



Юридический адрес: 620075, РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург,
пр-кт Ленина, ст. 8, оф. 507

ОГРН 1146678008509, ИНН 6685044711, КПП 667101001

телефон (343) 385-84-97, факс: (343) 376-34-11



3432664937@mail.ru



www.uralstroy.expert

**«Жилая застройка по ул. Октябрьская в г. Каменск-Уральский
Свердловской области Жилые дома № 7,8»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

19/05/П/2022-ПЗУ

Том 2

Изм.	№Док.	Подп.	Дата
1	318-22		11.2022
2	342-24		08.2024
3	35824		08.2024

г. Екатеринбург, 2022



Юридический и фактический адрес: 620075, РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Белинского, д. 41, телефон (343) 385-84-97, факс: (343) 376-34-11
ОГРН 1146678008509, ИНН 6685044711, КПП 667801001



3432664937@mail.ru



www.uralstroy.expert

**«Жилая застройка по ул. Октябрьская в г. Каменск-Уральский
Свердловской области Жилые дома № 7,8»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

19/05/П/2022-ПЗУ

Том 2

Изм.	№Док.	Подп.	Дата
1	318-22		11.2022
2	342-24		08.2024
3	35824		08.2024

Главный инженер проекта



С.М. Тульская

г. Екатеринбург, 2022

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
19/05/П/2022-ПЗУ.С	Содержание тома 2	Изм.1,2,3 (зам.)
19/05/П/2022-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	Изм.1,2,3 (зам.)
19/05/П/2022-ПЗУ	Графическая часть	
л.1	Ситуационный план с указанием зон с особыми условиями использования территории. М1:500	Изм.1,2,3 (зам.)
л.2	Схема планировочной организации земельного участка с указанием типов покрытий и узлов покрытий. Конструкции типов покрытий. М1:500	Изм.1,2,3 (зам.)
л.3	План организации рельефа территории. М 1:500	Изм.1,2,3 (зам.)
л.4	План земляных масс. М 1:500	Изм.1,2,3 (зам.)
л.5	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	Изм.1,2,3 (зам.)
л.6	Схема движения транспорта по территории жилой застройки. М1:500	Изм.1,2,3 (зам.)
Приложение 1	Приказ №980 от 14.08.2024 О выдаче обществу с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИЗУМРУДНЫЙ" разрешения на использование земель	

Согласовано

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Проектная документация разработана в соответствии с проектом планировки территории, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта _____ Тульская С.М.

3	-	зам.	358-24		08.24
2	-	зам.	342-24		08.24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Красильникова	~СЖ~			06.22
Проверил	Красильникова	~СЖ~			06.22
ГИП	Тульская				06.22
Н. контр.	Москалев				06.22

19/05/П/2022-ПЗУ.С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Разрешение		Обозначение		Наименование объекта				
358-24		19/05/П/2022-ПЗУ		Жилая застройка по ул. Октябрьской в г. Каменск-Уральский Свердловской области Жилые дома №7,8				
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание		
19/05/П/2022-ПЗУ								
Текстовая часть								
3	все	Откорректированы расчеты ТЭП в соответствии с корректировкой планировочных решений благоустройства на основании Приказа №980 от 14.08.2024.			1			
Графическая часть								
3	все	Откорректированы въезды на земельный участок на основании Приказа №980 от 14.08.2024.			1			
Изм. внес	Мартыновская		08.24	ООО «УралСтройЭкспертиза»			Лист	Листов
Составил	Мартыновская		08.24				1	
ГИП	Тульская		08.24					
Утв.								

П/П	Содержание	Лист
а.	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	2
а.1	Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка	9
б.	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	10
в.	Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	12
г.	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	13
д.	Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	17
е.	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	17
ж.	Описание решений по благоустройству территории	18
з.	Обоснование зонирования территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения	19
и.	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусобные) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	19
к.	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения	19
л.	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	20

Согласовано			

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

3	-	Зам.	358-24		08.24
2	-	Зам.	342-24		08.24
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Красильникова			06.22
Проверил		Красильникова			06.22
ГИП		Тульская			06.22
Н. контр.		Москалев			06.22

19/05/П/2022-ПЗУ.ТЧ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	22

**а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта
капитального строительства**

Местонахождение земельного участка: Свердловская область, Каменск-Уральский городской округ Свердловской области, Свердловская область г. Каменск-Уральский, ул. Октябрьская, д.41.

Границами проектируемого участка являются:

- на севере – здание детского сада;
- на востоке – существующая застройка;
- на юге – существующая застройка;
- на западе – участок перспективной застройки.

Согласно ГПЗУ № РФ-66-2-31-0-00-2024-0049 от 30.05.2024 кадастровый номер земельного участка: 66:45:0200193:530. Площадь земельного участка: 11135 кв.м.

Земельный участок расположен в территориальной зоне ОДК «Общественно-деловая зона комплексная». Установлен градостроительный регламент. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент: Решение Городской Думы города Каменска-Уральского от 28 апреля 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Каменск-Уральский». Проект планировки территории не утвержден.

Заезды на земельный участок с ул. Механизаторов организованы в соответствии с Приказом №980 от 14.08.2024 О Выдаче обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИЗУМРУДНЫЙ» разрешения на использование земель (Приложение 1).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);
- Хранение автотранспорта (код 2.7.1).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для общественно-деловых зон:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для всех общественно-деловых зон не подлежат установлению. Размер земельного участка для общественно-деловых зон должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами.

Инва. № подл.	Взам. Инв. №
Подп. и дата	

3	-	Зам.	358-24		08.24
2	-	Зам.	318-22		08.24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

19/05/П/2022-ПЗУ.ТЧ

- Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
 - Максимальный процент жилой застройки – 40%;
 - Максимальный процент застройки подземного пространства – 100%.
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства располагается не менее чем в 5 м. от передней границы земельного участка. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 6 м. от границ земельного участка.
- Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции жилой застройки для общественно-деловых зон определяются документацией по планировке территории.

Согласно техническому отчету по результатам инженерно-геологических изысканий ш.2022-162.ИГИ, выполненный ООО «Пангея-Урал», в августе 2022 года:

Рельеф. Геоморфология.

В геоморфологическом отношении, согласно существующему геоморфологическому районированию, территория расположена на восточном склоне Среднего Урала на стыке двух геоморфологических областей - Уральского горного сооружения и Западно-Сибирской низменности.

В целом это типичная равнина. Колебания абсолютных отметок от 210 до 170 м с понижением их на восток. Цоколь равнины, сложенный разнообразными по составу коренными породами, обладает неровным рельефом и частично перекрыт отложениями мезозоя и кайнозоя. Палеозойские породы наблюдаются только в долинах рек, которые врезаются на глубину до 30–40 м.

Исследуемая территория расположена в пределах правого коренного склона водораздельной части р. Исети в пределах IV надпойменной террасы, примерно в 2,3 км западнее Волковского водохранилища. Река Исеть, принадлежит Тобольскому артезианскому бассейну.

Естественный рельеф участка спокойный с незначительным уклоном на юго-восточную сторону, спланирован насыпными грунтами, основная часть территории занята навалами местного грунта и строительным мусором складированного при ведении строительных работ. В районе проектируемого жилого дома №7 существует каменное нежилое здание. С южной стороны территории вдоль ул.Механизаторов проходят коммуникационные системы различного назначения

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №				
3	-	Зам.	358-24		08.24	19/05/П/2022-ПЗУ.ТЧ
2	-	Зам.	318-22		08.24	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	
						Лист
						3

в том числе водонесущие. Территорию площадки пересекают линии кабелей низкого и высокого напряжения в различных направлениях.

Абсолютные отметки поверхности площадки изысканий изменяются в пределах от 163,44м до 164,35м.

Гидрология

Гидрологическая сеть района принадлежит бассейну р.Исеть. По характеру водного режима река относится к восточно-европейскому типу с чётко выраженным весенним половодьем, летне-осенними дождевыми паводками, длительной и устойчивой зимней меженью. Река Исеть берет свое начало из Исетского озера и течет почти в меридиональном направлении.

Протекает с северо-запада на юго-восток, её крупным в районе притоком является р.Каменка, слияние рек проходит в пределах г.Каменск-Уральский.

Участок изысканий расположен на правом берегу р.Исети, в 2,3км на запад от Волковского водохранилища. Река в районе исследований имеет глубоко врезанную слабо террасированную долину с крутыми обрывистыми склонами. Глубина эрозионного вреза составляет около 30м, уровень воды в реке регулируется Волковской плотиной. Паводковыми водами участок не затопливается.

Бассейн рек: Исеть – Тура – Тобол – Иртыш – Обь – Карское.

Климатическая характеристика района

Основные климатические характеристики приводятся по СП 131.13330.2020. Согласно рекомендованной схематической карте климатического районирования для строительства, участок относится к району - 1В. Климат рассматриваемой территории, согласно ГОСТ 16350-80, определен как умеренно-холодный, характеризуется довольно холодной зимой, прохладным летом, обилием осадков, мощным снеговым покровом.

Основные климатические характеристики (по г. Каменск-Уральский):

среднегодовая температура воздуха – 2,3° С;

среднемесячная температура января – минус 15,1° С;

среднемесячная температура июля – 18,6° С;

средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца – плюс 24,9°С;

средняя максимальная температура воздуха наиболее холодного месяца – минус 22°С;

абсолютная минимальная температура воздуха – минус 46,0° С;

абсолютная максимальная температура воздуха – 39,0° С;

средняя месячная относительная влажность воздуха января – 78%;

средняя месячная относительная влажность воздуха июля – 72%;

количество осадков за ноябрь-март – 121 мм; за апрель – октябрь – 361 мм;

преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – Ю; за июнь-август – С;

согласно т 4.1 СП 131.13330.2020 температура воздуха теплого периода – плюс 22 °С

3	-	Зам.	358-24	08.24
2	-	Зам.	318-22	08.24
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.

19/05/П/2022-ПЗУ.ТЧ

Лист
4

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
---------------	--------------	--------------

(обеспеченностью 0,95) и плюс 26 °С (обеспеченностью 0,98);

согласно т.3.1 СП 131.13330.2020 температура воздуха: наиболее холодных суток - обеспеченностью 0,98 – минус 43.0°С и 0,92-минус 39°С; наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – минус 38.0° С и 0,92-минус 33° С;

В результате произведенных инженерно-геологических изысканий в соответствии с СП 47.13330.2016, Таблица Г.1 установлено, что площадка проектирования относится к II категория сложности инженерно-геологических условий (ИГУ) – средней сложности.

В геологическом строении участка работ, изученном до глубины 14,0 м, принимают участие грунты дисперсной зоны коры выветривания, коренные породы не вскрыты. Комплекс отложений с поверхности перекрыты аллювиально-делювиальными образованиями и толщей насыпных грунтов.

На основании изучения физико-механических свойств грунтов, с учетом их происхождения, геолого-литологического строения, текстурно-структурных особенностей и вида выделено 4 ИГЭ:

- насыпной грунт (ИГЭ-1);
- суглинок аллювиально-делювиальный полутвердый (ИГЭ-2);
- супесь аллювиально-делювиальная твердая (ИГЭ-3);
- суглинок элювиальный полутвердый (ИГЭ-4).

Нормативная глубина сезонного промерзания определена расчетом согласно п. 5.5.3 СП.22.13330.2016 [10] и составляет: для насыпных грунтов (в зависимости от гран.состава) = 167 – 245 см; для суглинистых грунтов – $0,23 \times \sqrt{52,1} = 167$ см; для супеси и песков мелких – $0,28 \times \sqrt{52,1} = 2,02$ см; для песков гравелистых – $0,30 \times \sqrt{46,4} = 216$ см; для крупнообломочных грунтов $0,34 \times \sqrt{52,1} = 245$ см.

Уровень подземных вод при настоящих изысканиях на июль 2022г (уровень минимальный в годовом плане), зафиксирован на глубинах от 1,5м (скв.9) до 3,0м (скв.7), что в абсолютных отметках составляет – 159,68м (скв.8) – 160,44м (скв.7).

На момент производства буровых работ (март-апрель 2017г) (период весеннего подъема уровни близки, вероятно, к максимальным) на площадке, расположенной в 30-50м северо-западнее от участка изысканий, в скважинах, пройденных до глубины 15,0м, уровень подземных вод зафиксирован на глубинах 0,6м (скв.39*)–3,1м (скв.12*), в пределах абсолютных отметок 158,8м – 161,9м.

По материалам прошлых лет повышение уровня грунтовых вод в районе прослеживается на протяжении более 30-ти лет (с 1976), ежегодное приращение уровня продолжается и составляет в среднем 0,07м/год, процесс происходит из-за слабой водопроницаемости суглинистых грунтов разреза. По данным гидрогеологических наблюдений на территории квартала годовая амплитуда колебания уровня составляет 0,95м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	19/05/П/2022-ПЗУ.ТЧ		Лист 5	
3	-	Зам.	358-24		08.24				
2	-	Зам.	318-22		08.24				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. Инв. №

За максимальный расчетный прогнозный уровень рекомендуем принять отметку 161,5м.

В соответствии с п. 2.97 «Пособия... к СНиП 2.02.01-83» и критериями типизации территорий по подтопляемости СП-11-105-97, часть II (приложения И) исследуемая территория по характеру подтопления является подтопленной в техногенно изменённых условиях (Район I–Б).

Для предотвращения неблагоприятных условий в проекте необходимо предусмотреть мероприятия по инженерной подготовке территории и защите ее от подтопления в соответствии СП 104.13330.2016 (подсыпка, планировочные работы, дренажные канавы, общее благоустройство и др.).

Коэффициенты фильтрации (водопроницаемости) грунтов рекомендуем принять для дисперсных грунтов по данным лабораторных исследований:

- насыпной грунт – (0,0041-0,023 м/сут) – водонепроницаемый, слабоводопроницаемый;
- суглинок аллювиально-делювиальный полутвердый – (0,003-0,137 м/сут) – водонепроницаемый, слабоводопроницаемый;
- супесь аллювиально-делювиальная – (0,207 м/сут) – слабоводопроницаемая;
- суглинок элювиальный полутвердый – (0,0026-0,015м/сут) – водонепроницаемый, слабоводопроницаемый.

Классификация грунтов по сейсмическим свойствам в соответствии СП 14.13330.2018 принята с учетом развития в разрезе дисперсных грунтов, что позволяет отнести территорию к участкам со средними сейсмическими свойствами – грунтам II категории. Интенсивность сейсмического воздействия (сейсмичность) района принимается на основе комплекта карт общего сейсмического районирования Российской Федерации - ОСР-2015: по картам А и В (массовое строительство и объекты повышенной ответственности) исследуемый район не нормируется; по карте С – 6 баллов (1%) по шкале MSK-64. Окончательное решение о категории ответственности проектируемого объекта принимается Заказчиком по представлению генпроектировщика.

Оценка опасности техно-природных процессов выполнена в соответствии СП 115.13330.2016 и СП 28.13330.2017. Категория оценки сложности природных условий исследуемой площадки может быть оценена, как средней сложности.

Из отрицательных физико-геологических процессов (перечень которых приведен в таблице 5.1 СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных процессов» в пределах участка изысканий получили развитие процессы: пучение - умеренно опасные; подтопление – опасные.

Выводы и рекомендации по организации природоохранных мероприятий, согласно техническому отчету по результатам инженерно-экологических изысканий ш.2022-162. ИЭИ, выполненный ООО «Пангея-Урал», в августе 2022 года:

- Участок исследования расположен на застроенной территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
3	-	Зам.	358-24		08.24	19/05/П/2022-ПЗУ.ТЧ			6
2	-	Зам.	318-22		08.24				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

- Рельеф площадки техногенно изменён в результате планировочных работ.
- Участок находится вне зон санитарной охраны подземных и поверхностных источников питьевого и хозяйственно-бытового снабжения.
- Участок расположен за пределами водоохранной зоны и прибрежной полосы реки Исеть и Волковского водохранилища.
- Участок расположен вне особо охраняемых памятников природы местного, областного и федерального значения и их зон охраны.
- В пределах участка исследования отсутствуют охраняемые природные территории местного значения, защитные леса и особо защитные леса, лесопарковые зелёные полосы.
- Участок расположен вне объектов культурного и исторического наследия и их охранных зон.
- На территории участка отсутствуют представитель флоры и фауны занесённые в Красную книгу РФ и Свердловской области.
- Скотомогильники (биометрические ямы) и сибиреязвенные захоронения в радиусе 1000м от участка исследования не зарегистрированы.
- Категория загрязнения насыпных грунтов на глубину исследования **«опасная»**; аллювиально-делювиальных грунтов **«допустимая»**.
- По санитарно-микробиологическим показателям грунты в интервале глубин 0,0-0,2м относятся к категории загрязнения **«чистая»** по санитарно-паразитологическим показателям - **«чистая»**.
- При замерах МЭД гамма-излучения аномалий не обнаружено, мощность экспозиционной дозы (МЭД) гамма-излучения на территории площадки находится в пределах допустимых значений.
- Аномальные зоны на участке исследования не выявлены.
- По результатам проведенных измерений значения контролируемого показателя плотность потока радона исследованный участок характеризуется как **потенциально радонобезопасный**.
- Эквивалентный (оценочного) и максимальный уровень шума **не превышает ПДУ**.
- Уровень электромагнитного излучения **не превышает ПДУ**.
- Исходя из характеристики геологического разреза площадки: повсеместное развитие насыпных грунтов, незначительная по мощности толща слабопроницаемых грунтов, близкого залегания скальных грунтов, защищенность подземной гидросферы – **«незащищённые»**, что потребует мероприятий по ее защите от загрязнений.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

3	-	Зам.	358-24		08.24
2	-	Зам.	318-22		08.24
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

19/05/П/2022-ПЗУ.ТЧ

- По содержанию определяемых показателей подземных вод—**относительно удовлетворительная ситуация.**
- Подземные воды могут быть использованы в качестве технического водоснабжения.

Рекомендации по организации природоохранных мероприятий при производстве работ и эксплуатации объекта:

- Грунты «**допустимой**» категорией загрязнения, могут быть использованы без ограничений.
- Грунты, характеризующиеся «**опасной**» категорией загрязнения, имеют ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м.
- По окончании работ, выполнение рекультивационных и благоустроительных работ нарушенных земель, необходимо проводить в соответствии с ГОСТ 17.5.3.05-84 «Охрана природы. Общие требования к землеванию. Рекультивация земель».
- При замене грунтов в процессе благоустройства выполнить исследования привозного грунта на геохимический и радионуклидный состав.
- Для предотвращения загрязнения атмосферного воздуха за счёт пыли, на период строительства необходимо предусмотреть временные подъездные пути с твёрдым покрытием дорожными плитами, мойку колёс автомобилей. В случае пролива горюче-смазочных материалов на землю, грунт полностью удалить с заменой чистым грунтом.
- Для предотвращения и снижения неблагоприятных последствий на состояние компонентов природной среды, а также сохранения экологической ситуации на территории работ необходимо:
 - соблюдать технологию строительного и производственного процесса;
 - соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;
 - использовать машины, оборудование, транспорт, соответствующие в части состава отработанных газов установленным стандартам и техническим условиям.
- Обеспечить сбор строительного и бытового мусора на площадках с твёрдым покрытием с последующей его утилизацией.
- Работа с открытым огнём осуществляется на специальных площадках, оборудованных средствами пожаротушения.
- Все работы, связанные с разгрузкой и погрузкой транспортных средств выполнять строго в пределах существующей территории объекта.

Инва. № подл.	Взам. Инв. №
Подп. и дата	

3	-	Зам.	358-24		08.24
2	-	Зам.	318-22		08.24
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

19/05/П/2022-ПЗУ.ТЧ

- Измерения МЭД гамма-излучения в помещениях сдаваемого в эксплуатацию здания проводятся, как правило, выборочно. Для проведения измерений выбирают типичные помещения, ограждающие конструкции которых изготовлены из различных строительных материалов.
- Контроль эквивалентной активности изотопов радона выполняется за период до 1-2 недель после приёмки в эксплуатацию здания (помещений). Число и расположение подлежащих обследованию помещений выбирается исходя из функционального назначения и включает в себя помещения, где люди проводят наибольшее количество времени.
- Представители фауны и флоры, занесенные в Красную книгу Свердловской области, в пределах площадки строительства отсутствуют. Дополнительных мероприятий, направленных на снижение воздействия строительных работ и объектов строительства на животный и растительный мир не требуется.
- В соответствии со ст.4 Федерального закона от 25 июня 2002года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трёх рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

а.1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

В границах земельного участка отсутствуют зоны с особыми условиями использования.

Строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений в границах минимально допустимых расстояний от инженерных сетей не допускается без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети.

Минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений, расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями следует принимать по СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр), а также в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, регламентирующими размещение инженерных сетей.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №				
3	-	Зам.	358-24		08.24	19/05/П/2022-ПЗУ.ТЧ
2	-	Зам.	318-22		08.24	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	
						Лист
						9

**б.) Обоснование границ санитарно – защитных зон объектов капитального строительства
в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения
указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации**

В пределах границ земельного участка выполнено размещение элементов благоустройства, от которых в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СП 42.13330.2016 исчисляются и устанавливаются санитарные разрывы до нормируемых объектов.

Санитарные разрывы в границах земельного участка:

- согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1-1200-03 (новая редакция), табл 7.1.1 прим.5, санитарные разрывы от проезда автотранспорта от автостоянок до нормируемых объектов - 7 м. Данный разрыв учтен при принятии проектных решений.
- Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1-1200-03 (новая редакция), табл 7.1.1 размер санитарного разрыва от автостоянок для постоянного хранения до жилых домов для количества мест до 10 м/мест составляет 10 м, для количества мест от 11 до 50 м/мест 15,0м. Данный разрыв учтен при принятии проектных решений.
- Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1-1200-03 (новая редакция), табл 7.1.1 размер санитарного разрыва от автостоянок для постоянного хранения до территорий школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских для количества мест до 10 м/мест составляет 25 м. Данный разрыв учтен при принятии проектных решений.
- Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1-1200-03 (новая редакция), табл 7.1.1 прим.11, санитарные разрывы от для гостевых автостоянок до окон жилых домов и площадок благоустройства не устанавливаются.
- Согласно СанПиН 2.1.3684-21 п.4. Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров. Данный разрыв учтен при принятии проектных решений.
- Согласно Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями и дополнениями), охранный зона трансформаторной подстанции, расположенной восточнее

Ив. № подл.	Подл. и дата	Взам. Инв. №

3	-	Зам.	358-24		08.24
2	-	Зам.	318-22		08.24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

19/05/П/2022-ПЗУ.ТЧ

проектируемого жилого дома №8 по ПЗУ, составляет 10 м. Данный разрыв учтен при принятии проектных решений.

Согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (с изменениями на 9 июня 2022 года), приняты следующие расстояния до проектируемого жилого дома:

- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 10 м.;
- площадки для отдыха взрослого населения – 8м.
- площадки для занятий физкультурой – 10м.

Проектом не предусмотрено размещение жилого дома и покрытий площадок благоустройства в зоне санитарных разрывов.

Охранные зоны.

Водопровод

На расстоянии не менее 3м. от фундаментов зданий и сооружений (при вып. Примеч. 7 СП 42.13330.2016 таб. 12.5), от бортового камня 2м.

Канализация

На расстоянии не менее 3м. от фундаментов зданий и сооружений, от бортового камня 1,5м., согласно СП 42.13330.2016.

Электрика

Проектом предусмотрено проектирование кабелей 0,4кВ с установлением охранной зоны 1,0м в сторону бортового камня проезжей части и 0,6м в сторону тротуаров в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24-02-2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями и дополнениями).

В охранную зону не попадают здания и сооружения, расположение проездов, тротуаров допускается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24-02-2009 №160.

Теплотрасса

Охранная зона теплотрассы 3,0м согласно Приказа Минстроя РФ от 17.08.1992 №197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей"

ВЫВОД: Проектируемый объект капитального строительства размещен в границах земельного участка без ограничений.

Инва. № подл.	Взам. Инв. №
Подп. и дата	

3	-	Зам.	358-24		08.24
2	-	Зам.	318-22		08.24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

19/05/П/2022-ПЗУ.ТЧ

в.) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Сведения о размещаемых объектах, противопожарных разрывах между существующими и проектируемыми зданиями и сооружениями.

Территория участка размещаемого объекта свободна от застройки, пожарные разрывы соответствуют требуемым значениям.

На территории участка проектирования предусматривается строительство двух жилых домов № 7,8. Проектируемые здания - двухсекционные 6-ти этажные жилые дома с плоской кровлей, прямоугольной формы в плане и размерами в осях 16,5 х 55,7 м. с площадками различного назначения для жителей дома, что не противоречит градостроительному регламенту в части, касающейся разрешённого использования земельного участка.

Общая площадь застройки составит 1937.76м².

Процент застройки земельного участка – 17,4 %, что не противоречит градостроительному регламенту (максимальный процент жилой застройки по ГПЗУ - 40%).

Расположение объекта проектирования вписывается в границы допустимого размещения зданий, представленные в градостроительном плане земельного участка.

Сведения о разработанных и утверждённых ранее документах и соответствие проектных решений требованиям этих документов

Земельный участок расположен в территориальной зоне ОДК «Общественно-деловая зона комплексная». Установлен градостроительный регламент. Проектные решения принимались в соответствии с Градостроительным планом земельного участка.

Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Городской Думы города Каменска-Уральского от 28 апреля 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Каменск-Уральский года»

Инв. № подл.	Подл. и дата		Взам. Инв. №	
3	-	Зам.	358-24	08.24
2	-	Зам.	318-22	08.24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
19/05/П/2022-ПЗУ.ТЧ				
Лист 12				

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Сведения о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия (в соответствии ГПЗУ)

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.
Количество объектов капитального строительства 4 единиц(ы):

- Сооружения электроэнергетики, протяженность 181 м. Инвентаризационный или кадастровый номер – 66:45:0200193:299;
- Сооружения электроэнергетики, протяженность 294 м. Инвентаризационный или кадастровый номер – 66:45:0200193:306;
- Сооружения электроэнергетики, протяженность 514 м. Инвентаризационный или кадастровый номер – 66:45:0200193:306;
- Сооружения электроэнергетики, протяженность 514 м. Инвентаризационный или кадастровый номер – 66:45:0200193:463.

Объекты культурного наследия в границах земельного участка отсутствуют.

г.) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 1

Показатели	В границах земельного участка	За границами земельного участка
Площадь территории по ГПЗУ №РФ-66-2-31-0-00-2024-0049-0 от 30.05.2024, м²	11135	
Площадь территории в границе благоустройства, м²	11135	529
Площадь застройки жилого дома, м², в том числе Жилой дом №7 Жилой дом №8	1937.76 979,74 958,02	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

3	-	Зам.	358-24		08.24
2	-	Зам.	318-22		08.24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

19/05/П/2022-ПЗУ.ТЧ

Площадь проектируемых покрытий, м², из них:	6559,29	483,4
Асфальтобетонное покрытие проездов (ПД-4)	2518,2	214,3
Асфальтобетонное покрытие тротуаров (ПТ-1)	1911,92	269,1
Асфальтобетонное покрытие тротуаров усиленное (ПТ-2)	563,35	-
Асфальтобетонное покрытие отмотки (О-1)	246,95	-
Резиновое покрытие спортивных площадок (ПВ-1)	784,90	-
Песчаное покрытие детских площадок (ПВ-2)	533,97	-
Площадь проектируемого озеленения, м², из них:	2637,95	45,6
Растительно-грунтовое покрытие (Г-1)	2306,16	45,6
Растительно-грунтовое усиленное покрытие (Г-2)	331,79	-

Расчет численности населения

Расчет численности населения выполнен в соответствии с главой 4 п.9 согласно Приложению 1 к Решению Екатеринбургской городской Думы от 28 декабря 2021 года № 60/65 - НГПГО.

Обеспеченность общей площадью квартиры кв.м/чел. принята - 30 кв.м/чел, как для массового типа жилых домов по уровню комфорта.

Численность населения одного жилого дома - 120 чел.

Расчёт потребных площадей элементов благоустройства

В кварталах (микрорайонах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий.

Согласно СП 42.13330.2016 состав площадок и размеры их территории должны определяться территориальными нормами или правилами застройки.

Удельные размеры площадок определены согласно Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области – НГПСО 1-2009.66 глава 15 таблица 6.

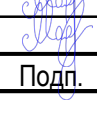
Расчет площадок благоустройства представлен в таблице 2.

Таблица 2

Показатели	По НГПСО	По проекту
Количество жителей, чел.		120*2=240
Площадки детские игровые, м²	0.7x240=168,0	534
Площадки отдыха, м²	0,1x240=24,0	93
Спортивная площадка, м²	1,5x240=360	796
Итого	552,0	1423,0

Вывод: Для ввода в эксплуатацию жилой дом обеспечен детскими игровыми площадками,

Изм. № подл.	Подл. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

3	-	Зам.	358-24		08.24
2	-	Зам.	318-22		08.24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

19/05/П/2022-ПЗУ.ТЧ

площадками отдыха, спортивными площадками в полном объеме.

Расчёт накопления твёрдых бытовых отходов

Расчет выполнен согласно нормативам градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 таблица 27 и постановлению РЭК Свердловской области от 30.08.2017 №78-ПК "Нормативы накопления твердых коммунальных отходов в границах муниципального образования "город Екатеринбург".

а) ТБО от жильцов

Норма накопления ТБО в благоустроенном жилом фонде составляет 2,556м³ на 1 человека в год. Количество жителей составляет 240 человек:

Количество бытовых отходов составит:

$$240 \times 2.556 = 613,4 \text{ м}^3/\text{год}$$

б) ТБО при съёте с твёрдых покрытий проездов, тротуаров

Расчетная норма накопления ТБО при съёте с твёрдых покрытий проездов, тротуаров согласно нормам накопления ТБО приложение 11 СНиП 2.07.01-89* (СП 42.13330.2016) составляет 10 л в год с 1 м² или 0,01 м³ в год. Площадь твердых покрытий – 7042,69 м²

Количество бытовых отходов составит:

$$7042,69 \times 0,01 = 70,42 \text{ м}^3/\text{год}$$

Общее количество ТБО в год составит:

$$613,4 + 70,42 = 683,83 \text{ м}^3/\text{год}$$

Для обслуживания проектируемого дома потребуется :

$$683,83 \times 1,25 / 0,9 \times 365 = 2,6 \text{ контейнера в сутки, где}$$

- 1,25-коэффициент неравномерности заполнения контейнера;
- 365-количество дней вывоза мусора в год.

Вывод: Проектом предусмотрена площадка для сбора с размещением 3х контейнеров.

Расчёт автопарковочных мест на автостоянках

Расчет автостоянок предусмотрен в соответствии п.2.5.7. таб.7 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Каменск-Уральский», утвержденный решением Городской Думы города Каменска-Уральского от 24.08.2016 № 610.

Расчетное число машино-мест в зависимости от типов жилых домов по уровню комфорта при застройке многоквартирными жилыми домами, принято в соответствии с таблицей 7.

Расчетное число машино-мест на квартиру:

3	-	Зам.	358-24		08.24
2	-	Зам.	318-22		08.24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

19/05/П/2022-ПЗУ.ТЧ

Лист
15

Инва. № подл.	Подл. и дата	Взам. Инв. №

- постоянное хранение - 0,80
- временное хранение -0,16

Таблица 3

	1 дом		2 дом		Общее кол-во	
Количество квартир	60		60		120	
	по расчету	по проекту	по расчету	по проекту	по расчету	по проекту
Постоянного хранения	48		48		96	96
Гостевого хранения	10		10		20	20

Расчет машино/мест для маломобильных групп.

Проектируемая жилая застройка не предусмотрена для проживания инвалидов, машино/места для постоянного хранения для машин инвалидов проектом не предусматриваются.

Количество мест для временного хранения личного транспорта инвалидов на открытых стоянках у жилых домов принято по таблице 8 нормативов градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 из расчета 4% от количества временных м/м и составит:

- 1м/м ($20 \times 0,04 = 1 \text{ м/м}$);

Итого: 1м/м. Машино/место для временного хранения машин инвалидов принимается расширенное на проектируемой автостоянке.

Проектом предусмотрено 96 м/м постоянного хранения и 20 м/м гостевого хранения, из них:

- 25 м/м постоянного хранения размещено на земельном участке с КН 66:45:0200193:530;
- 71 м/м постоянного хранения размещено на земельном участке с КН 66:45:0200193:529, согласно Гарантийного письма от 12.07.2024 г., предоставленного Обществом с ограниченной ответственностью «Миком девелопмент».
- 20 м/м гостевого хранения, включая 1 м/м расширенного для временного хранения машин инвалидов размещено на земельном участке с КН 66:45:0200193:530.

Вывод: Для ввода в эксплуатацию жилой дом обеспечен машиноместами в полном объеме

Инва. № подл.	Взам. Инв. №
Подп. и дата	

3	-	Зам.	358-24		08.24
2	-	Зам.	318-22		08.24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

19/05/П/2022-ПЗУ.ТЧ

д.) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

При проектировании инженерной защиты в проекте соблюдаются следующие основные требования:

- Не допускается сосредоточенный сброс поверхностных вод в пониженные места, приводящий к нарушению естественного гидротермического режима водотока и режима грунтовых вод;
- Не допускаются нарушения гидроизоляции и теплоизоляции водопроводящих систем, особенно систем теплоснабжения;
- Обеспечивается незамерзаемость, повышенная герметичность, надежность и долговечность инженерных коммуникаций.

В местах, где вертикальная планировка не решает вопрос срезки или насыпи грунта на высоту 0,5м, предусмотрена замена грунта.

е.) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа выполнен в проектных (красных) горизонталях. Вертикальная планировка в проекте принята сплошная. Для проекта вертикальной планировки за исходные данные приняты существующие отметки местности, вертикальная планировка по ранее выполненному проекту 109/12/П-2019-ПЗУ, вертикальная планировка по существующей автостоянке (поз.10 по ПЗУ).

Поверхностный водоотвод запроектирован с учетом отметок местности и прилегающей застройки.

За относительную отметку 0,000 принята отметка верха плиты перекрытия над техническим этажом, что соответствует абсолютной отметке – в доме №7-163,93, в доме №8-162,83.

Проектные уклоны по спланированной территории приняты от 5 до 10 ‰, проектные отметки увязаны с прилегающей территорией.

Поперечные уклоны по проездам и тротуарам - от 10‰ до 20‰.

Отвод с дворовой территории осуществляется по твердым покрытиям на существующие проезды прилегающей территории с последующим выпуском на проезжую часть улицы Механизаторов.

ж.) Описание решений по благоустройству территории

Основное функциональное назначение объекта строительства – проживание людей. На территории участка проектирования предусматривается строительство двух жилых домов № 7,8.

Инв. № подл.	Взам. Инв. №		Подп. и дата			
3	-	Зам.	358-24		08.24	19/05/П/2022-ПЗУ.ТЧ
2	-	Зам.	318-22		08.24	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Лист
						17

Проектируемые здания - двухсекционные 6-ти этажные жилые дома с плоской кровлей, прямоугольной формы в плане и размерами в осях 16,5 х 55,7 м.

Вдоль проездов предусматривается устройство автостоянок для постоянного и гостевого хранения автомобилей.

В пределах комплексной жилой застройки пешеходное движение играет весьма важную роль в организации быта населения.

Система тротуаров и дорожек обеспечивает подход пешеходов из дворовой территории к объектам обслуживания и остановкам общественного транспорта, а также необходимые пешеходные связи внутри комплекса.

Пешеходная сеть решена с учетом следующих факторов:

- обеспечение кратчайших расстояний до всех объектов;
- удобство пешеходной доступности всех объектов;
- удобство для инвалидов и маломобильных граждан;
- организация движения, исключая пересечение пешеходных потоков с путями грузового транспорта.

Ширина основных пешеходных путей составляет – 2,0 м.

Благоустройство

Мероприятия по благоустройству и озеленению подчинены основному градостроительному требованию – создание максимальных удобств для жителей данных жилых домов в частности, создание эстетической привлекательности проектируемого объекта.

Проект благоустройства территории предусматривает устройство:

- асфальтобетонного покрытия проездов;
- тротуаров с асфальтобетонным покрытием;
- площадок для стоянки автомобилей (гостевых, для постоянного хранения);
- детских площадок, площадок отдыха и спортивных площадок.

Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания.

Проектом благоустройства предусмотрено освещение придомовой территории.

Озеленение является важным компонентом благоустройства и средством формирования благоприятных оздоровительных условий на участке жилой застройки, оказывает непосредственное влияние на температуру воздуха, его влажность, солнечную радиацию, способствует ослаблению

отрицательных факторов окружающей городской среды.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории:

- устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав;

- посадка кустарников:

3	-	Зам.	358-24		08.24
2	-	Зам.	318-22		08.24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

19/05/П/2022-ПЗУ.ТЧ

Инва. № подл.	Взам. Инв. №
Подп. и дата	

з.) Обоснование зонирования территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения

и.) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

к.) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения

л.) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

- легковой;
- автотранспорт специального назначения (мусоровоз, пожарная техника, автомобили рузки мебели жителей).

Заезды на участок проектирования осуществляются с ул. Механизаторов в соответствии с Приказом №980 от 14.08.2024 О Выдаче обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИЗУМРУДНЫЙ» разрешения на использование земель (Приложение 1).

3	-	Зам.	358-24		08.24
2	-	Зам.	318-22		08.24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

19/05/П/2022-ПЗУ.ТЧ

подтверждено гарантийным письмом от 12.07.2024 г., предоставленного Обществом с ограниченной ответственностью «Миком девелопмент».

Для тушения проектируемых задний предусмотрено два пожарных гидранта, расположенных на ул. Механизаторов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №						
3	-	Зам.	358-24		08.24	19/05/П/2022-ПЗУ.ТЧ	Лист	
2	-	Зам.	318-22		08.24			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		21	

Таблица регистрации изменений

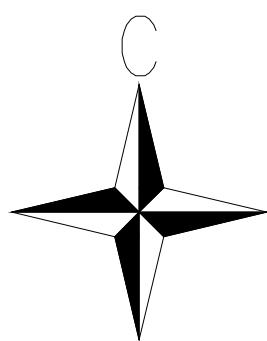
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в документе	Номер док.	Подпись	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
1	все	-	-	-	21	318-22		11.22
2	все	-	1	-	22	342-24		08.24
3	все	-	-	-	22	358-24		08.24

Изм.	3	-	Зам.	358-24		08.24	19/05/П/2022-ПЗУ.ТЧ	Лист
	2	-	Зам.	318-22		08.24		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		22

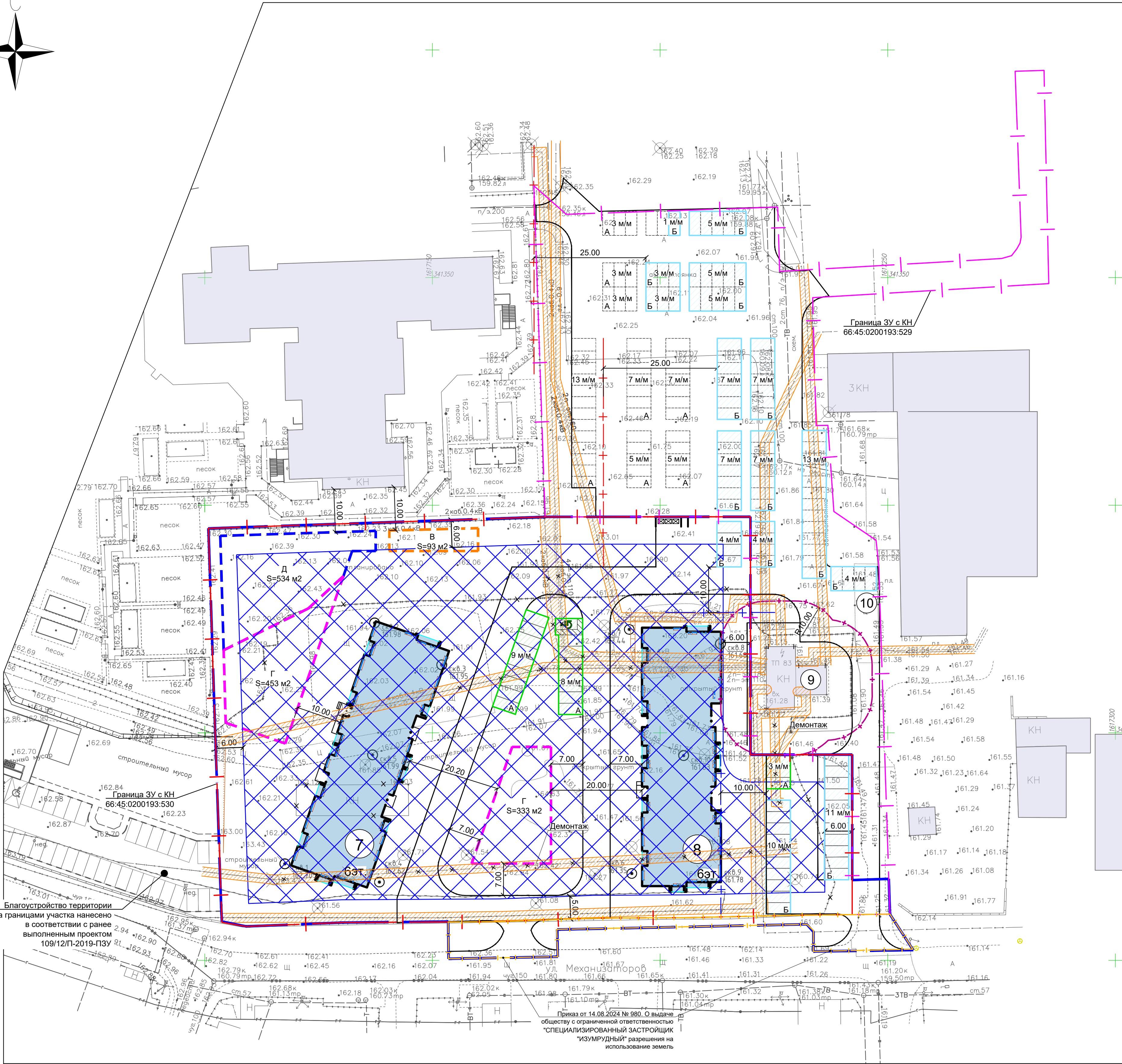
Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



РАСПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ НА КАРТЕ
Г.КАМЕНСК-УРАЛЬСКОГО

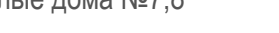


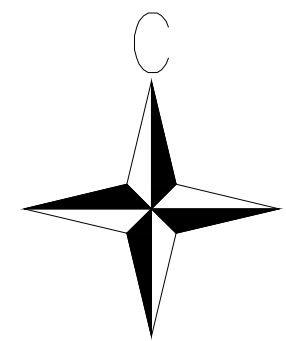
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
Номер на плане	Наименование	Примечание
7	6-ти этажный жилой дом	
8	6-ти этажный жилой дом	
9	Трансформаторная подстанция	Существ.
10	Автостоянка	Существ.
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА		
Номер на плане	Наименование	Примечание
А	Автостоянка для гостевого хранения машиномест жителей	20 м/м
Б	Автостоянка для постоянного хранения машиномест жителей	96 м/м
В	Площадка для отдыха взрослых	93 м2
Г	Площадка для занятий физкультурой	796 м2
Д	Детская площадка	534 м2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка с КН 66:45:0200193:530		Граница санитарного разрыва от автостоянок до фасада жилого дома с окнами 10 м (таб. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)		Границы площадки для отдыха взрослых
	Номера характерных точек границ земельного участка с КН 66:45:0200193:530		Граница санитарного разрыва от автостоянок до детских учреждений и площадок 25 м (таб. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)		Границы площадки для занятий физкультурой
	Граница земельного участка с КН 66:45:0200193:529		Охранная зона трансформаторной подстанции 10 м		Проектируемый откос
	Граница благоустройства территории		Граница санитарного разрыва от площадки для сбора мусора 20 м (п. 7.5 СП 42.13330.2016)		Машиноместа постоянного хранения (96 шт.)
	Проектируемый жилой дом		Место допустимого размещения ОКС		Машиноместа гостевого хранения (20 шт.)
	Охранная зона инженерных сетей		Существующие здания		
	Демонтаж		Границы детской площадки		

Примечания:
1. 71 м/м постоянного хранения размещено на земельном участке с КН 66:45:0200193:529, согласно Гарантийного письма от 12.07.2024., предоставленного Обществом с ограниченной ответственностью "Миком девелопмент".
2. Завезды на участок проектирования с ул. Механизаторов организованы на основании Приказа от 14.08.2024 №980 О Выдаче обществу с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЗУМУРДНЫЙ" разрешения на использование земель.

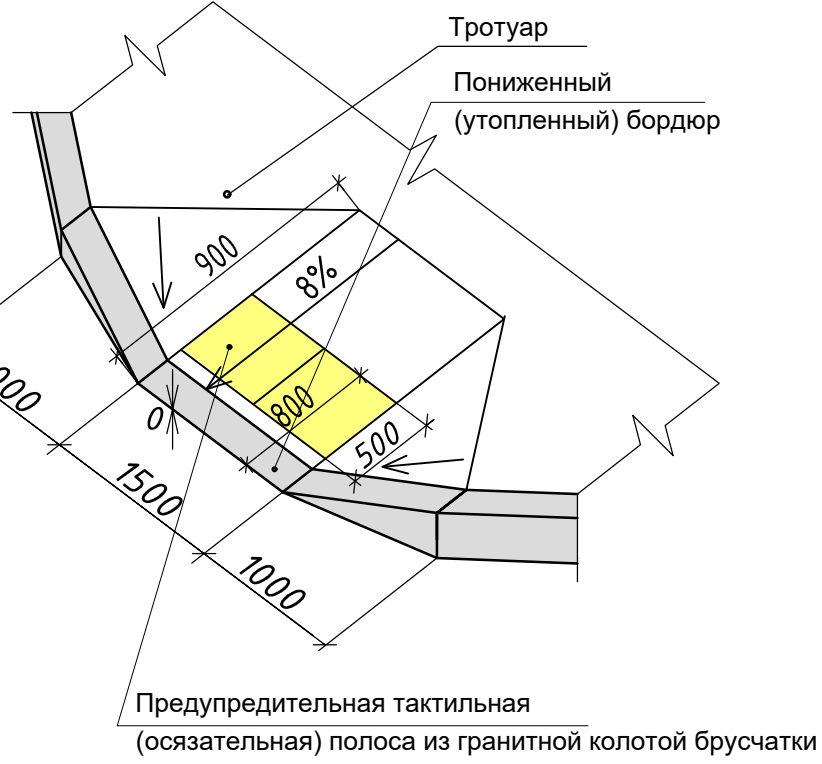
				19/05/П/2022-ПЗУ				
3	-	Зам. 358-24		08.24	Жилая застройка по ул. Октябрьской в г.Каменск-Уральский Свердловской области Жилые дома №7,8			
2	-	Зам. 342-24		08.24				
1	-	Зам. 318-22		11.22				
Изм. Кол.уч		Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разработал		Красильников			06.22	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Тульская			06.22			
Н.контр.		Москалев			06.22	Ситуационный план с указанием зон с особыми условиями использования территории. М1:500		
ГИП		Тульская			06.22			



ДЕТАЛЬ УСТРОЙСТВА
ПОНИЖЕННОГО БОРДЮРА И1



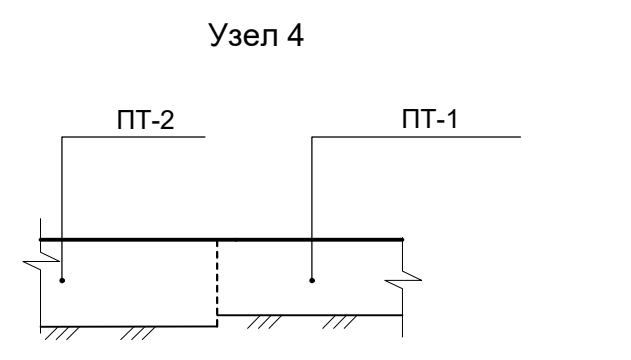
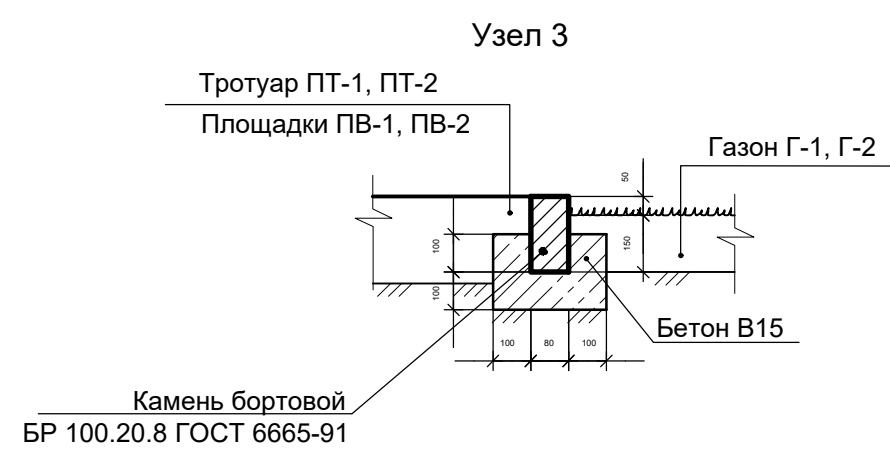
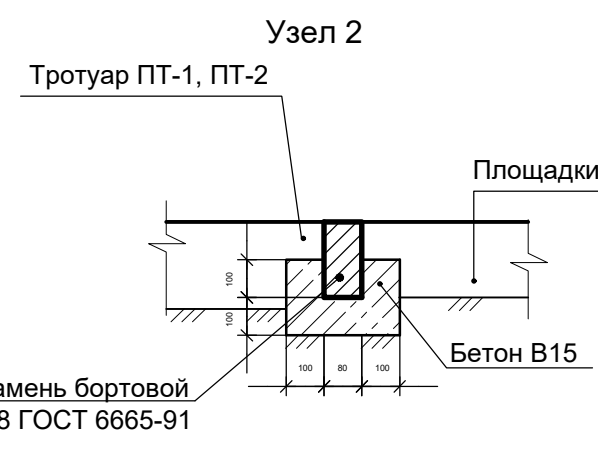
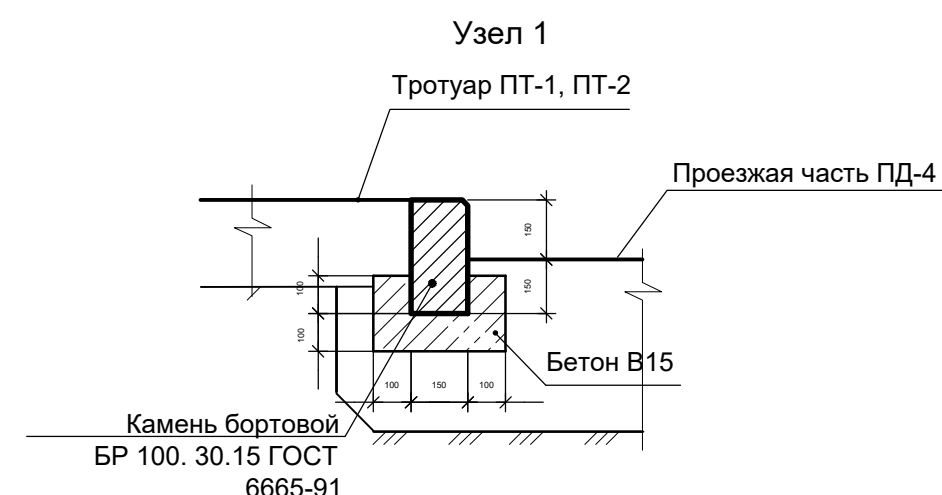
ДЕТАЛЬ УСТРОЙСТВА
ПОНИЖЕННОГО БОРДЮРА И2



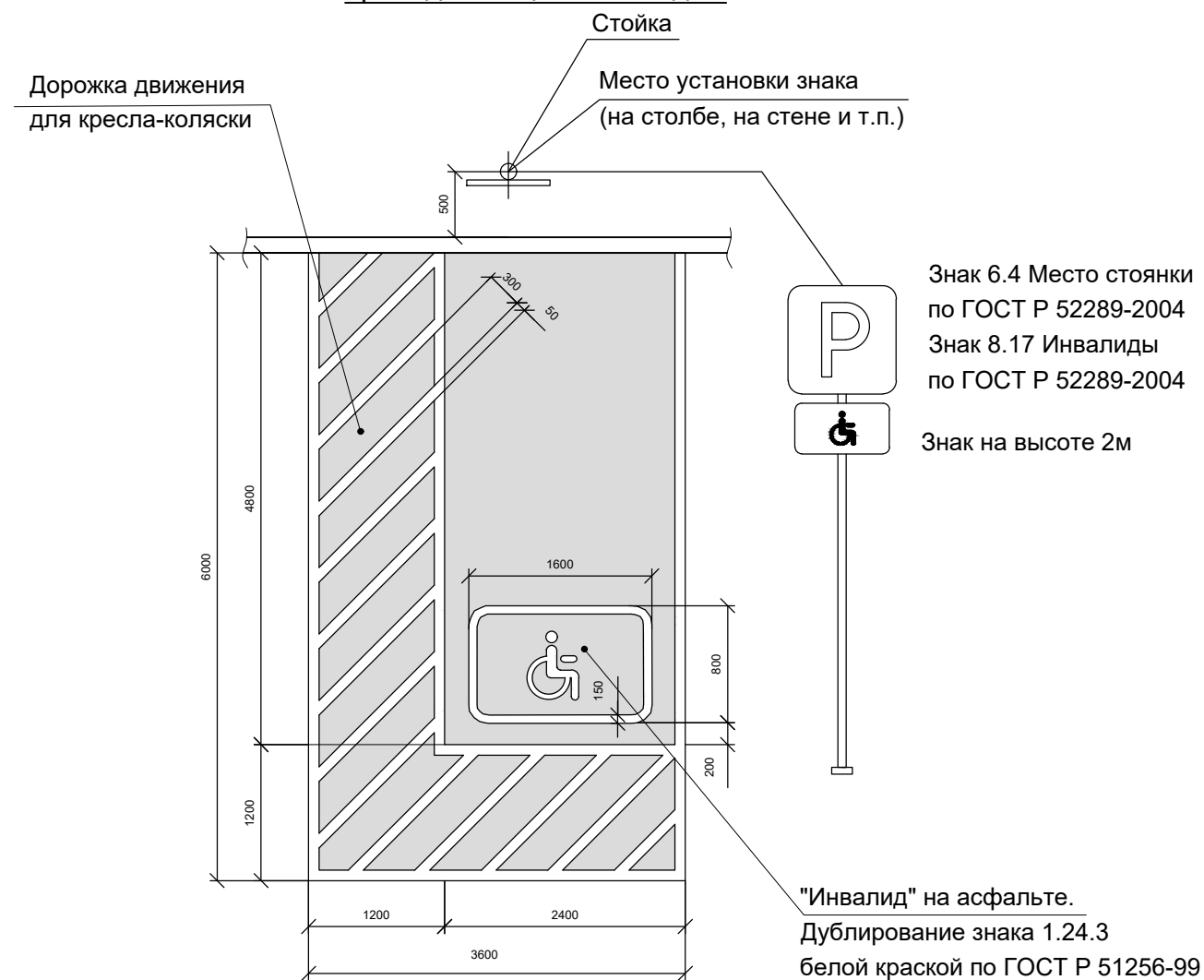
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка с КН 66:45:0200193:530		Асфальтобетонное покрытие (проектируемые тротуары)
	Граница благоустройства территории		Асфальтобетонное покрытие усиленное (проектируемые тротуары)
	Граница земельного участка с КН 66:45:0200193:529		Асфальтобетонное покрытие (отмостка)
	Проектируемый жилой дом		Резиновое покрытие (спортивные площадки)
	Существующие здания		Песчаное покрытие (детские площадки)
	Демонтаж		Растительно-грунтовое покрытие
	Проектируемый откос		Растительно-грунтовое усиленное покрытие
	Асфальтобетонное покрытие (проектируемые проезды)		Пожарный проезд
	Машиноместа постоянного хранения (96 шт.)		Машиноместа гостевого хранения (20 шт.)

УЗЛЫ ПРИМЫКАНИЯ ПОКРЫТИЙ



Оборудование и организация специального места,
выделенного для стоянки автомобилей,
принадлежащих инвалидам



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
7	6-ти этажный жилой дом	
8	6-ти этажный жилой дом	
9	Трансформаторная подстанция	Существ.
10	Автостоянка	Существ.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА

Номер на плане	Наименование	Примечание
А	Автостоянка для гостевого хранения машиномест жителей	20 м/м
Б	Автостоянка для постоянного хранения машиномест жителей	96 м/м
В	Площадка для отдыха взрослых	93 м2
Г	Площадка для занятий физкультурой	796 м2
Д	Детская площадка	534 м2

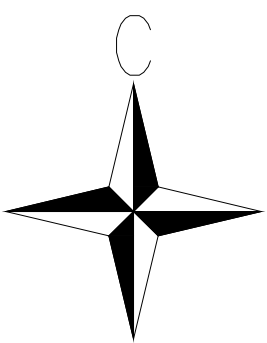
КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

Тип пок.	Наим. пок.	Сечение	Материал слоя	Толщ. слоя, мм	Примечание
ПД-4	Асфальтобетонное		1. Асфальтобетон А16ВЛ на БНД 70/100 2. Асфальтобетон А16НЛ на БНД 70/100 3. Щебень М800 фр. 10-20, 40-70, уложенный по способу заклинки по ГОСТ 8267-93 4. Уплотненный грунт, К=0,95	1. 30 2. 50 3. 200 4. -	Проезд (усовершенствование облеглое покрытие)
ПТ-1	Асфальтобетонное		1. Асфальтобетон А16ВЛ на БНД 70/100 2. Щебень М800 фр. 10-20, 40-70, уложенный по способу заклинки по ГОСТ 8267-93 3. Уплотненный грунт, К=0,95	1. 50 2. 100 3. -	Тротуар
ПТ-2	Асфальтобетонное		1. Асфальтобетон А16ВЛ на БНД 70/100 2. Асфальтобетон А16НЛ на БНД 70/100 3. Щебень М800 фр. 10-20, 40-70, уложенный по способу заклинки по ГОСТ 8267-93 4. Уплотненный грунт, К=0,95	1. 50 2. 50 3. 250 4. -	Тротуар. Покрытие выдерживает нагрузку от пожарно-спасательной техники 16 тонн/ост
О-1	Асфальтобетонное		1. Асфальтобетон А16ВЛ на БНД 70/100 2. Щебень М800 фр. 20-40, 40-70, уложенный по способу заклинки по ГОСТ 8267-93 3. Уплотненный грунт, К=0,95	1. 50 2. 90 3. -	Асфальтобетонная отмостка
ПВ-1	Разное		1. Покрытие Гумибол SBR Спорт 2. Амортизирующий слой из черной резины (переменной толщины, в зависимости от высоты падения) 3. Горячий плотный асфальтобетон м/зрн. Тип Г, марки 2 по ГОСТ 9128-2013 4. Щебень фракции 10-20 по ГОСТ 8267-2013, по способу заклинки фр. 5-10 5. Уплотненный грунт, К=0,95	1. 10 2. 20-80 3. 50 4. 100 5. -	Спортивные площадки или аналог
ПВ-2	Песчаное		1. Песок 2. Геотекстиль Геоспан ТН80 3. Щебень 5...20 мм 4. Уплотненный грунт, К=0,95	1. 200 2. - 3. 100 4. -	Детские площадки
Г-1	Растительно-грунтовое		1. Растительный грунт 2. Разрыхленный грунт 3. Уплотненный грунт, К=0,95	1. 300 2. 150 3. -	Газон
Г-2	Растительно-грунтовое усиленное		1. Растительный грунт 2. Геотекстиль 3. Щебень фр. 40...70 мм с расклиновкой щебнем фр. 10...20 мм 4. Уплотненный грунт, К=0,95	1. 300 2. - 3. 300 4. -	Покрытие выдерживает нагрузку от пожарно-спасательной техники 16 тонн/ост

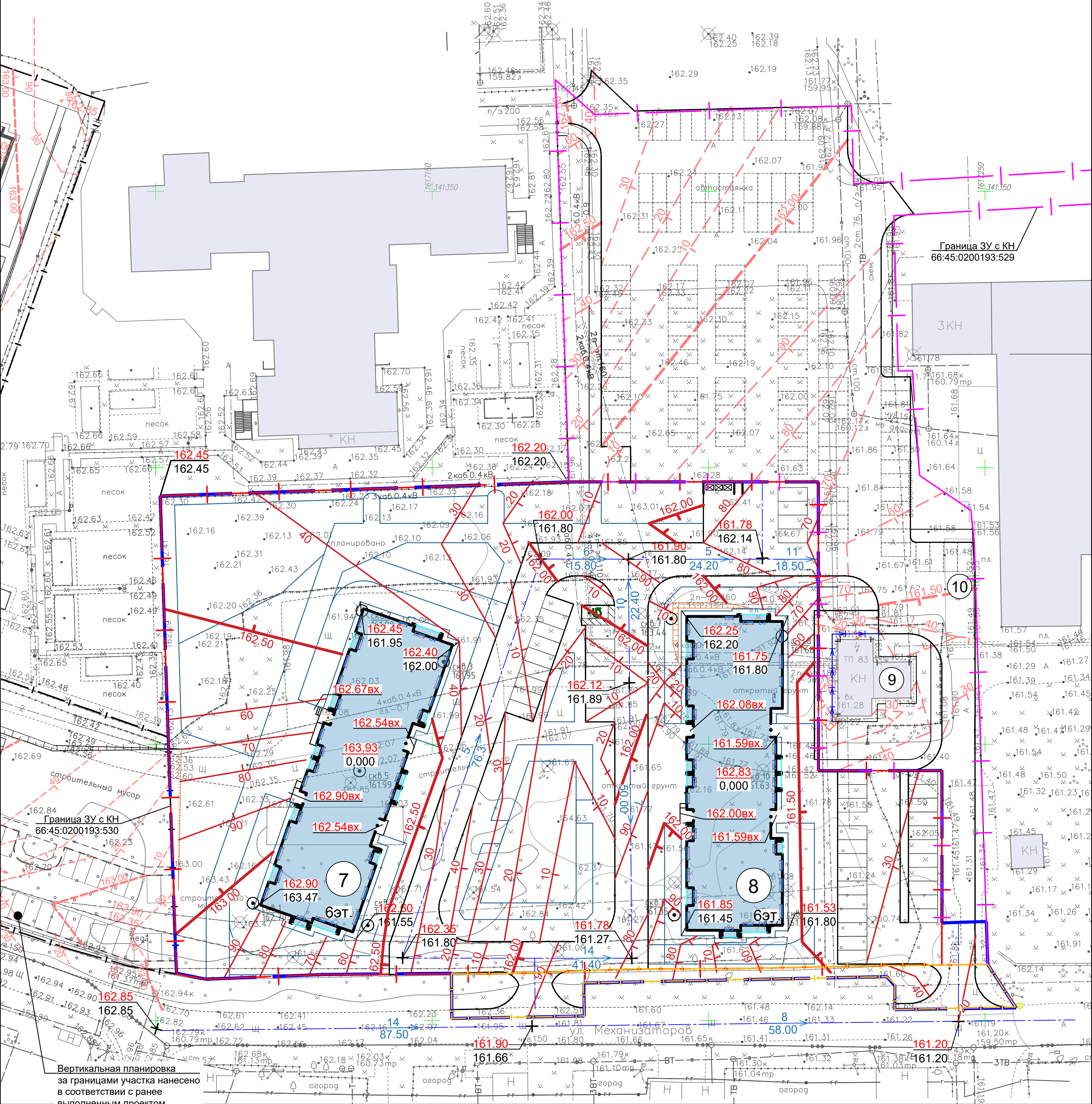
Примечания:
1. 71 м/м постоянного хранения размещено на земельном участке с КН 66:45:0200193:529, согласно Гарантийного письма от 12.07.2024., предоставленного Обществом с ограниченной ответственностью "Микс девелопмент".
2. Пожарный проезд частично проходит в границах земельного участка с КН 66:45:0200193:529, согласно Гарантийного письма от 12.07.2024., предоставленного Обществом с ограниченной ответственностью "Микс девелопмент".
3. Зазезд на участок проектирования с ул. Механизаторов организованы на основании Приказа от 14.08.2024 №980 О Выдаче обществу с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЗУМРУДНЫЙ" разрешения на использование земель.

3	-	Зам. 358-24	08.24
2	-	Зам. 342-24	08.24
1	-	Зам. 318-22	11.22
Изм.	Кол.уч	Лист №докум.	Подпись Дата
Разработал	Красильников	06.22	
Проверил	Тулская	06.22	
Н.контр.	Москва	06.22	
ГИП	Тулская	06.22	

19/05/П/2022-ПЗУ
Жилая застройка по ул. Октябрьской в г.Каменск-Уральский Свердловской области Жилые дома №7,8
Схема планировочной организации земельного участка с указанием типов покрытий и узлов покрытий. Конструкции типов покрытий. М 1:500
Формат А1



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ			3
Номер на плане	Наименование	Примечание	
7	6-ти этажный жилой дом		
8	6-ти этажный жилой дом		
9	Трансформаторная подстанция	Существ.	
10	Автостоянка	Существ.	

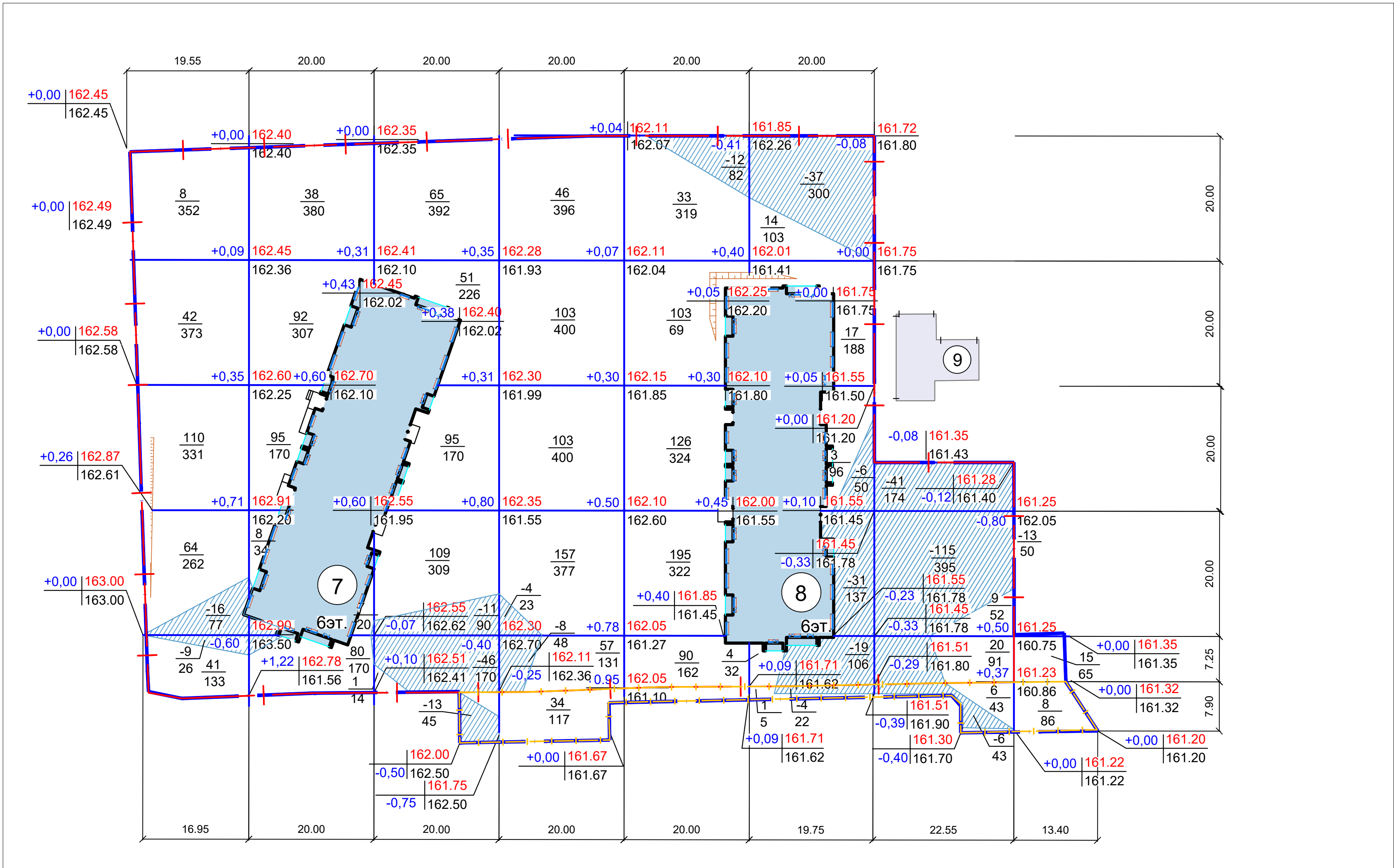
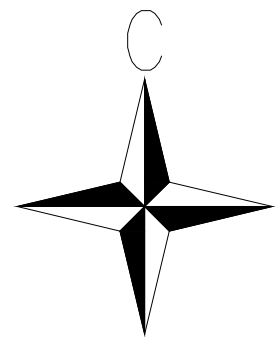


Вертикальная планировка за границами участка нанесено в соответствии с ранее выполненным проектом 109/12/П-2019-ПЗУ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка с КН 66:45:0200193:530
- Граница благоустройства территории
- Проектируемый жилой дом
- Существующие здания
- Проектируемый откос
- Водоотводной лоток
- Граница земельного участка с КН 66:45:0200193:529
- Проектные горизонтали
- Раннее запроектированные горизонтали
- Уклон (в промилле)
Расстояние (в метрах)

3	-	Зам. 358-24		08.24	19/05/П/2022-ПЗУ									
2	-	Зам. 342-24		08.24	Жилая застройка по ул. Октябрьской в г.Каменск-Уральский Свердловской области Жилые дома №7,8									
1	-	Зам. 318-22		11.22										
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата									
Разработал		Красильникова		06.22	<table><tr><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>П</td><td>3</td><td>6</td></tr></table>				Стадия	Лист	Листов	П	3	6
Стадия	Лист	Листов												
П	3	6												
Проверил		Тульская		06.22										
						<table><tr><td colspan="3">План организации рельефа территории. М 1:500</td></tr><tr><td colspan="3"></td></tr></table>			План организации рельефа территории. М 1:500					
План организации рельефа территории. М 1:500														
Н.контр.		Москалев		06.22										
ГИП		Тульская		06.22										



Итого, м3 В границах ЗУ	Насыпь	265	313	321	466	547	34	29	Итого, м3	1975
	Выемка	25	2	57	12	12	93	156		357

Итого, м3 За границами ЗУ	Насыпь	1	34	1	1	6	8	Итого, м3	51
	Выемка	13	0	0	4	6	0		23

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка с
КН 66.45.0200193.530
- Граница благоустройства
территории
- Проектируемый жилой дом
- Линия нулевых работ
- Выемка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ										4
Номер на плане	Наименование								Примечание	
7	6-ти этажный жилой дом									
8	6-ти этажный жилой дом									
9	Трансформаторная подстанция								Существ.	
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС										
Наименование грунта				Количество, м3		Примечание				
				В границах ЗУ						
				Насыпь (+)	Выемка (-)					
1. Грунт планировки территории				1975	375					
2. Срезка плодородного грунта*					855	h=150 мм				
3. Вытесненный грунт, в т.ч при устройстве:				-	2720					
- покрытие асфальтобетонное: проезды (ПД-4)				-	705	h=280 мм				
- покрытие асфальтобетонное: тротуар (ПТ-1)				-	285	h=150 мм				
- покрытие асфальтобетонное усиленное: тротуар (ПТ-2)				-	183	h=350 мм				
- покрытие асфальтобетонное: отмстка (О-1)				-	35	h=140 мм				
- покрытие резиновое (ПВ-1)				-	188	h=240 мм				
- покрытие песчаное (ПВ-2)				-	160	h=300 мм				
- покрытие растительно-грунтовое (Г-1)				-	978	h=450 мм				
- покрытие растительно-грунтовое усиленное (Г-2)				-	185	h=600 мм				
4. Поправка на уплотнение (10%)				198						
5. Всего пригодного грунта				2173	3950					
6. Избыток пригодного грунта				1778						
7. Грунт, не пригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (категория грунта "опасная")**				1810	1810					
8. Плодородный грунт, всего:										
-используемый для озеленения территории				1164						
-недостаток плодородного грунта					1164					
9. Итого перерабатываемого грунта				6924	6924					
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС										
Наименование грунта				Количество, м3		Примечание				
				За границами ЗУ						
				Насыпь (+)	Выемка (-)					
1. Грунт планировки территории				51	23					
2. Вытесненный грунт, в т.ч при устройстве:				-	112					
- покрытие асфальтобетонное: проезды (ПД-4)				-	47	h=280 мм				
- покрытие асфальтобетонное: тротуар (ПТ-1)				-	23	h=150 мм				
- покрытие растительно-грунтовое (Г-1)				-	42	h=450 мм				
3. Поправка на уплотнение (10%)				5						
4. Всего пригодного грунта				56	135					
5. Избыток пригодного грунта				79						
6. Грунт, не пригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (категория грунта "опасная")**				126	126					
7. Плодородный грунт, всего:										
-используемый для озеленения территории				42						
-недостаток плодородного грунта					42					
8. Итого перерабатываемого грунта				303	303					
* Грунт, подлежащий удалению с территории										
** Выемка и замена непригодного грунта за вычетом толщины конструкций покрытий										

3	-	Зам.	358-24		08.24
2	-	Зам.	342-24		08.24
1	-	Зам.	318-22		11.22
Изм.		Жол.уч	Лист	Подпись	Дата
Разработал	Красильникова		06.22		
Проверил	Тулская		06.22		
Н.контр.	Москалев		06.22		
ГИП	Тулская		06.22		

19/05/П/2022-ПЗУ

Жилая застройка по ул. Октябрьской в г.Каменск-Уральский Свердловской области Жилые дома №7,8

Стадия

Лист

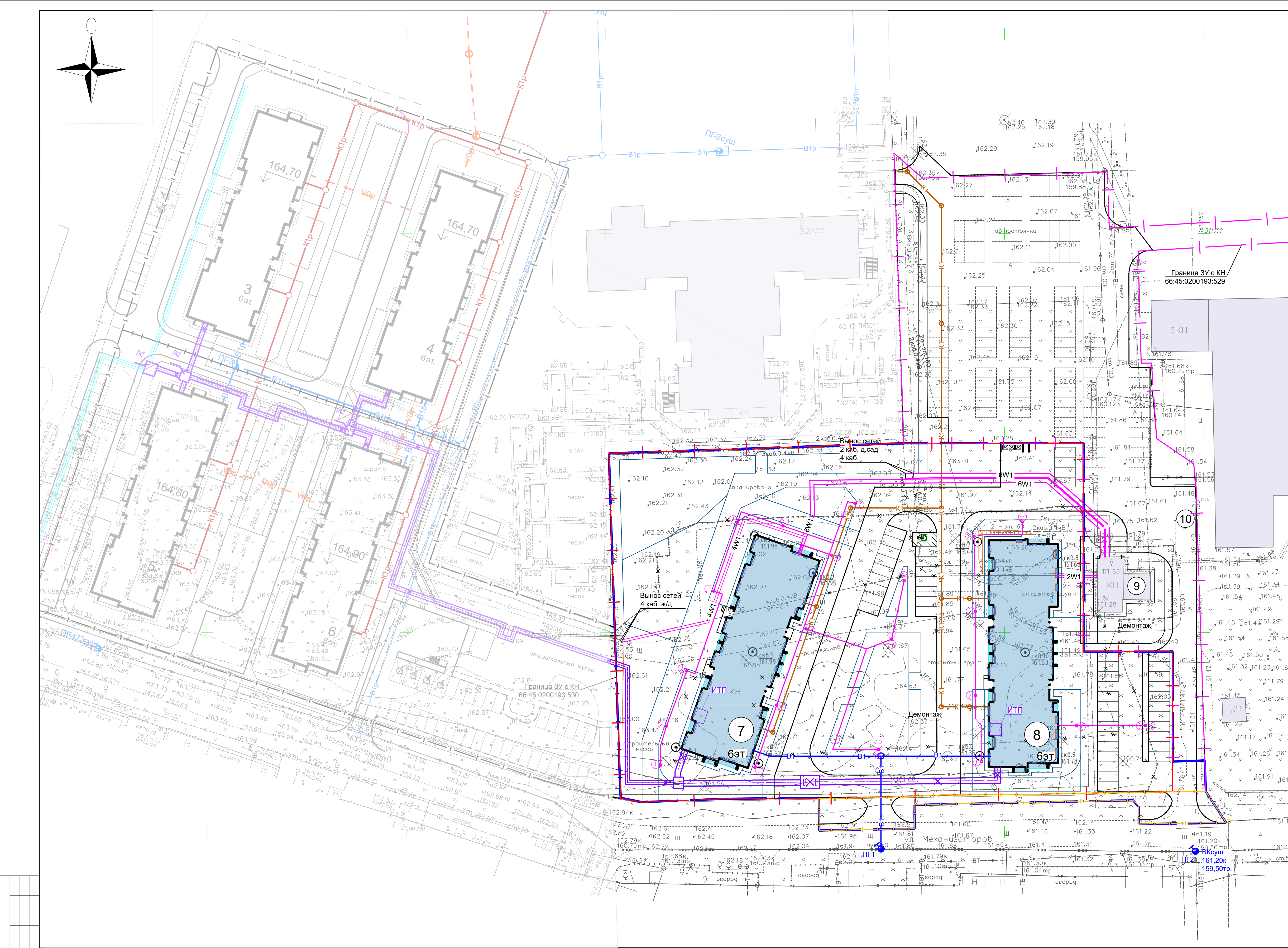
Листов

П

4

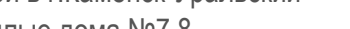
6

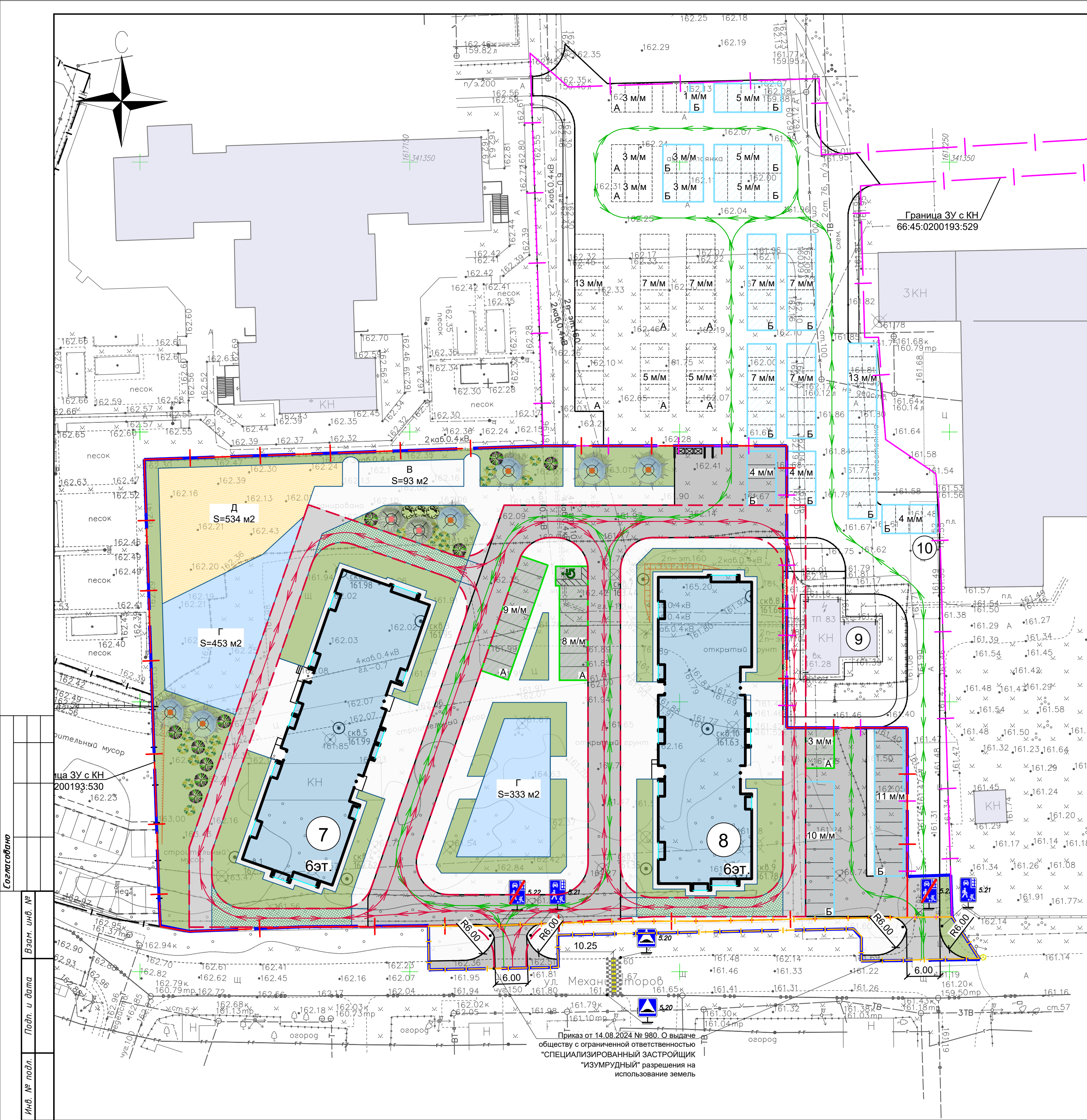
План земляных масс. М 1:500



	Граница земельного участка КН 66:45:0200193:530
	Граница благоустройства территории
	Проектируемый жилой дом
	Существующие здания
	Демонтаж
	Проектируемый откос
	Граница земельного участка КН 66:45:0200193:529

УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ					
Наименование	Вид инженерной сети				
	Существующая	Разбираемая	Раннее запроектирован.	Проектируемая	Перспективная
Водопровод хозяйственно-питьевой					
Канализация бытовая					
Канализация ливневая					
Газопровод высокого давления					
Электрокабель низкого напряжения					
Электрокабель высокого напряжения, 6кВ					
Электрокабель высокого напряжения, 10кВ					
Электрокабель освещения					
Канализация связи - кабель ВОЛС					
Теплотрасса					

3	-	Зам. 358-24		08.24	19/05/П/2022-ПЗУ Жилая застройка по ул. Октябрьской в г.Каменск-Уральский Свердловской области Жилые дома №7,8						
2	-	Зам. 342-24		08.24							
1	-	Зам. 318-22		11.22							
Изм. Кол.уч	Лист 1	Индок.	Подпись	Дата							
Разработал	Красильников	Тулская		06.22							
Проверил				06.22	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>П</td> <td>5</td> <td>6</td> </tr> </tbody> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	5	6
Стадия	Лист	Листов									
П	5	6									
Н.контр.	Москваев			06.22	Сводный план инженерных сетей. М 1:500 						
ГИП	Тулская			06.22							



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ			6
Номер на плане	Наименование	Примечание	
7	6-ти этажный жилой дом		
8	6-ти этажный жилой дом		
9	Трансформаторная подстанция	Существ.	
10	Автостоянка	Существ.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА			
Номер на плане	Наименование	Примечание	
A	Автостоянка для гостевого хранения машиномест жителей	20 м/м	
Б	Автостоянка для постоянного хранения машиномест жителей	96 м/м	
В	Площадка для отдыха взрослых	93 м2	
Г	Площадка для занятий физкультурой	796 м2	
Д	Детская площадка	534 м2	

Граница земельного участка с КН 66:45:0200193:530

Граница благоустройства территории

Проектируемый жилой дом

Существующие здания

Демонтаж

Проектируемый откос

Асфальтобетонное покрытие (проектируемые проезды)

Асфальтобетонное покрытие (проектируемые тротуары)

Асфальтобетонное покрытие усиленное (проектируемые тротуары)

Асфальтобетонное покрытие (отмостка)

Резиновое покрытие (спортивные площадки)

Песчаное покрытие (детские площадки)

Растительно-грунтовое покрытие

Растительно-грунтовое усиленное покрытие

Движение автотранспорта

Движение пожарных машин

Пожарный проезд

Граница земельного участка с КН 66:45:0200193:529

Машиноместа постоянного хранения (96 шт.)

Машиноместа гостевого хранения (20 шт.)

- Примечания:
- 71 м/м постоянного хранения размещено на земельном участке с КН 66:45:0200193:529, согласно Гарантийного письма от 12.07.2024., предоставленного Обществом с ограниченной ответственностью "Миком девелопмент".
 - Пожарный проезд частично проходит в границах земельного участка с КН 66:45:0200193:529, согласно Гарантийного письма от 12.07.2024., предоставленного Обществом с ограниченной ответственностью "Миком девелопмент".
 - Подъезд автомобилей к земельному участку с КН 66:45:0200193:530 частично проходит в границах земельного участка с КН 66:45:0200193:529, согласно Гарантийного письма от 12.07.2024., предоставленного Обществом с ограниченной ответственностью "Миком девелопмент".
 - Заезды на участок проектирования с ул. Механизаторов организованы на основании Приказа от 14.08.2024 №980 О Выдаче обществу с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЗУМУРДНЫЙ" разрешения на использование земель.

				19/05/П/2022-ПЗУ				
3	-	Зам.	358-24		08.24	Жилая застройка по ул. Октябрьской в г.Каменск-Уральский Свердловской области Жилые дома №7,8		
2	-	Зам.	342-24		08.24			
1	-	Зам.	318-22		11.22			
Изм. Кол.уч		Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разработал		Красильникова			06.22	Стадия Лист Листов П 6 6		
Проверил		Тульская			06.22			
Н.контр.		Москалев			06.22	Схема движения транспорта по территории жилой застройки. М 1:500 		
ГИП		Тульская			06.22			





СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ «КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ КАМЕНСК-УРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

П Р И К А З

от 14.08.2024 № 980

**О выдаче обществу с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ИЗУМРУДНЫЙ»
разрешения на использование земель**

В соответствии со статьями 39.33, 39.35, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, Положением о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 18.05.2023 №335-ПП (далее – Положение), на основании заявления директора общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИЗУМРУДНЫЙ» Димакова Вадима Николаевича, орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа»

ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИЗУМРУДНЫЙ» (ОГРН 1216600032406, ИНН 6612056353, место нахождения: Российская Федерация, Свердловская область, Каменск-Уральский городской округ, город Каменск-Уральский, улица Октябрьская, дом 41/5, помещение 2, офис 19) без взимания платы использовать земель, находящихся в государственной собственности, в квартале с кадастровым номером 66:45:0200193, с южной стороны земельного участка с кадастровым номером 66:45:0200193:530 по улице Октябрьская, 41 в городе Каменске-Уральском Каменск-Уральского городского округа Свердловской области, в соответствии с прилагаемой схемой границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории для организации проезда сроком на 3 года.

2

2. Установить, что общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИЗУМРУДНЫЙ» выполнить требования, предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если использование земель, указанных в пункте 1 настоящего приказа, привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах используемых земель.

3. Установить, что общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИЗУМРУДНЫЙ» соблюдать условия, указанные в пункте 10 и требования, указанные в пункте 1 Положения.

4. Действие разрешения на использование земель, находящихся в государственной собственности, может быть прекращено по основаниям, указанным в главе 6 Положения.

5. После завершения строительства проезда общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИЗУМРУДНЫЙ» обязано предоставить исполнительную съемку местной администрации «Комитет по архитектуре и градостроительству Каменск-Уральского городского округа».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела по земле О.С. Пермякову

Председатель Комитета



А.С. 3