

Разрешение на строительство

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1 Дата разрешения на строительство	23.11.2023
1.2 Номер разрешения на строительство	23-49-8516-2023
1.3 Наименование органа (организации)	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
1.4 Срок действия настоящего разрешения	23.08.2032
1.5 Дата внесения изменений или исправлений	24.06.2026

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1 Фамилия	-
2.1.2 Имя	-
2.1.3 Отчество	-
2.1.4 ИНН	-
2.1.5 ОГРНИП	-
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»
2.2.2 ИНН	2366034887
2.2.3 ОГРН	1222300017213

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями» по ул. Краснодонской Центрального района города Сочи на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0202014:1400
3.2 Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1 Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	Городской округ город-курорт Сочи
3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на	-

010113

федеральных территориях)	
3.3.4 Тип и наименование населенного пункта	город Сочи
3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры	-
3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети	улица Краснодонская
3.3.7 Тип и номер здания (сооружения)	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:49:0202014:1400
4.2 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв м)	61599
4.3 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1 Дата	09.11.2022
4.3.1.2 Номер	РФ-23-2-09-0-00-2022-07004
4.3.1.3 Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
4.4 Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-
4.5 Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1 Дата решения	-
4.5.2 Номер решения	-
4.5.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков	-
4.6 Информация о документации по планировке территории	
4.6.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1 Дата решения	-
4.6.1.1.2 Номер решения	-
4.6.1.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории	-
4.6.2 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1 Сведения о проекте межевания территории	

010113

4.6.2.1.1 Дата решения	-
4.6.2.1.2 Номер решения	-
4.6.2.1.3 Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1 Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1 Фамилия	-
5.1.2 Имя	-
5.1.3 Отчество	-
5.1.4 ИНН	-
5.1.5 ОГРНИП	-
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РК ПРОЕКТ»; ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕХНОПРОЕКТ»; ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БЕТТОНЕ ГРУПП»
5.2.2 ИНН	2308108138; 2319039609; 7203462660
5.2.3 ОГРН	1052303680076; 1062319010874; 1187232028246
5.3 Дата утверждения (при наличии)	10.04.2026; 20.04.2026; 17.06.2026
5.4 Номер (при наличии)	НТ 10.04.26-1-Пр; НТ 20.04.26-1-Пр; НТ 17.06.26-1-Пр
5.5 Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1 Дата	-
5.5.2 Номер	-
5.5.3 Наименование документа	-
5.5.4 Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения	25.08.2023
6.1.1.2 Номер	23-2-1-1-050227-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.1.2 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.2.1 Дата утверждения	07.11.2023
6.1.2.2 Номер	23-2-1-2-067138-2023
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭТАЛОН-

010113

заключение экспертизы проектной документации	ЭКСПЕРТИЗА»
6.1.3 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.3.1 Дата утверждения	20.11.2023
6.1.3.2 Номер	23-2-1-2-069880-2023
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА»
6.1.4 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.4.1 Дата утверждения	16.12.2025
6.1.4.2 Номер	23-2-1-3-076529-2025
6.1.4.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.1.5 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.5.1 Дата утверждения	25.12.2025
6.1.5.2 Номер	23-2-1-3-080293-2025
6.1.5.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.1.6 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.6.1 Дата утверждения	10.04.2026
6.1.6.2 Номер	23-2-1-2-015305-2026
6.1.6.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.1.7 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.7.1 Дата утверждения	02.06.2026
6.1.7.2 Номер	23-2-1-2-025360-2026
6.1.7.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.1.8 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.8.1 Дата утверждения	-
6.1.8.2 Номер	-
6.1.8.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	-
6.2 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1 Дата утверждения	-
6.2.1.2 Номер	-
6.2.1.3 Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы	-
6.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	

010113

требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1 Дата	28.11.2025; 19.03.2026; 17.04.2026; 17.06.2026
6.3.2 Номер	01-25; 01-26; 02-26; 03-26
6.3.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта (ГИП) Залалов Руслан Рахимзянович (ПИ-141654)
6.4 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1 Дата	-
6.4.2 Номер	-
6.4.3 Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	2 этап строительства. Литер 1
7.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.1.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
7.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.1.4 Площадь застройки (кв.м)	23587,3
7.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	1974,0
7.1.5 Площадь (кв.м)	114947,35
7.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	31187,92
7.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	1239,94
7.1.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	19619,96
7.1.8 Количество помещений (штук)	-
7.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	16
7.1.10 Количество жилых помещений (штук)	388
7.1.11 в том числе квартир (штук)	388
7.1.12 Количество машино-мест (штук)	41
7.1.13 Количество этажей	21
7.1.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.1.15 Вместимость (человек)	892
7.1.16 Высота (м)	71,31
7.1.17 Другие показатели	
общая площадь надземной части (кв.м)	29447,92
общая площадь подземной части (кв.м)	1740,0
строительный объем (куб.м),	111403,0
в том числе:	-
надземная часть (куб.м)	108209,0
подземная часть (куб.м)	3194,0

010113

общая площадь квартир (кв.м)	20233,82
общее количество квартир,	-
в том числе:	-
1 комнатные (штук)	211
2 комнатные (штук)	126
3 комнатные (штук)	51
площадь кладовых (кв.м)	10,9
количество кладовых (штук)	3
полезная площадь встроенных помещений (кв.м)	1239,94
количество этажей БС-1	18
количество этажей БС-2	18
количество этажей БС-3	14
количество этажей БС-4	21
количество подземных этажей БС-1	1
количество подземных этажей БС-2	1
количество подземных этажей БС-3	1
количество подземных этажей БС-4	1
высота БС-1 (м)	61,91
высота БС-2 (м)	61,91
высота БС-3 (м)	48,21
высота БС-4 (м)	71,31
7.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	2 этап строительства. Литер 2
7.2.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.2.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
7.2.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.2.4 Площадь застройки (кв.м)	23587,3
7.2.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	1961,0
7.2.5 Площадь (кв.м)	114947,35
7.2.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	32864,24
7.2.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	1138,48
7.2.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	21051,97
7.2.8 Количество помещений (штук)	-
7.2.9 Количество нежилых помещений (штук)	13
7.2.10 Количество жилых помещений (штук)	462
7.2.11 в том числе квартир (штук)	462
7.2.12 Количество машино-мест (штук)	49
7.2.13 Количество этажей	21
7.2.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.2.15 Вместимость (человек)	957
7.2.16 Высота (м)	71,31
7.2.17 Иные показатели	
общая площадь надземной части (кв.м)	31114,24

общая площадь подземной части (кв.м)	1750,0
строительный объем (куб.м),	118483,0
в том числе:	-
надземная часть (куб.м)	115361,0
подземная часть (куб.м)	3122,0
общая площадь квартир (кв.м)	21580,66
общее количество квартир,	-
в том числе:	-
1 комнатные (штук)	322
2 комнатные (штук)	108
3 комнатные (штук)	32
площадь кладовых (кв.м)	6,0
количество кладовых (штук)	2
полезная площадь встроенных помещений (кв.м)	1138,48
количество этажей БС-1	18
количество этажей БС-2	15
количество этажей БС-3	21
количество этажей БС-4	21
количество подземных этажей БС-1	1
количество подземных этажей БС-2	1
количество подземных этажей БС-3	1
количество подземных этажей БС-4	1
высота БС-1 (м)	61,91
высота БС-2 (м)	52,01
высота БС-3 (м)	71,31
высота БС-4 (м)	71,31
7.3 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	2 этап строительства. Литер 3
7.3.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.3.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
7.3.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.3.4 Площадь застройки (кв.м)	23587,3
7.3.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	1968,0
7.3.5 Площадь (кв.м)	114947,35
7.3.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	32144,49
7.3.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	1107,96
7.3.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	19776,53
7.3.8 Количество помещений (штук)	-
7.3.9 Количество нежилых помещений (штук)	12
7.3.10 Количество жилых помещений (штук)	408
7.3.11 в том числе квартир (штук)	408
7.3.12 Количество машино-мест (штук)	49
7.3.13 Количество этажей	21

010113

7.3.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.3.15 Вместимость (человек)	899
7.3.16 Высота (м)	70,71
7.3.17 Иные показатели	
общая площадь надземной части (кв.м)	30576,49
общая площадь подземной части (кв.м)	1568,0
строительный объем (куб.м),	117262,0
в том числе	-
надземная часть (куб.м)	113515,0
подземная часть (куб.м)	3747,0
общая площадь квартир (кв.м)	22060,82
общее количество квартир,	-
в том числе:	-
1 комнатные (штук)	271
2 комнатные (штук)	108
3 комнатные (штук)	29
площадь кладовых (кв.м)	32,6
количество кладовых (штук)	6
полезная площадь встроенных помещений (кв.м)	1107,96
количество этажей БС-1	18
количество этажей БС-2	15
количество этажей БС-3	21
количество этажей БС-4	21
количество подземных этажей БС-1	1
количество подземных этажей БС-2	1
количество подземных этажей БС-3	1
количество подземных этажей БС-4	1
высота БС-1 (м)	60,81
высота БС-2 (м)	50,91
высота БС-3 (м)	70,71
высота БС-4 (м)	70,71
7.4 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	2 этап строительства. Литер 5
7.4.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.4.2 Назначение объекта	нежилое
7.4.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.4.4 Площадь застройки (кв.м)	23587,3
7.4.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	17684,3
7.4.5 Площадь (кв.м)	114947,35
7.4.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	18750,7
7.4.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	17054,0
7.4.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.4.8 Количество помещений (штук)	-

010113

7.4.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.4.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.4.11 в том числе квартир (штук)	-
7.4.12 Количество машино-мест (штук)	369
7.4.13 Количество этажей	1
7.4.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.4.15 Вместимость (человек)	-
7.4.16 Высота (м)	4,1
7.4.17 Другие показатели	
площадь застройки надземная часть (кв.м)	897,92
общая площадь,	-
в том числе:	-
надземная часть (кв.м)	762,0
подземная часть (кв.м)	17988,7
строительный объем (куб.м),	84398,1
в том числе:	-
надземная часть (куб.м)	2693,7
подземная часть (куб.м)	81704,4

Заместитель главы
муниципального образования
городской округ город-курорт
Сочи Краснодарского края

Должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство



Е.С. Чеботарев
Инициалы, фамилия

010113

В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано и печатью администрации
муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края
скреплено _____
5 (пять) листов

Е.С. Чеботарев

