

36315-1

Утверждено приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому: Тагиевой Эсмиральде Рамисовне
паспорт серии 82 11 № 135451 выдан отделом
УФМС России по республике Дагестан в
г. Кизляре 10.02.2012
г. Краснодар, ул. им. Филатова, 19/1, кв. 152
Казаряну Вилену Тельмановичу
паспорт серии 03 12 № 124803 выдан отделом
УФМС по Краснодарскому краю в Централь-
ном округе гор. Краснодара 13.09.2012
г. Краснодар, ул. Майкопская/им. П.Оси-
пенко, 55, корп. 48
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

30 мая 2017 г.

N RU 23306000-4877-p-2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, ООО «Север Строй Проект» входящего в состав линейного объекта)

2. «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Школьная, 1 в г. Краснодаре»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией
Общество с ограниченной ответственностью «ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА» от
15.03.2017 № 23-2-1-2-0112-17 (проектная документация) ООО «Национальный
Экспертный Центр» от 29.12.2016 № 77-2-1-0203-16 (результаты инженерных
изысканий объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных
жилых домов со встроенными помещениями на пересечении улиц Школьная и
Филатова в г. Краснодар» по адресу: РФ, г. Краснодар, пересечение улиц
Школьная и Филатова.»)

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0145075:6746, площадь земельного участка 22343 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположены или планируется расположить объект капитального строительства



23:43:0145075:6746

Номер кадастрового квартала (кадастровый квартал), в пределах которого (которых) расположено (планируется расположить) объект капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. Градостроительный план № RU 23306000-00000000006551 от 29.12.2016 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, приказы департамента от 29.12.2016 № 3415 ГП «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по адресу: город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Школьная, 1», от 26.04.2017 № 1280-ГП «О внесении изменений в градостроительный план земельного участка от 29.12.2016 № RU 23306000-00000000006551

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. ООО «СтройПроект»», проект разработан в 2017 году

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 19-21-23-этажные жилые дома с 2-этажной подземной автостоянкой на 862 м/м (количество этажей – 21-23-25)

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

Наименование		ВСЕГО	Этап 1	Этап 2
Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)		64744.89	29359.77	35385.12
Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)		61135.88	27699.34	33436.54
Площадь балконов и лоджий		3609.01	1660.43	1948.58
Жилая площадь квартир		31589.93	14109.95	17479.98
Количество квартир		1055	504	551
	студии	142	92	50
	1-комнатные	324	186	138
	2-х комнатные	427	154	273
	3-х комнатные	80	43	37
	4-х комнатные	79	28	51
	5-х комнатные	3	1	2
Строительный объем жилого здания				
	ниже 0.000	19839.35	8535.80	11303.55
в т.ч.	выше 0.000	391673.76	179994.82	211678.94
Площадь застройки жилого здания		6988.54	3309.57	3678.97

Площадь застройки автостоянки	8904.06		
Общая площадь здания (по внутреннему контуру наружных стен)	137080.07	68506.69	68573.38
Площадь встроенных помещений	10885.14	5844.28	5040.86
Этажность	19-21-23	19-21-23	19-21-23
Количество этажей	21-23-25	21-23-25	21-23-25
Количество машиномест автостоянки	862	582	280

Иные показатели – степень огнестойкости здания II, класс пожарной опасности автостоянки - Ф 5.2, встроенные технические помещения - Ф 5.1, встроенные помещения офисов - Ф 4.3 -, многоквартирного жилого дома - Ф 1.3, площадка для игр детей – 1422,40 кв.м, спортплощадка – 2032 кв.м

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ города Краснодара, ул. Школьная, 1
Адрес (местоположение) объекта

6. _____
Краткие проектные характеристики линейного объекта; Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " сентября 2017 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 30 " сентября 2017 г.

М.П.

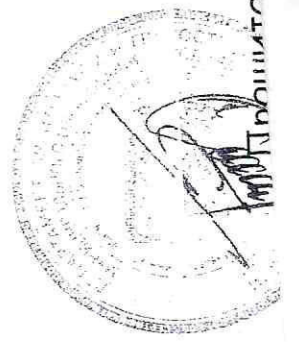


О.В.Шишковский

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20 _____ г.

Н.Н.Толокольников





[Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page]



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

28.07.2017

№ 175

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.05.2017 № RU 23306000-4877-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройКубань» с заявлением о внесении изменений в разрешение от 30.05.2017 № RU 23306000-4877-р-2017 на строительство объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул.Школьная, 1», в части правообладателя в связи с переходом прав на земельный участок, в связи с допущенной технической ошибкой в части указания площадей этапов строительства.

В связи с изложенным п р и к а з ы в а ю:

1. На основании договора аренды земельного участка от 22.06.2017 (зарегистрирован управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 28.06.2017 за № 23/001/2017-2) и в соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, считать общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройКубань» (ИНН 2308195067, ОГРН 1122308012606, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, 33, генеральный директор Мелишев А.И.) застройщиком объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Школьная, 1 в г. Краснодаре» вместо Тагиевой Эсмиральды Рамисовны.

1.1. В разделе 4 технико-экономические показатели в связи с допущенной технической ошибкой вместо показателя:

Общая площадь здания (по внутренне- му контуру наружных стен)	137080.07	68506.69	68573.38
--	-----------	----------	----------

считать верными следующие технико-экономические показатели:

Общая площадь здания (по внутренне- му контуру наружных стен)	137080.07	68573.38	68506.69
--	-----------	----------	----------

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройКубань», управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, управление государственного строительного надзора Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.05.2017 № RU 23306000-4877-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов

ПРО
ЧЕТЫРЕ





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

05.09.2017

№ 218

г. Краснодар

О внесении изменений в приказ от 28.07.2017 № 175 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 30.05.2017 № RU-23306000-4877-р-2017»

В связи с технической ошибкой и в соответствии со статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменение в приказ от 28.07.2017 № 175 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 30.05.2017 № RU-23306000-4877-р-2017» пункт 1 читать в следующей редакции:

«1. На основании договора аренды земельного участка от 22.06.2017 (зарегистрирован управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 28.06.2017 за № 23/001/2017-2) и в соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, считать общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройКубань» (ИНН 2308195067, ОГРН 1122308012606, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Фадеева, 214, генеральный директор Мелишев А.И.) застройщиком объекта капитального строительства «Комплексе многоэтажных жилых домов по ул. Школьная, 1 в г. Краснодаре» вместо Тагиевой Эмиральды Рамисовны и Казаряна Вилена Тельмановича.»

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройКубань», управление Росреестра по Краснодарскому краю, управление государственного строительного надзора Краснодарского края о внесении изменений, в ранее выданный приказ от 28.07.2017 № 175 к разрешению на строительство от 30.05.2017 № RU-23306000-4877-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов

пр
шест
ТРОИТЕ
КРАИНА



Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 30.05.2017 № RU 23306000-4877-р-2017

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Школьная, 1 в
г. Краснодаре»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " июня 2024 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности заместителя директора
департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
города Краснодар



А.В.Вечера

Прошито, пронумеровано и скреплено печать

7 листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Карам

«12»

20





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

17.06.2019

№ 250

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 30.05.2017 № RU 23306000-4877-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СпецСтройКубань» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.05.2017 № RU 23306000-4877-р-2017 объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Школьная, 1 в г. Краснодаре. Корректировка» в связи корректировкой проектной документации без изменения технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

Предоставлено положительное заключение экспертизы от 31.01.2018 № 23-2-1-2-0011-18, выполненное ООО «Эталон-Экспертиза», объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Школьная, 1 в г. Краснодаре. Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

В разрешение на строительство от 30.05.2017 № RU 23306000-4877-р-2017 внести следующие изменения:

1.1 В разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)» слова «Общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройКубань», ИНН 2308195067, 350910 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Фадеева, 212, офис 110. Генеральный директор Мелешев А.И.» **заменить словами** «Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СпецСтройКубань», ИНН 2308195067, 350910 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Фадеева, 212, офис 110. Генеральный директор Мелешев А.И.».

1.1 Раздел 2 «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» **читать в следующей редакции:** «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Школьная, 1 в г. Краснодаре. **Корректировка**».

1.2 Раздел 2 «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации» **дополнить словами** «ООО «Эталон-Экспертиза».

1.3 Раздел 2 «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» **дополнить словами** «от 31.01.2018 № 23-2-1-2-0011-18».

1.4 Приобщать к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 30.05.2017 № RU 23306000-4877-р-2017 следующие документы:

проектная документация «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Школьная, 1 в г. Краснодаре. **Корректировка**» 13-16-ИОС2,3. Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 2,3 «Система водоснабжения и водоотведения».

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СпецСтройКубань», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.05.2017 № RU 23306000-4877-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель директора
департамента



К.М.Круглов



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

_____ листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Карамин

« 27 » июля

2022



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

07.09.2022

№ 383

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.05.2017 № RU23306000-4877-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СпецСтройКубань» ИНН 2308195067 о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.05.2017 № RU23306000-4877-р-2017 объекта капитального строительства по проекту «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Школьная, 1 в г. Краснодаре. Корректировка» в связи с корректировкой проектной документации с изменением технико-экономических показателей объекта.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 31.08.2022 № 23-2-1-2-062585-2022, выполненные ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» ИНН 2312300236, объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Школьная, 1 в г. Краснодаре. Корректировка. Корректировка 2».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.05.2017 № RU23306000-4877-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: **слова** «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Школьная, 1 в г. Краснодаре. Корректировка» **заметить словами** «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Школьная, 1 в г. Краснодаре. Корректировка 2».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «31.08.2022 №23-2-1-2-062585-2022 общества с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» ИНН 2312300236.

1.3. В разделе 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», принять за основу следующие технико-экономические показатели объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Школьная, 1 в г. Краснодаре. Корректировка 2»:

Технико-экономические показатели после корректировки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	значение
1	Общая площадь квартир (с учётом лоджий и балконов) всего:	м ²	65099,99
2	Общая площадь квартир (с учётом лоджий и балконов) Этап 1	м ²	29305,74
3	Общая площадь квартир (с учётом лоджий и балконов) Этап 2	м ²	35794,25
4	Общая площадь квартир (без учёта лоджий и балконов) Всего:	м ²	62015,04
5	Общая площадь квартир (без учёта лоджий и балконов) Этап 1	м ²	27841,42
6	Общая площадь квартир (без учёта лоджий и балконов) Этап 2	м ²	34173,62
7	Жилая площадь квартир : Всего	м ²	31713,62
8	Жилая площадь квартир Этап 1	м ²	13967,44
9	Жилая площадь квартир Этап 2	м ²	17746,18
10	Количество квартир : всего	шт.	970
11	Количество квартир: Этап 1	шт.	472
12	Количество квартир: Этап 2	шт.	498
13	студии: всего	шт.	139
14	студии Этап 1	шт.	89
15	студии Этап 2	шт.	50
16	1-комнатные: всего	шт.	252
17	1-комнатные: Этап 1	шт.	161
18	1-комнатные: Этап 2	шт.	91
19	2-комнатные: всего	шт.	352
20	2-комнатные: Этап 1	шт.	138
21	2-комнатные: Этап 2	шт.	214
22	3-комнатные: всего	шт.	136
23	3-комнатные: Этап 1	шт.	50
24	3-комнатные: Этап 2	шт.	86
25	4-комнатные: всего	шт.	73
26	4-комнатные: Этап 1	шт.	24
27	4-комнатные: Этап 2	шт.	49
28	5-комнатные: всего	шт.	16

29	5-комнатные: Этап 1	шт.	8
30	5-комнатные: Этап 2	шт.	8
31	Строительный объём жилого здания: всего	м ³	439770,49
32	Строительный объём жилого здания: Этап 1	м ³	197718,54
33	Строительный объём жилого здания: Этап 2	м ³	242051,95
34	Строительный объём жилого здания в т.ч. ниже 0,000: Всего	м ³	36606,30
35	Строительный объём жилого здания в т.ч. ниже 0,000: Этап 1	м ³	15880,37
36	Строительный объём жилого здания в т.ч. ниже 0,000: Этап 2	м ³	20725,94
37	Строительный объём жилого здания выше 0,000 Всего в т.ч.:	м ³	403164,19
38	Строительный объём жилого здания выше 0,000: Этап 1	м ³	181838,17
39	Строительный объём жилого здания выше 0,000: Этап 2	м ³	221326,02
40	Строительный объём жилого здания автостоянка: всего	м ³	66930,07
41	Площадь застройки жилого здания: всего	м ²	7915,31
42	Площадь застройки жилого здания: Этап 1	м ²	3681,85
43	Площадь застройки жилого здания: Этап 2	м ²	4233,46
44	Площадь застройки автостоянки : всего	м ²	7590,59
45	Общая площадь здания: всего	м ²	135920,49
46	Общая площадь здания: Этап 1	м ²	65732,3
47	Общая площадь здания: Этап 2	м ²	70188,19
48	Полезная площадь встроенных помещений: всего	м ²	10885,14
49	Полезная площадь встроенных помещений: Этап 1	м ²	5844,28
50	Полезная площадь встроенных помещений: Этап 2	м ²	5040,86
51	Расчётная площадь встроенных помещений: всего	м ²	8420,45
52	Расчётная площадь встроенных помещений: Этап 1	м ²	4548,30
53	Расчётная площадь встроенных помещений: Этап 2	м ²	3872,15
54	Общая площадь фитнеса всего:	м ²	1318
55	Общая площадь ресторана всего	м ²	597
56	Общая площадь эксплуатируемой кровли	м ²	989
57	этажность	эт.	19-22-23
58	этажность Этап 1	эт.	19-22-23
59	этажность Этап 2	эт.	19-23
60	Количество этажей	эт.	21-24-25
61	Количество этажей Этап 1	эт.	21-24-25
62	Количество этажей Этап 2	эт.	21-25
63	Количество машиномест автостоянки всего	м/м	786
64	Количество машиномест автостоянки Этап 1	м/м	509
65	Количество машиномест автостоянки Этап 2	м/м	277

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 30.05.2017 № RU23306000 – 4877 – р – 2017 следующие документы:

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 31.08.2022 № 23-2-1-2-062585-2022, выполненное ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ», ИНН 2312300236 объекта капитального строительства по проекту: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Школьная, 1 в г. Краснодаре. Корректировка 2».

проектная документация: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Школьная, 1 в г. Краснодаре. Корректировка 2». Раздел 1. «Пояснительная записка». 13-16-ПЗ;

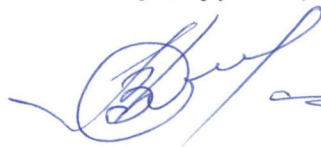
проектная документация: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Школьная, 1 в г. Краснодаре. Корректировка 2» Книга 1 «Архитектурные решения» 13-16-АР;

проектная документация: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Школьная, 1 в г. Краснодаре. Корректировка 2» Книга 2 «Архитектурные решения» 13-16-АР.

3. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО СЗ «СпецСтройКубань» ИНН 2308195067, департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, управление муниципального контроля администрации муниципального образования город Краснодар о внесении изменения в разрешение на строительство от 11.09.2020 № 23-RU23306000-5668-2020.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А. Домрин



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

П Р И К А З

01.11.2023

№ 705

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 30.05.2017 № 23-RU 23306000-4877-p-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ССК» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.05.2017 № 23-RU 23306000-4877-p-2017 объекта капитального строительства по проекту: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул.Школьная, 1 в г.Краснодаре.Корректировка 2», в связи с корректировкой проектной документации с изменением технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 30.10.2023 № 23-2-1-2-065554-2023, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект» объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул.Школьная, 1 в г.Краснодаре. Корректировка 3».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.05.2017 № 23-RU 23306000-4877-p-2017 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией» слова «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Школьная, 1 в г. Краснодаре. Корректировка 2» заменить словами «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Школьная, 1 в г. Краснодаре. Корректировка 3».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы» дополнить словами следующего содержания «положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 30.10.2023 № 23-2-1-2-065554-2023, выполненное обществом с ограниченной ответственностью

«ТопЭкспертПроект» объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул.Школьная, 1 в г.Краснодаре. Корректировка 3»

1.3. В разделе 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» внести изменения в технико-экономические показатели объекта капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул.Школьная, 1 в г.Краснодаре. Корректировка 3»:

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов): ВСЕГО	м2	65099,99
Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов): Этап 1	м2	29305,74
Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов): Этап 2	м2	35794,25
Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов): ВСЕГО	м2	62015,04
Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов): Этап 1	м2	27841,42
Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов): Этап 2	м2	34173,62
Жилая площадь квартир: ВСЕГО	м2	31713,62
Жилая площадь квартир: Этап 1	м2	13967,44
Жилая площадь квартир: Этап 2	м2	17746,18
Количество квартир: ВСЕГО	шт.	976
Количество квартир: Этап 1	шт.	478
Количество квартир: Этап 2	шт.	498
студии: ВСЕГО	шт.	141
студии: Этап 1	шт.	91
студии: Этап 2	шт.	50
1-комнатные: ВСЕГО	шт.	252
1-комнатные: Этап 1	шт.	161
1-комнатные: Этап 2	шт.	91
2-х комнатные: ВСЕГО	шт.	352

2-х комнатные: Этап 1	шт.	138
2-х комнатные: Этап 2	шт.	214
3-х комнатные: ВСЕГО	шт.	140
3-х комнатные: Этап 1	шт.	54
3-х комнатные: Этап 2	шт.	86
4-х комнатные: ВСЕГО	шт.	75
4-х комнатные: Этап 1	шт.	26
4-х комнатные: Этап 2	шт.	49
5-х комнатные: ВСЕГО	шт.	16
5-х комнатные: Этап 1	шт.	8
5-х комнатные: Этап 2	шт.	8
Строительный объем жилого здания: ВСЕГО	м3	452296,72
Строительный объем жилого здания: Этап 1	м3	208875,63
Строительный объем жилого здания: Этап 2	м3	243421,09
Строительный объем жилого здания в т.ч. ниже 0.000: ВСЕГО	м3	36571,25
Строительный объем жилого здания в т.ч. ниже 0.000: Этап 1	м3	15845,31
Строительный объем жилого здания в т.ч. ниже 0.000: Этап 2	м3	20725,94
Строительный объем жилого здания в т.ч. выше 0.000: ВСЕГО	м2	415725,47
Строительный объем жилого здания в т.ч. выше 0.000: Этап 1	м2	193030,32
Строительный объем жилого здания в т.ч. выше 0.000: Этап 2	м2	222695,15
Строительный объем автостоянки: ВСЕГО	м2	66497,64
Площадь застройки жилого здания: ВСЕГО	м2	7915,94
Площадь застройки жилого здания: Этап 1	м2	3674,61

Площадь застройки жилого здания: Этап 2	м2	4241,33
Площадь застройки автостоянки: ВСЕГО	м2	7590,59
Общая площадь здания: ВСЕГО	м2	137174,77
Общая площадь здания: Этап 1	м2	66986,6
Общая площадь здания: Этап 2	м2	70188,17
Полезная площадь встроенных помещений: ВСЕГО	м2	8959,64
Полезная площадь встроенных помещений: Этап 1	м2	4252,54
Полезная площадь встроенных помещений: Этап 2	м2	4707,1
Расчетная площадь встроенных помещений: ВСЕГО	м2	8959,64
Расчетная площадь встроенных помещений: Этап 1	м2	4252,54
Расчетная площадь встроенных помещений: Этап 2	м2	4707,1
Общая площадь фитнеса: ВСЕГО	м2	1251,12
Общая площадь ресторана: ВСЕГО	м2	1553,83
Общая площадь эксплуатируемой кровли: ВСЕГО	м2	6938,01
Этажность: ВСЕГО	эт.	19-23
Этажность: Этап 1	эт.	19-23
Этажность: Этап 2	эт.	19-23
Количество этажей: ВСЕГО	эт.	21-25
Количество этажей: Этап 1	эт.	21-25
Количество этажей: Этап 2	эт.	21-25
Количество машиномест автостоянки: ВСЕГО	м/м	794
Количество машиномест автостоянки: Этап 1	м/м	516
Количество машиномест автостоянки: Этап 2	м/м	278

Количество машиномест автостоянки в т.ч. стандарт: ВСЕГО	м/м	704
Количество машиномест автостоянки в т.ч. стандарт: Этап 1	м/м	474
Количество машиномест автостоянки в т.ч. стандарт: Этап 2	м/м	230
Количество машиномест автостоянки в т.ч. малый класс: ВСЕГО	м/м	90
Количество машиномест автостоянки в т.ч. малый класс: Этап 1	м/м	42
Количество машиномест автостоянки в т.ч. малый класс: Этап 2	м/м	48

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 30.05.217 № 23-RU 23306000-4877-p-2017 следующие документы:

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 30.10.2023 № 23-2-1-2-065554-2023, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект» объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Школьная, 1 в г. Краснодаре. Корректировка 3»;

проектная документация: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул.Школьная, 1 в г.Краснодаре. Корректировка 3». Раздел 1. «Пояснительная записка». Часть 1 Пояснительная записка 13-16-ПЗ.1;

проектная документация: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул.Школьная, 1 в г.Краснодаре. Корректировка 3». Раздел 1. «Пояснительная записка». Часть 2 Состав проектной документации 13-16-ПЗ.2;

проектная документация: «проектная документация: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул.Школьная, 1 в г.Краснодаре. Корректировка 3». Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Том 4 13-16-КР;

проектная документация: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул.Школьная, 1 в г.Краснодаре. Корректировка 3». Раздел 3. «Архитектурные решения». Том 3. 13-16-АР.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить: общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ССК» департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.05.217 № 23-RU 23306000-4877-p-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин



Прошито, пронумеровано и скр
25 листов

Начальник общего отдела ДАИГ

« 01 » 7



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

02-02.2024

№ 48

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.05.2017 № RU 23306000-4877-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ССК» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.05.2017 № RU 23306000-4877-р-2017 объекта капитального строительства по проекту: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Школьная, 1 в г. Краснодаре. Корректировка 3» в связи с корректировкой проектной документации без изменения технико-экономических показателей.

Представлено подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 18.12.2023, выполненное ГИП В. А. Краснов, объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Школьная, 1 в г. Краснодаре. Корректировка 3».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.05.2017 № RU 23306000-4877-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс, адрес электронной почты» слова «Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СпецСтройКубань», ИНН 2308195067, 350910 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Фадеева, 212, офис 110. Генеральный директор Мелешев А.И.» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ССК»

ИНН 2308195067 Адрес: 350910, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Фадеева, 212, офис 110. Генеральный директор Мелишев А.И.»

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 30.05.2017 № RU 23306000-4877-р-2017 следующие документы:

проектная документация: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Школьная, 1 в г. Краснодаре. Корректировка 3» Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 1: «Система электроснабжения» Том 5.1. 13-16-ИОС1 (2017);

проектная документация: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Школьная, 1 в г. Краснодаре. Корректировка 3» Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 2,3: «Система водоснабжения и водоотведения» Том 5.2,3. 13-16-ИОС2,3 (2017);

проектная документация: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Школьная, 1 в г. Краснодаре. Корректировка 3» Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 4: «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Том 5.4. 13-16-ИОС4 (2017);

проектная документация: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Школьная, 1 в г. Краснодаре. Корректировка 3» Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 5: «Сети связи» Том 5.5. 13-16-ИОС5 (2017);

проектная документация: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Школьная, 1 в г. Краснодаре. Корректировка 3» Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» 13-16-МПБ (2017).

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ССК», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.05.2017 № RU 23306000-4877-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А.Домрин

Прошито, пронумеровано и скреплено _____

27

ли

Книжка общий отдел ДАИГ

AB

« 02 » 02





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

13.06.2024

№ 365

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.05.2017 № RU23306000-4877-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ССК» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.05.2017 № RU23306000-4877-р-2017 объекта капитального строительства по проекту: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Школьная, 1 в г. Краснодаре. Корректировка 3» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0145075:6746, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ города Краснодара, ул. Школьная, 1, в части продления срока действия указанного разрешения на строительство.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.05.2017 № RU23306000-4877-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. Строку «Срок действия настоящего разрешения:» **читать в следующей редакции:** «30 сентября 2024 года»;

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 30.05.2017 № RU23306000-4877-р-2017 следующие документы:

проектная документация: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Школьная, 1 в г. Краснодаре. Корректировка 3» Раздел 6. «Проект организации строительства». 13-16-ПОС. 2024.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере

Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.05.2017 № RU23306000-4877-р-2017.

Передать в срок не позднее 5 рабочих дней в МКУ МОГК «Градинформ» (Кравченко) для внесения в ГИСОГД скан-копии данного приказа.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А.Домрин



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

28.08.2024

№ 583

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.05.2017 № RU23306000-4877-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ССК», с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.05.2017 № RU23306000-4877-р-2017 объекта капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Школьная, 1 в г. Краснодаре. Корректировка 3» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0145075:6746, в части продления срока действия указанного разрешения на строительство.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.05.2017 № RU23306000-4877-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. Строку: «Срок действия настоящего разрешения – до» **читать в следующей редакции:** «30 декабря 2024 года».

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 30.05.2017 № RU23306000-4877-р-2017 следующие документы:

проектная документация: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Школьная, 1 в г. Краснодаре. Корректировка 3» Раздел 6: «Проект организации строительства». 13-16-ПОС. 2024.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.05.2017 № RU23306000-4877-р-2017.

Передать в срок не позднее 5 рабочих дней в МКУ МОГК «Градинформ» (Кравченко) для внесения в ГИСОГД скан-копии данного приказа.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора, начальника отдела разрешительной документации департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Заболотняя).



В.А.Домрин



Прошито, пронумеровано и скреплено _____

_____ листа

Начальник общего отдела ДАиГ _____

« 28 » _____



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

07.11.2024

№ 728

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.05.2017 № RU23306000-4877-p-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ССК», с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.05.2017 № RU23306000-4877-p-2017 объекта капитального строительства по проекту: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Школьная 1 в г. Краснодаре. Корректировка 3», на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0145075:6746, в связи с корректировкой проектной документации без изменения технико-экономических показателей.

Представлено подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 01.11.2024 № 332-24, выполненное ГИП Трапезников М.А., объекта: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Школьная 1 в г. Краснодаре. Корректировка 3».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.05.2017 № RU23306000-4877-p-2017 внести следующие изменения:

1.1. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 30.05.2017 № RU23306000-4877-p-2017 следующие документы:

проектная документация: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Школьная 1 в г. Краснодаре. Корректировка 3». Раздел 1: Пояснительная записка. Часть 1. Пояснительная записка 13-16-ПЗ.1 (2023);

проектная документация: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Школьная 1 в г. Краснодаре. Корректировка 3». Раздел 1: Пояснительная

записка. Часть 2. Состав проектной документации 13-16-ПЗ.2 (2023);

проектная документация: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Школьная 1 в г. Краснодаре. Корректировка 3». Раздел 2: «Планировочная организация земельного участка» 13-16-ПЗУ (2023);

проектная документация: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Школьная 1 в г. Краснодаре. Корректировка 3». Архитектурные решения 13-16-АР (2023);

проектная документация: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Школьная 1 в г. Краснодаре. Корректировка 3». Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» 13-16-ОДИ (2023).

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.05.2017 № RU23306000-4877-р-2017.

Передать в срок не позднее 5 рабочих дней в МКУ МОГК «Градинформ» (Кравченко) для внесения в ГИСОГД скан-копии данного приказа.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора, начальника отдела разрешительной документации департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Заболотняя).



В.А.Домрин

Прошито, пронумеровано и скреплено печатями

_____ листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

26.12.2017

№ 935

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.05.2017 № RU23306000-4877-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ССК» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.05.2017 № RU23306000-4877-р-2017 объекта капитального строительства по проекту: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Школьная, 1 в г. Краснодаре. Корректировка 3» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0145075:6746, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ города Краснодара, ул. Школьная, 1, в части продления срока действия указанного разрешения на строительство.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.05.2017 № RU23306000-4877-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. Строку «Срок действия настоящего разрешения:» **читать в следующей редакции:** «28 февраля 2025 года»;

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 30.05.2017 № RU23306000-4877-р-2017 следующие документы:

проектная документация: Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Школьная, 1 в г. Краснодаре. Корректировка 3. Раздел 6. «Проект организации строительства». 13-16-ПОС. 2024.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере

Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.05.2017 № RU23306000-4877-р-2017.

Передать в срок не позднее 5 рабочих дней в МКУ МОГК «Градинформ» (Кравченко) для внесения в ГИСОГД скан-копии данного приказа.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора, начальника отдела разрешительной документации департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Город Краснодар (Заболотняя).



В.А.Домрин