44	99950.6	118156.79
5	100060.01	118231.19	25	99874.43	118245.98	45	99951.56	118157.08
6	100048.76	118266.97	26	99874.28	118246.31	46	99977.39	118164.92
7	100047.13	118271.89	27	99841.66	118234.72	47	99975.57	118170.83
8	100046.85	118272.79	28	99838.57	118233.58	48	99986.1	118172.97
9	100045.4	118277.46	29	99837.27	118233.63	49	99984.86	118178.43
10	100037.4	118303.01	30	99837.15	118233.91	50	99984.34	118179.99
11	100037.14	118303.84	31	99834.95	118233.06	51	99986.24	118181.24
12	100037.28	118303.85	32	99835.62	118230.81	52	99985.88	118182.42
13	100036.85	118305.01	33	99836.21	118229.76	53	100009.11	118189.8
14	100033.18	118303.9	34	99850.5	118185.19	54	100013.68	118174.81
15	100033.24	118303.59	35	99851.9	118181.52	55	100065.51	118190.93
16	99973.58	118282.37	36	99882.87	118193.38	56	100069.31	118191.87
17	99973.5	118282.51	37	99896.71	118198.63	57	100069.43	118191.59
18	99972.64	118282.27	38	99904.58	118170.9	1	100072.46	118192.53
19	99969.27	118281.11	39	99904.3	118170.86			
20	99968.36	118280.76	40	99911.51	118143.6			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:10:0005142:1456/1

1	100060.51	118227.83	15	100055.22	118234.59	29	100056.36	118229.24
2	100060.92	118227.9	16	100055.08	118234.2	30	100056.66	118228.96
3	100061.25	118227.98	17	100054.98	118233.8	31	100056.99	118228.71
4	100060.01	118231.19	18	100054.92	118233.39	32	100057.33	118228.49
5	100058.04	118237.44	19	100054.88	118232.98	33	100057.7	118228.29
6	100057.67	118237.28	20	100054.88	118232.57	34	100058.08	118228.13
7	100057.31	118237.08	21	100054.92	118232.16	35	100058.47	118227.99
8	100056.96	118236.85	22	100054.99	118231.75	36	100058.87	118227.89
9	100056.64	118236.6	23	100055.09	118231.35	37	100059.28	118227.83
10	100056.33	118236.31	24	100055.23	118230.96	38	100059.69	118227.79
11	100056.05	118236.01	25	100055.4	118230.58	39	100060.1	118227.79
12	100055.8	118235.68	26	100055.59	118230.22	1	100060.51	118227.83
13	100055.58	118235.34	27	100055.82	118229.87			
14	100055.38	118234.97	28	100056.07	118229.55			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:10:0005142:1456/2

1	100050.49	118219.1	14	100048.29	118221.74	27	100048.69	118219.73
2	100050.65	118219.13	15	100048.24	118221.58	28	100048.81	118219.62
3	100050.81	118219.18	16	100048.21	118221.42	29	100048.93	118219.51
4	100062.89	118223.21	17	100048.19	118221.26	30	100049.07	118219.41
5	100062.41	118224.96	18	100048.18	118221.09	31	100049.21	118219.32
6	100062.07	118225.88	19	100048.18	118220.93	32	100049.36	118219.25
7	100061.63	118227	20	100048.2	118220.76	33	100049.51	118219.19
8	100049.39	118222.91	21	100048.23	118220.6	34	100049.67	118219.14
9	100048.72	118222.44	22	100048.28	118220.44	35	100049.83	118219.11
10	100048.61	118222.32	23	100048.34	118220.29	36	100049.99	118219.08
11	100048.51	118222.18	24	100048.41	118220.14	37	100050.16	118219.08
12	100048.43	118222.04	25	100048.49	118220	38	100050.32	118219.08
13	100048.35	118221.89	26	100048.59	118219.86	1	100050.49	118219.1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:10:0005142:1456/3

1	99944.67	118153.73	16	99935.92	118169.94	31	99911.67	118156.37
2	99940.97	118165.74	17	99935.43	118169.98	32	99911.91	118155.94
3	99940.8	118166.21	18	99934.93	118169.97	33	99912.19	118155.54
4	99940.6	118166.66	19	99934.44	118169.92	34	99912.51	118155.15
5	99940.36	118167.1	20	99933.95	118169.84	35	99912.85	118154.79
6	99940.09	118167.51	21	99933.7	118169.78	36	99913.22	118154.47
7	99939.78	118167.9	22	99920.96	118166.39	37	99913.62	118154.17
8	99939.44	118168.26	23	99917.26	118177.86	38	99914.04	118153.91
9	99939.07	118168.59	24	99897.58	118254.67	39	99914.48	118153.68
10	99938.68	118168.89	25	99891.3	118252.31	40	99914.94	118153.49
11	99938.26	118169.16	26	99886.28	118250.43	41	99915.41	118153.34
12	99937.82	118169.39	27	99899.34	118199.47	42	99915.9	118153.23
13	99937.36	118169.59	28	99905.68	118174.7	43	99916.39	118153.16
14	99936.89	118169.74	29	99911.29	118157.29	44	99916.88	118153.13
15	99936.41	118169.86	30	99911.46	118156.82	45	99917.38	118153.14

46	99917.87	118153.2	48	99931.2	118156.7	1	99944.67	118153.73
47	99918.36	118153.29	49	99933.2	118150.2			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005142:1456/4

1	100034.88	118274.43	1	100034.88	118274.43	4	100020.3	118276.8
2	100028.84	118292.43	1	100026.04	118278.78	1	100026.04	118278.78
3	100009.93	118285.46	2	100024.5	118283.37			
4	100015.95	118267.9	3	100018.74	118281.35			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005142:1456/5

1	99946.07	118154.17	4	99911.51	118143.6	7	99933.2	118150.2
2	99929.03	118149.33	5	99924.71	118147.66	1	99946.07	118154.17
3	99911.33	118144.3	6	99932.21	118149.9			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005142:1456/6

1	100044.06	118281.73	4	100025.77	118278.68	1	100044.06	118281.73
2	100043.44	118283.74	5	100023.81	118278.01			
3	100026.12	118277.67	6	100024.88	118274.99			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005142:1456/7

1	100041.19	118290.9	3	100024.88	118282.24	1	100041.19	118290.9
2	100040.39	118293.45	4	100025.52	118280.34			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005142:1456/8

1	100072.46	118192.53	20	99968.42	118280.54	39	99911.51	118143.6
2	100063.59	118220.66	21	99953.63	118275.31	40	99924.71	118147.66
3	100013.2	118205.17	22	99953.61	118275.7	41	99932.21	118149.9
4	99998.7	118251.05	23	99891.3	118252.31	42	99950.96	118155.67
5	100039.14	118263.8	24	99874.43	118245.98	43	99950.6	118156.79
6	100037.25	118269.84	25	99874.28	118246.31	44	99951.56	118157.08
7	100046.85	118272.79	26	99841.66	118234.72	45	99977.39	118164.92
8	100045.4	118277.46	27	99838.57	118233.58	46	99975.57	118170.83
9	100037.4	118303.01	28	99837.27	118233.63	47	99986.1	118172.97
10	100037.14	118303.84	29	99837.15	118233.91	48	99984.86	118178.43
11	100037.28	118303.85	30	99834.95	118233.06	49	99984.34	118179.99
12	100036.85	118305.01	31	99835.62	118230.81	50	99986.24	118181.24
13	100033.18	118303.9	32	99836.21	118229.76	51	99985.88	118182.42
14	100033.24	118303.59	33	99850.5	118185.19	52	100009.11	118189.8
15	99973.58	118282.37	34	99851.9	118181.52	53	100013.68	118174.81
16	99973.5	118282.51	35	99882.87	118193.38	54	100065.51	118190.93
17	99972.64	118282.27	36	99896.71	118198.63	55	100069.31	118191.87
18	99969.27	118281.11	37	99904.58	118170.9	56	100069.43	118191.59
19	99968.36	118280.76	38	99904.3	118170.86	1	100072.46	118192.53

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005142:1456/9

1	99924.71	118147.66	4	99904.58	118170.9	1	99924.71	118147.66
2	99909.87	118202.82	5	99904.3	118170.86			
3	99896.71	118198.63	6	99911.51	118143.6			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005142:1456/10

1	100043.85	118282.42	7	100024.46	118279.2	13	100025.16	118275.65
2	100043.25	118284.33	8	100023.68	118278.93	14	100025.56	118275.53
3	100026.65	118277.9	9	100023.32	118278.18	15	100025.88	118275.56
4	100025.99	118277.69	10	100023.59	118277.4	16	100027.31	118276.01
5	100025.32	118278.51	11	100023.68	118277.35	17	100043.85	118282.42
6	100025.2	118278.84	12	100024.91	118275.85			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005142:1456/11

1	100043.8	118282.55	6	100025.34	118278.88	11	100023.83	118277.39
2	100043.21	118284.46	7	100024.59	118279.24	12	100024.96	118276.01
3	100026.6	118278.03	8	100023.81	118278.97	13	100025.21	118275.81
4	100026.04	118277.85	9	100023.45	118278.23	14	100025.61	118275.69
5	100025.44	118278.58	10	100023.72	118277.44	15	100025.93	118275.72

16	100027.27	118276.15	17	100043.8	118282.55
----	-----------	-----------	----	----------	-----------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005142:1456/12

1	99850.5	118185.19	15	99986.1	118172.97	29	100060.01	118231.19
2	99851.9	118181.52	16	99984.86	118178.43	30	100048.76	118266.97
3	99882.87	118193.38	17	99984.34	118179.99	31	100047.13	118271.89
4	99896.71	118198.63	18	99986.24	118181.24	32	100046.85	118272.79
5	99904.58	118170.9	19	99985.88	118182.42	33	100045.4	118277.46
6	99904.3	118170.86	20	100009.11	118189.8	34	100044.63	118279.92
7	99911.51	118143.6	21	100013.68	118174.81	35	99992.71	118264.81
8	99924.71	118147.66	22	100065.51	118190.93	36	99982.44	118261.66
9	99932.21	118149.9	23	100069.31	118191.87	37	99973.04	118257.66
10	99950.96	118155.67	24	100069.43	118191.59	38	99959.95	118253.36
11	99950.6	118156.79	25	100072.46	118192.53	39	99898.72	118234.53
12	99951.56	118157.08	26	100063.59	118220.66	40	99844.84	118217.78
13	99977.39	118164.92	27	100062.41	118224.96	41	99840.56	118216.19
14	99975.57	118170.83	28	100062.07	118225.88	42	99850.5	118185.19

Пронумеровано и прошито

29 (двадцать девять)

ЛИСТОВ

