

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

**ответственностью Специализированный  
застройщик «Приречный»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**ИНН 6623139403; ОГРН 1216600076252**

**Свердловская область, г. Нижний Тагил**

полное наименование организации - для юридических лиц

**ул. Липовый тракт, 26А**

его почтовый индекс и адрес)

## **Разрешение на строительство**

**№ RU 66305000 - 345/14** с изменениями от 04.08.2017г.

с изменениями на 26.12.2018г.

с изменениями на 01.11.2019г.

с изменением на 28.07.2021г.

с изменением на 05.10.2022г.

с изменением на 15.12.2022г.

с изменением на 18.08.2023г.

с изменением на 28.08.2023г.

с изменением на 11.06.2026г.

## **Управление архитектуры и градостроительства**

### **Администрации города Нижний Тагил**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, реконструкцию объекта капитального строительства

### **Многоквартирного жилого дома**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной

**(Проект № 150-65 ООО "Институт каркасных систем" г. Тюмень)**

**(ООО "Первая Проектная Компания")**

документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции если

**земельный участок 3628 кв.м.,**

**общая площадь квартир (с учетом коэф. Балкона - 0,3) - 6940,26 кв.м.,**

**общая площадь квартир без учета балконов - 6750,89 кв.м.,**

**строительный объем здания - 37383,40 куб.м., в том числе ниже отм. 0,000 - 1715,30 кв.м.,**

**выше отм. 0,000 - 35668,10 куб.м., высота здания - 54,58 м,**

**общая площадь нежилых помещений - 2955,33 кв.м., в том. числе: общая площадь мест общего**

**пользования - 2021,63 кв.м., площадь магазина (магазина мебели) - 525,70 кв.м.;**

**площадь нежилого помещения техподполья 408,00 кв.м.**

**Количество нежилых помещений - 92, в том числе подлежащих постановке на кадастровый учет - 2,**

**количество этажей - 17, в том числе подземных этажей - 1 эт.**

**количество квартир - 134, в том числе: однокомнатных - 78, двухкомнатных - 50, трехкомнатных - 6,**

**Изменение внесено на основании приказа начальника управления архитектуры и**

**градостроительства от 04.08.2017 № 62.**

**Разрешение на строительство от 12.12.2014 № RU 66305000-345/14 утратило силу.**

**Изменение внесено на основании приказа и.о. начальника управления, заместителя**

**начальника управления архитектуры и градостроительства от 26.12.2018 № 100р,**

**Изменение внесено на основании приказа и.о. начальника управления, начальника отдела**

**градостроительного планирования от 28.07.2021 №52р,**

**Изменение внесено на основании приказа начальника управления архитектуры**

**и градостроительства от 05.10.2022 № 59р,**

**Изменение внесено на основании приказа начальника управления архитектуры**

**и градостроительства от 15.12.2022 № 80р,**

**Изменение внесено на основании приказа начальника управления архитектуры**

**градостроительства от 18.08.2023 № 51р,**

**Изменение внесено на основании приказа начальника управления архитектуры**

**и градостроительства от 28.08.2023 № 54р,**

Изменение внесено на основании приказа и.о. начальника управления, заместителя начальника  
управления архитектуры и градостроительства И.Н. Гончаренко от 11.06.2026 № 51р  
разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Нижний Тагил,  
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием  
Тагилстроевский район, улица Победы, мкр. "Приречный"  
субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

**Срок действия настоящего разрешения до 01.06.2027 года**

**И.о. начальника управления,  
заместитель начальника управления  
архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

**И.Н. Гончаренко**

(расшифровка подписи)

М.П.

12 декабря 2014 года