



АДМИНИСТРАЦИЯ МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.05.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-RU54518302-42-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Мошковского района Новосибирской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.05.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП :	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование :	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Юга-Строй»
2.2.2. ИНН:	5432003329
2.2.3. ОГРН:	1215400018657

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом блокированной застройки, №26 состоящий из 10-ти жилых домов, расположенных в жилом квартале «Ясный», ж.р. «Светлый» п. Октябрьский, Мошковского района, Новосибирской области
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов	Мошковский район

федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Сельское поселение Барлакский сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Октябрьский
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Ясная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.26

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:18:020401:16215 54:18:020401:16214 54:18:020401:16213 54:18:020401:16212 54:18:020401:16210 54:18:020401:16216 54:18:020401:16217 54:18:020401:16218 54:18:020401:16200 54:18:020401:16201
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	199 кв.м. 152 кв.м 157 кв.м. 160 кв.м. 187 кв.м. 205 кв.м. 152 кв.м. 151 кв.м. 153 кв.м. 186 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	18.03.2025
4.3.2. Номер:	РФ-54-5-18-3-02-2025-0054-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Отдел архитектуры, строительства и дорожного хозяйства МКУ «Центр муниципальных услуг Мошковского района Новосибирской области»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной	-

схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе:	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Антар» Шифр: 03-2025/10-26
5.2.2. ИНН:	5432110955
5.2.3. ОГРН:	1025402482071
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-

5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	-
6.1.1.2. Номер:	-
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	-
6.1.2.1. Дата утверждения:	-
6.1.2.2. Номер:	-
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	-
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом блокированной застройки, №26 состоящий из 10-ти жилых домов, расположенных в жилом квартале «Ясный», ж.р. «Светлый» п. Октябрьский, Мошковского района, Новосибирской области. Жилой дом №1.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Блокированный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	64,5
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	100,4
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	2
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	7,55
7.1.17. Другие показатели:	Строительный объем – 327,4 м.куб
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом блокированной застройки, №26 состоящий из 10-ти жилых домов, расположенных в жилом квартале «Ясный», ж.р. «Светлый» п. Октябрьский, Мошковского района, Новосибирской области. Жилой дом №2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Блокированный жилой дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	59,3
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	94,0

7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	2
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	7.55
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем – 306.9 м.куб.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом блокированной застройки, №26 состоящий из 10-ти жилых домов, расположенных в жилом квартале «Ясный», ж.р. «Светлый» п. Октябрьский, Мошковского района, Новосибирской области. Жилой дом №3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Блокированный жилой дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	51.7
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь (кв.м):	86.5
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	2
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	7.55
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем – 306.9 м.куб

7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом блокированной застройки, №26 состоящий из 10-ти жилых домов, расположенных в жилом квартале «Ясный», ж.р. «Светлый» п. Октябрьский, Мошковского района, Новосибирской области. Жилой дом №4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Блокированный жилой дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	56,7
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.5. Площадь (кв.м):	89,5
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	2
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	7,55
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем – 292,3 м.куб
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом блокированной застройки, №26 состоящий из 10-ти жилых домов, расположенных в жилом квартале «Ясный», ж.р. «Светлый» п. Октябрьский, Мошковского района, Новосибирской области. Жилой дом №5
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Блокированный жилой дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв.м):	65,2
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.5. Площадь (кв.м):	101,6

7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	-
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	2
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	7.55
7.5.17. Иные показатели:	Строительный объем – 332,0 м.куб
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом блокированной застройки, №26 состоящий из 10-ти жилых домов, расположенных в жилом квартале «Ясный», ж.р. «Светлый» п. Октябрьский, Мошковского района, Новосибирской области. Жилой дом №6
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Блокированный жилой дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв.м):	65.2
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.6.5. Площадь (кв.м):	101.6
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.6.11. в том числе квартир (штук):	-
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	2
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	7.55
7.6.17. Иные показатели:	Строительный объем – 332,0 м.куб

7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом блокированной застройки, №76 состоящий из 10-ти жилых домов, расположенных в жилом квартале «Ясный», ж.р. «Светлый» п. Октябрьский, Мошковского района, Новосибирской области. Жилой дом №7
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.7.2. Назначение объекта:	Блокированный жилой дом
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.7.4. Площадь застройки (кв.м):	59,8
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.7.5. Площадь (кв.м):	92,4
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.7.8. Количество помещений (штук):	-
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.7.13. Количество этажей:	2
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.7.15. Вместимость (человек):	-
7.7.16. Высота (м):	7,55
7.7.17. Другие показатели:	Строительный объем – 292,3 м.куб
7.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом блокированной застройки, №26 состоящий из 10-ти жилых домов, расположенных в жилом квартале «Ясный», ж.р. «Светлый» п. Октябрьский, Мошковского района, Новосибирской области. Жилой дом №8
7.8.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.8.2. Назначение объекта:	Блокированный жилой дом
7.8.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.8.4. Площадь застройки (кв.м):	53,2
7.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.8.5. Площадь (кв.м):	88,0

7.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.8.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.8.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.8.8. Количество помещений (штук):	-
7.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.8.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.8.11. в том числе квартир (штук):	-
7.8.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.8.13. Количество этажей:	2
7.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.8.15. Вместимость (человек):	-
7.8.16. Высота (м):	7,55
7.8.17. Иные показатели:	Строительный объем – 306,9 м.куб
7.9. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом блокированной застройки. №26 состоящий из 10-ти жилых домов, расположенных в жилом квартале «Ясный», ж.р. «Светлый» п. Октябрьский, Мошковского района, Новосибирской области. Жилой дом №9
7.9.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.9.2. Назначение объекта:	Блокированный жилой дом
7.9.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.9.4. Площадь застройки (кв.м):	62,3
7.9.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.9.5. Площадь (кв.м):	96,2
7.9.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.9.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.9.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.9.8. Количество помещений (штук):	-
7.9.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.9.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.9.11. в том числе квартир (штук):	-
7.9.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.9.13. Количество этажей:	2
7.9.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.9.15. Вместимость (человек):	-
7.9.16. Высота (м):	7,55
7.9.17. Иные показатели:	Строительный объем – 306,9 м.куб

7.10. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом блокированной застройки, №76 состоящий из 10-ти жилых домов, расположенных в жилом квартале «Ясный», ж.р. «Светлый» п. Октябрьский, Мошковского района, Новосибирской области. Жилой дом №10	
7.10.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание	
7.10.2. Назначение объекта:	Блокированный жилой дом	
7.10.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-	
7.10.4. Площадь застройки (кв.м):	64,5	
7.10.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-	
7.10.5. Площадь (кв.м):	100,4	
7.10.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-	
7.10.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-	
7.10.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-	
7.10.8. Количество помещений (штук):	-	
7.10.9. Количество нежилых помещений (штук):	-	
7.10.10. Количество жилых помещений (штук):	-	
7.10.11. в том числе квартир (штук):	-	
7.10.12. Количество машино-мест (штук):	-	
7.10.13. Количество этажей:	2	
7.10.14. в том числе, количество подземных этажей:	-	
7.10.15. Вместимость (человек):	-	
7.10.16. Высота (м):	7,55	
7.10.17. Иные показатели:	Строительный объем – 327,4 м.куб	
И.о. Главы Мошковского района Новосибирской области		Г.В. Гейдарова
должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

