



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48650

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.12.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-162000-019953-2021
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	22.12.2025 11.02.2026 17.03.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «САМОЛЕТ- ВЕРЕЙСКАЯ»
2.2.2. ИНН:	7705759390
2.2.3. ОГРН:	1067758290390
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Можайское, ул. Верейская, вл. 41.

	Этап 1 – корпус 4.1, 4.2, автостоянка 2; Этап 2 – корпус 3.1, 3.2, 3.3, автостоянка 1; Этап 3 – корпус 2.1, 2.2; Этап 4 – корпус 1.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЗАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Можайский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Вере́йская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 41/13
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:07:0012006:4822
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	46154,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	07.11.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-52-3-21-2025-11807-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	06.12.2021 24.09.2022 06.03.2023

	20.10.2023 19.02.2024 22.04.2025 12.12.2025 09.02.2026 12.03.2026
5.4. Номер (при наличии):	12/21 24/22 06/23 2004/23 526/24 60/25 б/н 241/26 б/н
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	03.12.2021
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-074028-2021
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Мосэксперт»
6.1.2.1 Дата утверждения:	23.09.2022
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-3-068211-2022
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Мосэксперт»
6.1.3.1 Дата утверждения:	06.03.2023
6.1.3.2 Номер:	77-2-1-2-010462-2023
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Мосэксперт»
6.1.4.1 Дата утверждения:	12.10.2023
6.1.4.2 Номер:	77-2-1-2-061658-2023
6.1.4.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	ООО «Мосэксперт»

проектной документации:	
6.1.5.1 Дата утверждения:	15.02.2024
6.1.5.2 Номер:	77-2-1-2-006071-2024
6.1.5.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Мосэксперт»
6.1.6.1 Дата утверждения:	14.03.2025
6.1.6.2 Номер:	77-2-1-2-013559-2025
6.1.6.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Сегмент эксперт»
6.1.7.1 Дата утверждения:	18.04.2025
6.1.7.2 Номер:	77-2-1-2-021244-2025
6.1.7.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Сегмент эксперт»
6.1.8.1 Дата утверждения:	11.12.2025
6.1.8.2 Номер:	77-2-1-2-075406-2025
6.1.8.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Сегмент эксперт»
6.1.9.1 Дата утверждения:	08.02.2026
6.1.9.2 Номер:	77-2-1-2-004131-2026
6.1.9.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Сегмент эксперт»
6.1.10.1 Дата утверждения:	12.03.2026
6.1.10.2 Номер:	77-2-1-2-009654-2026
6.1.10.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Сегмент эксперт»

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Можайское, ул. Вере́йская, вл. 41. Этап 1 – корпус 4.1, 4.2, автостоянка 2; Этап 2 – корпус 3.1, 3.2, 3.3, автостоянка 1; Этап 3 – корпус 2.1, 2.2; Этап 4 – корпус 1.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	26212,99
7.1.5. Площадь (кв. м):	123403,53
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1195
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1195
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	533
7.1.13. Количество этажей:	2-6-9-14+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.1.16. Высота (м):	52,365
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м.): 523901,88 Строительный объем подземной части (куб.м.): 140532,81 Общая площадь квартир (с учетом террас с понижающим коэффициентом 1) (кв.м.): 62768,98 Общая площадь квартир (с учетом террас с понижающим коэф 0.3) (кв.м.): 61549,53 Общая площадь квартир (без учета террас) (кв.м.): 61026,95 Площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м.): 6582,27 Площадь нежилых хозяйственных помещений (кв.м.): 19,37

Площадь нежилых помещений для
хранения мото- и велотехники
(кв.м.): 137,08

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 6D4FD18EEAB694C57F809358017A29D6
Владелец: Диденко Оксана Владимировна
Срок действия с 25.11.2025 по 18.02.2027

**Диденко Оксана
Владимировна**