



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь. 614000

тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02

Email: mizo@permkrai.ru

www.migd.permkrai.ru

ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,

ИНН/КПП 5902293192/590401001

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 5

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>                                                                                                                                               |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство                                                                                                                                                                | 02.12.2025                                                                            |
| 1.2. Номер разрешения на строительство                                                                                                                                                               | 59-01-166-2025                                                                        |
| 1.3. Наименование органа (организации)                                                                                                                                                               | Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения                                                                                                                                                             | 02.03.2028                                                                            |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений                                                                                                                                                         |                                                                                       |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>                                                                                                                                                            |                                                                                       |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                                                                                                                   |                                                                                       |
| 2.1.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                                                    |                                                                                       |
| 2.1.1.2. Имя:                                                                                                                                                                                        |                                                                                       |
| 2.1.1.3. Отчество                                                                                                                                                                                    |                                                                                       |
| 2.1.1.4. ИНН:                                                                                                                                                                                        |                                                                                       |
| 2.1.1.5. ОГРНИП                                                                                                                                                                                      |                                                                                       |
| 2.2 Сведения о юридическом лице                                                                                                                                                                      |                                                                                       |
| 2.2.1.1. Полное наименование                                                                                                                                                                         | ООО Специализированный застройщик «Железно Пермь 2»                                   |
| 2.2.1.2. ИНН:                                                                                                                                                                                        | 5902067958                                                                            |
| 2.2.1.3. ОГРН:                                                                                                                                                                                       | 1245900009959                                                                         |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>                                                                                                                                    |                                                                                       |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                               | Многоквартирный жилой дом №1 в ЖК «Пятый элемент» в Ленинском районе города Перми     |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:                                                                                  | Строительство                                                                         |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                       |                                                                                       |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                 | Пермский край                                                                         |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Пермский городской округ                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |                                                                                       |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | город Пермь                                                                           |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      | р-н Ленинский                                                                         |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | ул Спешилова                                                                          |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    | 86                                                                                    |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                                       |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                  | 59:01:0718041:176                                                                     |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                            | 8299 кв. м                                                                            |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                 |                                                                                       |
| 4.3.1.1. Дата                                                                                                                                                                                                                              | 05.09.2025                                                                            |
| 4.3.1.2. Номер                                                                                                                                                                                                                             | РФ-59-2-03-0-00-2025-2193-1                                                           |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка                                                                                                                                                          | Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)                                               |                                                                                       |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                                                                                               |                                                                                       |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                       |
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                       |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                                                                          |                                                                                       |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                                                                                                                                    |                                                                                       |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                                                                                            |                                                                                       |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                       |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                       |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                                                                                                     |                                                                                       |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории                                                                                                                                                                                             |                                                                                       |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                       |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                       |

|                                                                                                                                                                          |                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 4.6.2.1.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                                    |                                                 |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>                                                                                        |                                                 |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе                                                                                                            |                                                 |
| 5.1.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                        |                                                 |
| 5.1.1.2. Имя:                                                                                                                                                            |                                                 |
| 5.1.1.3. Отчество:                                                                                                                                                       |                                                 |
| 5.1.1.4. ИНН:                                                                                                                                                            |                                                 |
| 5.1.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                         |                                                 |
| 5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                                                                           |                                                 |
| 5.2.1.1 Полное наименование:                                                                                                                                             | ООО «Масштаб»                                   |
| 5.2.1.2 ИНН:                                                                                                                                                             | 4345501326                                      |
| 5.2.1.3 ОГРН:                                                                                                                                                            | 1204300003676                                   |
| 5.3 Дата утверждения (при наличии):                                                                                                                                      | 28.11.2025                                      |
| 5.4 Номер (при наличии):                                                                                                                                                 | 10 (шифр проектной документации 04-01-567-2025) |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)                                            |                                                 |
| 5.5.1. Дата:                                                                                                                                                             |                                                 |
| 5.5.2. Номер:                                                                                                                                                            |                                                 |
| 5.5.3. Наименование документа:                                                                                                                                           |                                                 |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                                                           |                                                 |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>                                                   |                                                 |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                                                       |                                                 |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | 22.09.2025                                      |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                                                                          | 59-2-1-3-056028-2025                            |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                       | ООО «Премиум эксперт», ИНН 9723104230           |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                                                                 |                                                 |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               |                                                 |
| 6.2.1.2. Номер:                                                                                                                                                          |                                                 |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                                                            |                                                 |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                 |
| 6.3.1.1. Дата:                                                                                                                                                           | 28.10.2025                                      |
| 6.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                          | 1-01                                            |
| 6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                           | Цельмер И. Л. (ГИП ООО "Масштаб")               |
| 6.3.2.1. Дата:                                                                                                                                                           | 17.11.2025                                      |
| 6.3.2.2. Номер:                                                                                                                                                          | 1-02                                            |
| 6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                           | Цельмер И. Л. (ГИП ООО "Масштаб")               |
| 6.3.3.1. Дата:                                                                                                                                                           | 28.11.2025                                      |
| 6.3.3.2. Номер:                                                                                                                                                          | 1-03                                            |
| 6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                           | Цельмер И. Л. (ГИП ООО "Масштаб")               |

|                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6.4.1.1. Дата:                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6.4.1.2. Номер:                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                          | «Многоквартирный жилой дом №1 в ЖК «Пятый элемент» в Ленинском районе города Перми»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                           | Здание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.1.2. Назначение объекта:                                                                                                                                               | Многоквартирный дом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                        | 2777.86                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):                                                                                                                                                  | 20709.61                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                                                                                                  | 12596.22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                                                                               | 255                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                                                                                                                                      | 255                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7.1.13. Количество этажей:                                                                                                                                               | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7.1.15. Вместимость (человек):                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7.1.16. Высота (м):                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7.1.17. Другие показатели:                                                                                                                                               | <p>Строительный объем – 77581,02 (куб.м.);</p> <p>Жилая площадь квартир – 5243,74 (кв.м.);</p> <p>Площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 12184.22 (кв.м.);</p> <p>Общая площадь квартир с коэффициентом 1 (с учетом лоджий и балконов – 13195,35 (кв.м.);</p> <p>Количество кладовых – 42 (шт.);</p> <p>Площадь кладовых – 192,58 (кв.м.);</p> <p>Количество офисов – 16 (шт.);</p> <p>Площадь офисов – 1402,73 (кв.м.);</p> <p>Общая площадь жилых помещений (квартир) без учета балконов, лоджий, не более – 12 185 кв.м;</p> |

|  |                                                                                                        |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений коммерческого назначения не менее – 1 400 кв.м. |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Проезд и благоустройство на земельном участке с кадастровым номером 59:01:0718041:180.

И.о. заместителя  
министра  
(должность уполномоченного  
лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу  
разрешения на  
строительство)



(подпись)

Е.В. Зернина  
(расшифровка подписи)