

Разрешение на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1 Дата разрешения на строительство	19.03.2015
1.2 Номер разрешения на строительство	RU23306000-3911-р
1.3 Наименование органа (организации)	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4 Срок действия настоящего разрешения	31.12.2027
1.5 Дата внесения изменений или исправлений	14.11.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1 Фамилия	-
2.1.2 Имя	-
2.1.3 Отчество	-
2.1.4 ИНН	-
2.1.5 ОГРНИП	-
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЕКАТЕРИНОДАРИНВЕСТ-СТРОЙ"
2.2.2 ИНН	2312213689
2.2.3 ОГРН	1142312003789
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская, в г. Краснодаре. Корректировка 5
3.2 Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1 Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	Прикубанский внутригородской округ
3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях)	-

3.3.4 Тип и наименование населенного пункта	г. Краснодар
3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры	-
3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети	ул. Российская
3.3.7 Тип и номер здания (сооружения)	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0129001:26650
4.2 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв м)	20002
4.3 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1 Дата	25.12.2014
4.3.1.2 Номер	RU23306000-00000000004444
4.3.1.3 Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4 Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-
4.5 Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1 Дата решения	-
4.5.2 Номер решения	-
4.5.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков	-
4.6 Информация о документации по планировке территории	
4.6.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1 Дата решения	-
4.6.1.1.2 Номер решения	-
4.6.1.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории	-
4.6.2 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1 Дата решения	-
4.6.2.1.2 Номер решения	-

4.6.2.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1 Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1 Фамилия	Христофорова
5.1.2 Имя	Любовь
5.1.3 Отчество	Николаевна
5.1.4 ИНН	231138991865
5.1.5 ОГРНИП	323237500149169
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1 Полное наименование	-
5.2.2 ИНН	-
5.2.3 ОГРН	-
5.3 Дата утверждения (при наличии)	-
5.4 Номер (при наличии)	-
5.5 Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1 Дата	-
5.5.2 Номер	-
5.5.3 Наименование документа	-
5.5.4 Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения	12.03.2015
6.1.1.2 Номер	4-1-1-0055-15
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Центр независимых экспертиз»
6.1.2 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.2.1 Дата утверждения	21.05.2018
6.1.2.2 Номер	77-2-1-2-0111-18
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Центр экспертных решений»
6.1.3 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.3.1 Дата утверждения	23.12.2021
6.1.3.2 Номер	23-2-1-2-082354-2021
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Строительная экспертиза»

6.1.4 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.4.1 Дата утверждения	27.04.2024
6.1.4.2 Номер	23-2-1-2-020884-2024
6.1.4.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.1.5 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.5.1 Дата утверждения	11.06.2024
6.1.5.2 Номер	23-2-1-2-029489-2024
6.1.5.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.1.6 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.6.1 Дата утверждения	20.06.2024
6.1.6.2 Номер	23-2-1-2-2024
6.1.6.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.1.7 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.7.1 Дата утверждения	04.10.2024
6.1.7.2 Номер	23-2-1-2-058663-2024
6.1.7.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.1.8 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.8.1 Дата утверждения	22.10.2025
6.1.8.2 Номер	23-2-1-2-063062-2025
6.1.8.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.1.9 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.9.1 Дата утверждения	07.11.2025
6.1.9.2 Номер	23-2-1-2-066538-2025
6.1.9.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1 Дата утверждения	-
6.2.1.2 Номер	-
6.2.1.3 Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы	-
6.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.3.1 Дата	20.06.2024; 04.10.2024; 04.10.2024; 11.08.2025
6.3.2 Номер	1; 2; 3; 4
6.3.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Матвеев Д.А.
6.4 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1 Дата	-
6.4.2 Номер	-
6.4.3 Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	1 этап строительства: 1-й Литер
7.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.1.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
7.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.1.4 Площадь застройки (кв.м)	2563,7
7.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.5 Площадь (кв.м)	40770,78
7.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	-
7.1.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	29003,36
7.1.8 Количество помещений (штук)	-
7.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.1.10 Количество жилых помещений (штук)	593
7.1.11 в том числе квартир (штук)	593
7.1.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.1.13 Количество этажей	-
7.1.14 в том числе, количество подземных этажей	-
7.1.15 Вместимость (человек)	-
7.1.16 Высота (м)	-
7.1.17 Иные показатели	
Общая площадь квартир без учёта пониж. коэфф. летних помещений (кв.м)	29003,36
Общая площадь квартир с учётом пониж. коэфф. летних помещений (кв.м)	27384,1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) (кв.м)	26114,89
Общая площадь балконов, лоджий, веранд,	2851,84

террас (только квартир) (кв.м)	
Жилая площадь квартир (кв.м)	15292,53
Количество 1 комнатных квартир (шт.)	93
Количество 1 комнатных квартир типа "Студия" (шт.)	160
Количество 2 комнатных квартир (шт.)	205
Количество 2* комнатных квартир типа "Смарт" (шт.)	80
Количество 3 комнатных квартир (шт.)	55
Общая площадь по зданию (кв.м)	40420,89
Общая площадь встроенных помещений (кв.м)	3451,96
Полезная площадь встроенных помещений (кв.м)	3451,96
Расчётная площадь встроенных помещений (кв.м)	2749,2
Общая площадь технического чердака (без учёта помещений машинных отделений лифтов) и технического этажа (кв.м)	1810,06
Площадь машинных отделений, лифтов (кв.м)	137,17
Площади мест общего пользования (МОП) (кв.м)	7057,7
Строительный объём здания ниже отм. 0,000 (куб.м)	9108
Строительный объём здания выше отм. 0,000 (включая технический этаж и шахты лифтов) (куб.м)	147329,0
Строительный объём всего здания (куб.м)	156437
Этажность здания (без учёта верхнего технического этажа): Секция 1а торцевая (эт.)	24
Этажность здания (без учёта верхнего технического этажа): Секция 2а угловая (эт.)	24
Этажность здания (без учёта верхнего технического этажа): Блок-секция 3а рядовая (эт.)	24
Этажность здания (без учёта верхнего технического этажа): Секция 4а угловая (эт.)	24
Количество проживающих в жилом доме (чел.)	904
7.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	1 этап строительства: 2-й Литер
7.2.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.2.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
7.2.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.2.4 Площадь застройки (кв.м)	1482,3
7.2.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-

7.2.5 Площадь (кв.м)	24218,02
7.2.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.2.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	-
7.2.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	18016,74
7.2.8 Количество помещений (штук)	-
7.2.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.2.10 Количество жилых помещений (штук)	366
7.2.11 в том числе квартир (штук)	366
7.2.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.2.13 Количество этажей	-
7.2.14 в том числе, количество подземных этажей	-
7.2.15 Вместимость (человек)	-
7.2.16 Высота (м)	-
7.2.17 Другие показатели	
Общая площадь квартир без учёта пониж. коэфф. летних помещений (кв.м)	18016,74
Общая площадь квартир с учётом пониж. коэфф. летних помещений (кв.м)	17128,9
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) (кв.м)	16244,22
Общая площадь балконов, лоджий, веранд, террас (только квартир) (кв.м)	1772,52
Жилая площадь квартир (кв.м)	8371,68
Количество 1 комнатных квартир (шт.)	180
Количество 2 комнатных квартир (шт.)	182
Количество 2* комнатных квартир типа "Смарт" (шт.)	2
Количество 3 комнатных квартир (шт.)	2
Общая площадь по зданию (кв.м)	23985,43
Общая площадь встроенных помещений (кв.м)	975,43
Полезная площадь встроенных помещений (кв.м)	975,43
Расчётная площадь встроенных помещений (кв.м)	700,95
Общая площадь технического чердака (без учёта помещений машинных отделений лифтов) и технического этажа (кв.м)	897,18
Площадь машинных отделений, лифтов (кв.м)	99,64
Площади мест общего пользования (МОП) (кв.м)	5130,82
Строительный объём здания ниже отм. 0,000 (включая технический этаж и шахты лифтов) (куб.м)	1913
Строительный объём здания выше отм. 0,000 (включая технический этаж и шахты лифтов) (куб.м)	92591

Строительный объём всего здания (куб.м)	94504
Этажность здания (без учёта верхнего технического этажа): Блок-секция 2б (в осях 1-9/А-И) (эт.)	24
Этажность здания (без учёта верхнего технического этажа): Блок-секция 2б (в осях 9-18/А-И) (эт.)	24
Этажность здания (без учёта верхнего технического этажа): Блок-секция 2а (в осях 1-9/А-И) (эт.)	24
Этажность здания (без учёта верхнего технического этажа): Блок-секция 2а (в осях 9-18/А-И) (эт.)	24
Количество проживающих в жилом доме (чел.)	567
7.3 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	1 этап строительства: Литер 4 (в осях 10-16/1/А/1-В; 9-16/1/Г-Ж; 5-8/Е-Ж)
7.3.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.3.2 Назначение объекта	нежилое
7.3.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.3.4 Площадь застройки (кв.м)	142,4
7.3.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.3.5 Площадь (кв.м)	7278,4
7.3.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.3.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	1157,15
7.3.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.3.8 Количество помещений (штук)	28
7.3.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.3.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.3.11 в том числе квартир (штук)	-
7.3.12 Количество машино-мест (штук)	147
7.3.13 Количество этажей	-
7.3.14 в том числе, количество подземных этажей	-
7.3.15 Вместимость (человек)	-
7.3.16 Высота (м)	-
7.3.17 Другие показатели	
Площадь застройки ramпы въезда (кв.м)	142,4
Площадь ramпы въезда (кв.м)	189,83
Площадь парковки без учёта тех.помещений и тех.коридора (кв.м)	4380,00
Строительный объём здания ниже отм. 0.000 (куб.м)	18700,00
ramпы полный (куб.м)	847
количество парковочных мест мототехники	5

7.4 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	2 этап строительства: 3-й Литер
7.4.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.4.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
7.4.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.4.4 Площадь застройки (кв.м)	2603,7
7.4.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.4.5 Площадь (кв.м)	42019,65
7.4.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.4.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	3472,75
7.4.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	29746,71
7.4.8 Количество помещений (штук)	-
7.4.9 Количество нежилых помещений (штук)	24
7.4.10 Количество жилых помещений (штук)	617
7.4.11 в том числе квартир (штук)	617
7.4.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.4.13 Количество этажей	-
7.4.14 в том числе, количество подземных этажей	-
7.4.15 Вместимость (человек)	-
7.4.16 Высота (м)	-
7.4.17 Другие показатели	
Общая площадь квартир без учёта пониж. коэфф. летних помещений (кв.м)	29746,71
Общая площадь квартир с учётом пониж. коэфф. летних помещений (кв.м)	28114,92
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) (кв.м)	26789,62
Общая площадь балконов, лоджий, веранд, террас (только квартир) (кв.м)	2957,09
Жилая площадь квартир (кв.м)	15727,63
Количество 1 комнатных квартир (шт.)	97
Количество 1 комнатных квартир типа "Студия" (шт.)	169
Количество 2 комнатных квартир (шт.)	213
Количество 2 комнатных квартир типа "Смарт" (шт.)	84
Количество 3 комнатных квартир (шт.)	54
Общая площадь по зданию (кв.м)	39805,34
Площадь нежилых помещений (кв.м), в том числе:	3472,75
Общая площадь помещений поликлиники (кв.м)	2437,28
Общая площадь помещений детского	349,22

дошкольного учреждения на 45 мест (кв.м)	
Полезная площадь встроенных помещений (кв.м)	3180,98
Расчётная площадь встроенных помещений (кв.м)	2456,15
Общая площадь технического чердака (без учёта помещений машинных отделений лифтов) и технического этажа (кв.м)	1810,06
Площадь машинных отделений, лифтов (кв.м)	137,17
Площади мест общего пользования (МОП) (кв.м)	7008,39
Строительный объём здания ниже отм. 0,000 (куб.м)	8132,00
Строительный объём здания выше отм. 0,000 (включая технический этаж и шахты лифтов) (куб.м)	151079,00
Строительный объём всего здания (куб.м)	159211,00
Этажность здания (без учёта верхнего технического этажа): Секция 1б торцевая (эт.)	24
Этажность здания (без учёта верхнего технического этажа): Секция 2б угловая (эт.)	24
Этажность здания (без учёта верхнего технического этажа): Секция 3б рядовая (эт.)	24
Этажность здания (без учёта верхнего технического этажа): Секция 4б угловая (эт.)	24
Количество проживающих в доме (чел)	934
Количество нежилых помещений (шт.), в том числе:	24
количество нежилых помещений поликлиники (шт.)	7
количество нежилых помещений детского дошкольного учреждения (шт.)	1
количество нежилых помещений (офисов) (шт.)	16
7.5 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	2 этап строительства: Литер 4 (в осях 1-10/А-В; 1-8/Г-Д; 1-4/Е-Ж)
7.5.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.5.2 Назначение объекта	нежилое
7.5.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.5.4 Площадь застройки (кв.м)	-
7.5.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.5.5 Площадь (кв.м)	5232,3
7.5.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.5.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	642,85

7.5.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.5.8 Количество помещений (штук)	-
7.5.9 Количество нежилых помещений (штук)	23
7.5.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.5.11 в том числе квартир (штук)	-
7.5.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.5.13 Количество этажей	-
7.5.14 в том числе, количество подземных этажей	-
7.5.15 Вместимость (человек)	-
7.5.16 Высота (м)	-
7.5.17 Другие показатели	
Площадь парковки без учёта тех. помещений и технического коридора (кв.м)	3482,15
Строительный объём здания ниже отм. 0.000/рампы (полный) (куб.м)	14867
Количество машино-мест в один ярус/ в два яруса (шт.)	114/207
Количество парковочных мест мототехники (шт.)	3

Глава муниципального образования город Краснодар		Е.М. Наумов
Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		Инициалы, фамилия