

2208. Рг



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 5 4 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 1 7 0 4 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СД РЕГИОН",

зарегистрированного 05.08.2025.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Новосибирская область

(субъект Российской Федерации)

город Новосибирск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	490727.86	4197139.66
2	490730.40	4197143.62
3	490731.60	4197145.50
4	490752.62	4197150.18
5	490753.18	4197153.44
6	490763.45	4197181.35
7	490768.56	4197178.92
8	490778.22	4197174.34
9	490784.67	4197171.30
10	490786.65	4197178.94
11	490784.81	4197175.82
12	490782.60	4197176.65
13	490781.82	4197177.86
14	490781.92	4197180.89
15	490780.58	4197181.32
16	490780.85	4197182.33
17	490780.57	4197182.48
18	490781.88	4197185.38
19	490772.72	4197188.40
20	490767.58	4197190.60
21	490771.19	4197201.13
22	490774.73	4197211.63
23	490776.46	4197216.48
24	490776.45	4197216.50
25	490780.47	4197231.31
26	490788.64	4197229.97
27	490796.31	4197227.88
28	490800.39	4197225.89
29	490802.72	4197224.32
30	490802.18	4197223.20
31	490807.79	4197221.55
32	490811.23	4197227.59
33	490813.95	4197226.45
34	490818.83	4197229.22
35	490834.53	4197229.79
36	490835.95	4197246.19
37	490822.26	4197254.92

38	490780,37	4197241,32
39	490775,98	4197239,88
40	490772,36	4197234,50
41	490715,06	4197149,10
42	490722,66	4197143,50
1	490727,86	4197139,66
43	490869,86	4197225,55
44	490843,20	4197277,60
45	490821,31	4197277,82
46	490819,74	4197256,53
47	490822,26	4197254,92
48	490842,09	4197242,28
49	490852,01	4197228,17
50	490854,36	4197219,02
51	490856,18	4197217,74
43	490869,86	4197225,55
52	490775,98	4197239,89
53	490780,37	4197241,32
54	490822,26	4197254,92
55	490819,74	4197256,53
56	490787,02	4197277,16
57	490756,60	4197296,36
58	490748,02	4197283,47
59	490775,00	4197266,27
60	490702,56	4197158,27
61	490715,06	4197149,10
62	490772,36	4197234,50
52	490775,98	4197239,89
63	490793,52	4197181,52
64	490797,27	4197189,41
65	490794,75	4197190,96
66	490790,97	4197192,58
67	490791,14	4197192,90
68	490792,06	4197194,58
69	490792,76	4197194,20
70	490796,86	4197201,64
71	490796,15	4197202,02
72	490793,64	4197203,62
73	490795,14	4197206,76
74	490807,51	4197200,51
75	490810,77	4197208,11
76	490809,89	4197208,79
77	490813,09	4197213,64
78	490817,80	4197223,47
79	490813,95	4197226,45
80	490811,23	4197227,59
81	490807,79	4197221,55
82	490802,18	4197223,20
83	490802,72	4197224,32
84	490800,39	4197225,89
85	490796,31	4197227,88
86	490788,64	4197229,97
87	490780,47	4197231,31
88	490776,45	4197216,50
89	490774,73	4197211,63
90	490771,19	4197201,13
91	490767,58	4197190,60
92	490772,72	4197188,40
93	490781,88	4197185,38
94	490780,57	4197182,48
95	490780,85	4197182,33
96	490780,58	4197181,32
97	490781,92	4197180,89
98	490781,82	4197177,86
99	490782,60	4197176,65
100	490784,81	4197175,82
101	490786,65	4197178,94
102	490788,41	4197183,76
63	490793,52	4197181,52
103	490802,24	4197158,38

Исполнитель
Рукавишников А.М.

РФ54203000202517040

Лист

2

104	490802.18	4197160.44
105	490801.49	4197164.18
106	490801.47	4197167.01
107	490807.91	4197166.91
108	490812.41	4197167.61
109	490812.93	4197169.62
110	490809.73	4197170.48
111	490806.48	4197171.21
112	490804.52	4197172.00
113	490804.21	4197174.20
114	490803.67	4197174.88
115	490803.39	4197179.02
116	490804.35	4197182.37
117	490804.47	4197183.20
118	490806.08	4197185.73
119	490807.34	4197187.21
120	490809.18	4197187.34
121	490812.93	4197190.32
122	490814.24	4197194.89
123	490806.56	4197198.32
124	490807.51	4197200.50
125	490795.14	4197206.76
126	490793.65	4197203.63
127	490796.15	4197202.02
128	490796.87	4197201.64
129	490792.76	4197194.20
130	490792.06	4197194.57
131	490791.14	4197192.90
132	490790.97	4197192.59
133	490794.75	4197190.96
134	490797.27	4197189.41
135	490793.52	4197181.52
136	490788.41	4197183.76
137	490786.65	4197178.93
138	490784.68	4197171.30
139	490784.27	4197168.04
140	490783.46	4197168.04
141	490783.34	4197163.66
142	490783.24	4197159.67
143	490784.36	4197159.65
144	490783.62	4197157.26
145	490783.27	4197155.18
103	490802.24	4197158.38

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 54:35:000000:23109, 54:35:032700:1111, 54:35:032700:2236, 54:35:032700:2279, 54:35:032700:2293

Площадь земельного участка 10378 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами; Зона улично-дорожной сети

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	490832.60	4197164.34
2	490870.80	4197171.82
3	490872.75	4197172.06
4	490880.56	4197173.04
5	490882.76	4197176.81
6	490883.37	4197194.46
7	490883.46	4197197.06

Исполнитель
Рукавишникова А.М.

РФ54203000202517040

Лист

3

8	490883,01	4197197,21
9	490882,23	4197198,80
10	490879,96	4197199,13
11	490875,82	4197201,59
12	490871,11	4197203,00
13	490869,37	4197203,98
14	490869,64	4197204,99
15	490867,37	4197207,11
16	490868,29	4197208,01
17	490864,17	4197212,31
18	490860,54	4197215,39
19	490860,18	4197214,94
20	490856,18	4197217,74
21	490869,86	4197225,55
22	490843,16	4197277,64
23	490821,31	4197277,82
24	490822,27	4197290,94
25	490832,74	4197290,18
26	490834,69	4197316,55
27	490834,88	4197319,80
28	490844,82	4197319,36
29	490850,63	4197388,22
30	490845,25	4197388,80
31	490838,32	4197362,25
32	490818,19	4197320,55
33	490786,98	4197277,20
34	490756,55	4197296,40
35	490731,63	4197259,28
36	490676,62	4197177,28
37	490690,08	4197167,39
38	490721,37	4197144,46
39	490731,60	4197145,50
40	490752,62	4197150,18
41	490802,24	4197158,38
1	490832,60	4197164,34
1	490238,89	4197734,54
2	490232,61	4197716,36
3	490251,56	4197713,39
4	490250,27	4197706,88
5	490235,74	4197657,04
6	490201,35	4197539,17
7	490187,84	4197441,38
8	489972,17	4196939,88
9	489937,69	4196960,07
10	489936,71	4196956,73
11	489934,72	4196956,03
12	489930,34	4196957,83
13	489929,65	4196956,23
14	489927,52	4196957,37
15	489917,00	4196963,76
16	489914,48	4196965,47
17	489905,46	4196945,51
18	490577,90	4196511,20
19	491280,22	4197554,71
20	491277,35	4197556,36
21	491274,67	4197558,17
22	491272,82	4197559,62
23	491269,15	4197563,12
24	491266,97	4197565,76
25	491265,14	4197569,14
26	491263,30	4197574,12
27	491262,02	4197578,47
28	491261,18	4197583,42
29	491260,66	4197589,52
30	491261,01	4197592,45
31	491261,26	4197594,58
32	490933,69	4197638,33
1	490238,89	4197734,54
33	490258,68	4197701,26
34	490301,81	4197695,14
35	490339,53	4197689,78
36	490339,31	4197688,09
37	490495,09	4197665,97
38	490494,92	4197664,69
39	490642,06	4197643,79
40	490653,61	4197642,15
41	490645,37	4197595,82
42	490630,67	4197511,48
43	490630,13	4197508,03
44	490628,94	4197499,86
45	490627,94	4197492,31
46	490623,38	4197457,65
47	490657,05	4197452,78
48	490661,21	4197456,04
49	490636,42	4197485,93
50	490642,90	4197521,45
51	490653,25	4197578,21
52	490655,74	4197594,88
53	490665,75	4197640,44
54	490669,80	4197639,86
55	490695,53	4197636,20
56	490695,00	4197637,03
57	490693,70	4197638,25
58	490692,17	4197640,58
59	490692,18	4197642,89

Исполнитель
Рукавишников А.М.

РФ54203000202517040

Лист

4

60	490694,05	4197646,03
61	490676,75	4197649,26
62	490677,63	4197654,02
63	490697,29	4197650,71
64	490705,11	4197649,39
65	490710,56	4197648,75
66	490710,47	4197647,78
67	490715,54	4197647,29
68	490715,61	4197647,95
69	490722,76	4197646,91
70	490746,54	4197643,38
71	490765,22	4197640,86
72	490764,44	4197633,94
73	490757,36	4197635,03
74	490757,01	4197633,18
75	490754,25	4197633,47
76	490753,83	4197630,47
77	490750,71	4197630,85
78	490750,21	4197628,46
79	490784,39	4197623,59
80	490786,61	4197637,71
81	490791,51	4197637,05
82	490789,46	4197622,87
83	490793,78	4197622,26
84	490796,18	4197636,52
85	490812,62	4197634,81
86	490812,32	4197631,84
87	490817,34	4197631,48
88	490816,88	4197628,39
89	490821,88	4197627,87
90	490820,43	4197618,47
91	490821,96	4197618,25
92	490791,26	4197401,80
93	490641,01	4197178,06
94	490612,00	4197134,85
95	490590,22	4197126,12
96	490583,39	4197123,38
97	490574,92	4197119,99
98	490574,81	4197119,95
99	490486,70	4197084,66
100	490289,23	4196788,57
101	490264,23	4196751,07
102	490216,77	4196782,97
103	490172,39	4196812,79
104	490049,02	4196895,74
105	489995,79	4196931,51
106	490018,24	4196982,83
107	490077,42	4197110,68
108	490088,32	4197106,39
109	490098,29	4197129,18
110	490127,60	4197117,69
111	490128,85	4197120,97
112	490134,75	4197119,66
113	490136,54	4197123,74
114	490102,21	4197137,66
115	490086,65	4197144,34
116	490097,02	4197168,86
117	490097,77	4197168,53
118	490109,46	4197195,60
119	490117,41	4197212,10
120	490132,74	4197246,97
121	490186,45	4197374,51
122	490201,07	4197408,51
123	490204,63	4197434,69
124	490207,30	4197436,04
125	490223,55	4197555,70
33	490258,68	4197701,26
126	490880,77	4197159,80
127	490893,98	4197159,69
128	490904,41	4197156,41
129	490913,35	4197154,02
130	490931,37	4197150,52
131	490946,55	4197146,37
132	490973,20	4197139,05
133	490940,14	4197089,78
134	490764,04	4196827,88
135	490755,37	4196833,81
136	490725,82	4196852,88
137	490699,03	4196869,79
138	490691,95	4196874,04
139	490680,71	4196882,35
140	490668,44	4196890,44
141	490641,86	4196908,84
142	490631,08	4196915,11
143	490626,16	4196908,40
144	490639,57	4196900,60
145	490665,14	4196885,43
146	490698,61	4196863,61
147	490696,02	4196859,92
148	490757,05	4196817,52
149	490665,03	4196680,48
150	490646,79	4196653,34
151	490584,14	4196560,13
152	490556,34	4196554,73
153	490289,09	4196734,37
154	490506,45	4197060,30

Исполнитель
Рукавишников А.М.

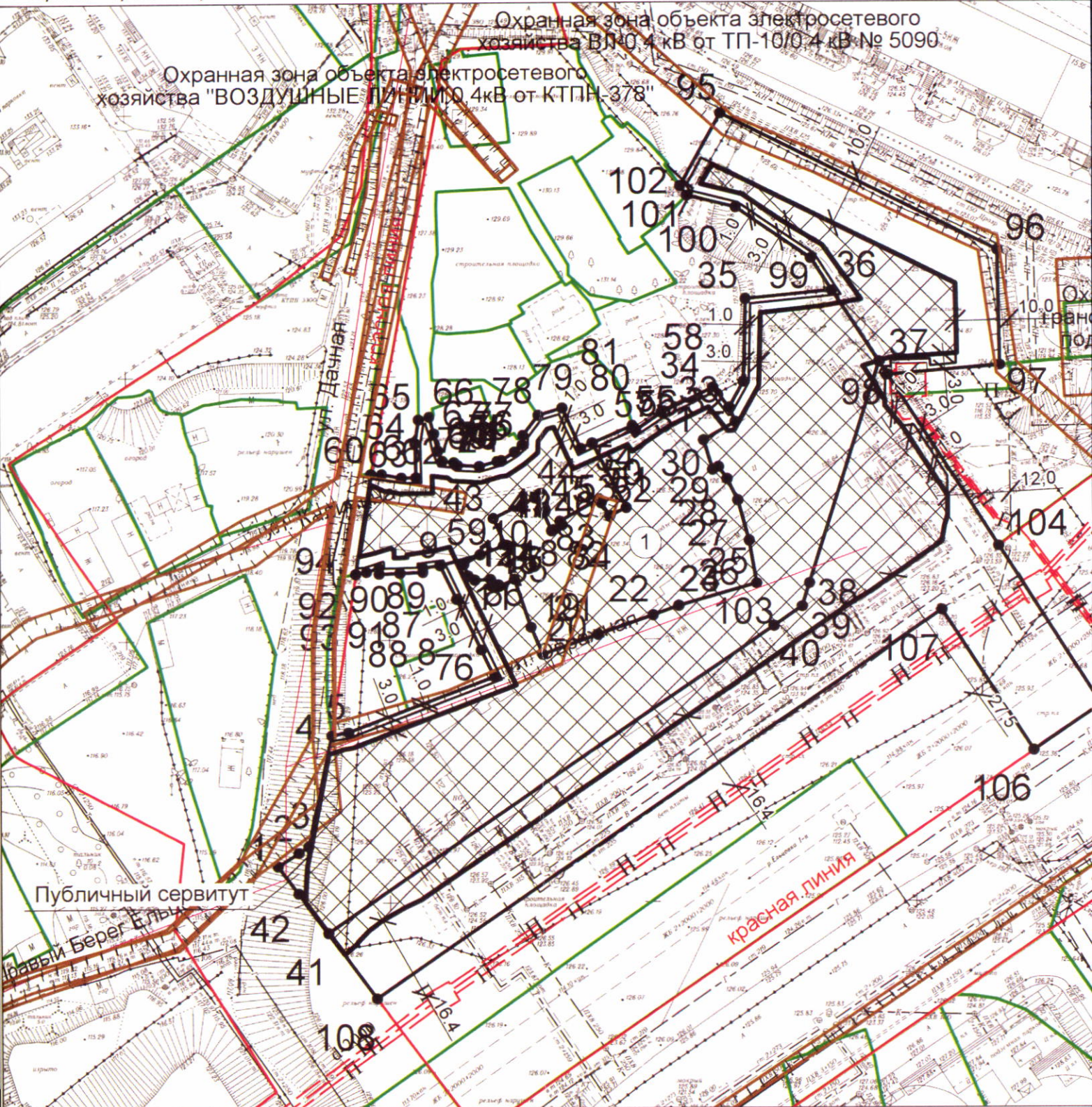
РФ54203000202517040

Лист

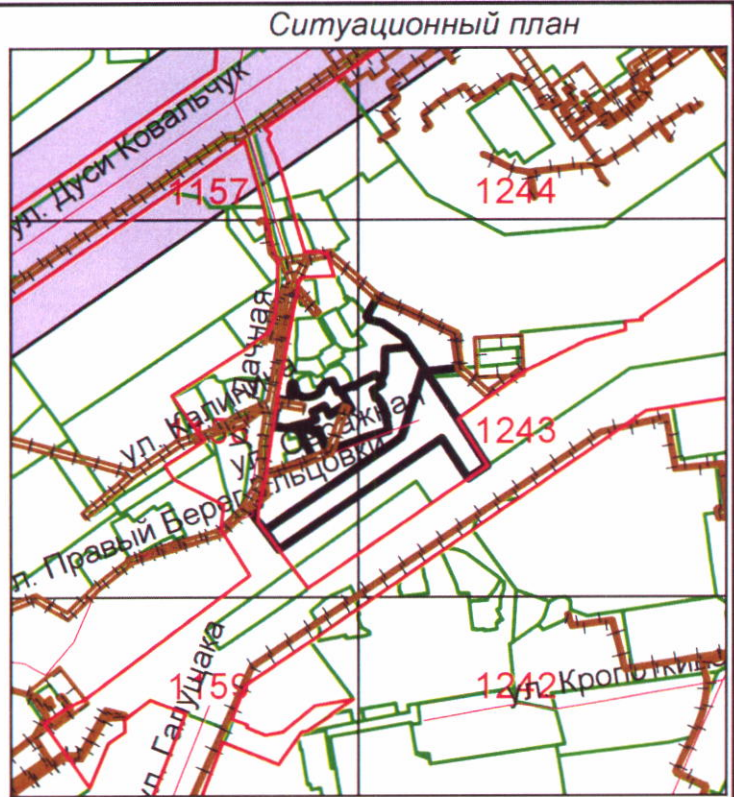
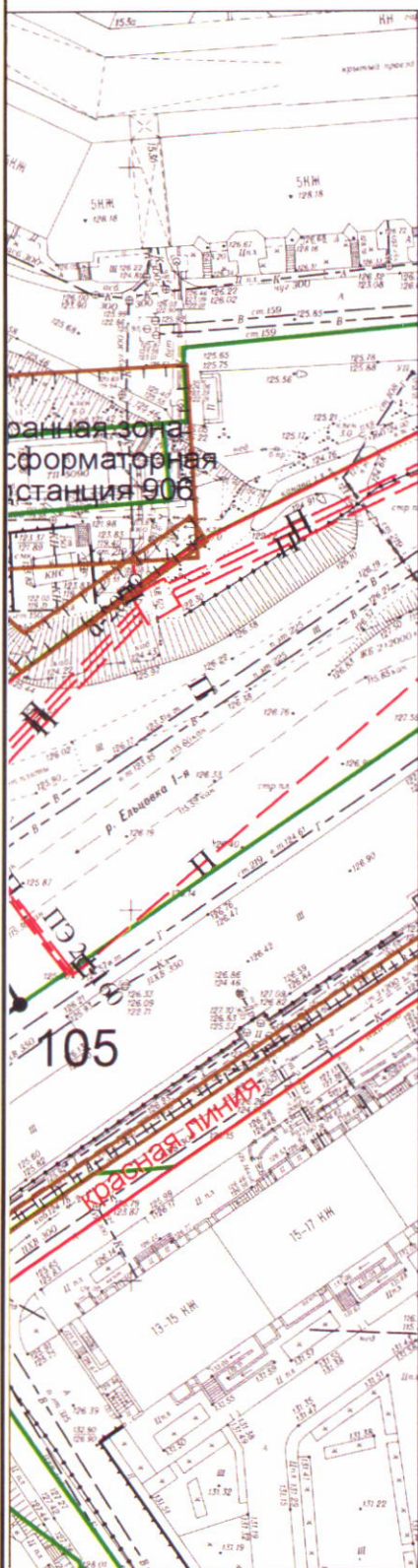
5

155	490594,31	4197095,44
156	490631,71	4197110,48
157	490661,36	4197154,64
158	490685,10	4197138,85
159	490715,95	4197120,05
160	490732,55	4197121,91
161	490749,69	4197089,72
162	490758,52	4197083,75
163	490775,15	4197109,81
164	490805,41	4197089,13
165	490835,25	4197137,29
166	490847,35	4197153,15
167	490857,08	4197157,37
126	490880,77	4197159,80
168	490853,04	4197623,78
169	491196,51	4197575,19
170	491226,95	4197515,94
171	491190,01	4197460,87
172	491178,14	4197443,85
173	491159,96	4197416,92
174	491110,85	4197343,76
175	491077,52	4197294,16
176	490981,73	4197152,19
177	490977,99	4197156,13
178	490974,14	4197154,35
179	490962,58	4197159,49
180	490952,73	4197162,91
181	490938,17	4197166,93
182	490917,06	4197172,58
183	490899,57	4197177,41
184	490899,67	4197187,22
185	490898,33	4197189,98
186	490898,93	4197192,01
187	490892,21	4197194,20
188	490883,46	4197197,06
189	490883,37	4197194,46
190	490882,76	4197176,81
191	490880,56	4197173,04
192	490870,80	4197171,82
193	490832,60	4197164,34
194	490802,20	4197158,42
195	490752,62	4197150,18
196	490731,60	4197145,50
197	490721,37	4197144,46
198	490715,02	4197149,14
199	490676,62	4197177,28
200	490756,55	4197296,40
201	490819,96	4197390,82
202	490830,10	4197462,21
168	490853,04	4197623,78
203	490311,65	4197705,08
204	490343,30	4197700,72
205	490345,88	4197700,38
206	490394,12	4197693,73
207	490393,74	4197690,89
208	490388,95	4197685,61
209	490365,28	4197688,44
210	490361,03	4197689,17
211	490343,66	4197691,71
212	490315,10	4197695,63
213	490311,13	4197702,44
203	490311,65	4197705,08
214	490495,17	4197680,10
215	490503,39	4197678,80
216	490505,95	4197678,42
217	490536,16	4197674,08
218	490535,35	4197669,04
219	490530,94	4197665,14
220	490498,74	4197669,71
221	490494,65	4197674,90
214	490495,17	4197680,10
222	490565,97	4197669,64
223	490598,00	4197665,14
224	490597,91	4197664,51
225	490601,24	4197664,06
226	490600,47	4197659,83
227	490597,17	4197655,52
228	490567,88	4197659,99
229	490565,61	4197664,70
222	490565,97	4197669,64
230	490398,28	4197693,11
231	490414,01	4197690,82
232	490429,06	4197688,78
233	490427,70	4197679,74
234	490401,38	4197683,80
235	490398,02	4197690,22
230	490398,28	4197693,11
236	490539,60	4197673,59

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Обозначение	Наименование
	-Граница земельного участка
	-Точка поворота границы земельного участка
	-Номер точки поворота границы земельного участка
	-Номер места допустимого размещения объекта и порядковый номер капитального строения
	-Место допустимого размещения объекта
	-Линия минимального отступа от границы земельного участка (обозначают зону размещения автостоянок, гаражей, объектов инженерного обеспечения, проекций балконов, крылец, приямков)



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в масштабе 1:1 000 на топографической основе, выполненной МБУ "Геофонд"

		Подпись	Дата	РФ54203000202517040		
				ООО "СДР"		
Гл. архит.	Штурбабин			Чертеж градостроительного плана земельного участка	Наименование	Лист
Нач. отдела	Овдина				ДСА мэрии г.Новосибирска	8

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)», в пределах которой установлена «подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Совет депутатов города Новосибирска, решение от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)», в пределах которой установлена «подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)»

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
1.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
1.3	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)
1.4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	объекты, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
1.5	Социальное обслуживание (3.2)	объекты для оказания гражданам социальной помощи
1.6	Дома социального обслуживания (3.2.1)	объекты для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; объекты для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами

1.7	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	объекты для размещения служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан); объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
1.8	Оказание услуг связи (3.2.3)	объекты для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
1.9	Бытовое обслуживание (3.3)	объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.10	Здравоохранение (3.4)	объекты для оказания гражданам медицинской помощи
1.11	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	поликлиники; фельдшерские пункты; пункты здравоохранения; центры матери и ребенка; диагностические центры; молочные кухни; станции донорства крови; клинические лаборатории
1.12	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	больницы; родильные дома; диспансеры; научно-медицинские учреждения; иные объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре; станции скорой помощи; пionадки санитарной авиации
1.13	Образование и просвещение (3.5)	объекты, предназначенные для воспитания, образования и просвещения
1.14	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	объекты, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; детские ясли; детские сады; школы; лицеи; гимназии; художественные школы; музыкальные школы; образовательные кружки; иные объекты для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом
1.15	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	объекты для профессионального образования и просвещения; профессиональные технические училища; колледжи; художественные училища; музыкальные училища; общества знаний; институты; университеты; организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов; иные объекты для организаций, осуществляющих деятельность по образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом
1.16	Культурное развитие (3.6)	объекты культуры
1.17	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры;

		филармонии; концертные залы; планетарии
1.18	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	парки культуры и отдыха
1.19	Цирки и зверинцы (3.6.3)	объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, оксанаариумов; объекты для осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе
1.20	Государственное управление (3.8.1)	объекты для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
1.21	Представительская деятельность (3.8.2)	объекты для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации
1.23	Деловое управление (4.1)	объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
1.24	Рынки (4.3)	объекты для организации постоянной или временной торговли; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
1.25	Магазины (4.4)	объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
1.26	Банковская и страховая деятельность (4.5)	объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
1.27	Общественное питание (4.6)	рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары
1.28	Развлечения (4.8)	объекты для развлечения
1.29	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий, путешествий; объекты для размещения дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов и иных объектов; объекты для размещения аквапарков; объекты для размещения боулинга; объекты для размещения аттракционов; объекты для размещения игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок
1.30	Спорт (5.1)	спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы, иншодромы); спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря
1.31	Обеспечение спортивно-	спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы, иншодромы)

	зрелищных мероприятий (5.1.1)	
1.32	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях
1.33	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
1.34	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
1.35	Водный спорт (5.1.5)	объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
1.36	Авиационный спорт (5.1.6)	объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
1.37	Связь (6.8)	объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных видами разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг (3.1.1)», «оказание услуг связи (3.2.3)»)
1.41	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	стоянки транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
1.44	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
1.48	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории
1.50	Благоустройство территории (12.0.2)	объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы; общественные туалеты
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)
2.7	Обеспечение научной деятельности (3.9)	объекты для обеспечения научной деятельности
2.8	Проведение научных исследований (3.9.2)	объекты для проведения научных изысканий, исследований и разработок; научно-исследовательские и проектные институты; научные центры; инновационные центры; государственные академии наук; опытно-конструкторские центры
2.9	Проведение научных испытаний (3.9.3)	объекты для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов; объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
2.13	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные	Объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования

	центры (комплексы) (4.2)	"банковская и страховая деятельность (4.5)", "общественное питание (4.6)", "развлечения (4.8)", "развлекательные мероприятия (4.8.1)"; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
2.14	Гостиничное обслуживание (4.7)	гостиницы
2.20	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
3. Вспомогательные виды разрешенного использования		

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны: «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)», в пределах которой установлена «подзона делового, общественного назначения с объектами различной плотности застройки (ОД-1.1)», в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Дл. инв. м	Ширина, м	Площадь, га	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Без ограничений	Без ограничений	Предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "предоставление коммунальных услуг", "железнодорожный транспорт", "железнодорожные пути" - 0,001 га;	минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные	предельное количество подземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства	максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы,	Без ограничений	В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288: минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднетажные дома" - 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвалов, цокольных частей объектов), минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "автозаправочные станции", "объекты для воспитания, образования и просвещения", "объекты для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования", "детские ясли", "детские сады", "школы", "лицей", "гимназии", "художественные школы", "иные объекты для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению", "объекты, предназначенные для занятий обучающимися физической культурой и спортом", "объекты для профессионального образования и просвещения", "профессиональные технические училища", "колледжи",

	предела минимальн й размер земельног участка с видом разрешенног о использовани я "среднеэта жная жилая застройка" - 0,2 га; предела ый минимальн й размер земельног участка с видом разрешенног о использовани я "многоэтаж ная жилая застройка (высотная застройка)" - 0,35 га; предела ый минимальн й размер земельног участка с видом разрешенног	сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторны е подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)", "газажи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, в используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования "общественное использование объектов капитального строительства (3.0)", "предприниматель ство (4.0)", "газажи, при строенные газажи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на	- 9 этажей, максимально е - 30 этажей; предела ое количество надземных этажей зданий, строенный, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенног о использовани я "многокварт ирные среднеэтаж ные дома"; минимальное - 5 этажей, максимально е - 8 этажей; предела ое количество надземных этажей зданий, строенный, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенног	очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторны е подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)", "газажи, при строенные газажи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением газажей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования "размещение газажей для собственных нужд (2.7.2)", "служебные газажи (4.9)", "газажи для собственных нужд", "газажи для собственных нужд,	"художественные училища", "музыкальные училища", "общества знаний", "институты", "университеты", "организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов", "иные объекты для организаций, осуществляющих деятельность по образованию и просвещению", "объекты, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом", «объекты религиозного использования», «объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моletные дома, синагоги и иные объекты)», «объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, пасторов и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы», «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)» - 10%; минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "гостиницы" - 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты, предназначенные для размещения общественных, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования "гостиничное обслуживание (4.7)" - 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)" - 40%; минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом
--	---	---	--	---	--

использования	"многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - 1 м; минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 3 м (для проекций балконов, крылец, приемков, хозяйственных построек, подземных частей объектов - 1 м); минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест размещения зданий, сооружений, застроенных, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, - 0 м;	скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоек - 0 этажей; пределы максимальной количества надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 30 этажей;	(3.0)", "предпринимательство (4.0)", "стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо" устанавливается равным всей площади земельного участка, исключением за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;	научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира", "объекты для проведения научных изысканий, исследований и разработок", "научно-исследовательские и проектные институты", "научные центры", "инновационные центры", "государственные академии наук", "опытно-конструкторские центры" - 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "рестораны", "кафе", "столовые", "закусочные", "бары" - 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади здания или помещения (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "спортивные клубы в зданиях и сооружениях", "спортивные залы в зданиях и сооружениях", "бассейны в зданиях и сооружениях", "физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях", "объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)", "объекты для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)" - 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, индромы)" - 15 машино-мест на 100 мест, но не менее 2 машино-мест; для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты, предназначенные для размещения общезначимых, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования "гостиничное обслуживание (4.7)" - 15 машино-мест на 100 мест;
размещения			"многоквартирные"	

	нестационарных объектов; минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га; пределы размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 150 га;		многоэтажные дома" - 40% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "гостиницы" - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных		для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей)" - 0,5 машино-места на 1 место; для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "выставочные залы" - 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднетажные дома", "многоквартирные многоэтажные дома" - 1 машино-место на 105 кв. метров площади квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров), но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15% гостевых машино-мест; для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования "банковская и страховая деятельность (4.5)", "общественное питание (4.6)", "развлекения (4.8)", "развлекательные мероприятия (4.8.1)" - 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров", "магазины сопутствующей торговли"; для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров, - 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метра до 1000 кв. метров, - 2 машино-места на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров, - 3 машино-места на 100 кв. метров
--	---	--	---	--	---

				общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); «для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы»; для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, менее 30 кв. метров, – 1 машино-место на 150 кв. метров площади номеров, но не менее 0,2 машино-мест на 1 номер, из них не более 15% гостевых машино-мест; для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 1 машино-место на 105 кв. метров площади номеров, но не менее 0,5 машино-мест на 1 номер, из них не более 15% гостевых машино-мест;»; предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» - 2,5; предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, – 3; предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» - 14 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров; предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «общеквартира» - 10 кв. метров на 100 кв. метров общей площади жилых помещений, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров.
для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования				«гостиничное обслуживание (4,7)» - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

						предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 10 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров. Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений, относящихся к вспомогательным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, не должна превышать 30% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на соответствующем земельном участке. Суммарная общая площадь территории, занимаемой зданиями, строениями, сооружениями вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 25% общей площади территории соответствующего земельного участка. В случае определения в отношении земельного участка нескольких видов разрешенного использования объектов капитального строительства за максимальный процент застройки в границах данного земельного участка принимается максимальный процент застройки с наименьшим показателем из выбранных видов разрешенного использования объектов капитального строительства, за минимальный процент застройки - минимальный процент застройки с наибольшим показателем из выбранных видов разрешенного использования объектов капитального строительства. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома», «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома», «гостиницы» осуществляется при условии обеспечения их объектами социальной инфраструктуры (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации) в соответствии с Местными нормативами градостроительного
--	--	--	--	--	--	---

проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96.

Строительство и реконструкцию объектов капитального строительства с указанными видами разрешенного использования допускается осуществлять при условии реализации мер, направленных на повышение обеспеченности территории города Новосибирска объектами социальной инфраструктуры, предусмотренных муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Если в границах земельного участка проектной документацией предполагается строительство в том числе объекта капитального строительства с видом разрешенного использования "строительные среднетажные дома", "многоквартирные многоэтажные дома", то максимальный и минимальный процент застройки в границах земельного участка для всех видов разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливается соответственно как для объектов капитального строительства "многоквартирные среднетажные дома", "многоквартирные многоэтажные дома".

Для видов разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднетажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)", "общезития", "гостиничное обслуживание" (для объектов, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более) при определении предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств учитываются "семейные" машино-места, определяемые как машино-места, доступ к которым осуществляется через смежные с ними машино-места, расположенные в подземных и встроенно-пристроенных стоянках индивидуальных транспортных средств, при условии, что их количество не будет превышать 15% от общего количества машино-мест, размещенных в стоянке.

При определении предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств объекта капитального строительства суммарный результат расчета по видам функционального назначения помещений объекта капитального строительства округляется до целого значения в большую сторону.

Проектирование и размещение элементов благоустройства осуществляется с соблюдением Правил благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 N 469.

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 «О местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска», обеспеченность объектами социальной инфраструктуры гостиниц, апарт-ментов, комплексов апарт-ментов средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров, составляет 30 кв. м и более и (или) не менее 70% номеров имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, определяется с применением расчетных показателей, аналогичных жилой застройке, исходя из расчета количества проживающих в номерах.

Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся или реконструируемым, с размещением всех элементов благоустройства, необходимых для их эксплуатации (проезды, дорожки, площадки, стоянки для транспортных средств и другие элементы благоустройства), в границах принадлежащего застройщику земельного участка и в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды;

требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», в части благоустройства территории, обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к входам в пассажирские лифты жилых домов и помещений общественного назначения, СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступа для маломобильных групп населения. Общие положения» и СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям».

Схема планировочной организации земельного участка, благоустройство, озеленение, инженерные сети участка разрабатываются в увязке с общей схемой планировочной организации земельных участков прилегающих территорий, с учетом существующей и перспективной застройки. Защитные мероприятия, устранивающие возможность негативного воздействия на конструкции существующих зданий; мероприятия по обеспечению сохранности существующих подземных коммуникаций; мероприятия для исключения выноса грязи колесами автотранспорта с территории стройплощадки предусматриваются проектом организации строительства. Необходимость получения паспортов фасадов установлена решением Совета депутатов г. Новосибирска от 27.09.2017 N 469 "О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска" и постановлением мэрии города Новосибирска от 16.08.2013 N 7762 "Об утверждении Порядка выдачи паспортов фасадов зданий (строений, сооружений) на территории города Новосибирска". Расстояния от инженерных коммуникаций до зданий, строений, сооружений принимаются в соответствии с СП и местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 «О местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска». Строительство и реконструкция объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «дома блокированной застройки», «малоэтажные многоквартирные дома», «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома», «гостиницы» допускаются исключительно в случаях, установленных частью 2 статьи 25 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.6.2009 № 1288 (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 04.12.2024 № 832). Строительство жилья возможно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, Красным проспектом, полосой отвода железной дороги и ул. Нарынской, в Засельковском районе	
--	--

							(далее – проект планировки) до конца 2030 года только при его однократном нормативном обеспечении объектами дошкольного, начального обще- 2 го, основного общего и среднего общего образования и иными объектами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, выполнение которого достигается путем реализации одного или нескольких условий (этапов), определенных в соответствии с подразделом 2.1 приложения 2 к проекту планировки. Уменьшение охранной зоны проектируемого магистрального канализационного коллектора «Овражный» d 2000 мм, проходящего вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:23109, 54:35:032700:1111, 54:35:032700:2236, 54:35:032700:2279, 54:35:032700:2293 до 16,4 м согласовано МУП г. Новосибирска «Горводоканал» от 16.04.2025 № 125. Сокращение охранной зоны, строящегося э/б коллектора реки Ельцовка 1-я, проходящего вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:23109, 54:35:032700:1111, 54:35:032700:2236, 54:35:032700:2279, 54:35:032700:2293 до 27,5 м согласовано МП «Метро МнР» от 04.08.2025.
--	--	--	--	--	--	--	---

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случаев, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства			
		Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории и	Функциональная зона	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							Требования к размещению объектов капитального строительства
				Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства					
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Сооружения коммунального хозяйства, -- эт., -- кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:000000:31775

№ Не имеется, --, -- эт., -- кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:032700:1652

№ Не имеется, --, -- эт., -- кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:032700:72

№ Не имеется, --, -- эт., -- кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:032700:75

№ Не имеется, --, -- эт., -- кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:032700:88

№ Не имеется, --, -- эт., -- кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:032700:2277

№ Не имеется, --, -- эт., -- кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:032700:2278

№ Не имеется, --, -- эт., -- кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:032700:8413

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре = _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий Земельный участок полностью находится в: приаэродромная территория аэропорта Толмачево (30 км от КТА) № приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) № 298-П от 16.04.2019.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) № 298-П от 16.04.2019 «Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации». Карты (схемы) размещены на официальном сайте Министерства обороны РФ. (<https://mil.ru/airfields.htm>). Для получения сведений о действующих ограничениях и регламентах использования территории необходимо обращаться в войсковую часть № 12739 (адрес: 633103, Новосибирская область, г. Обь, в/ч 12739).

Земельный участок полностью находится в: Полоса воздушных подходов Толмачево. Ограничения использования земель установлены в соответствии с: письмом МИНОБОРОНЫ РОССИИ от 24.06.2024 № 607/9/6234, размещение объектов капитального строительства на земельном участке в границах воздушных подходов аэродрома Новосибирск (Толмачево) необходимо согласовывать с авиационным начальником аэродрома Новосибирск (Толмачево) с предоставлением санитарно-эпидемиологического заключения территориального Управления Роспотребнадзора. Согласно части 12 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ, до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, получение согласования и санитарно-эпидемиологического заключения не требуется при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, строительства гражданами гаражей для собственных нужд..

Земельный участок частично находится в: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ 0,4кВ от КТПН-378" № 54:35-6.308, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 304 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Ограничения использования земель установлены в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР № 677 от 11.09.1972 г. "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 Вольт".

Земельный участок полностью находится в: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский) № 54:00-6.476.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .

Земельный участок полностью находится в: Приаэродромная территория аэродрома Новосибирск (Гвардейский) № 54:00-6.478.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .

Земельный участок частично находится в: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ № 5090 № 54:35-6.11432, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 258 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .

Земельный участок полностью находится в: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский) № 54:00-6.475.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
приаэродромная территория аэропорта Толмачево (30 км от КТА) № приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) № 298-П от 16.04.2019	1	490802.24	4197158.38
	2	490783.27	4197155.18
	3	490783.62	4197157.26
	4	490784.36	4197159.65
	5	490783.24	4197159.67
	6	490783.34	4197163.66
	7	490783.46	4197168.04
	8	490784.27	4197168.04
	9	490784.68	4197171.30
	10	490786.65	4197178.93
	11	490788.41	4197183.76
	12	490786.65	4197178.94
	13	490784.67	4197171.30
	14	490778.22	4197174.34
	15	490768.56	4197178.92
	16	490763.45	4197181.35
	17	490753.18	4197153.44
	18	490752.62	4197150.18
	19	490731.60	4197145.50
	20	490730.40	4197143.62
	21	490727.86	4197139.66
	22	490722.66	4197143.50
	23	490715.06	4197149.10
	24	490702.56	4197158.27
	25	490775.00	4197266.27
	26	490748.02	4197283.47
	27	490756.60	4197296.36
	28	490787.02	4197277.16
	29	490819.74	4197256.53
	30	490821.31	4197277.82
	31	490843.20	4197277.60
	32	490869.86	4197225.55
	33	490856.18	4197217.74
	34	490854.36	4197219.02
	35	490852.01	4197228.17
	36	490842.09	4197242.28
	37	490822.26	4197254.92
	38	490835.95	4197246.19
	39	490834.53	4197229.79
	40	490818.83	4197229.22
	41	490813.95	4197226.45

	42	490817,80	4197223,47
	43	490813,09	4197213,64
	44	490809,89	4197208,79
	45	490810,77	4197208,11
	46	490807,51	4197200,51
	47	490795,14	4197206,76
	48	490807,51	4197200,50
	49	490806,56	4197198,32
	50	490814,24	4197194,89
	51	490812,93	4197190,32
	52	490809,18	4197187,34
	53	490807,34	4197187,21
	54	490806,08	4197185,73
	55	490804,47	4197183,20
	56	490804,35	4197182,37
	57	490803,39	4197179,02
	58	490803,67	4197174,88
	59	490804,21	4197174,20
	60	490804,52	4197172,00
	61	490806,48	4197171,21
	62	490809,73	4197170,48
	63	490812,93	4197169,62
	64	490812,41	4197167,61
	65	490807,91	4197166,91
	66	490801,47	4197167,01
	67	490801,49	4197164,18
	68	490802,18	4197160,44
	1	490802,24	4197158,38
	69	490795,14	4197206,76
	70	490793,64	4197203,62
	71	490796,15	4197202,02
	72	490793,65	4197203,63
	69	490795,14	4197206,76
	73	490796,15	4197202,02
	74	490796,86	4197201,64
	75	490792,76	4197194,20
	76	490796,87	4197201,64
	73	490796,15	4197202,02
	77	490792,76	4197194,20
	78	490792,06	4197194,58
	79	490791,14	4197192,90
	80	490792,06	4197194,57
	77	490792,76	4197194,20
	81	490794,75	4197190,96
	82	490790,97	4197192,59
	83	490790,97	4197192,58
	81	490794,75	4197190,96
	84	490772,36	4197234,50
	85	490775,98	4197239,88
	86	490780,37	4197241,32
	87	490775,98	4197239,89
	84	490772,36	4197234,50
Полоса воздушных подходов Толмачево			
	1	490802,24	4197158,38
	2	490783,27	4197155,18
	3	490783,62	4197157,26
	4	490784,36	4197159,65
	5	490783,24	4197159,67
	6	490783,34	4197163,66
	7	490783,46	4197168,04
	8	490784,27	4197168,04
	9	490784,68	4197171,30
	10	490786,65	4197178,93
	11	490788,41	4197183,76
	12	490786,65	4197178,94
	13	490784,67	4197171,30
	14	490778,22	4197174,34
	15	490768,56	4197178,92
	16	490763,45	4197181,35

	17	490753.18	4197153.44
	18	490752.62	4197150.18
	19	490731.60	4197145.50
	20	490730.40	4197143.62
	21	490727.86	4197139.66
	22	490722.66	4197143.50
	23	490715.06	4197149.10
	24	490702.56	4197158.27
	25	490775.00	4197266.27
	26	490748.02	4197283.47
	27	490756.60	4197296.36
	28	490787.02	4197277.16
	29	490819.74	4197256.53
	30	490821.31	4197277.82
	31	490843.20	4197277.60
	32	490869.86	4197225.55
	33	490856.18	4197217.74
	34	490854.36	4197219.02
	35	490852.01	4197228.17
	36	490842.09	4197242.28
	37	490822.26	4197254.92
	38	490835.95	4197246.19
	39	490834.53	4197229.79
	40	490818.83	4197229.22
	41	490813.95	4197226.45
	42	490817.80	4197223.47
	43	490813.09	4197213.64
	44	490809.89	4197208.79
	45	490810.77	4197208.11
	46	490807.51	4197200.51
	47	490795.14	4197206.76
	48	490807.51	4197200.50
	49	490806.56	4197198.32
	50	490814.24	4197194.89
	51	490812.93	4197190.32
	52	490809.18	4197187.34
	53	490807.34	4197187.21
	54	490806.08	4197185.73
	55	490804.47	4197183.20
	56	490804.35	4197182.37
	57	490803.39	4197179.02
	58	490803.67	4197174.88
	59	490804.21	4197174.20
	60	490804.52	4197172.00
	61	490806.48	4197171.21
	62	490809.73	4197170.48
	63	490812.93	4197169.62
	64	490812.41	4197167.61
	65	490807.91	4197166.91
	66	490801.47	4197167.01
	67	490801.49	4197164.18
	68	490802.18	4197160.44
	1	490802.24	4197158.38
	69	490795.14	4197206.76
	70	490793.64	4197203.62
	71	490796.15	4197202.02
	72	490793.65	4197203.63
	69	490795.14	4197206.76
	73	490796.15	4197202.02
	74	490796.86	4197201.64
	75	490792.76	4197194.20
	76	490796.87	4197201.64
	73	490796.15	4197202.02
	77	490792.76	4197194.20
	78	490792.06	4197194.58
	79	490791.14	4197192.90
	80	490792.06	4197194.57
	77	490792.76	4197194.20
	81	490794.75	4197190.96
	82	490790.97	4197192.59

	83	490790.97	4197192.58
	81	490794.75	4197190.96
	84	490772.36	4197234.50
	85	490775.98	4197239.88
	86	490780.37	4197241.32
	87	490775.98	4197239.89
	84	490772.36	4197234.50
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ 0,4кВ от КТПН-378" № 54:35-6.308			
	1	490796.54	4197201.04
	2	490796.87	4197201.64
	3	490796.15	4197202.02
	4	490793.65	4197203.63
	5	490794.01	4197204.38
	6	490796.24	4197205.18
	7	490797.60	4197201.42
	1	490796.54	4197201.04
	8	490739.93	4197147.35
	9	490733.94	4197146.02
	10	490738.20	4197151.72
	11	490750.92	4197150.67
	12	490757.17	4197173.88
	13	490765.66	4197194.18
	14	490769.25	4197195.47
	15	490794.00	4197204.37
	16	490793.64	4197203.62
	17	490796.15	4197202.02
	18	490796.86	4197201.64
	19	490796.53	4197201.03
	20	490768.68	4197191.01
	21	490768.37	4197190.26
	22	490764.44	4197180.88
	23	490763.45	4197181.35
	24	490753.18	4197153.44
	25	490752.62	4197150.18
	26	490740.64	4197147.51
	27	490740.08	4197147.56
	8	490739.93	4197147.35
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский) № 54:00-6.476			
	1	490802.24	4197158.38
	2	490783.27	4197155.18
	3	490783.62	4197157.26
	4	490784.36	4197159.65
	5	490783.24	4197159.67
	6	490783.34	4197163.66
	7	490783.46	4197168.04
	8	490784.27	4197168.04
	9	490784.68	4197171.30
	10	490786.65	4197178.93
	11	490788.41	4197183.76
	12	490786.65	4197178.94
	13	490784.67	4197171.30
	14	490778.22	4197174.34
	15	490768.56	4197178.92
	16	490763.45	4197181.35
	17	490753.18	4197153.44
	18	490752.62	4197150.18
	19	490731.60	4197145.50
	20	490730.40	4197143.62
	21	490727.86	4197139.66
	22	490722.66	4197143.50
	23	490715.06	4197149.10
	24	490702.56	4197158.27
	25	490775.00	4197266.27
	26	490748.02	4197283.47
	27	490756.60	4197296.36
	28	490787.02	4197277.16
	29	490819.74	4197256.53
	30	490821.31	4197277.82
	31	490843.20	4197277.60

	32	490869.86	4197225.55
	33	490856.18	4197217.74
	34	490854.36	4197219.02
	35	490852.01	4197228.17
	36	490842.09	4197242.28
	37	490822.26	4197254.92
	38	490835.95	4197246.19
	39	490834.53	4197229.79
	40	490818.83	4197229.22
	41	490813.95	4197226.45
	42	490817.80	4197223.47
	43	490813.09	4197213.64
	44	490809.89	4197208.79
	45	490810.77	4197208.11
	46	490807.51	4197200.51
	47	490795.14	4197206.76
	48	490807.51	4197200.50
	49	490806.56	4197198.32
	50	490814.24	4197194.89
	51	490812.93	4197190.32
	52	490809.18	4197187.34
	53	490807.34	4197187.21
	54	490806.08	4197185.73
	55	490804.47	4197183.20
	56	490804.35	4197182.37
	57	490803.39	4197179.02
	58	490803.67	4197174.88
	59	490804.21	4197174.20
	60	490804.52	4197172.00
	61	490806.48	4197171.21
	62	490809.73	4197170.48
	63	490812.93	4197169.62
	64	490812.41	4197167.61
	65	490807.91	4197166.91
	66	490801.47	4197167.01
	67	490801.49	4197164.18
	68	490802.18	4197160.44
	1	490802.24	4197158.38
	69	490795.14	4197206.76
	70	490793.64	4197203.62
	71	490796.15	4197202.02
	72	490793.65	4197203.63
	69	490795.14	4197206.76
	73	490796.15	4197202.02
	74	490796.86	4197201.64
	75	490792.76	4197194.20
	76	490796.87	4197201.64
	73	490796.15	4197202.02
	77	490792.76	4197194.20
	78	490792.06	4197194.58
	79	490791.14	4197192.90
	80	490792.06	4197194.57
	77	490792.76	4197194.20
	81	490794.75	4197190.96
	82	490790.97	4197192.59
	83	490790.97	4197192.58
	81	490794.75	4197190.96
	84	490772.36	4197234.50
	85	490775.98	4197239.88
	86	490780.37	4197241.32
	87	490775.98	4197239.89
	84	490772.36	4197234.50
Приаэродромная территория аэродрома Новосибирск (Гвардейский) № 54:00-6.478			
	1	490802.24	4197158.38
	2	490783.27	4197155.18
	3	490783.62	4197157.26
	4	490784.36	4197159.65
	5	490783.24	4197159.67

	6	490783,34	4197163,66
	7	490783,46	4197168,04
	8	490784,27	4197168,04
	9	490784,68	4197171,30
	10	490786,65	4197178,93
	11	490788,41	4197183,76
	12	490786,65	4197178,94
	13	490784,67	4197171,30
	14	490778,22	4197174,34
	15	490768,56	4197178,92
	16	490763,45	4197181,35
	17	490753,18	4197153,44
	18	490752,62	4197150,18
	19	490731,60	4197145,50
	20	490730,40	4197143,62
	21	490727,86	4197139,66
	22	490722,66	4197143,50
	23	490715,06	4197149,10
	24	490702,56	4197158,27
	25	490775,00	4197266,27
	26	490748,02	4197283,47
	27	490756,60	4197296,36
	28	490787,02	4197277,16
	29	490819,74	4197256,53
	30	490821,31	4197277,82
	31	490843,20	4197277,60
	32	490869,86	4197225,55
	33	490856,18	4197217,74
	34	490854,36	4197219,02
	35	490852,01	4197228,17
	36	490842,09	4197242,28
	37	490822,26	4197254,92
	38	490835,95	4197246,19
	39	490834,53	4197229,79
	40	490818,83	4197229,22
	41	490813,95	4197226,45
	42	490817,80	4197223,47
	43	490813,09	4197213,64
	44	490809,89	4197208,79
	45	490810,77	4197208,11
	46	490807,51	4197200,51
	47	490795,14	4197206,76
	48	490807,51	4197200,50
	49	490806,56	4197198,32
	50	490814,24	4197194,89
	51	490812,93	4197190,32
	52	490809,18	4197187,34
	53	490807,34	4197187,21
	54	490806,08	4197185,73
	55	490804,47	4197183,20
	56	490804,35	4197182,37
	57	490803,39	4197179,02
	58	490803,67	4197174,88
	59	490804,21	4197174,20
	60	490804,52	4197172,00
	61	490806,48	4197171,21
	62	490809,73	4197170,48
	63	490812,93	4197169,62
	64	490812,41	4197167,61
	65	490807,91	4197166,91
	66	490801,47	4197167,01
	67	490801,49	4197164,18
	68	490802,18	4197160,44
	1	490802,24	4197158,38
	69	490795,14	4197206,76
	70	490793,64	4197203,62
	71	490796,15	4197202,02
	72	490793,65	4197203,63
	69	490795,14	4197206,76
	73	490796,15	4197202,02
	74	490796,86	4197201,64
	75	490792,76	4197194,20

	76	490796,87	4197201,64
	73	490796,15	4197202,02
	77	490792,76	4197194,20
	78	490792,06	4197194,58
	79	490791,14	4197192,90
	80	490792,06	4197194,57
	77	490792,76	4197194,20
	81	490794,75	4197190,96
	82	490790,97	4197192,59
	83	490790,97	4197192,58
	81	490794,75	4197190,96
	84	490772,36	4197234,50
	85	490775,98	4197239,88
	86	490780,37	4197241,32
	87	490775,98	4197239,89
	84	490772,36	4197234,50
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ № 5090 № 54:35-6.11432			
	1	490752,73	4197150,81
	2	490752,62	4197150,18
	3	490749,81	4197149,55
	4	490751,89	4197150,79
	1	490752,73	4197150,81
	5	490801,62	4197158,28
	6	490797,68	4197157,61
	7	490794,52	4197175,82
	8	490798,46	4197176,51
	5	490801,62	4197158,28
	9	490821,25	4197277,02
	10	490821,31	4197277,82
	11	490843,20	4197277,60
	12	490869,86	4197225,55
	13	490867,37	4197224,13
	14	490865,74	4197225,92
	15	490858,17	4197243,44
	16	490849,79	4197260,13
	17	490843,10	4197274,00
	9	490821,25	4197277,02
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский) № 54:00-6.475			
	1	490802,24	4197158,38
	2	490783,27	4197155,18
	3	490783,62	4197157,26
	4	490784,36	4197159,65
	5	490783,24	4197159,67
	6	490783,34	4197163,66
	7	490783,46	4197168,04
	8	490784,27	4197168,04
	9	490784,68	4197171,30
	10	490786,65	4197178,93
	11	490788,41	4197183,76
	12	490786,65	4197178,94
	13	490784,67	4197171,30
	14	490778,22	4197174,34
	15	490768,56	4197178,92
	16	490763,45	4197181,35
	17	490753,18	4197153,44
	18	490752,62	4197150,18
	19	490731,60	4197145,50
	20	490730,40	4197143,62
	21	490727,86	4197139,66
	22	490722,66	4197143,50
	23	490715,06	4197149,10
	24	490702,56	4197158,27
	25	490775,00	4197266,27
	26	490748,02	4197283,47
	27	490756,60	4197296,36
	28	490787,02	4197277,16
	29	490819,74	4197256,53

	30	490821.31	4197277.82
	31	490843.20	4197277.60
	32	490869.86	4197225.55
	33	490856.18	4197217.74
	34	490854.36	4197219.02
	35	490852.01	4197228.17
	36	490842.09	4197242.28
	37	490822.26	4197254.92
	38	490835.95	4197246.19
	39	490834.53	4197229.79
	40	490818.83	4197229.22
	41	490813.95	4197226.45
	42	490817.80	4197223.47
	43	490813.09	4197213.64
	44	490809.89	4197208.79
	45	490810.77	4197208.11
	46	490807.51	4197200.51
	47	490795.14	4197206.76
	48	490807.51	4197200.50
	49	490806.56	4197198.32
	50	490814.24	4197194.89
	51	490812.93	4197190.32
	52	490809.18	4197187.34
	53	490807.34	4197187.21
	54	490806.08	4197185.73
	55	490804.47	4197183.20
	56	490804.35	4197182.37
	57	490803.39	4197179.02
	58	490803.67	4197174.88
	59	490804.21	4197174.20
	60	490804.52	4197172.00
	61	490806.48	4197171.21
	62	490809.73	4197170.48
	63	490812.93	4197169.62
	64	490812.41	4197167.61
	65	490807.91	4197166.91
	66	490801.47	4197167.01
	67	490801.49	4197164.18
	68	490802.18	4197160.44
	1	490802.24	4197158.38
	69	490795.14	4197206.76
	70	490793.64	4197203.62
	71	490796.15	4197202.02
	72	490793.65	4197203.63
	69	490795.14	4197206.76
	73	490796.15	4197202.02
	74	490796.86	4197201.64
	75	490792.76	4197194.20
	76	490796.87	4197201.64
	73	490796.15	4197202.02
	77	490792.76	4197194.20
	78	490792.06	4197194.58
	79	490791.14	4197192.90
	80	490792.06	4197194.57
	77	490792.76	4197194.20
	81	490794.75	4197190.96
	82	490790.97	4197192.59
	83	490790.97	4197192.58
	81	490794.75	4197190.96
	84	490772.36	4197234.50
	85	490775.98	4197239.88
	86	490780.37	4197241.32
	87	490775.98	4197239.89
	84	490772.36	4197234.50

7. Информация о границах публичных сервитутов Публичный сервитут утвержден Постановлением мэрии города Новосибирска от 18.04.2022 № 1259; Площадь 29 кв.м.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок квартал № 019.01.01.01

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Наименование организации: МУП г. Новосибирска «Горводоканал»;

Реквизиты документа: от 21.08.2025 № 5-26615;

Вид ресурса: водоснабжение и водоотведение;

Максимальная нагрузка: 100 куб. м /сут;

Сроки подключения к сетям: --;

Срок действия технических условий: 12 месяцев.

Наименование организации:

Реквизиты документа:

Вид ресурса:

Максимальная нагрузка:

Сроки подключения к сетям:

Срок действия технических условий:

(см. приложение - схему о возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Совет депутатов города Новосибирска, решение от 27.09.2017 № 469 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска».

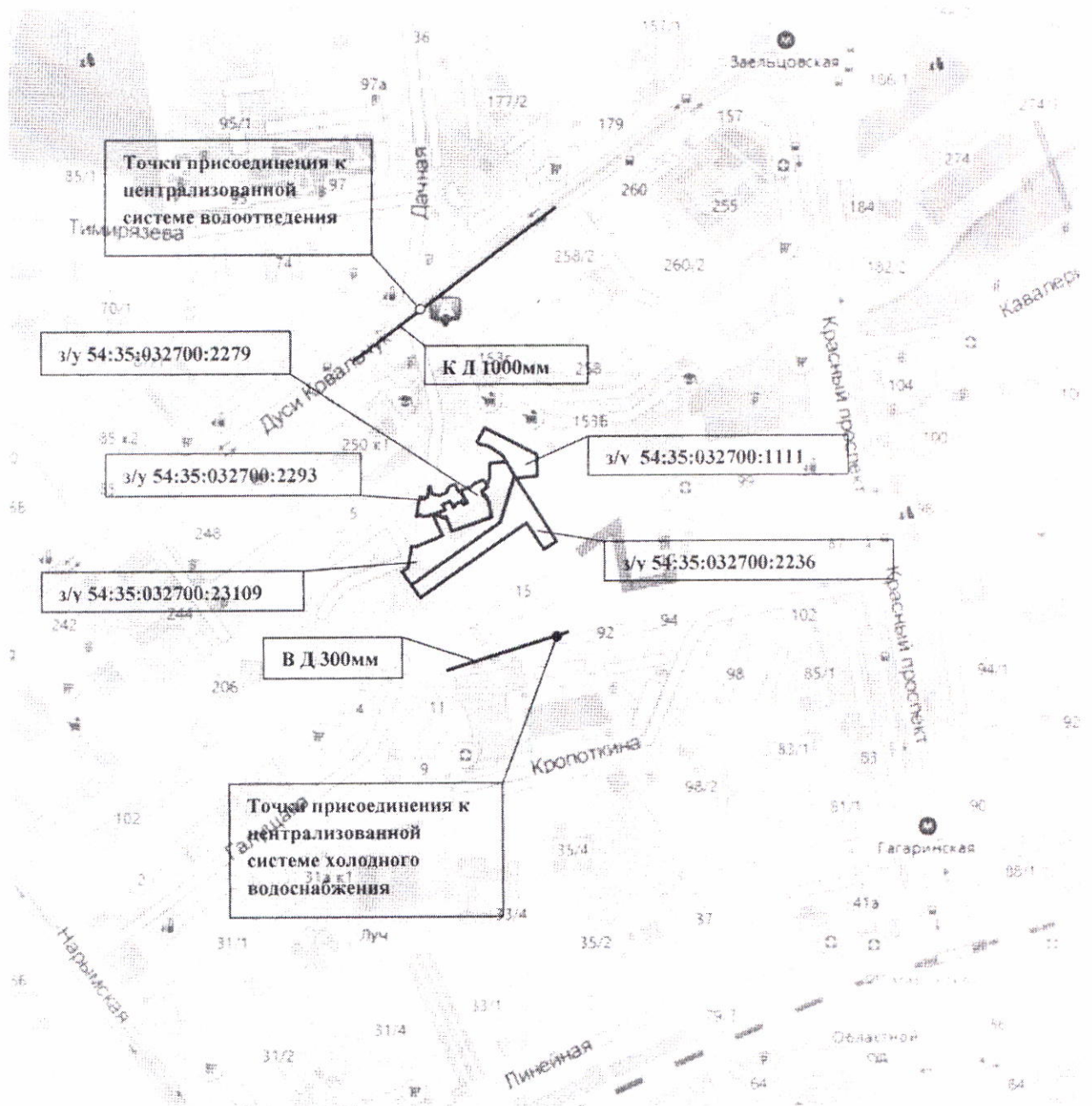
11. Информация о красных линиях: 38614953

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	490818.19	4197320.56
2	490786.98	4197277.20
3	490756.55	4197296.40
4	490676.62	4197177.28
5	490715.02	4197149.14
6	490721.37	4197144.46
7	490731.60	4197145.50
8	490752.62	4197150.18
9	490802.20	4197158.42
10	490832.60	4197164.34

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
—	—	—

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



Намечено два заседания

Реш. Керемет Т. Б.