

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАКСИМУМ2"
(ИНН 6168023810)

(наименование застройщика,

344004, г. Ростов-на-Дону, пл. Рабочая, 23, комната 2

почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «04» Октября 2021 г.

№ 61-310-998701-2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки, 215Б
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "АРТИФЕКС"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-045399-2021 от 13.08.2021г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073902:15	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073902	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-2111 от 29.10.2018г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Индивидуальный предприниматель Кривенко Артем Иванович, 2021г.	
4	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки, 215Б		
4.1	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой		
	Общая площадь (кв.м.):	22918,36	Площадь участка (кв. м): 5009,00
	Объем (куб.м.):	82022,54	в том числе подземной части (куб. м): 18238,76
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м): 79,54
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 404
	Площадь застройки (кв.м.):	1261,34	
	Иные показатели:	этажность - 25; количество квартир - 264; общая площадь квартир (по СП 54.13330.2016) – 13043,85 кв.м; общая площадь помещений общественного назначения – 803,09 кв.м; площадь помещений подземной автостоянки (по СП 118.13330.2012) – 3430,99 кв.м; количество машино-мест подземной автостоянки - 94 м/мест	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Советский, пр. Стачки, 215Б	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «04» Января 2025 г. в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства 12/01-10-ПОС)

Внесены изменения в части указания срока строительства объекта

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)

«27» Августа 2024 г.

(дата внесения изменений)



Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Владимир Викторович Устигов

+7 (863) 240 84 26

