



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 6 6 - 3 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 2 8 0 7 - 0

Местонахождение земельного участка: Российская Федерация, Свердловская область, г.Екатеринбург

г. Екатеринбург



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 66 - 3 - 02 - 0 - 00 - 2024 - 2807 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:

АО "Корпорация "Атомстройкомплекс". №16458/003/21/001 от 03.10.2024

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Взамен Градостроительного плана земельного участка от 20.09.2024 №РФ-66-3-02-0-00-2024-2561-0

Местонахождение земельного участка:

Свердловская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «город Екатеринбург»

(муниципальный район или городской округ)

Свердловская область, г Екатеринбург

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка): см. Приложение №1

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

66:41:0702023:915

Площадь земельного участка

6455 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 9 единиц(ы). Количество объектов культурного наследия 0 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): см. Приложение №1

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Проект планировки территории в границах улиц Вилонова – Раевского – Блюхера – Данилы Зверева, утвержденный Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.12.2023 № 3518.

Проект межевания территории в границах улиц Вилонова – Раевского – Ирбитской – Данилы Зверева, утвержденный Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.06.2024 № 1554.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Габдрахмановым Русланом Гайнелзяновичем, Директором Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга - главным архитектором

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

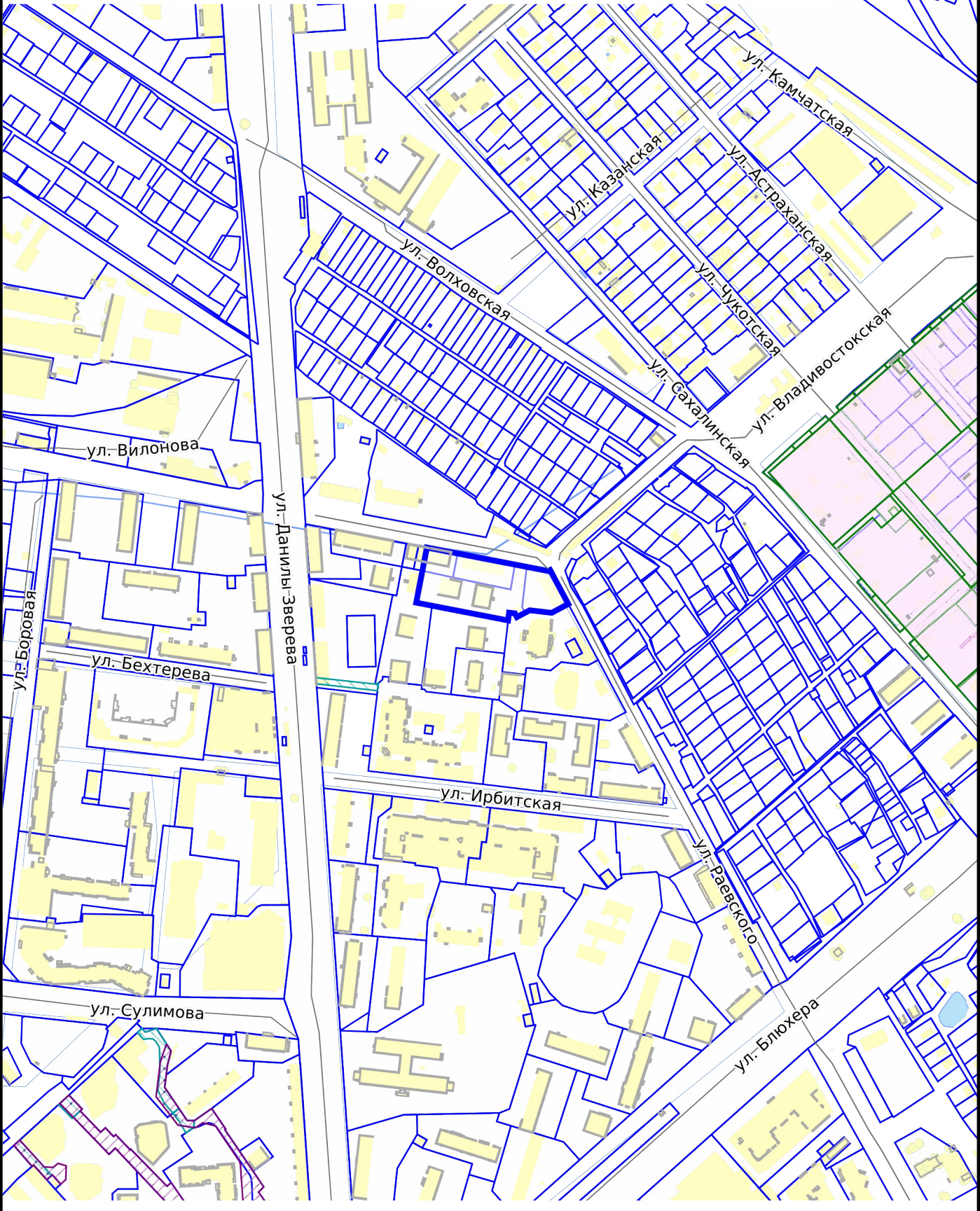
(подпись)

Р.Г.Габдрахманов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 16.10.2024

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка. Лист 1.СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

№ РФ-66-3-02-0-00-2024-2807-0

 - Местоположение земельного участка

Масштаб	1:5000	5	Свердловская область, г Екатеринбург
Дата	16.10.2024		

№ п/п	Наименование объекта
1	Место допустимого размещения объектов капитального строительства для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), хранения автотранспорта
2	Объект капитального строительства №66:41:0000000:93702
3	Объект капитального строительства №66:41:0000000:197837
4	Объект капитального строительства №66:41:0000000:84807
5	Объект капитального строительства №66:41:0000000:91183
6	Объект капитального строительства №66:41:0702023:903
7	Объект капитального строительства №66:41:0702023:904
8	Охранная зона инженерных коммуникаций №66:00-6.1547
9	Охранная зона инженерных коммуникаций №66:41-6.1972
10	Охранная зона инженерных коммуникаций №66:41-6.1147
11	Охранная зона инженерных коммуникаций №66:41-6.2300
12	Зона публичного сервитута №66:41-6.12842
13	Охранная зона инженерных коммуникаций №66:41-6.6812
14	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) №66:41-6.14619
15	Зона публичного сервитута №66:41-6.12646
16	Объект капитального строительства
17	Часть объекта капитального строительства
18	Объект капитального строительства

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 16.10.2024
Отделом развития территории Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных
отношений Администрации города Екатеринбурга

Кадастровый номер:		66:41:0702023:915		№ РФ-66-3-02-0-00-2024-2807-0						
Площадь участка:		6455 м²								
Масштаб:		1:1000		Свердловская область, г Екатеринбург						
Территориальная зона:		Ж-5, Подзона № 36		1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНАЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА						
Должность	ФИО	Подпись	Дата					Раздел	Лист	Листов
Будущий специалист	Волкова К.П.		16.10.2024					1	2	2
Зав.сектором подготовки град.планов	Лошманова Е.Г.		16.10.2024						Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в Подзоне № 36 в пределах территориальной зоны – Ж-5 Зона многоэтажной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент.

Действие градостроительного регламента, установленного в составе Правила землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утверждены Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 10.06.2022 № 1597 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования "город Екатеринбург"».

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Администрации города Екатеринбурга от 10.06.2022 № 1597 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - муниципального образования "город Екатеринбург"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:*

Подзона №36:

Ж-5 Зона многоэтажной жилой застройки:

Основные виды разрешенного использования:

1. Внеуличный транспорт
2. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3. Здравоохранение
4. Земельные участки (территории) общего пользования
5. Коммунальное обслуживание
6. Магазины
7. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
8. Обеспечение внутреннего правопорядка
9. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
10. Спорт
11. Среднеэтажная жилая застройка
12. Хранение автотранспорта

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Автомобильные мойки
2. Амбулаторное ветеринарное обслуживание
3. Банковская и страховая деятельность
4. Бытовое обслуживание
5. Гостиничное обслуживание
6. Деловое управление
7. Заправка транспортных средств
8. Историко-культурная деятельность
9. Культурное развитие
10. Общежития
11. Общественное питание
12. Производственная деятельность
13. Религиозное использование
14. Связь
15. Социальное обслуживание

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Не подлежат установлению

*** - С учетом проекта межевания территории в границах улиц Вилонова – Раевского – Ирбитской – Данилы Зверева, утвержденного Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.06.2024 № 1554 (пп. 1 п. 5.2. раздела 5 градостроительного плана земельного участка).**

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м² или га					
Ж-5 Зона многоэтажной жилой застройки							
-	-	_*	_*	_*	_*		_*,**

*- Земельный участок находится в пределах подзоны № 36. В границах подзоны № 36 предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению, за исключением общей площади жилых помещений. Общая площадь жилых помещений – не более 26 100 кв. м. - *- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов многоэтажной жилой застройки: минимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для многоэтажной жилой застройки – не подлежит установлению; Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства многоэтажной жилой застройки: коэффициент строительного использования земельного участка – не подлежит установлению; процент застройки подземного пространства – не подлежит установлению; - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов среднеэтажной жилой застройки: минимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению; Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства среднеэтажной жилой застройки: коэффициент строительного использования земельного участка – не подлежит установлению; процент застройки подземного пространства – не подлежит установлению; - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры иных земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для иных объектов капитального строительства: предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением объектов бытового обслуживания, амбулаторно-ветеринарного обслуживания, делового управления, банковской и страховой деятельности, общественного питания и гостиничного обслуживания) не подлежат установлению; предельное количество этажей для объектов бытового обслуживания – не подлежит установлению; предельное количество этажей для объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания – не подлежит установлению; предельное количество этажей для делового управления – не подлежит установлению; предельное количество этажей для объектов банковской и страховой деятельности – не подлежит установлению; предельное количество этажей для объектов общественного питания – не подлежит установлению; предельное количество этажей для объектов гостиничного обслуживания – не подлежит установлению; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежат установлению; Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства: коэффициент строительного использования земельного участка – не подлежит установлению; процент застройки подземного пространства – не подлежит установлению; максимальная общая площадь объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) – не подлежит установлению; максимальная общая площадь объектов бытового обслуживания – не подлежит установлению; максимальная общая площадь объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания – не подлежит установлению; максимальная общая площадь объектов общественного питания – не подлежит установлению; максимальная общая площадь объектов гостиничного обслуживания – не подлежит установлению; ** - В соответствии с проектом межевания территории в границах улиц Вилонова – Раевского – Ирбитской – Данилы Зверева, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.06.2024 № 1554, для земельного участка с условным номером 2.1: - Величина отступа от границ образуемого земельного участка, м – не подлежит установлению; - Максимальный процент застройки в границах образуемого земельного участка – 100. ** Параметры разрешенного строительства объектов в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в границах улиц Белинского - Онежской - Луганской - продолжения переулка Базового, утвержденными Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 27.05.2022 № 1412 для земельного участка с условным номером 2.1: - Вид разрешенного использования земельного участка – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), хранение автотранспорта; - Максимальный размер общей площади жилых помещений, кв. м – 35316¹; - Минимальный размер общей площади объектов предпринимательской деятельности, кв. м – 1180; - Минимальное количество мест в объектах образования – 0; - Минимальное количество мест в надземных и подземных автостоянках – 225; - Очередность строительства – 1-я. ¹ Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.
--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

№ <u>2</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Объект капитального строительства (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер <u>66:41:0000000:93702</u>
№ <u>3</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Объект капитального строительства (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер <u>66:41:0000000:197837</u>
№ <u>4</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Объект капитального строительства (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер <u>66:41:0000000:84807</u>
№ <u>5</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Объект капитального строительства (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер <u>66:41:0000000:91183</u>
№ <u>6</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Объект капитального строительства (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер <u>66:41:0702023:903</u>
№ <u>7</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Объект капитального строительства (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер <u>66:41:0702023:904</u>
№ <u>16</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Объект капитального строительства (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер <u>-</u>
№ <u>17</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Часть объекта капитального строительства (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер <u>-</u>
№ <u>18</u> (согласно чертежу(ам))	Объект капитального строительства (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая	

инвентаризационный или кадастровый номер _____ - _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ - _____ , _____ Информация отсутствует _____ ,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ - _____ от _____ - _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории		
Объекты коммунальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
Объекты транспортной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

5.1. Ограничения использования земельного участка:

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны(-он) с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона инженерных коммуникаций 66:41-6.1147.

Ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо от 14.05.2015 № бн/выдан: Открытое акционерное общество "Екатеринбургская электросетевая компания"; свидетельство о государственной регистрации права от 10.08.2006 № 66 АВ 338879 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Свердловской области; доверенность от 25.12.2014 № 119/5-21 выдан: Открытое акционерное общество "Екатеринбургская электросетевая компания"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 66:41-6.1147; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории КЛ 6 КВ 1526-1835; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н;

- Зона публичного сервитута 66:41-6.12646.

Ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства в районе улиц Вилонова-Раевского» от 10.04.2023 № 220/46/0132 выдан: Администрация города Екатеринбурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства в соответствии с проектом «»Реконструкция КЛ 10кВ ТП 1526 -ТП 1835, КЛ 0,4 кВ ТП 1526-ДОУ ул. Вилонова,49 (2каб.), ВЛ 0,4 кВ ТП 1526(руб.5), демонтаж КЛ 0,4 кВ ТП 1526-жилой дом ул.Вилонова,47 из зоны жилой застройки по ул. Ирбитская-ул. Раевского-ул.Д.Зверева-ул. Вилонова». Сроком на 10 лет в интересах Акционерного общества «Екатеринбургская электросетевая компания».; Реестровый номер границы: 66:41-6.12646; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми

условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства в соответствии с проектом «Реконструкция КЛ 10кВ ТП 1526 -ТП 1835, КЛ 0,4 кВ ТП 1526-ДОУ ул. Вилонова,49 (2каб.), ВЛ 0,4 кВ ТП 1526(руб.5), демонтаж КЛ 0,4 кВ ТП 1526-жилой дом ул.Вилонова,47 из зоны жилой застройки по ул. Ирбитская-ул. Раевского-ул.Д.Зверева-ул. Вилонова». ; Тип зоны: Зона публичного сервитута ;

- Охранная зона объекта теплоснабжения «Тепловые сети с кадастровым номером 66:41:0000000:91183, по адресу: Свердловская область, г Екатеринбург, Тепловые сети от ТК 37-54/6 до жилых домов Боровая, 21, 23 и ЦТП Боровая, 24а и от ЦТП Боровая, 24а до жилых домов Бехтерева, 4, 6, Боровая, 22, 24, 28, Вилонова, 47, 49, 74, 76, 78, 82, 84, 86/1, 86/2, 86/3, 86/4, 88, 90/1, 90/2, 92, 94/1, 94/2, 94/3, 94/4, Д.Зверева, 16, 17, 17б, 18, 19, 20, 21, 24, Сулимова, 4, 6, 6-а» 66:00-6.1547.

Ограничения: Согласно Приказу Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ РФ от 17.08.1992 № 197. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.;

- Охранная зона инженерных коммуникаций 66:41-6.2300.

Ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 10.08.2006 № 338879 выдан: Главное управление Федеральной регистрационной службы по Свердловской области; постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г.№160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; д) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; е) полив

сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров; з) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального; и) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 66:41-6.2300; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от ТП 1526, литер 166 (А); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- Охранная зона электросетевого комплекса подстанции «Бархотка» 110/10/6кВ: КЛ 0,4 КВ ОТ ТП1526, литер 166Б, литер 166В, литер 166Д 66:41-6.6812.

Ограничения: Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 11. В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.;

- Охранная зона электросетевого комплекса подстанции "Бархотка" 110/10/6 кВ: строительная часть ТП-1526, литер 11 66:41-6.1972.

Ограничения: Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов

и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; д) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров; з) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального; и) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.;

- Зона публичного сервитута 66:41-6.12842.

Ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута в целях размещения объектов электросетевого хозяйства в районе улиц Вилонова-Раевского-Владивостокской» от 10.04.2023 № 221/46/0132 выдан: Администрация города Екатеринбурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства в соответствии с проектом «Реконструкция КЛ 10 кВ ТП 1526-ТП 1835, КЛ 0,4 кВ ТП 1526-ДОУ ул. Вилонова, 49 (2 каб.), ВЛ 0,4 кВ ТП 1526 (руб.5), демонтаж КЛ 0,4 кВ ТП 1526-жилой дом ул. Вилонова, 47 из зоны жилой застройки по ул. Ирбитская-ул. Раевского-ул. Д.Зверева-ул. Вилонова». Сроком на 10 лет в интересах Акционерного общества «Екатеринбургская электросетевая компания». ; Реестровый номер границы: 66:41-6.12842; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства в соответствии с проектом «Реконструкция КЛ 10 кВ ТП 1526-ТП 1835, КЛ 0,4 кВ ТП 1526-ДОУ ул. Вилонова, 49 (2 каб.), ВЛ 0,4 кВ ТП 1526 (руб.5), демонтаж КЛ 0,4 кВ ТП 1526-жилой дом ул. Вилонова, 47 из зоны жилой застройки по ул. Ирбитская-ул. Раевского-ул. Д.Зверева-ул. Вилонова». ; Тип зоны: Зона публичного сервитута ;

- Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) 66:41-6.14619.

Ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 29.03.2024 № 13-00-43/448 выдан: Уральское управление Ростехнадзора; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009г.: в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные

земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 66:41-6.14619; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: ВЛ 10кВ 1204-1526; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

В целях актуализации информации о наличии или отсутствии сетей инженерно-технического обеспечения на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0702023:915 правообладателю земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в редакции от 29.07.2017 № 280-ФЗ рекомендуется провести инженерные изыскания для подготовки проектной документации.

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0702023:915 возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объектов капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей, в том числе при соблюдении требований к параметрам зданий и сооружений, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

5.2. Иные сведения:

1. В соответствии с проектом межевания территории в границах улиц Вилонова – Раевского – Ирбитской – Данилы Зверева, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.06.2024 № 1554, определены виды разрешенного использования земельного участка: многоквартирная жилая застройка (высотная застройка), хранение автотранспорта.

2. Необходимо соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения.

3. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, письменное заявление об обнаруженном объекте.

4. Размещение внешних инженерных сетей подлежит согласованию с землепользователями. Информация о землепользователях содержится в информационной справке. При необходимости трассировку внешних инженерных сетей решить ситуационным планом размещения сети инженерно-технического обеспечения на кадастровом плане территории.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: см. Приложение №1

7. Информация о границах публичных сервитутов: см. Приложение №1

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Номер объекта	Назначение объекта	Сети инженерно-технического обеспечения объекта	Наименование органа (организации), выдавшего технические условия	Дата выдачи технических условий
1	2	3	4	5
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), хранение автотранспорта	Водоснабжение и водоотведение хозяйственно-бытовых стоков	ЕМУП «Водоканал» ЗАО «ВодоСнабжающая Компания»	технические условия отсутствуют*
		Электроснабжение	АО «Екатеринбургская электросетевая компания» АО «ЭлектроСетевая Компания»	технические условия отсутствуют*
		Теплоснабжение	АО «Екатеринбургская теплосетевая компания»	технические условия отсутствуют*
		Отвод дождевых и дренажных стоков	МБУ «ВОИС»	технические условия отсутствуют*

* Правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение строящегося, реконструируемого (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий с учетом актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2030 года, утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2021 № 933, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Екатеринбург» на 2016 – 2025 годы, утвержденной Решением Екатеринбургской городской Думы от 28.06.2016 № 21/52, схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2025 года, утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 30.12.2014 № 1542, инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. В соответствии с утвержденными схемами инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования «город Екатеринбург» могут быть определены иные организации коммунального комплекса с зонами действия (покрытия) источников, выдающие технические условия. Срок действия технических условий устанавливается организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: см. Приложение №1

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	394035.41	1536989.09
2	394029.83	1537018.06
3	394019.32	1537072.12
4	394017.15	1537083.30
5	394013.22	1537103.64
6	394014.12	1537105.32
7	393982.13	1537122.41
8	393973.78	1537106.89
9	393976.18	1537086.09
10	393973.87	1537081.75
11	393973.64	1537081.31
12	393969.73	1537073.94
13	393973.31	1537072.05
14	393973.94	1537066.58
15	393966.60	1537065.73
16	393980.49	1536993.95
17	393983.38	1536979.01
18	394013.50	1536984.84
1	394035.41	1536989.09

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с
утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок
полностью или частично расположен в границах таких зон

(раздел 6 градостроительного плана земельного участка):

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона с особыми условиями использования территории КЛ 6 КВ 1526-1835 (ЕГРН)	1	393976,61	1537072,95
	2	393974,91	1537073,99
	3	393973,09	1537071,02
	4	393983,15	1537064,55
	5	394020,06	1537071,46
	6	394021,64	1537073,80
	7	393983,57	1537066,67
	8	393975,81	1537071,64
Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства в соответствии с проектом «»Реконструкция КЛ 10кВ ТП 1526 -ТП 1835, КЛ 0,4 кВ ТП 1526-ДОУ ул. Вилонова,49 (2каб.), ВЛ 0,4 кВ ТП 1526(руб.5), демонтаж КЛ 0,4 кВ ТП 1526-жилой дом ул.Вилонова,47 из зоны жилой застройки по ул. Ирбитская-ул. Раевского-ул.Д.Зверева-ул. Вилонова». (ЕГРН)	1	394025,59	1537117,33
	2	394013,49	1537102,22
	3	394013,73	1537100,97
	4	394014,09	1537099,17
Охранная зона объекта теплоснабжения «Тепловые сети с кадастровым номером 66:41:0000000:91183, по адресу: Свердловская область, г Екатеринбург, Тепловые сети от ТК 37-54/6 до жилых домов Боровая, 21, 23 и ЦТП Боровая, 24а и от ЦТП Боровая, 24а до жилых домов Бехтерева, 4, 6, Боровая, 22, 24, 28, Вилонова, 47, 49, 74, 76, 78, 82, 84, 86/1, 86/2, 86/3, 86/4, 88, 90/1, 90/2, 92, 94/1, 94/2, 94/3, 94/4,	1	394024,96	1536972,70
	2	394021,63	1536990,90
	3	394019,01	1536990,42
	4	394017,99	1536993,30
	5	394015,27	1536992,33
	6	394018,52	1536974,59

Д.Зверева, 16, 17, 176, 18, 19, 20, 21, 24, Сулимова, 4, 6, 6-а» (ЕГРН)			
Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от ТП 1526, литер 166 (А) (ЕГРН)	1	394018,95	1536958,38
	2	394011,76	1536995,00
	3	394005,44	1537024,42
	4	394001,00	1537053,17
	5	393986,09	1537063,30
	6	393988,39	1537063,71
	7	394018,61	1537068,93
	8	394014,72	1537091,48
	9	394016,43	1537110,34
	10	394012,20	1537107,98
	11	394010,71	1537091,41
	12	394013,99	1537072,20
	13	393987,69	1537067,65
	14	393981,38	1537066,51
	15	393969,50	1537074,51
	16	393967,86	1537063,42
	17	393953,61	1537052,05
	18	393955,17	1537048,16
	19	393970,58	1537060,47
	20	393980,49	1537062,28
	21	393997,27	1537050,84
	22	394001,52	1537023,63
	23	394007,83	1536994,21
	24	394015,02	1536957,61
Охранная зона электросетевого комплекса подстанции «Бархотка» 110/10/6кВ: КЛ 0,4 КВ ОТ ТП1526, литер 166Б, литер 166В, литер 166Д (ЕГРН)	1	394031,25	1537093,92
	2	393983,88	1537084,20
	3	393974,58	1537081,95
	4	393975,34	1537080,12
	5	393984,32	1537082,25
	6	394031,16	1537091,85
Охранная зона электросетевого комплекса подстанции "Бархотка" 110/10/6 кВ: строительная часть ТП- 1526, литер 11 (ЕГРН)	1	393981,42	1537057,48
	2	393994,68	1537081,22
	3	393969,86	1537094,69
	4	393956,83	1537070,96
	5	393977,54	1537071,03
	6	393980,98	1537077,30
	7	393973,79	1537081,20
	8	393970,44	1537074,96
Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства в соответствии с проектом «Реконструкция КЛ 10 кВ ТП 1526-ТП 1835, КЛ 0,4 кВ ТП 1526- ДОУ ул. Вилонова,49 (2 каб.), ВЛ 0,4 кВ ТП 1526 (руб.5), демонтаж КЛ 0,4 кВ ТП 1526-	1	393946,54	1537139,59
	2	394013,92	1537102,90
	3	394015,48	1537104,57
	4	393945,79	1537142,35

жилой дом ул. Вилонова,47 из зоны жилой застройки по ул.Ирбитская-ул. Раевского- ул.Д.Зверева-ул. Вилонова». (ЕГРН)			
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: ВЛ 10кВ 1204-1526 (ЕГРН)	1	394030,26	1537112,65
	2	394009,01	1537090,28
	3	394016,27	1537083,40
	4	394037,60	1537105,85

**Информация о границах публичных сервитутов
(раздел 7 градостроительного плана земельного участка)**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Информация о красных линиях
(раздел 11 градостроительного плана земельного участка)**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	393829,64	1536890,28
2	393903,2	1536885,23
3	394005,9	1536878,2
4	394057,49	1536874,66
5	394053,05	1536897,87
6	394039,16	1536969,65
7	394029,83	1537018,06
8	394017,15	1537083,3
9	394013,22	1537103,64
10	394014,12	1537105,32
11	393982,13	1537122,41
12	393880,13	1537176,8
13	393830,5	1537203,31
14	393811,83	1537213,28
15	393792,6	1537211,56
16	393800,43	1537143,76
17	393812,09	1537041,9
18	393824,59	1536933,78
19	393829,64	1536890,28

**Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства
(раздел 12 градостроительного плана земельного участка)**

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

