

Кому: Пашяну Ованесу Овсеповичу
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
г. Сочи, ул. Каспийская, д.48/8
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29. ноября. 2021г.

№ RU-23-309-8431-2021

Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|------|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Гостиница |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "АРГО" |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 23-2-1-2-067528-2020 от 25.12.2020, № 23-2-1-2-049833-2020 от 07.10.2020, № 23-2-1-1-002468-2018 №12.11.2018 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства. | 23:49:0402009:1668 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства. | 23:49:0402009 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства. | -- |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | от 23.01.2020 № RU233090000-000000000025593, подготовлен департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи |
| 3.2. | Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории | -- |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики | ИП Шишманов Д.Г., 2020г. |

010028

| | | | | |
|-----------------------------------|---|--|---|--------|
| надежности и безопасности объекта | | | | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Общая площадь (кв.м): | 8372,4 | Площадь участка (кв.м): | 2110,0 |
| | Объем (куб.м) | 27740,0 | в том числе подземной части (куб.м): | 3730,0 |
| | Количество этажей (шт.): | 12 | Высота (м): | 32,6 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел): | 220 |
| | Площадь застройки (кв.м): | 730 | | |
| | Иные показатели: | площадь здания (подземная часть) (кв.м): | | 681,2 |
| | | общая площадь номеров (кв.м): | | 4138,0 |
| | | количество номеров (шт.): | | 180 |
| | | площадь подземного паркинга (кв.м): | | 544,9 |
| | | количество машиномест в паркинге (шт.): | | 34 |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | | Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, в районе санатория "Известия" | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | |
| | Категория (класс): | | | -- |
| | Протяжённость: | | | -- |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | | -- |
| | ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач | | | -- |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | | -- |
| | Иные показатели: | | | -- |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 29 ” ноября 20 24 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» № 1-03/03-20-П-ПОС

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

29 ноября 20 21 г.

М.П.

(подпись)

А.В.Кирсанов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

ПРОДУМЕРОВАНО,
ПРОШНУВАНО И ПЕЧАЛЪО АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
скреплено 2 (два) листов

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
Муниципального образования городской
округ город-курорт Сочи
Краснодарского края
Д.В. Ливинцев



**Изменения в РАЗРЕШЕНИЕ на строительство
от 29 ноября 2021 года № RU-23-309-8431-2021**

**Администрация муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ с учетом представленных документов, внести следующие изменения в разрешение на строительство от 29 ноября 2021 года № RU-23-309-8431-2021, которые являются его неотъемлемой частью:

1) Раздел 2 «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить данными: «№ 23-2-1-3-032628-2023 от 14.06.2023».

2) Раздел 3.3 «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» дополнить словами: «ИП Копничев Р.С., ООО «СОЧИПРОЕКТ», шифр RK05082022П-ПЗ, 2023 г., RK05082022П-ПЗУ, 2023 г., RK05082022П-АР, 2023 г., RK05082022П-КР, 2023 г., 11/2022-ПМ, 2023 г., RK05082022П-ПОС, 2023 г., RK05082022П-ОДИ, 2023 г.».

3) Действие разрешения на строительство от 29.11.2021 № RU-23-309-8431-2021 продлено до «29» сентября 2026 г. в соответствии с Разделом 6 «Проект организации строительства» RK05082022П-ПОС, 2023 г.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.В.Литвинец
(расшифровка подписи)



«20 августа 2023 г.

В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано и печатью администрации
муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края
скреплено 3 (три) листа

Директор департамента архитектуры и
градостроительства администрации
Муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского
края Д.В. Литвинец

