

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.07.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	01-01:08-25-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.06.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	31.07.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КСК»
2.2.2. ИНН:	2311251829
2.2.3. ОГРН:	1182375003293
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирная жилая застройка на зем. участке с кад. номером 01:08:0512001:1844 в г. Майкопе, по ул. Степная» (Литера 1; 4), Литер 4 этап 3
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Адыгея
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	МО «Город Майкоп»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г.Майкоп
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул.Степная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	01:08:0512001:1844 01:08:0512001:1842
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	30635,0 23490,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	02.09.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-01-2-01-1-05-2022-5712
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп»
4.3.2.1. Дата:	22.08.2022
4.3.2.2. Номер:	РФ-01-2-01-1-05-2022-5693
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	01.07.2024
4.6.1.1.2. Номер решения:	№46-ДПТУ
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству


проекта планировки территории:	
4.6.1.2.1. Дата решения:	20.05.2022
4.6.1.2.2. Номер решения:	№9-ДПТУ
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	20.05.2022
4.6.2.1.2. Номер решения:	№9-ДПТУ
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
4.6.2.2.1. Дата решения:	01.07.2024
4.6.2.2.2. Номер решения:	№46-ДПТУ
4.6.2.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Проектная группа «Архитектура и конструкции»
5.2.2. ИНН:	0105042015
5.2.3. ОГРН:	1040100534143
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы (на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.07.2025г. №8688 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 31.07.2025 г.)	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	09.07.2024
6.1.2. Номер:	01-2-1-2-036389-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	22.07.2025
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта – Нагоев Каплан Мухарбиевич
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	17.07.2024
6.4.2. Номер:	125
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства (на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.07.2025г. №8688 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 31.07.2025 г.)	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 4 – многоквартирный 142 кв. ж. д. со встроенно-пристроенными помещениями (Тип 2.1 блок-секция в осях 1с-2с; Пристроенные помещения блок-секция в осях 3с-4с; Тип 3 блок-секция в осях 5с-6с)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м): - в т.ч. – площадь крылец (кв.м.):	1959,79 268,62
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м): - площадь жилого здания по СП	

54.13330.2022	11649,66
- общая площадь жилого здания (сумма всех помещений (кв.м):	10305,60
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1384,41
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
- общая площадь квартир (лоджии учтены с понижающим коэф. 0.5) (кв.м.):	6184,0
- общая жилая площадь квартир (кв.м.):	2898,8
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	142
7.1.11. в том числе квартир (штук):	142
- квартиры-студии	34
- однокомнатные	66
- двухкомнатные	28
- трехкомнатные	14
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	8, 2, 10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 (подвальный этаж)
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	30,30
7.1.17. Иные показатели:	
- строительный объем – всего (куб.м.)	40474,65
- в том числе – ниже отм. 0,000 (куб.м.)	4549,26
- выше отм. 0,000 (куб.м.)	35925,39
- общая жилая площадь квартир (кв.м.)	
- общая площадь помещений общего пользования (лестничная клетка, межквартирный коридор, тамбур, тех.помещения, подвальный этаж) (кв.м.)	2737,19

Председатель Комитета
должность уполномоченного лица
органа(организаций), осуществляющего
выдачу разрешения на строительство




подпись

А.Н. Зезарахов
инициалы, фамилия