



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pf

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	20.10.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-328-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.10.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РАЗУМ-Академический»
2.2.2. ИНН:	3000005533
2.2.3. ОГРН:	1233000001079

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многokвартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 5 по ПЗУ), многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 6 по ПЗУ), многоквартирный многоэтажный жилой дом (№ 7 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в районе улицы Академика Ландау
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0313010:20011
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11632,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	20.03.2023
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2023-0476
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-

4.6. Информация о документации по планировке территории

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории

4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории

4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе

5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице

5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Проектное Бюро «РАЗУМ»
5.2.2. ИНН:	3000011505
5.2.3. ОГРН:	1243000000572
5.3. Дата утверждения (при наличии):	12.08.2025
5.4. Номер (при наличии):	15Л

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)

5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1.1.1. Дата утверждения:	25.02.2025
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-009492-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест»
6.1.2.1. Дата утверждения:	10.02.2025
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-3-006369-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест»

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе

6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.3.1. Дата:	12.08.2025 29.07.2025
6.3.2. Номер:	4 3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Сенаторова Н.А. (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-139401)

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений

требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 5 по ПЗУ)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	778,84
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	15454,12
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	235,74
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	307
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	59
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	248
7.1.11. в том числе квартир (штук):	248
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	22
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	62,5
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 54428,9 - подземной части (куб. м): 2589,82 Площадь квартир (кв. м): 10162,87

	Общая площадь квартир (кв. м): 10162,87 Количество квартир, в т.ч. (штук): 248 - однокомнатных (штук): 145 - двухкомнатных (штук): 83 - трехкомнатных (штук): 20 Количество / площадь встроенных помещений (офис управляющей компании) (штук / кв. м): 1 / 41,66 Количество / площадь помещений внеквартирных хоз. кладовых (штук / кв. м): 58 / 194,08 Общая площадь общедомовых технических помещений (кв. м): 130,44 Количество лифтов (штук): 3
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 6 по ПЗУ)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	767,11
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	9019,09
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	222,3
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	210
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	59
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	151
7.2.11. в том числе квартир (штук):	151
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	13
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	34,51
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 32341,4

	- подземной части (куб. м): 2488,32 Площадь квартир (кв. м): 5828,88 Общая площадь квартир (кв. м): 5828,88 Количество квартир, в т.ч. (штук): 151 - однокомнатных (штук): 92 - двухкомнатных (штук): 48 - трехкомнатных (штук): 11 Количество / площадь встроенных помещений (комната консьержа) (штук / кв. м): 1 / 18,22 Количество / площадь помещений внеквартирных хоз. кладовых (штук / кв. м): 58 / 204,08 Общая площадь общедомовых технических помещений (кв. м): 205,31 Количество лифтов (штук): 2
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом (№ 7 по ПЗУ)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	767,11
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	9019,09
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	216,16
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	213
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	62
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	151
7.3.11. в том числе квартир (штук):	151
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	13
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	34,51

7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 32341,4 - подземной части (куб. м): 2488,32 Площадь квартир (кв. м): 5804,88 Общая площадь квартир (кв. м): 5804,88 Количество квартир, в т.ч. (штук): 151 - однокомнатных (штук): 92 - двухкомнатных (штук): 48 - трехкомнатных (штук): 11 Количество / площадь помещений внеквартирных хоз. кладовых (штук / кв. м): 62 / 216,16 Общая площадь общедомовых технических помещений (кв. м): 205,31 Количество лифтов (штук): 2
--------------------------	--

 Заместитель Главы Екатеринбурга	 подпись	Р.А. Галямов инициалы, фамилия
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		

Прошито, скреплено печатью на *Алгоритм* лист(а) *х*

Заместитель Главы Екатеринбурга *Р.А. Галямов*

Р.А. Галямов