

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-2-079118-2023

Дата присвоения номера: 20.12.2023 16:40:59

Дата утверждения заключения экспертизы: 20.12.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Шагунов Илья Сергеевич

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка 5. Поликлиника

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1212300020283

**ИНН:** 2312300236

**КПП:** 231201001

**Место нахождения и адрес:** Краснодарский край, Г.О. ГОРОД КРАСНОДАР, Г КРАСНОДАР, УЛ УРАЛЬСКАЯ, Д. 79/1, ПОМЕЩ. 8

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"

**ОГРН:** 1132309005289

**ИНН:** 2309137163

**КПП:** 230901001

**Место нахождения и адрес:** Краснодарский край, Г. КРАСНОДАР, УЛ. ИМ. МИТРОФАНА СЕДИНА, Д. 6, КОМ. 4

### **1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 03.11.2023 № 331-23/ТЭПД, Между ООО СЗ «Югстройимпериял» и ООО «ТопЭкспертПроект»

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы**

1. Проектная документация (12 документ(ов) - 14 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара" от 15.06.2018 № 77-2-1-3-0161-18

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка" от 16.08.2019 № 23-2-1-2-0085-19

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка 2" от 25.08.2020 № 23-2-1-2-040890-2020

4. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка 3" от 12.10.2023 № 23-2-1-2-061628-2023

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка 3" от 15.11.2023 № 23-2-1-2-068809-2023

6. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка 4" от 15.11.2023 № 23-2-1-2-069003-2023

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

## 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка 5. Поликлиника

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Краснодарский край.

### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 03.01.004.002

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	2142,1
Общая площадь здания, в том числе:	м2	5387,9
- поликлиника взрослая (П1)	м2	3045,0
- поликлиника детская (П2)	м2	2342,9
Строительный объем здания, в том числе:	м3	22942,8
- надземная часть, в том числе:	м3	15922,8
поликлиника взрослая (П1)	м3	8958,5
- поликлиника детская (П2)	м3	6964,3
- подземная часть, в том числе:	м3	7019,7
- поликлиника взрослая (П1)	м3	3985,8
- поликлиника детская (П2)	м3	3034,2
Количество этажей	эт	2
Площадь площадки поликлиники П-1, П-2 в условных границах проектирования	м2	3966,0
Площадь застройки	м2	2142,1
Плотность застройки (в условных границах проектирования)	%	54,00
Покрытие тротуаров и отмосток	м2	1219,9
Покрытие гостевых автостоянок	м2	213,0
Площадь озеленения	м2	391,0
Процент озеленения территории	%	9,9
Площадь площадки ТБО с тротуаром вне условных границ проектирования	м2	10,56

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: III  
Ветровой район: III  
Снеговой район: II  
Сейсмическая активность (баллов): 7

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории рассмотрены в положительном заключении от 25.08.2020 № 23-2-1-2-040890-2020, выданном ООО «Центр Экспертных Решений»

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Индивидуальный предприниматель:** ЩЕРБИНИН ЮРИЙ ДМИТРИЕВИЧ  
**ОГРНИП:** 312231121300119  
**Адрес:** 350901, Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул им. Жлобы, 1/1, 63

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование на корректировку проектной документации от 17.04.2023 № б/н, Утверждено ООО СЗ "ЮгСтройИмпериял"

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 08.06.2018 № RU23306000-00000000009328, А.В. Вечера - заместитель начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия от 10.12.2018 № 301-2018, ООО "ОТИС Лифт"
2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 25.08.2022 № ИД-4-578-22, ООО "Краснодар Водоканал"
3. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения г. Краснодар от 20.12.2021 № ИД-4-189-21, ООО "Краснодар Водоканал"
4. Условия подключения к ливневой канализации от 12.02.2021 № 1222/39, Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
5. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 10.11.2021 № ТУ-357/18-АС-ТП, ООО "Кедр"
6. Технические условия от 06.07.2021 № б/н, ООО "КубаньТеплоИнжиниринг"
7. Технические условия от 28.04.2020 № 07/0420-1818, ПАО "Ростелеком"

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

23:43:0000000:18125

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

### **Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"

**ОГРН:** 1132309005289

**ИНН:** 2309137163

**КПП:** 230901001

**Место нахождения и адрес:** Краснодарский край, Г. КРАСНОДАР, УЛ. ИМ. МИТРОФАНА СЕДИНА, Д. 6, КОМ. 4

### III. Описание рассмотренной документации (материалов)

#### 3.1. Описание технической части проектной документации

##### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	01-18_K5-19-ПЗ_19.12.23 .pdf	pdf	3dc3a5bc	01-18/К5-19-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка Литер 19. Пристроенная поликлиника П-1 и П-2
	01-18_K5-19-ПЗ_19.12.23 .pdf.sig	sig	0872fe8d	
	01-18_K5-19-ПЗ_19.12.23 ИУЛ.pdf	pdf	0020675b	
	01-18_K5-19-ПЗ_19.12.23 ИУЛ.pdf.sig	sig	2e403e6e	
	01-18_K5-19-СП_19.12.23.pdf	pdf	2e9d3c41	
	01-18_K5-19-СП_19.12.23.pdf.sig	sig	9038b92b	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	01-18_K5-19-ПЗУ_19.12.23.pdf	pdf	365795f8	01-18/К5-19-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка Литер 19. Пристроенная поликлиника П-1 и П-2
	01-18_K5-19-ПЗУ_19.12.23.pdf.sig	sig	3fcca78c	
<b>Архитектурные решения</b>				
1	01-18_K5-19-АП_20.12.23.pdf	pdf	ee750ab7	01-18/К5-19АП Раздел 3. Архитектурные решения
	01-18_K5-19-АП_20.12.23.pdf.sig	sig	5ad0c539	
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	01-18_K5-19-КР_19.12.23.pdf	pdf	94f2f8ee	01-18/К5-19-КР Раздел 4. Конструктивные решения и объемно-планировочные решения Литер 19. Пристроенная поликлиника П-1 и П-2
	01-18_K5-19-КР_19.12.23.pdf.sig	sig	e42e9b4c	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	01-18_K5-19-ИОС1.1_19.12.2023.pdf	pdf	b2187206	01-18/К5-19-ИОС1.1 Подраздел 1. Система электроснабжения Литер 19. Пристроенная поликлиника П-1 и П-2
	01-18_K5-19-ИОС1.1_19.12.2023.pdf.sig	sig	14c669f2	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	01-18_K5-19-ИОС2_19.12.23.pdf	pdf	24a3e43f	01-18/К5-19-ИОС2 Подраздел 2 Системы водоснабжения Литер 19. Пристроенная поликлиника П-1 и П-2
	01-18_K5-19-ИОС2_19.12.23.pdf.sig	sig	6d54b84a	
<b>Система водоотведения</b>				
1	01-18_K5-19-ИОС3_19.12.23.pdf	pdf	ea6930a3	01-18/К5-19-ИОС3 Подраздел 3. Системы водоотведения Литер 19. Пристроенная поликлиника П-1 и П-2
	01-18_K5-19-ИОС3_19.12.23.pdf.sig	sig	50360d22	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	01-18_K5-19-ИОС4.1_19.12.23.pdf	pdf	f5903e35	01-18/К5-19-ИОС4.1 Подраздел 4. Отопление , вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	01-18_K5-19-ИОС4.1_19.12.23.pdf.sig	sig	ac47b817	
<b>Сети связи</b>				
1	01-18_K5-19-ИОС5.1_19.12.23.pdf	pdf	6b8c532a	01-18/К5-19-ИОС5.1 Подраздел 5. Сети связи Литер 19 . Пристроенная поликлиника П-1 и П-2
	01-18_K5-19-ИОС5.1_19.12.23.pdf.sig	sig	48657ab5	
<b>Технологические решения</b>				
1	01-18_K5-19-ИОС7.1_TX_18.12.23.pdf	pdf	07b8bcbb	01-18/К5-19-ИОС7.1 Подраздел 7. Технологические решения Литер 19 . Пристроенная поликлиника П-1 и П-2
	01-18_K5-19-ИОС7.1_TX_18.12.23.pdf.sig	sig	863fce94	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	01-18_K5-19-ПБ_19.12.23 .pdf	pdf	b144759a	01-18/К5-19-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Литер 19.1 Пристроенная поликлиника П-1 и П-2
	01-18_K5-19-ПБ_19.12.23 .pdf.sig	sig	d0f4219e	

## Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

1	01-18_K5-19-ОДИ_19.12.23.pdf	pdf	9c91de08	01-18/K5-19-ОДИ
	01-18_K5-19-ОДИ_19.12.23.pdf.sig	sig	5512f628	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

### 3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

#### 3.1.2.1. В части схем планировочной организации земельных участков

В раздел 01-18/K2-19- ПЗУ «Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка.» предыдущей редакции по данному объекту «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара.» внесены изменения.

Информация, касающаяся пристроенного здания поликлиники к Литер 19, была аннулирована.

В объеме корректировки 5 разработан новый раздел 01-18/K5-19-ПЗУ «Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка. Литер 19. Пристроенная поликлиника П-1 и П-2»

Изменение вертикальной планировки участка застройки в связи с проложенными дорогами вокруг участка проектирования. Внесение изменений в сводный план инженерных сетей. Изменение ТЭП. Изменение конфигурации открытой парковки. В графической части внесены изменения в границах 24 этапа строительства, в связи с корректировкой здания пристроенной поликлиники.

Площадка строительства многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения находится в пос. Знаменском, в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Вся площадка строительства (состоящая из тридцати участков) граничит:

- с севера – со свободной от застройки территорией; с юга – ул. Светлой;
- с запада – малоэтажной жилой застройкой и ул.Природной;
- с востока – ул.Свободы.

Непосредственно площадка проектирования (Литер 19. Пристроенная поликлиника П-1, П-2) граничит:

- с севера – с не застроенным участком;
- с юга – с участками под жилую застройку (20, 23 и 28 этапами строительства);
- с запада – с участком под жилую застройку (21 этап строительства, Литер 20);
- с востока – с участком под жилую застройку (27 этап строительства, Литер 18). Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании Градостроительного плана земельного участка № RU 23306000-0000000009328 с кадастровым номером 23:43:0000000:18125; технического задания на проектирование.

Участок проектирования относится к 24 этапу строительства.

Генеральный план выполнен с учетом конфигурации площадки, перепадов естественных отметок рельефа, а также в соответствии с санитарными, противопожарными и другими нормативными требованиями. Инженерная подготовка территории включает в себя вертикальную планировку площадки с внутриплощадочными земляными работами, организацию поверхностного водоотвода, а также устройство подъездных путей. Система высот Балтийская 1977 г., система координат МСК-23. Абсолютные отметки изменяются в пределах площадки от 38,74м до 39,28 м (в Балтийской системе).

Проектом предусмотрена сплошная система вертикальной планировки. Вертикальная планировка выполнена в проектных горизонталях через 0,10 м, с соблюдением норм проектирования пешеходных и транспортных коммуникаций. Проектные отметки зданий и рельефа назначены с учётом уклона местности, организации водоотвода в увязке с рельефом прилегающей территории.

Вертикальная планировка площадки проектируемого объекта выполнена в рамках всего микрорайона. Продольные уклоны приняты от 0,004 до 0,0075. Для улучшения отвода ливневых вод, в связи с небольшим уклоном проездов, запроектированы дождеприемные решетки в наиболее подтопляемых местах.

Отвод дождевых стоков с территории площадки осуществляется по спланированной территории от зданий и сооружений, с газонов, тротуаров, площадок на проезды и далее в дождеприёмные колодцы, откуда дождевые воды направляются в проектируемую сеть ливневой канализации.

За отметку ноля здания пристроенной поликлиники принята абсолютная отметка 39,75м. Грунт от устройства корыта под покрытие автопроездов и газонов перемещается в насыпь площадки.

На проектируемый участок заезд автотранспорта возможен с ул. Природная, ул. Светлая и ул. Свободы. Внутриквартальные проезды имеют ширину 6,0м. Автомобильные проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок.

Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки типа ФЭМ. Тротуары отделены от газонов, а проезжая часть от тротуаров, отстопки и газонов бетонными бортовыми камнями. В местах пересечения различных покрытий рекомендуется укладка утопленного бортового

камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов. Свободная от застройки и твердых покрытий территория озеленяется посевом газонных трав.

Размещение площадки для сбора ТБО предусматривается к северо-западу от здания поликлиники. Площадка имеет твердое покрытие (бетонную плитку).

На площадке поликлиники предусмотрены гостевые стоянки для легковых автомобилей. Количество машиномест для легкового транспорта принята согласно табл.5.2 СП 158.13330.2014 :

\*на 100 сотрудников поликлиник: 5-7 машиномест;

\*на 100 посещений: 2-3 машиноместа.

Количество машиномест: 128 чел. x 6 машиномест: 100 = 7,7 машиномест;

200 посещений x 3 машиноместа: 100 = 6 машиномест.

Принято в проекте 14 машиномест, в том числе два машиноместа для МГН.

Технико-экономические показатели земельного участка

24 этап строительства (по проекту 01-18/К2-ПЗУ)

1 Площадь участка - 11152 м<sup>2</sup>;

2 Площадь застройки, в т.ч. поликлиника П-1, П-2 -3992,28 м<sup>2</sup>;

3 Площадь покрытий в границах участка - 6232 м<sup>2</sup>;

4 Площадь озеленения - 927,72 м<sup>2</sup>.

\* Технико-экономические показатели по участку проектирования Литер 19,

поликлиника П-1, П-2 входят в общие показатели 24 этапа строительства

Технико-экономические показатели по участку проектирования Литер 19, поликлиника П-1, П-2

1. Площадь площадки поликлиники П-1, П-2 в условных границах проектирования м<sup>2</sup> 3966

2. Площадь застройки м<sup>2</sup> 2142,1

3. Плотность застройки (в условных границах проектирования) % 54,00

4. Покрытие тротуаров и отстоков м<sup>2</sup> 1219,9

5. Покрытие гостевых автостоянок м<sup>2</sup> 213

6. Площадь озеленения м<sup>2</sup> 391

7. Процент озеленения территории м<sup>2</sup> 9,9

8. Площадь площадки ТБО с тротуаром вне условных границ проектирования м<sup>2</sup> 10,56

### 3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

«Объемно-планировочные и архитектурные решения»

Корректировка обусловлена:

- изменением архитектурно-планировочных решений помещений поликлиники на основании медико-технического задания и задания на корректировку проектной документации;

- изменением технологических решений в связи с заменой медицинского оборудования.

Здание поликлиники состоит из двух сблокированных зданий: П1 – поликлиника, для обслуживания взрослого населения, П2 – поликлиника для обслуживания детского населения. Здания поликлиник примыкают к жилым 9-ти этажным домам.

Этажность здания - 2 этажа. В поликлинике запроектирован подвал, высотой 3,6м. Здание прямоугольной конфигурации с размерами в осях 122,2x21,5м.

Блок П1 (взрослая поликлиника) в осях (1-4)-(Ап/1-Дп) - 63,3x21,5, блок П2 (детская поликлиника) в осях (5-8)-(Ап/1-Дп) – 48,3x21,5м. В каждом блоке (П1, П2) организовано по три основных входа. Центральный вход отдельный для каждой поликлиники, входы в инфекционное отделение, непосредственно с улицы и отдельные входы для сотрудников поликлиники. На входах для посетителей для маломобильных групп населения предусмотрены площадки глубиной 2,2 м.

Взрослая поликлиника (блок П1). В подвале расположены: отделение рентгено-диагностики (процедурная флюорографии с раздевалкой, процедурная рентген-кабинета, комната управления, процедурная и комната управления КТ, кабинет врача-рентгенолога, коридор-одножильная шириной 2,8м); архив; кладовые МИБИ, материальных ценностей, кладовая хранения наркотических препаратов; комнаты младшего персонала, старшей медсестры; гардеробные персонала с душевыми и санузлами; комнаты клининга с грязной и чистой зоной; бельевые грязная и чистая; стерилизационное отделение с грязной зоной, стерильной зоной, чистой зоной, экспедицией; помещение временного хранения отходов; комнаты уборочного инвентаря, инвентарная комната; технические помещения: ИТП, венткамера, насосная, серверная, электрощитовая.

Вход в отделение рентгено-диагностики предусмотрен с первого этажа при помощи лифта, а также непосредственно с улицы. Для исключения пересечения потоков, помещение временного хранения отходов имеет выход непосредственно на улицу. На первом этаже взрослой поликлиники расположены: тамбур входа, вестибюль-ожидательная; колл-центр; регистратура с картотекой; помещение охраны с пожарным постом; кабинет доврачебной диагностики; отделение инфекционных заболеваний в составе: тамбур входа, ожидательная, кабинет врача, манипуляционная, санузлы, комнаты уборочного инвентаря; кабинет статистики и программиста, кабинеты старшей

медсестры и сестры-хозяйки; прививочный кабинет с картотекой; процедурный кабинет; аптечный киоск с комнатой-кладовой; гардероб для посетителей; санузлы для посетителей, в том числе и санузел для МГН; отделение эндоскопии, в составе кабинета врача, кабинетов для проведения колоноскопии и гастроскопии, комнаты для стерилизации оборудования, комнаты уборочного инвентаря и санузла; кабинет ультразвукового исследования; лаборатория с отдельным входом непосредственно с улицы.

В лаборатории расположены кабинеты забора биоматериала, моечная, помещения обработки биоматериала, комната уборочного инвентаря, помещение персонала лаборатории; кабинет неотложной помощи с отдельным выходом непосредственно на улицу; коридоры-ожидательные, шириной 3,2м.

На втором этаже взрослой поликлиники расположены: дневной стационар в составе двух палат, процедурной, кабинета врача и кабинета медсестры; кабинеты главврача с приемной и заместителя главврача; кабинеты терапевтов; ординаторская; ЛОР-кабинет с манипуляционной; кабинет невролога; кабинет ЭКГ; кабинет эндокринолога; кабинет дерматолога; кабинет уролога/нефролога со смотровой и сан.узлом; смотровые кабинеты женский и мужской; кабинет офтальмолога с темной комнатой; кабинет оформления больничных листов; санузлы для посетителей; зал ЛФК с раздевалками; кабинет физиотерапии с подсобным помещением, кабинет врача физиотерапевта; кабинет хирурга с грязной и чистой перевязочными; коридоры-ожидательные шириной 3,2м.

Связь между этажами осуществляется при помощи лифта и двух лестничных клеток, расположенных рассредоточено, с двух сторон помещений и имеющих выход непосредственно наружу. Между подвалом и первым этажом предусмотрена дополнительная технологическая лестничная клетка закрытого типа.

Детская поликлиника (блок П2). В подвале расположены: отделение рентгено-диагностики (рентгеновский диагностический цифровой кабинет с кабиной для переодевания, рентгеновский цифровой кабинет с кабиной для переодевания, комнаты управления, кабинет врача-рентгенолога, коридор-ожидательная, шириной 2,8м); архив; кладовые МИБИ, хранения медицинских препаратов; комнаты сестры-хозяйки и старшей медсестры; гардеробные персонала с душевыми и санузлами; комнаты клининга с грязной и чистой зоной; бельевые грязная и чистая; стерилизационная с грязной зоной, и чистой зоной; помещение временного хранения отходов; комнаты уборочного инвентаря, инвентарная комната; технические помещения: ИТП, венткамера, насосная, серверная, электрощитовая.

Вход в отделение рентгено-диагностики предусмотрен с первого этажа при помощи лифта, а также непосредственно с улицы. На первом этаже детской поликлиники расположены: тамбур входа, вестибюль-ожидательная; регистратура с картотекой; колл-центр; помещение охраны; лаборатория (кабинеты забора биоматериала, помещения обработки биоматериала, кабинет обработки результатов, комната уборочного инвентаря, помещение персонала лаборатории; - коридоры-ожидательные, шириной 3,2м); кабинет статистики и программиста, кабинет старшей медсестры; отделение эндоскопии с ожидательной, кабинетом врача-эндоскописта с процедурной эндоскопии, моечной и санузлом; гардероб для посетителей; санузлы для посетителей, в том числе и санузел для МГН; игровая комната; ЛОР-кабинет с манипуляционной и моечной; отделение инфекционных заболеваний (тамбур входа, ожидательная, кабинет врача, процедурная, санузлы, комнаты уборочного инвентаря). Отделение имеет вход непосредственно с улицы.

На втором этаже детской поликлиники расположены: кабинет дерматолога/гинеколога со смотровой; кабинет офтальмолога с темной комнатой; кабинет эндокринолога; кабинет травматолога/ортопеда с грязной и чистой перевязочными; кабинет здорового ребенка; кабинет оформления больничных листов; кабинеты врачей-педиатров; кабинет зав.отделением; кабинет уролога с сан.узлом; кабинет ЭКГ; кабинет УЗИ; кабинет кардиолога; организационно-методический кабинет; санузлы для посетителей; ординаторская; прививочные кабинеты – 2шт.; кабинет физиотерапии с подсобным помещением; коридоры-ожидательные шириной 3,2м.

Связь между этажами осуществляется при помощи лифта и двух лестничных клеток, расположенных рассредоточено, с двух сторон помещений и имеющих выход непосредственно наружу. Между подвалом и первым этажом предусмотрена дополнительная технологическая лестничная клетка закрытого типа.

Здание оборудовано двумя лифтами MRL (1000кг, 3 ост) или эквивалент, предусмотренном для транспортировки МГН и пожарных подразделений (характеристики лифта соответствуют ГОСТ Р 52382-2010). Внутренние размеры кабины 2100x1100мм. Размеры двери 1200x2000мм. Грузоподъемность 1000кг.

Наружные стены здания выполнены нескольких типов:

Тип 1 – кладка из газобетонных блоков, плотность 500 кг/м<sup>3</sup> ГОСТ 25485-89, толщиной 200мм или монолитная ж/б стена, толщиной 200мм с фасадным утеплителем ТЕХНОБЛОК Стандарт Технониколь (или эквивалент), толщиной 100мм, воздушной прослойкой 20мм и отделкой из лицевого пустотелого кирпича, толщиной 120мм.

Тип 2 - кладка из газобетонных блоков, плотность 500 кг/м<sup>3</sup> ГОСТ 25485-89, толщиной 200мм или монолитная ж/б стена, толщиной 200мм с фасадным утеплителем ТЕХНОБЛОК Стандарт Технониколь (или эквивалент), толщиной 100мм, воздушной прослойкой 40мм и с отделкой навесным вентилируемым фасадом из металлических панели кассетного типа (КМО). Наружные стены подвала из монолитного железобетона утеплены по периметру, утеплены экструзионным пенополистиролом "ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF" (или эквивалент) - 100мм с последующей облицовкой фасадной плиткой на клеящей смеси. Входные группы для посетителей предусмотрены из алюминиевой стоечно-ригельной системы.

Двери центральных входов раздвижные с автоматическим открыванием.

Стены внутренние (в рентген-отделениях) – из кирпича керамического полнотелого, толщиной 100мм. Перегородки внутренние - из газобетонного блока марки I/625x100x250/D500/F25 по ГОСТ 31360-2007, толщиной 100 мм. В помещениях с влажным процессом (моечные) перегородки предусмотрены из Knauf суперлистов с обшивкой в два слоя, толщиной 100мм (С362). Заполнение - звукоизоляционная плита АкустиKNAUF. В санузлах запроектированы сантехнические экраны из компакт-пластика на алюминиевом каркасе.

Двери наружные входные в здание – алюминиевые, с остеклением, применяемого стекла класса А3, с классом защиты не ниже СМ4 по ГОСТ 30826. Двери категорийных помещений– металлические противопожарные не ниже Е1 30. Двери лестничных клеток– металлические противопожарные остекленные не ниже Е1 15. Двери пожаробезопасной зоны для МГН – металлические -противопожарные EIS 60. Двери в рентген-процедурные, процедурную флюорографии, процедурную КТ предусмотрены с защитными свойствами от излучения (экранирование свинцовыми пластинами).

Оконные блоки – металлопластиковые, с одинарным стеклопакетом (стекло многофункциональное) 4MF-16-4 с коэффициентом теплопередачи не менее 0,51. В помещениях с постоянным пребыванием людей окна предусмотрены с системой открывания. Окна оборудованы москитными сетками. Класс звукоизоляции оконных блоков и витражных систем не ниже Б.

Отделка помещений - вестибюли, коридоры, тамбуры, пост охраны, помещение охраны, регистратуры, аптечный киоск, гардеробы посетителей, ожидальные в инфекционном боксе, архивы, кладовая материальных ценностей, кладовая хранения препаратов, кладовая хранения МИБИ, кладовая хранения наркотических средств, зал ЛФК, раздевалки при зале ЛФК: потолок - плиты потолочные минераловатные «DUNENG Armstrong» КМ0 (или эквивалент); стены или перегородки- улучшенная окраска моющейся водно-дисперсионной краской (КМ1); полы - плитка из керамогранита с нескользящей поверхностью.

Отделка помещений - коридоры: потолок - плиты потолочные минераловатные «DUNENG Armstrong» КМ0 (или эквивалент); стены или перегородки - облицовка керамической плиткой на высоту 1,8м от уровня пола; выше (от уровня плитки до уровня потолка) - улучшенная окраска моющейся водно-дисперсионной краской (КМ1); полы - плитка из керамогранита с нескользящей поверхностью.

Отделка лестничных клеток, тамбур-шлюзов при лестничных клетках, пож. зоны лифтового холла, венткамеры, ИТП, насосной, серверной, электрощитовой, мастерской мелкого ремонта, инвентарных, кладовой аптеки, хоз.помещения: потолок - улучшенная окраска моющейся водно-дисперсионной краской (КМ1); стены или перегородки - улучшенная окраска моющейся водно-дисперсионной краской (КМ1); полы - плитка из керамогранита с нескользящей поверхностью.

Отделка кабинета приема врачей, раздевалок при процедурных, кабинета забора биологического материала, кабинета забора крови, инфекционных боксов, кабинетов приема врачей, кабинетов доврачебной диагностики, кабинетов колоноскопии, кабинетов гастроскопии, кабинетов УЗИ, кабинетов ЭКГ, смотровых, прививочных кабинетов, картотеки прививочного кабинета, палаты дневного стационара, коридор при дневном стационаре: потолок - потолочная минеральная плита с возможностью санитарной обработки CLEANROOMFL board 600x600x15 на подвесной системе PreludePeakform 15 (КМ1) (или эквивалент); стены или перегородки - улучшенная окраска моющейся водно-дисперсионной краской (КМ1); полы- коммерческий гомогенный линолеум для медицинских учреждений Marmoleum Real (с заведением на стену на 150мм) (или эквивалент) (КМ2).

Отделка в помещениях душевых персонала, санузлах, грязной зоне, стерилизационных, чистых зонах, экспедиции, стерильной зоны, бельевых, клининга, мойки тележек, помещении временного хранения отходов, КУИ, комнатах приема биоматериала, гематологической лаборатории, биохимической лаборатории, лаборатории разработки соскоба, мочевых, мочевых, процедурных, манипуляционных, комнатах стерилизации оборудования, перевязочных грязных, чистых, подсобном помещении при кабинете физиотерапии кабинет забора крови,

инфекционные боксы, кабинет колоноскопии, кабинет гастроскопии, прививочные кабинеты, кабинет забора биологического материала: потолки - потолочная минеральная плита с возможностью санитарной обработки CLEANROOMFL board 600x600x15 на подвесной системе PreludePeakform 15 (КМ1) (или эквивалент); стены или перегородки - облицовка керамической плиткой на высоту от уровня пола до потолка; полы - плитка из керамогранита с нескользящей поверхностью.

Отделка в комнате старшей мед.сестры, комнате сестры-хозяйки, гардеробах персонала, помещениях персонала, кабинете обработки результатов, помещении картотеки, колл-центрах, игровой, кабинете ДШО, кабинете статистики и программиста, кабинете старшей медсестры, кабинете неотложной помощи, кабинете заведующего отделением, конференц-зале, ординаторских, кабинетах оформления больничных листов, кабинете главного врача, приемной, кабинете зам.главного врача: потолок - потолочная минеральная плита с возможностью санитарной обработки BioguardPlaintegul ar 15 600x600x15 на подвесной системе PreludePeakform 15 (или эквивалент) КМ1; стены или перегородки - улучшенная окраска моющейся водно-дисперсионной краской (КМ1); полы - коммерческий гомогенный линолеум для медицинских учреждений Marmoleum Real (с заведением на стену на 150мм) (или эквивалент) (КМ2).

Отделка в кабинетах приема врачей, раздевалках при процедурной, кабинете забора биологического материала, кабинете забора крови, инфекционных боксах, кабинетах приема врачей, кабинете доврачебной диагностики, кабинете колоноскопии, кабинете гастроскопии, кабинетах УЗИ, кабинетах ЭКГ, смотровых, прививочных кабинетах, картотеке прививочного кабинета, палатах дневного стационара, коридоре при дневном стационаре: потолок - потолочная минеральная плита с возможностью санитарной обработки CLEANROOMFL board 600x600x15 на подвесной системе PreludePeakform 15 (КМ1) (или эквивалент); стены или перегородки - улучшенная окраска моющейся водно-дисперсионной краской (КМ1); полы - коммерческий гомогенный линолеум для медицинских учреждений Marmoleum Real (с заведением на стену на 150мм) (или эквивалент) (КМ2).

Отделка в помещениях душевых персонала, санузлах, грязной зоне, стерилизационных, чистой зоне, экспедиции, стерильной зоне, бельевых, клининге, мойке тележек, помещении временного хранения отходов, КУИ, комнатах приема биоматериала, гематологической лаборатории, биохимическая лаборатории, лаборатории разработки соскоба, мочевых, мочевых, процедурных, манипуляционных, комнатах стерилизации оборудования, перевязочных грязных, чистых, подсобном помещении при кабинете физиотерапии: потолок - потолочная минеральная плита с

возможностью санитарной обработки CLEANROOMFL board 600x600x15 на подвесной системе PreludePeakform 15 (KM1) (или эквивалент); стены или перегородки - облицовка керамической плиткой на высоту от уровня пола до потолка; полы - плитка из керамогранита с нескользящей поверхностью.

Отделка в комнате старшей мед.сестры, комнате сестры-хозяйки, гардеробе персонала, помещении персонала, кабинете обработки результатов, картотеке, колл-центрах, игровой, кабинете ДШО, кабинете статистики и программиста, кабинете старшей медсестры, кабинете неотложной помощи, кабинете заведующего отделением, конференц-зале, ординаторских, кабинете оформления больничных листов, кабинете главного врача, приемной, кабинете зам.главного врача: потолок - потолочная минеральная плита с возможностью санитарной обработки BioguardPlaintegul ar 15 600x600x15 на подвесной системе PreludePeakform 15 (или эквивалент) KM1; стены или перегородки - улучшенная окраска моющейся водно-дисперсионной краской (KM1); полы - коммерческий гомогенный линолеум для медицинских учреждений Marmoleum Real (с заведением на стену на 150мм) (или эквивалент) (KM2).

Отделка в темных комнатах при кабинете окулиста: потолок и стены - улучшенная окраска моющейся водно-дисперсионной краской (KM1), цвет черный матовый; пол - коммерческий гомогенный линолеум для медицинских учреждений Marmoleum Real (с заведением на стену на 150мм) (или эквивалент) (KM2) темных тонов.

Отделка в комнатах управления КТ, управления рентген кабинетом и флюорографии, процедурной КТ\*, процедурная рентген кабинета\*, процедурная флюорографии\*, кабинетах физиотерапии: потолок - потолочная минеральная плита с возможностью санитарной обработки BioguardPlaintegular 15 600x600x15 на подвесной системе PreludePeakform 15 (или эквивалент) KM1; стены или перегородки - улучшенная окраска моющейся водно-дисперсионной краской (KM1), полы - токопроводящее напольное покрытие ForboSpheraS D (или эквивалент).

Основные защитные мероприятия от вредных факторов при работе процедурных лучевой терапии (рентген, флюорография, КТ) разрабатываются отдельным проектом.

Во всех помещениях с влажным процессом (мочные, сан.узлы, комнаты уборочного инвентаря, душевые) предусмотрено устройство обмазочной гидроизоляции. В душевых гидроизоляция на стенах предусмотрена на высоту 2,0м от уровня пола.

### **3.1.2.3. В части конструктивных решений**

Литер 19. Пристроенная поликлиника П-1 и П-2

Данный том выпущен взамен раздела проектной документации 01-18/К2-19.3-КР, Том 4.33, получившего положительное заключение № 23-2-1-2-040890-2020 от «25» августа 2020г. ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ» Корректировка проектной документации выполнена применительно к Литер 19. Пристроенная поликлиника П-1 и П-2 - «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка 5. Поликлиника». В соответствии с п. 7 ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации» если изменение документа неприемлемо, то должен быть выпущен новый документ с новым обозначением, поэтому был разработан раздел проектной документации Том 4.33.1,01-18/К2-19.3-КР "Литер 19. Пристроенная поликлиника П-1 и П-2".

Корректировка вызвана:

- изменением архитектурно-планировочных решений помещений поликлиники на основании медико-технического задания со структурным подразделением ГБУЗ «ДГП № 8 г. Краснодара» МЗ КК и ГБУЗ «ГП № 17 г. Краснодара» МЗ КК и задания на корректировку проектной документации.

- изменением технологических решений в связи с заменой медицинского оборудования.

Функциональное назначение объекта капитального строительства – общественное здание для оказания медицинских услуг населению. Здание поликлиники состоит из двух сблокированных зданий: П-1 – поликлиника, для обслуживания взрослого населения, П-2 – поликлиника для обслуживания детского населения. Здания поликлиник примыкают к жилым 9-ти этажным домам. Блоки П-1 и П-2 выполнены обособленно с отдельными входами-выходами. Этажность здания - 2 этажа. В поликлинике запроектирован подвал, высотой 3,6м. Здание прямоугольной конфигурации с размерами в осях 122,2x21,5м. Блок П-1 (взрослая поликлиника) в осях (1-4)-(Ап/1-Дп) - 63,3x21,5, блок П-2 (детская поликлиника) в осях (5-8)-(Ап/1-Дп) – 48,3x21,5м. Относительной отметке 0,000 соответствует абсолютная отметка 39,75.

Конструктивная схема – монолитная каркасная. Жесткость конструктивной схемы обеспечивается лестнично-лифтовыми блоками жесткости, колоннами и их жестким соединением с монолитными фундаментами, дисками перекрытий и покрытий. В осях 8\*п-9п расположен деформационный шов шириной 50мм на всю высоту здания. Вдоль цифровых осей, по плитам перекрытия и покрытия, выполнены ж.б. балки. Вдоль буквенных осей опирание плит перекрытия и покрытия принято безбалочным.

Принятые конструктивные решения обеспечивают пространственную устойчивость здания и восприятие внешних силовых воздействий. Основным методом строительства является возведение несущих конструкций из тяжелого монолитного бетона с использованием щитовой опалубки. Геометрическая неизменяемость здания обеспечена жесткими узлами сопряжения плит и балок с вертикальными конструкциями здания. Расчет несущих конструкций выполнен по объемным 3D моделям с использованием систем автоматизированного проектирования на основные и особые сочетания нагрузок с учетом сейсмических воздействий. При расчете учитывались наиболее опасные для данной конструкции проектируемого здания или ее элементов направления действия сейсмических нагрузок.

Несущие конструкции выполнены из монолитного железобетона класса прочности на сжатие В25, W6, F150 (конструкции подвала) и В25, W4, F150 (конструкции 1-го и 2-го этажей). Класс рабочей арматуры каркаса А500С, А240.

Железобетонные стены – толщиной 200 мм; колонны – сечением 400х400 мм.

Перекрытия – монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм из бетона кл. В25, W4, F150, монолитные железобетонные балки сечением 400х400(н) из бетона кл. В25, W4, F150. Отверстия в плитах перекрытий учтены в расчете.

Кровля плоская рулонная по монолитной железобетонной плите покрытия толщиной 200 мм.

Кладка выполняется в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции". Кладку при отрицательных температурах воздуха выполнять на растворах не ниже марки М100, твердеющих на морозе без обогрева с применением противоморозных химических добавок, не вызывающих коррозии материалов кладки и удовлетворяющих требованиям ГОСТ 24211 и ГОСТ 30459. Кладку заполнения наружных стен принять II-й категории по сопротивляемости сейсмическим воздействиям, вести из газобетонного блока плотностью 500 кг/м<sup>3</sup>, класс прочности В 3,5 F75 по ГОСТ 31360-2007 и облицовочного пустотелого кирпича марки М100 F75 по ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе марки М100 F75 R и t = 120 кПа по ГОСТ 28013-98 с добавлением пластифицирующих добавок, обеспечивающих сцепление R<sub>p</sub> не менее 1.2 кг/см<sup>2</sup>. Между вертикальными торцевыми и верхней горизонтальной гранями наружных стен предусмотрено устройство антисейсмических швов шириной 30 и 25 мм. В лицевом слое предусмотрены деформационные швы, разрезающие кладку по всей высоте здания. Согласно табл.9,8 СП 15.13330.2012 «СНиП П-22-81\* Каменные и армокаменные конструкции», с шагом 3,5м от угла здания и 7м на прямых участках.

Изделия облицовочного кирпича с пустотами должны иметь: диаметр вертикальных пустот - не более 20 мм, стороны квадратных пустот - не более 22 мм, ширину щелевых пустот - не более 16 мм. Внутренние перегородки камня, параллельные плоскости стены, должны быть непрерывными.

Пустотность изделий облицовочного кирпича для кладки несущих и самонесущих стен без железобетонных включений или обойм (рубашек) не должна превышать 25%; не допускается применение керамических камней, имеющих пустоты со значением углов между внутренними перегородками разных направлений, отличным от 90°.

Перегородки выполнены из газобетонных блоков толщиной 100мм и 200мм. Кирпичная и газобетонная кладки выполнены на растворе М100 с армированием строительной сеткой диаметром 4Вр1 через 5 рядов кладки по высоте для кирпича и 2 ряда кладки для газобетонных блоков.

Категория кладки каменных ограждающих конструкций из газобетонной кладки по сопротивляемости сейсмическим воздействиям – вторая (II).

Перегородки в мокрых помещениях выполнены из суперлистов KNAUF с обшивкой в два слоя с заполнением звукоизоляционной плитой АкустиKNAUF (или эквивалент), толщиной 100мм.

Лестничные марши и площадки – монолитные железобетонные.

Монолитные ж/б стены

Для монолитных железобетонных стен применяется бетонная смесь марки БСТ В25 F150 W4 по ГОСТ 7473-2010 на плотных заполнителях, доставляемая к месту укладки в готовом состоянии.

Для монолитных железобетонных стен подвала, соприкасающихся с грунтом, применяется бетонная смесь марки БСТ В25 F150 W6.

Армирование монолитных железобетонных стен выполняется отдельными стержнями внахлест, без сварки, стержни объединяются в пространственные каркасы при помощи шпилек и замкнутых хомутов.

Замкнутые хомуты устанавливаются по полю стен, в местах пересечения стен и у грани проемов.

Хомуты следует загибать вокруг стержня продольной арматуры на 135° и заводить их внутрь бетонного ядра на длину не менее чем на 6,5Ø хомута, считая от оси продольного стержня.

Армирование монолитных железобетонных стен выполняется в 2-х зонах (снаружи и внутри). Каждая зона имеет рабочую арматуру в 2-х направлениях.

Продольное смещение осей стыков вертикальных стержней без сварки следует располагать в двух уровнях с расстоянием не менее 1,3 L<sub>н</sub>, длина нахлестки для бетона класса В25 и продольной рабочей расчетной арматуры А500С - L<sub>н</sub>=65Ø. Стыкуемые стержни должны соприкасаться между собой. Если вплотную их уложить невозможно, то между ними допускается зазор, не превышающий 4Ø продольной рабочей арматуры.

Монолитные ж/б перекрытия

Для монолитных железобетонных перекрытий применяется бетонная смесь марки БСТ В25 F150 W4 по ГОСТ 7473-2010 на плотных заполнителях, доставляемая к месту укладки в готовом состоянии. Наибольшая крупность заполнителя 10...15 мм.

Армирование монолитных перекрытий выполняется отдельными стержнями, которые объединяются в плоские сетки путем соединения вязальной монтажной проволокой. Стыки стержней без сварки следует располагать по длине элемента вразбежку, в зонах минимальных усилий. Стыки нижней арматуры не располагать в середине пролета, верхней - в пределах первой четверти пролета.

Продольное смещение осей стыков должно быть не менее 1,3 L<sub>н</sub>, длина нахлестки для бетона класса В25 и продольной рабочей расчетной арматуры А500С - L<sub>н</sub>=65Ø. Стыкуемые стержни должны соприкасаться между собой. Если вплотную их уложить невозможно, то между ними допускается зазор, не превышающий 4Ø продольной арматуры.

Отверстия, с размером сторон свыше 300мм, необходимо окаймить дополнительной арматурой сечением, не менее сечения рабочей арматуры. Заменяющую арматуру завести за край отверстия на длину не менее 1,3 Ln. Выполнено согласно СП20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия", СП22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений", СП 63.13330.2018 "Бетонные и железобетонные конструкции".

Фундаменты здания поликлиники запроектированы в виде фундаментной плиты, разделённые антисейсмическими швами шириной 50мм. Фундаментная плита класса прочности на сжатие В25 марки по морозостойкости F150, марки по водонепроницаемости W6 толщиной 400 мм. Наибольшая крупность заполнителя 10...15мм.

Армирование плиты выполняется отдельными стержнями в двух направлениях с использованием элементов-фиксаторов для обеспечения проектного положения верхней рабочей арматуры.

Шаг элементов-фиксаторов следует принимать не более 0,6 м. Армирование плиты производится в 2-х зонах: верхней и нижней.

Каждая зона имеет 2 слоя рабочей арматуры в 2-х направлениях.

Шаг всех стержней рабочей арматуры 200 мм. При армировании отдельные стержни рабочей арматуры объединяются в плоские сетки при помощи монтажной вязальной проволоки. При длине укладки более 11700мм стержни стыковать между собой без сварки с разбежкой стыков. Для связи плиты со стенами подвала предусматриваются арматурные выпуски.

Стены подвального этажа проектируются из монолитного железобетона кл. В25, F150, W6 толщиной 200 мм. Армирование стен выполнено из арматуры класса А500С с шагом 200х200 мм.

Следует отметить, что отметка низа фундаментной плиты поликлиники и примыкающего жилого 9-ти этажного здания «Литер-19» расположены на одной отметке «минус» 4,400, что соответствует абсолютной отметке 35,35.

В соответствии с требованиями СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии" проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- для защиты арматуры железобетонных конструкций предусмотрен защитный слой бетона не менее 40 мм для стен подземной части здания и не менее 40 мм в фундаменте при наличии бетонной подготовки.

Железобетонные конструкции для защиты от разрушения выполняются из бетонов с повышенной водонепроницаемостью. Между бетонной подготовкой и фундаментной плитой предусмотрена гидроизоляция. Гидроизоляция монолитных подземных конструкций – обмазочная два слоя битумной мастики по слою грунтовки.

На рабочей стадии разрешено выполнение эквивалентной гидроизоляции при согласовании с проектной организацией. Железобетонные конструкции надземных этажей отделяются фасадными системами. Наружные стены подвала, фундаменты и наружные лестницы запроектированы из бетона марки F150 по морозостойкости.

Металлические конструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76\* за два раза по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

В помещениях с влажным режимом работы для перегородок и наружных стен из ячеистобетонных блоков проектом предусмотрено нанесение на их внутренние поверхности пароизоляционного покрытия пропитывающим полимерным гидроизоляционным составом — Ceresit. CL 51 Экспресс (эластичная гидроизоляционная мастика под плиточные облицовки) или аналогом.

Во всех помещениях с мокрым режимом работы проектом предусмотрено устройство перегородок либо из полнотелого керамического кирпича, либо из суперлистов KNAUF.

По окончании строительных работ, перед сдачей объекта в эксплуатацию, заказчиком должны быть организованы контрольные изыскания для проверки соответствия фактических значений радиационно-гигиенических характеристик на участке застройки требованиям санитарных норм.

«Технологические решения»

Поликлиники П-1 и П-2 предназначены для обеспечения лечебной помощи взрослому и детскому населению на дому и в поликлинике. Данные поликлиники являются многопрофильными, специализированными лечебно-профилактическими учреждениями,

предназначенными оказывать медицинскую помощь и осуществлять комплекса профилактических мероприятий по оздоровлению населения и предупреждению заболеваний.

Поликлиника П-1 (взрослая поликлиника). Количество посещений в смену - 100 человек.

Поликлиника предназначена для выполнения лечебно-профилактических мероприятий больным на приеме и на дому, оказание первичной (доврачебной, врачебной), специализированной медико-санитарной помощи, в том числе в неотложной форме, больным, проживающим на территории обслуживания и прикрепленным на обслуживание, при острых заболеваниях, травмах, отравлениях и других неотложных состояниях:

- проведение профилактических мероприятий по предупреждению и снижению заболеваемости, выявление ранних и скрытых форм заболеваний, социально значимых заболеваний и факторов риска:

- проведение диспансеризации населения;

- диагностика и лечение различных заболеваний и состояний:

- восстановительное лечение и реабилитация:

- - экспертиза временной нетрудоспособности, выдача и продление листков нетрудоспособности и направление граждан на медико-социальную экспертизу:

- организация дополнительной бесплатной медицинской помощи, в том числе необходимыми лекарственными средствами, отдельным категориям граждан:
- установление медицинских показаний и направление в медицинские организации для получения специализированных видов медицинской помощи;
- организация и оказание паллиативной помощи больным, в том числе больным онкологическими заболеваниями, нуждающимся в наркотических и сильнодействующих лекарственных средствах в соответствии с рекомендациями врачей-специалистов:
- проведение всех видов медицинских осмотров (профилактические, предварительные, периодические):
- установление медицинских показаний для санаторно-курортного лечения, в том числе в отношении отдельных категорий граждан, имеющих право на получение набора социальных услуг:

· проведение противоэпидемических мероприятий  
 Медицинская помощь оказывается по профилям:

- терапевтический;
- неврологический;
- хирургический;
- офтальмологический;
- оториноларингологический;
- кардиологический;
- урологический;
- эндокринологический;
- аллергологический

Планировочное решение выполнено в виде встроенно-пристроенных помещений с транспортным узлом при вестибюле.

Помещения поликлиники размещены в 3 уровнях: 1 и 2 этажи и подвал. Транспортный узел представлен пассажирским лифтом грузоподъемностью 1000 кг.

Представленное в проекте технологическое оборудование предусмотрено в соответствии с планировочным решением и предлагается как вариант.

Отделения поликлиники состоят из трех основных групп:

- общих помещений,
- лечебно-профилактических подразделений,
- служебных и бытовых помещений.

Первичная специализированная медико-санитарная помощь оказывается в кабинете дневного стационара или в кабинете терапевта. Терапевт направляет больного на диагностику, рентген, анализы для уточнения диагноза и оказания специализированной, в том числе высокотехнологичной, медицинской помощи.

Поликлиника П-2 (детская поликлиника) на 100 посещений в смену.

Поликлиника предназначена для выполнения лечебно-профилактических мероприятий больным на приеме и на дому, оказание первичной (доврачебной, врачебной), специализированной медико-санитарной помощи, в том числе в неотложной форме, больным, проживающим на территории обслуживания и прикрепленным на обслуживание, при острых заболеваниях, травмах, отравлениях и других неотложных состояниях:

- проведение профилактических мероприятий по предупреждению и снижению заболеваемости, выявление ранних и скрытых форм заболеваний, социально значимых заболеваний и факторов риска:
- проведение диспансеризации детей;
- диагностика и лечение различных заболеваний и состояний;
- восстановительное лечение и реабилитация:
- организация дополнительной бесплатной медицинской помощи, в том числе необходимыми лекарственными средствами, отдельным категориям граждан:
- установление медицинских показаний и направление в медицинские организации для получения специализированных видов медицинской помощи;
- проведение всех видов медицинских осмотров (профилактические, предварительные, периодические):
- установление медицинских показаний для санаторно-курортного лечения, в том числе в отношении отдельных категорий граждан, имеющих право на получение набора социальных услуг:

· проведение противоэпидемических мероприятий  
 Медицинская помощь оказывается по профилям:

- терапевтический;
- неврологический;
- хирургический;
- офтальмологический;
- оториноларингологический;

- кардиологический;
- урологический;
- эндокринологический;
- аллерологический.

Объект полностью обеспечен всеми необходимыми ресурсами по расчетам инженерно-технического оборудования.

Обеспечение холодным, горячим водоснабжением, отоплением предусматривается от централизованных инженерных сетей.

Горячая и холодная вода подводится ко всем моечным ваннам и раковинам, душевым установкам, к технологическому оборудованию.

Отведение сточных вод осуществляется в городскую канализационную сеть.

Процедурные, прививочные, лаборатории и санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной механической вентиляцией.

В составе поликлиники в подвальном этаже имеется структурное подразделение - рентгенодиагностическое отделение, в составе трех процедурных диагностических кабинетов:

- Процедурная флюорографии
- Процедурная рентген-кабинета
- Процедурная КТ

Проект процедурных кабинетов рентгеновского отделения выдается отдельным томом и разработан в соответствии с нормативными документами:

- СП 2.6.1.2612-10. Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010);
- СанПиН 2.6.1.2523-09. Нормы радиационной безопасности (НРБ 99/2009);
- СанПиН 2.6.1.1192-03. Гигиенические требования к устройству и эксплуатации рентгеновских кабинетов, аппаратов и проведению рентгенологических исследований.

Устанавливаемое в рентгенодиагностических кабинетах оборудование является источником радиационного излучения. В штатном режиме эксплуатации оборудования радиационное воздействие на обслуживающий персонал и пациентов исключено (защитные ограждения помещений: баритовая штукатурка, рентгенозащитные окна, двери и др).

Радиационное воздействие на персонал и пациентов поликлиники возможно в аварийных ситуаций и ограничивается помещениями процедурных, то есть помещениями, где проводятся работы с источником излучения. Поэтому объект по потенциальной радиационной опасности следует отнести к IV категории по

классификации ОСПОРБ-99/2010.

Ориентировочный штат сотрудников Поликлиники -1- 61 человек

Ориентировочный штат сотрудников Поликлиники -1- 67 человек

Все помещения проектируемого медицинского центра оснащены необходимым технологическим оборудованием, которое может быть заменено на аналогичное, перечень и количество указаны в «Спецификации оборудования» на листах 1-46 шифр 01-18/К5-19-ИОС7.1. СО1 и листах 1-40 шифр 01-18/К5-19-ИОС7.1. СО2

Режим работы поликлиники – 2-сменный, 6 рабочих часов в день. Рабочая неделя – 6-ти дневная.

Для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов, мусора от уборки помещений, смет твердых покрытий на территории проектируемого объекта предусмотрена мусоросборная площадка с контейнерами и твердым покрытием. При эксплуатации объекта образуются мед.отходы класса опасности А (эпидемиологически безопасные отходы, по составу приближенные к ТБО) и класса опасности Б (эпидемиологически опасные отходы) от процедурных.

Твердые бытовые отходы класса «А» (ТБО) образуются в служебно-бытовых и производственных помещениях здания.

Ориентировочные нормы образования отходов класса А (для двух поликлиник):

- в сутки: 400 посещений x 0,15 = 60,0 кг/сутки;
- в год: 60 кг/сутки x 258 = 15480 кг/год ( 15,48 т/год)

Отходы класса «Б» (инфицированные, потенциально инфицированные отходы), в состав которых входят:

- инструменты и материалы, имевшие контакт с кровью и/или другими биологическими жидкостями больных

подвергают обязательной дезинфекции на местах первичного сбора отходов методом погружения в дезинфицирующий раствор, подготовленный в специально выделенной для этой цели емкости. Сбор отходов осуществляется в одноразовые емкости (баки, пакеты, с маркировкой желтого цвета). После заполнения упаковку герметизируют.

Отходы от мест первичного сбора перемещают в помещение для временного хранения медицинских отходов в подвале. Указанное помещение, обеспечено подводом

горячей и холодной воды, бактерицидным облучателем. Дальнейшим вывозом отходов поликлиники и их последующей утилизацией/обеззараживанием занимается специализированная служба при учреждении здравоохранения.

Ориентировочные нормы образования отходов класса Б:

- в сутки: 400 посещений  $\times 0,025 = 10,0$  кг/сутки;
- в год:  $10,0$  кг/месяц  $\times 258 = 2580$  кг/год ( 2,58 т/год)

Отходы класса «Г» (дезсредства с истекшим сроком годности, просроченные лекарственные препараты, ртутьсодержащие лампы и приборы) собирают в закрытые герметичные емкости, маркируют соответственным образом и временно хранят в помещении. Эти отходы вывозит та же специализированная служба.

Отходы класса «В» и «Д» (радиоактивные и чрезвычайно эпидемиологически опасные) на территории учреждения данного профиля отсутствуют.

Система антитеррористической защищенности формируется и достигается в процессе реализации следующих основных мероприятий:

1. Организация физической охраны
2. Организация инженерно-технической укреплённости охраняемого объекта (ограждения, решетки, металлические двери и запоры и др.).

3. Организация инженерно-технического оборудования

Согласно табл.1 СП 132.13330.2011 по 2-му классу значимости объекта предусмотрены следующие типы защиты:

- система охранного телевидения;
- система охранного освещения;
- система экстренной связи

### **3.1.2.4. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации**

Подраздел 1. «Система электроснабжения»

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации по объекту: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка 5. Поликлиника» в проектные решения по системе электроснабжения внесены изменения:

- информация, касающаяся пристроенного здания поликлиники к Литер 19, была аннулирована, в объеме корректировки 5 разработан новый раздел 01-18/К5-19-ИОС1.1 «Подраздел 1 Система электроснабжения. Книга 19.1. Литер 19. Пристроенная поликлиника П-1 и П-2» в соответствии с обновленным решениями представленными в разделе 01-18/К5-19-АР, и 01-18/К5-19-ИОС7.1 для блока П-1 (взрослая поликлиника) и Блока П-2 (детская поликлиника).

Подраздел «Система электроснабжения» выполнен в соответствии с техническими условиями № ТУ-357/18-АС-ТП от 10.11.2021г.

Основной источник питания – 1 секция шин РУ-0,4 кВ 2БРТП-10/0,4кВ №3233п.

Резервный источник питания - 2 секция шин РУ-0,4 кВ 2БРТП-10/0,4кВ №3233п.

Проектом принята схема электроснабжения, обеспечивающая бесперебойность работы объекта в соответствии с требуемой надежностью электроснабжения.

Организационно-технические мероприятия по проектированию, строительству 2БРТП-10/0,4 №3233п, а также присоединение и разработку схемы электроснабжения на напряжение 10кВ, в соответствии с ТУ № ТУ-357/18-АС-ТП от 10.11.2021г., выполняет сетевая организация.

Для распределения электроэнергии проектом предусматривается установка в помещении электрощитовой вводно-распределительного устройства (ВРУ), от которого запитаны:

- главный распределительный щит ГРЩ1;
- главный распределительный щит ГРЩ2;
- щит АВР для питания потребителей I категории.

От ГРЩ 1 литер 19 П-1 (взрослая) ВРУ запитаны:

- щиты распределительные ЩР для подключения сетей освещения и технологического оборудования, расположенные на каждом этаже;

- щит для подключения оборудования ИТП 0-ЩРн.(насосная);

От ГРЩ 2 литер 19 П-1 (взрослая) ВРУ запитаны:

- щиты вентиляции ЩВ;
- щит кондиционирования 0-ЩК;
- щиты компьютерные ЩР(ПК)

От АВР литер 19 П-1 (взрослая) запитаны:

- щиты аварийного освещения 0-ЩАО1,1-ЩАО1, 2-ЩАО1;

- электродвигатель лифта;
- приборы пожарной и охранной сигнализации;
- щит вентиляции дымоудаления 0-ЩВ-ДУ (только при пожаре).

Поликлиника литер 19 П-2 (детская)

Для распределения электроэнергии проектом предусматривается установка в помещении электрощитовой вводно-распределительного устройства (ВРУ), от которого запитаны:

- главный распределительный щит ГРЩ1;
- главный распределительный щит ГРЩ2;
- щит АВР для питания потребителей I категории.

От ГРЩ 1 ВРУ запитаны:

- щиты освещения ЩО и щиты распределительныеЩР для подключения технологического оборудования, расположенные на каждом этаже;

- щит для подключения оборудования ИТП 0-ЩРн.(насос.);

От ГРЩ 2 ВРУзапитаны: щиты вентиляции ЩВ; щит кондиционирования 0-ЩК; щиты компьютерные ЩРпк.

От АВР запитаны: щиты аварийного освещения 0-ЩАО,1-ЩАО, 2-ЩАО; электродвигатель лифта; приборы пожарной и охранной сигнализации; щит вентиляции дымоудаления 0-ЩВ-ДУ (только при пожаре).

Расчетная мощность ГРЩ 1 литер 19 П-1 (взрослая) - 86,82кВт.

Расчетная мощность ГРЩ2 литер 19 П-1 (взрослая) - 78,56кВт.

От щита АВР литер 19 П-1 (взрослая) запитаны: щиты аварийного освещения 0-ЩАО,1-ЩАО1, 2-ЩАО1; электродвигатель лифта; приборы пожарной сигнализации; щит вентиляции дымоудаления 0-ЩВ-ДУ(только при пожаре); насосная станция противопожарного водоснабжения.

Мощность АВР литер 19 П-1 (взрослая) составляет:

- без дымоудаления - 25,26кВт;
- с дымоудалением - 62,63кВт.

Расчетная мощность ГРЩ 1 литер 19 П-2 (детская) - 57,13кВт.

Расчетная мощность ГРЩ2 литер 19 П-2 (детская) - 56,4кВт.

От щита АВР литер 19 П-2 (детская) запитаны: щиты аварийного освещения 0-ЩАО,1-ЩАО, 2-ЩАО; электродвигатель лифта; приборы пожарной сигнализации; щит вентиляции дымоудаления 0-ЩВ-ДУ(только при пожаре); насосная станция противопожарного водоснабжения.

Мощность АВР литер 19 П-2 (детская) составляет:

- без дымоудаления - 21,6кВт;
- с дымоудалением - 57,98кВт.

Приборы учета расположены во ВРУ, установленном в помещении электрощитовой.

Поликлиника литер 19 П-1 (взрослая)

Для установки приняты электронные счетчики трансформаторного включения типа СЕ-300 R31043-J 380В, 5(10А)кл.точн.0.5S.

Поликлиника литер 19 П-2 (детская)

Для установки приняты электронные счетчики трансформаторного включения типа СЕ-300 R31043-J 380В, 5(10А)кл.точн.0.5S.

В проекте приняты светодиодные светильники 4000К фирмы Вартон, электроустановочные изделия фирмы Legrand(или аналог).

Применены кабели марки, которые имеют пониженное дымо- и газовыделение, не выделяют коррозионно-активных продуктов при горении и тлении, имеют низкую токсичность продуктов горения:

- ВВГнг(А)-LSLTx- кабель силовой с медными жилами, в изоляции и оболочке из пожаробезопасной безгалогенной полимерной композиции. Кабель соответствует требованиям ГОСТ 31996-2012 и ГОСТ 31565-2012.

- ВВГнг(А)-FRLSLTx- кабель силовой огнестойкий с медными жилами, в изоляции и оболочке из пожаробезопасной безгалогенной полимерной композиции.

Кабель соответствует требованиям ГОСТ 31996-2012 и ГОСТ 31565-2012.

Групповые сети выполнены кабелем марки ВВГнг-LSLTx или аналог и ВВГнг-FRLSLTx или аналог:

- открыто на монтажном профиле в электрошкафах, узле ввода ВК, ИТП;
- скрыто в нишах в трубах ПВХ (стояки);
- скрыто в ПВХ трубах в плитах перекрытия и монолитных стенах во время армирования до заливки бетоном;
- скрыто в ПВХ трубах под слоем штукатурки по стенам и перегородкам.

Для защиты от поражения электрическим током предусматривается три вида заземления:

- защитное зануление;
- повторное заземление нулевого провода на вводе в здание;
- технологическое (рабочее) заземление для высокочувствительной медицинской аппаратуры.

В операторских, рентгеновском кабинете, кабинете УЗИ и физиотерапии обеспечивается выравнивание потенциалов. В систему уравнивания потенциалов включаются все металлические конструкции, доступные для прикосновения, которые могут оказаться под напряжением. Сечение шины выравнивания потенциалов - 4x40. Защитная заземляющая шина (выравнивание потенциалов) устанавливается на высоте 150мм от пола в одной плоскости со стеной без зазоров и щелей или скрыто за кафелем, к шине через каждые 1.5м привариваются болты М6x50. От защитной заземляющей шины к заземляющим контактам розеток должны быть проложены медные проводники сечением 2,5 мм<sup>2</sup>.

Молниезащита в соответствии с СО 153-34.21.122- 2003 предусматривается для III уровня защиты от ПУМ. Для защиты от прямых ударов молнии используется металлическая сетка, выполненная из круглой стали Ø8мм, уложенная сверху на кровлю. Шаг ячеек выполнить не более, чем 10x10м. Все соединения стальных металлоконструкций производятся сваркой.

Выступающие над кровлей металлические элементы здания - трубы, вентиляционные устройства, стальные трубы электропроводки, металлические ограждающие конструкции периметра, лестницы, стремянки и т.д. присоединяются к молниеприемной сетке круглой сталью Ø8мм. На участках изменения отметок многоуровневой кровли, подьёмы и опуски молниеприёмной сетки также выполнить круглой сталью Ø8мм.

Проектом предусматривается рабочее и аварийное (эвакуационное) освещение.

Аварийное освещение предусматривается в коридорах и лестничных клетках.

Эвакуационные выходы и пути эвакуации отмечаются световыми указателями "Выход". В качестве световых указателей "Выход" приняты светильники с блоком аварийного питания, рассчитанным на непрерывную работу в течении 3 часов.

Тип осветительной арматуры, аппараты управления и электрические проводки приняты в зависимости от назначения помещения. В помещениях применены светильники и арматура с соответствующей степенью защиты. Кабели применены с медными жилами, магистральные кабельные линии не проходят по опасным зонам. Сечения кабелей выбраны по потере напряжения и проверены по длительно допустимой токовой нагрузке.

Электроснабжение рабочей и аварийной систем электроосвещения выполнено отдельными кабельными линиями.

Изменения, внесенные в проектные решения по системе электроснабжения соответствуют требованиям задания на корректировку, технических регламентов, нормативных технических документов, требованиям к содержанию разделов проектной документации, и совместимы с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

Ранее на проектную документацию получены положительные заключения экспертизы проектной документации.

«Сети связи»

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации по объекту: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка 5. Поликлиника» в проектные решения по системе электроснабжения внесены изменения:

- информация, касающаяся пристроенного здания поликлиники к Литер 19, была аннулирована, в объеме корректировки 5 разработан новый раздел 01-18/К5-19-ИОС5.1 «Книга 19.1 Литер 19. Пристроенная поликлиника П-1 и П-2.» в соответствии обновленным решениями представленными в разделе 01-18/К5-19-АР, и 01-18/К5-19-ИОС7.1 для блока П-1 (взрослая поликлиника) и Блока П-2 (детская поликлиника).

Емкость присоединяемой сети связи здания поликлиник П-1(для обслуживания взрослых) и П-2(для обслуживания детей) к сети связи общего пользования составляет 10 номеров. Кабельная линия связи присоединяемая здание к сети связи общего пользования волоконно-оптическая, емкостью 12 оптических волокна. Кабельная канализация для присоединения одно-отверстная.

Проект предусматривает устройство сетей связи в следующем объеме:

- телефонизация от городской телефонной сети – 10 номеров;
- телефонизация от внутренней IP-АТС – 121 номер;
- прием сигналов эфирного телевидения – 2 телевизионные розетки;
- структурированная кабельная сеть – 114 телекоммуникационные розетки;
- система часофикации – 13 шт.;
- вызывная сигнализация – 8 устройств;
- система диспетчеризации лифтов – 2 лифтовых блока.

Подключение к сетям оператора связи выполняется согласно ТУ волоконно-оптическим кабелем. Прокладка ВОЛС выполняется от точки подключения в кабельной канализации до ввода в здание и далее в предусмотренных проектом закладных. Подключение к шкафу ТШ (ПАО «Ростелеком») выполняется кабелями типа «витая пара» U/UTP категории 5е в оболочке из ПВХ пластика пониженной пожарной опасности с низким дымо- и газовыделением и низкой токсичностью продуктов горения емкостью 4 пары U/UTP Cat5е PVCLS нг(А)-LSLTx 4x2x0,52 и 16 пар U/UTP Cat5е PVCLS нг(А)-LSLTx 16x2x0,52.

Точкой подключения здания к телефонной сети общего пользования и радиотрансляционной сети является шкаф ТШ (ПАО «Ростелеком»), установленный в подвальном помещении.

Структурированные кабельные сети (СКС) позволяют интегрировать вычислительные, телефонные и другие коммуникационные сети. СКС здания поликлиник состоит из локальной вычислительной сети, телефонной сети общего пользования и внутренней связи – IP-АТС. СКС предусматривается на основании задания на проектирование.

Проектом предусматривается создание в здании поликлиник ЛВС. ЛВС построены с использованием оборудования фирмы ЭЛТЕКС.

В телекоммуникационные шкафы 1ТКШ1 и 2ТКШ1 устанавливается коммутаторы уровня агрегации MES2300В-48, оснащенный 48 портами 10/100/1000BASE-T (RJ-45), 4 10GBASE-R (SFP+)/1000BASE-X (SFP) и обеспечивает подключение коммутаторов уровня доступа и серверов по топологии «звезда», используя стандарт Gigabit Ethernet.

Проектом предусматривается установка коммутаторов MES2300B-48 в количестве 6 шт. и MES2420-48P в количестве 4 шт.

Точка присоединения к существующей сети связи – проектируемая оптическая муфта, в проектируемом колодце, расположенном в границе участка проектируемого объекта.

Подключение выполняется одномодовым волоконно-оптический кабелем FO-STF-OUT-9S-PE-BK с количеством волокон 12, в соответствии с требованиями ТУ на подключение к сети связи выданные ПАО «Ростелеком» № 07/0420-1818 от 28.04.2020 на предоставления комплекса услуг связи.

Система внутренней связи и выполнена с использованием оборудования фирмы ЭЛТЕКС – офисной IP АТС SMG-200 (задания на проектирование), обеспечивающей создание корпоративной АТС на 200 абонентов с полным набором дополнительных абонентских сервисов. IP-АТС оснащена 16 портами RJ-11, которые могут использоваться для подключения аналоговых телефонов и городских линий АТС, а также 4 портами LAN, предназначенными для подключения к сетям операторов связи с помощью SIP-транков, а также для подключения VoIP-шлюзов.

IP-АТС устанавливается в телекоммуникационные шкафы 1ТКШ1 и 2ТКШ1 и подключается к коммутатору уровня агрегации.

На рабочих местах выполняется установка IP-телефонов VP-30P — современные и многофункциональные IP-телефоны, применение цветного ЖК-дисплея с высокой разрешающей

способностью в совокупности с высокопроизводительной аппаратной платформой предоставляет интуитивно понятный интерфейс с моментальным откликом при работе с IP-телефоном.

Интегрированный гигабитный коммутатор позволяет подключить ПК пользователя и IP-телефон к одному физическому порту коммутатора Ethernet. Превосходное качество звука обеспечивается объединением технологии HD Voice и голосового широкополосного кодека OPUS.

Для организации распределительной телефонной сети, подключению IP-телефонов к электропитанию по технологии с поддержкой PoE, позволяющей передавать IP-телефону электрическую энергию вместе с данными через стандартную витую пару в сети, предусматривается применение Ethernet-коммутаторов доступа серии MES2420-48P с поддержкой PoE.

Распределительную телефонную сеть IP-телефонии предполагается выполнить в металлических лотках, ПВХ кабельканалах и трубах, по стенам и потолкам, кабелем для систем передачи данных пониженной пожароопасности с низким дымо- и газовыделением, с низкой токсичностью продуктов горения, типа «Витая пара» U/UTP Cat5e PVCLS нГ(A)-LSLTx 4x2x0,52.

Места установки видеокамер выбираются исходя из контроля системой видеонаблюдения следующих зон: периметр здания; входы в здания; коридоры.

В системе видеонаблюдения применены сетевые камеры видеонаблюдения – RVi-1NCT2375 (2.7-13.5) в цилиндрическом исполнении, камера служит для передачи оцифрованного видеосигнала к устройству сбора, обработки и хранения.

Для организации распределительной сети системы видеонаблюдения, подключению IP-камер видеонаблюдения к электропитанию по технологии с поддержкой PoE, позволяющей передавать удалённому устройству электрическую энергию вместе с данными через витую пару в сети, предусматривается применение Ethernet-коммутаторов доступа серии MES2420-48P с поддержкой PoE.

Электропитание системы охранного видеонаблюдения организована на базе источников бесперебойного питания SKAT-UPS 3000 RACK+6x9Ah исп.Е (8956).

Для просмотра телевизионных программ эфирного телевидения, а также для использования его как один из способов оповещения о чрезвычайных ситуациях и передачи экстренных сообщений в случае аварий, техногенных и природных катастроф, применения оружия массового поражения и передачи сообщений о текущей ситуации, в здании предусматривается монтаж сети эфирного телевидения.

С этой целью, на кровле здания, устанавливается стойка с пассивной, телевизионной наружной антенной LUMAX DA2512P, от которого коаксиальными кабелями РК 75-4,8-319 нГ(A)-LSLTx 75 Ом типа RG11 подключаются к усилителю Alcad AI-200, оснащённому 4-мя выходами с максимальным выходным уровнем 102 дБмкВ каждый. Усиленный телевизионный сигнал поступает на ответвители типа Transmedia FV 4 DL, и далее коаксиальным кабелем типа RG6 до телевизионных розеток, установленных согласно плана расположения.

Система часофикации построена с использованием оборудования ООО «ХРОНОТРОН».

Проектом предусматривается применение светодиодных цифровых вторичных часов серии ЦВС-6.100В, предназначены для использования совместно с другим оборудованием в составе локальной вычислительной сети (ЛВС). Они обеспечивают автоматическую установку времени и периодическую синхронизацию от часового сервера в сети Ethernet с использованием протокола NTP.

Распределительную сеть системы часофикации предполагается выполнить в металлических лотках, ПВХ кабельканалах и трубах, по стенам и потолкам, кабелем для систем передачи данных пониженной пожароопасности с низким дымо- и газовыделением, с низкой токсичностью продуктов горения, типа «Витая пара» U/UTP Cat5e PVCLS нГ(A)-LSLTx 4x2x0,52.

Система охранно-тревожной сигнализации организована на базе оборудования интегрированной адресной системы безопасности производства ООО «КБ Пожарной Автоматики». Построение системы позволяет применять ее на объектах производственного назначения и различной сложности на крупных распределенных объектах.

Система делится на 3 уровня.

В состав системы входят приборы приемно-контрольные R3-Рубеж-2ОП осуществляющие прием сигналов от адресных устройств по адресной линии связи, светозвуковую индикацию сигнализации режимов работы, управление исполнительными устройствами и сценариями.

Распределительную сеть системы охранно-тревожной сигнализации предполагается выполнить в ПВХ кабельканалах и трубах, по стенам и потолкам, кабелем с пониженной пожароопасности с низким дымо- и газовыделением, с низкой токсичностью продуктов горения КПСВВнг(A)-LSLTx и силовым кабелем ВВГнг(A)-LSLTx.

Для маломобильных групп населения (МГН) в сан. узлах для МГН и безопасных зон проектируется система вызывной сигнализации, предназначенная для организации в проектируемом объекте вызова, в первую очередь инвалидом-колясочником, дежурного персонала данного объекта для оказания ему необходимой помощи и содействия.

Для связи с абонентами в помещениях постов охраны предусматривается установка пульта диспетчера, предназначенного для работы в системе голосовой двусторонней связи «ЯНА» и подключения его к блоку коммутации AN-X8MGN обеспечивающему двустороннюю полудуплексную речевую связь между абонентским переговорным устройством накладного монтажа AN-BR, AN-BG и пультом диспетчера AN-CO8.

В лифтовых холлах и зонах безопасности устанавливаются комплект AL-MGN2 и абонентское переговорное устройство накладного монтажа AN-BR к которому и подключается комплект AL-MGN2.

Над дверями всех помещений для МГН, лифтовых холлов и зон безопасности устанавливаются сигнальные лампы GC-0611W2, которые обеспечивают индикацию вызова мигающим красным цветом и прерывистым звуковым сигналом. После установления разговорного соединения цвет свечения меняется на постоянный зеленый и прекращается звуковая индикация.

После разрыва разговорного соединения лампа гаснет.

В помещении пожарного поста (поста охраны) выполняется установка пульта AN-CO8 и блока коммутации AN-X8MGN, обеспечивающем двустороннюю полудуплексную речевую связь между абонентскими переговорными устройствами.

Распределительную сеть системы вызывной сигнализации предполагается выполнить в металлических лотках, ПВХ кабель-каналах и трубах, по стенам и потолкам, кабелем для систем передачи данных пониженной пожароопасности с низким дымо- и газовыделением, с низкой токсичностью продуктов горения, типа «Витая пара» U/UTP Cat5e PVCLS нг(A)-LSLTx 4x2x0,52.

В соответствии с техническими условиями № 301-2018 от 10.12.2018 на диспетчеризацию лифтов, выданные ООО «ОТИС Лифт» для диспетчеризации лифтового оборудования на объекте предусматривается в одну из станций управления лифтом проектируемых зданий ввести сеть Ethernet с публичным глобальным статическим IP адресом, объединить последовательно все станции управления лифтового оборудования кабелем «Витая пара» U/UTP Cat5e PVCLS нг(A)-LSLTx 4x2x0,52, кабель оконечить около станций управления лифтом, коробкой JB-720. На станциях управления лифтов смонтировать и наладить систему СДДЛ «Обь».

Диспетчерский комплекс обеспечивает:

- двухстороннюю переговорную связь между диспетчерским пунктом и кабиной, диспетчерским пунктом и машинным помещением, диспетчерским пунктом и переговорным устройством первого этажа (для лифта, работающего в режиме «Перевозка пожарных подразделений»), а также звуковую сигнализацию о вызове диспетчера на связь. В том числе при отсутствии электропитания на лифте;

- сигнализацию об открытии дверей шахты при отсутствии кабины на этаже. В том числе при отсутствии электропитания на лифте;

- сигнализацию об открытии дверей машинного и блочного помещений или шкафов управления, при их расположении вне машинного помещения (для лифтов без машинного помещения). В том числе при отсутствии электропитания на лифте;

- сигнализацию о срабатывании цепи безопасности лифта и др.

Изменения внесенные в проектные решения по сетям связи соответствуют требованиям задания на корректировку, технических регламентов, нормативных технических документов, требованиям к содержанию разделов проектной документации, и совместимы с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

Ранее на проектную документацию получены положительные заключения экспертизы проектной документации.

### **3.1.2.5. В части водоснабжения, водоотведения и канализации**

Ранее на разработанную проектную документацию получены положительные заключения негосударственной экспертизы регистрационный № 23-2-1-2-040890-20220 от 25.08.2020 г, регистрационный № 23-2-1-2-061628-2023 от 12.10.2023 г.

Объемы корректировки проектной документации приведены в справке об изменениях, внесённых в разделы проектной документации.

В рассматриваемые разделы внесены следующие изменения:

В раздел 01-18/K2-19-ИОС2.3.1 «Книга 19. Многоэтажный жилой дом с пристроенной поликлиникой литер 19.» предыдущей редакции по данному объекту «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями

общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара.» внесены изменения.

Информация, касающаяся пристроенного здания поликлиники к Литер 19, была аннулирована.

В объеме корректировки 5 разработан новый раздел 01-18/К5-19-ИОС2 «Подраздел 2 Системы водоснабжения Книга 19.1. Литер 19. Пристроенная поликлиника П-1 и П-2» и 01-18/К5-19-ИОС3 «Подраздел 3 Системы водоотведения. Книга 19.1. Литер 19. Пристроенная поликлиника П-1 и П-2» в соответствии заданием на проектирование и обновленными решениями, представленными в разделе 01-18/К5-19-АР, и 01-18/К5-19-ИОС7.1 для блока П-1 (взрослая поликлиника) и Блока П-2 (детская поликлиника).

Для обеспечения водоснабжением проектируемого объекта (двух зданий поликлиник) выполнено строительство водопроводов ПЭ 100 S DR 17 диаметром 75 по ГОСТ 18599-2001. В точках подключения зданий к городским сетям предусмотрена установка запорной арматуры.

Для учёта расхода воды в помещении ИТП на каждом вводе предусматривается водомерный узел с обводной линией и установкой прибора учета ВСХд-32 (с импульсным выходом).

Наружное пожаротушение расходом 15,0 л/с обеспечивается от ранее запроектированных пожарных гидрантов, установленных на кольцевой внутриплощадочной сети водоснабжения.

Расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды проектируемого здания составляет:

Поликлиника для взрослых: 2,73 м<sup>3</sup>/сут, 1,19 м<sup>3</sup>/ч, 0,77 л/с;

Поликлиника для детей: 2,99 м<sup>3</sup>/сут, 1,23 м<sup>3</sup>/ч, 0,79 л/с.

Расчетный расход на внутреннее пожаротушение 2,6 л/с (1 струя).

Для обеспечения необходимого давления в системах водоснабжения предусмотрена установка насосных станций повышения давления, расположенных в помещении ИТП:

- для системы хозяйственно-питьевого водоснабжения COR-2 Helix VE 403/К/ССЕ-01 Q=1,0м<sup>3</sup>/ч, Н=25,0 м вод. ст., N=0,55кВт. (1 рабочий, 1 резервный) или аналог;

- для системы пожаротушения СО-2 Helix V 1003/К/СС-01 Q=10,0 м<sup>3</sup>/ч, Н=15,0 м вод. ст., N=1,1кВт (1 рабочий, 1 резервный) или аналог.

Горячее водоснабжение местное от водонагревателей, установленных в ИТП.

Магистральные трубопроводы внутреннего водопровода холодной воды – из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Сети системы противопожарного водоснабжения – из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы хозяйственно-питьевого водопровода для предохранения труб от образования конденсата прокладываются в теплоизоляционном материале «Thermaflex FRZ» (либо аналог) толщиной 13 мм.

Отвод бытовых сточных вод запроектирован по выпускам диаметром 150 мм самотеком в проектируемые колодцы внутриплощадочной сети бытовой канализации.

Для отвода бытовых стоков из помещений подвала предусмотрена установка КНС «Sanicubic1 IP 67», Q=1,0 м<sup>3</sup>/ч, Н=10,0 м вод. ст., N=1,5кВт, 1~230 В, 50 Гц с дальнейшим подключением в самотечные внутренние сети бытовой канализации через петлю гашения напора.

Расчетный расход бытовых сточных вод проектируемых зданий:

Поликлиника для взрослых: 2,73 м<sup>3</sup>/сут, 1,19 м<sup>3</sup>/ч, 2,37 л/с;

Поликлиника для детей: 2,99 м<sup>3</sup>/сут, 1,23 м<sup>3</sup>/ч, 2,39 л/с.

Внутренние сети бытовой канализации, проложенные выше отм.0.000, стояки бытовой канализации и разводка к приборам выполняются из полипропиленовых труб диаметром 50-110 мм по ГОСТ 32414-2013.

Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации, проложенные по подвалу, из чугунных безраструбных труб диаметром 50-110 мм типа SLM (или аналог).

Наружная сеть самотечной бытовой канализации (выпуски из зданий) – из труб Прага SN8 по ГОСТ Р 54475-2011.

Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания запроектирована сеть внутренних водостоков с отводом стоков в проектируемые внутриплощадочные сети дождевой канализации.

Расход дождевых стоков с кровли здания:

- поликлиника для взрослых – 25,68 л/с,

- поликлиника для детей – 19,6 л/с.

Внутренние сети дождевой канализации монтируются из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 26 по ГОСТ 18599-2001 диаметром 110, 160 мм.

Остальные проектные решения без изменений, в соответствии выданными ранее положительными заключениями негосударственной экспертизы регистрационный № 23-2-1-2-040890-20220 от 25.08.2020 г, регистрационный № 23-2-1-2-061628-2023 от 12.10.2023 г.

### **3.1.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения**

В соответствии с заданием на корректировку предусмотрено:

- В раздел 01-18/К2-19-ИОС4.2 «Книга 19. Многоэтажный жилой дом с пристроенной поликлиникой литер 19.» предыдущей редакции по данному объекту «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара.» внесены изменения. Информация, касающаяся пристроенного здания поликлиники к Литер 19, была аннулирована.

В объеме корректировки 5 разработан новый раздел 01-18/К5-19-ИОС4.2.1 «Книга 19.1 Индивидуальный тепловой пункт. Литер 19. Пристроенная поликлиника П-1 и П-2 «Книга 19.1 Литер 19. Пристроенная поликлиника П-1 и П-2.» в соответствии обновленным решениями, представленными в разделе 01-18/К5-19-АР, и 01-18/К5-19-ИОС7.1 для блока П-1 (взрослая поликлиника) и Блока П-2 (детская поликлиника).

Подключение систем отопления и теплоснабжения поликлиник П1 и П2 предусматривается через индивидуальные тепловые пункты (ИТП), которые располагаются в подвалах проектируемых зданий.

Температурный график в тепловой сети 105-70°C.

От распределительной гребенки расположенной в помещении узла ввода теплосети (ИТП) распределение мощностей идет:

- на систему теплоснабжения приточных установок;
- на систему отопления.

Расчетные параметры теплоносителя после ИТП для системы отопления – 80-60°C.

Параметры теплоносителя после ИТП для системы теплоснабжения нагревателей вентиляционных установок – 80-60°C.

Источником теплоснабжения систем подпора воздуха в ЗБ для МГН при закрытой двери является электрическая энергия.

Источником холодоснабжения системы кондиционирования являются системы с переменным расходом хладагента VRF фирмы «NED» или аналог и сплитсистемы фирмы «Hisense» или аналог. Источником холодоснабжения системы вентиляции являются компрессорно-конденсаторные блоки фирмы «NED» или аналог.

Наружные блоки системы кондиционирования располагается на кровле здания.

В качестве холодоносителя используется хладагент R410A.

Отопление

Система отопления здания запроектирована горизонтальная двухтрубная с нижней разводкой трубопроводов. В качестве отопительных приборов в помещениях с нормируемыми требованиями к чистоте воздуха и для легкой уборки приняты гигиенические стальные панельные радиаторы PURMO Hygiene или аналог с гладкой поверхностью, с боковым подключением.

В технических помещениях, коридорах и лестничных клетках, стальной панельный радиатор с боковым подключением ф. Oasis или аналог.

У каждого прибора устанавливается термостатический вентиль с термостатом фирмы Danfoss или аналог, который осуществляет тепловую регулировку системы отопления.

Разводящие трубопроводы монтируются из многослойных композитных труб ТЕCEflex PE-Xc/Al/PE-RT или аналог, трубопроводы поэтажной разводки - труб ТЕCEflex PEXc/ EVON или аналог для систем радиаторного отопления. Трубы, проходящие в полу, проложить в гофротрубе.

Разводящие магистральные трубопроводы, прокладываемые в полу, должны быть изолированы трубной изоляцией Thermaflex FRZ или аналог.

Вентиляция

Для вентиляции помещений поликлиник П1 и П2 проектом предусмотрены системы общеобменной приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением движения воздуха. Производительность систем вентиляции определена из расчета обеспечения нормативной кратности, а так же на основании расчета ассимиляции вредных веществ и минимально необходимого расхода приточного воздуха на человека.

Для вентиляции рентгено-диагностических помещений предусмотрены автономные приточно-вытяжные системы вентиляции с механическим побуждением воздуха. Подача воздуха запроектирована в верхнюю зону. Удаление воздуха – из двух зон: 40% - из верхней зоны и 60% - из нижней зоны в 60 см от пола. Приточные и вытяжные установки для вентиляции рентгено-диагностических помещений решены на базе моноблочных установок торговой марки «NED» или аналог. Вентиляционные установки оборудуются резервным вентилятором ввиду наличия помещений без естественного проветривания и с постоянным пребыванием людей.

Приточные установки размещаются в помещениях венткамер подвала. Вытяжные установки - за подшивным потолком в коридорах с организацией доступа к оборудованию для сервисного обслуживания.

Помещения инфекционного отделения взрослой поликлиники и инфекционного бокса детской поликлиники запроектированы с автономной приточно-вытяжной вентиляцией с механическим побуждением воздуха на базе оборудования торговой марки «NED» или аналог. В помещениях предусматривается вентиляция с преобладанием вытяжки воздуха над притоком. Подача воздуха осуществляется в верхнюю зону помещений. Удаление воздуха - из верхней зоны. Для вытяжных систем помещений инфекционного отделения предусматривается фильтр высокой эффективности (класса H13). Вентиляционные установки оборудуются резервным вентилятором, автоматически включаемым при выходе из строя основного. Приточные и вытяжные установки размещаются за подшивным потолком в коридорах, с организацией доступа к оборудованию для сервисного обслуживания.

Для вентиляции помещений лабораторий предусматриваются автономные приточно-вытяжные системы вентиляции с механическим побуждением воздуха на базе оборудования торговой марки «NED» или аналог. Подача воздуха - в верхнюю зону. Удаление воздуха - из верхней зоны. Приточные установки размещаются в помещениях венткамеры подвала в детской поликлинике и за подшивным потолком в коридоре первого этажа во взрослой поликлинике. Вытяжные установки – за подшивным потолком в коридорах с организацией доступа к оборудованию для сервисного обслуживания.

Кабинеты врачей, помещения дневного пребывания пациентов, комнаты персонала, комнаты отдыха, административные помещения оборудуются автономными приточно-вытяжными системами вентиляции с механическим побуждением.

Для кабинетов врачей, лаборантов, комнат отдыха для больных, административных помещений с постоянными рабочими местами приток наружного воздуха запроектирован из расчета обеспечения санитарной нормы воздуха на человека - 60 м<sup>3</sup>/ чел. в час, вытяжка - в размере компенсации притока через смежные коридоры через неплотности дверных проемов. Для комнат персонала, комнат выписки и других помещений без постоянных рабочих мест предусматривается вытяжная вентиляция из расчета обеспечения однократного воздухообмена в час. Лифтовые холлы запроектированы с приточно-вытяжной вентиляцией с кратностью воздухообмена не менее трех. Тамбур-шлюзы предусматриваются с приточной вентиляцией с кратностью воздухообмена не менее трех. Приточные установки размещаются за подшивным потолком в коридорах, с организацией доступа к оборудованию для сервисного обслуживания. Вытяжные установки в климатическом исполнении на кровле здания.

В помещениях с пребыванием людей независимо от наличия систем вентиляции с механическим побуждением предусмотрена возможность естественного проветривания. Согласно проектным решениям 01-18/К5-19-АР конструкция окон обеспечивает возможность проведения проветривания помещений в любое время года.

Для вентиляции помещений конференц-зал детской поликлиники и помещения зала ЛФК проектом предусматриваются автономные приточно-вытяжные системы вентиляции с механическим побуждением с рекуперацией на базе моноблочных установок торговой марки «NED» или аналог. Подача воздуха - в верхнюю зону. Удаление воздуха - из верхней зоны. Производительность систем вентиляции для конференц-зала и зала ЛФК определена из расчета обеспечения подачи наружного воздуха не менее 20м<sup>3</sup>/ч на человека. Вентиляционные установки размещаются за подшивным потолком в коридорах, с организацией доступа к оборудованию для сервисного обслуживания.

Для помещений временного хранения отходов предусматриваются отдельные вытяжные системы на базе канального оборудования торговой марки «NED» или аналог. Приточный воздух для компенсации подается в смежные коридоры.

Для вентиляции помещения серверной предусматривается естественная вентиляция, которая обеспечивает двукратный воздухообмен в час. Приток воздуха для помещения серверной неорганизованый через неплотности В помещениях ИТП и насосной предусмотрены самостоятельные приточно-вытяжные механические системы вентиляции. Воздухообмен рассчитан на ассимиляцию избытков тепла с поддержанием температуры не более +28°С.

В помещениях электрощитовых предусмотрены системы удаления воздуха с естественным побуждением движения воздуха.

Для вентиляции помещений приточных венткамер предусматриваются приточная вентиляция в размере двукратного воздухообмена в час. Для обеспечения воздухообмена помещений венткамер проектом предусматривается использование размещенного в обслуживаемой венткамере оборудования.

Для помещений санузлов, душевых, КУИ предусмотрены вытяжные системы вентиляции с механическим и естественным побуждением движения воздуха без устройства организованного притока.

Для помещений с большим объемом удаляемого воздуха (санузлы, душевые и т.д.) где приток осуществляется в смежные помещения, в дверных проемах предусматриваются переточные решетки или возможность подрезать дверное полотно для нормальной работы вентиляционных систем.

Забор наружного воздуха для систем вентиляции помещений поликлиник П1 и П2 производится из чистой зоны на высоте не менее 2 метров от поверхности земли. Наружный воздух, подаваемый приточными установками, подлежит очистке фильтрами грубой и тонкой очистки - G4+F7+F9.

Вытяжные вентканалы вентиляции выводятся на кровлю и заканчиваются зонтами в архитектурном исполнении. Выброс отработанного воздуха производится на расстоянии не менее 1,0 м от поверхности кровли здания. Воздуховод, проходящий по улице, прокладывается в теплоизоляции с покровным слоем.

В качестве воздухораспределительных устройств для вентиляции помещений в проекте приняты решетки с регулятором расхода воздуха (регуляторы могут быть интегрированными в корпус решетки или съемными) торговой марки «Ровен» или аналог. Для удаления отработанного воздуха приняты однорядные решетки с регулятором расхода воздуха типа РВр-1, для подачи подготовленного приточного воздуха - двухрядные решетки с регулятором расхода воздуха типа РВр-2. Для забора наружного приточного воздуха в проекте приняты воздухоприемные устройства типа РН торговой марки «Ровен» или аналог.

Воздуховоды, прокладываемые по подвалу здания покрываются теплоогнезащитной изоляцией в виде гибких матов из каменной ваты.

В воздуховодах, пересекающих противопожарные преграды, а так же на поэтажных сборных воздуховодах в местах присоединения их к вертикальному коллектору предусмотрена установка противопожарных нормально-открытых клапанов с учетом требований п.11.2 СП 60.13330.2016. Проектом предусмотрены противопожарные клапана канального типа с электромеханическим приводом (24В) фирмы «NED» или аналог. В местах пересечения воздуховодами междуэтажных перекрытий, противопожарных преград категорируемых помещений (стен,

перегородок) пустоты заполняются негорючим материалом с пределом огнестойкости, соответствующему пределу огнестойкости пересекаемой конструкции.

Транзитные воздуховоды и коллекторы в пределах обслуживаемого пожарного отсека после пересечения перекрытия или противопожарной преграды предусматривают со степенью огнестойкости не менее EI30.

#### Противодымная вентиляция

В соответствии с п.7.2 СП 7.13330.2013 проектом предусматривается устройство механических систем удаления дымовых газов из коридоров без возможности естественного проветривания при пожаре длиной более 15, из коридоров подвальных этажей с выходами из помещений с постоянным пребыванием людей и из общих коридоров и холлов с незадымляемыми лестничными клетками.

В соответствии с п.7.14 СП 7.13330.2013 проектом предусматривается устройство систем приточной противодымной вентиляции:

- в нижнюю часть коридоров для возмещения объемов удаляемых продуктов горения;
- в шахты лифтов с режимом «перевозка пожарных подразделений»;
- в пожаробезопасную зону для МГН – лифтовый холл 1 и 2 этажей;
- в тамбур-шлюз ЛК НЗ в подвальном этаже;
- в тамбур-шлюз при выходе из лифта подвального этажа.

Вытяжные вентиляторы систем дымоудаления располагаются на кровле здания. Проектом предусматривается устройство радиальных вентиляторов торговой марки «NED» или аналог.

Для возмещения объемов удаляемых продуктов горения проектом предусматривается подача наружного воздуха при пожаре в нижнюю часть помещений, защищаемых системами вытяжной противодымной вентиляции. Для подачи компенсирующего воздуха предусматривается система приточной естественной противодымной вентиляции. Для подачи компенсирующего приточного воздуха запроектированы дымовые клапаны типа РРК-2D стенового типа с электроприводом, устанавливаемые на расстоянии 300-500 мм от пола. Притворы клапанов снабжены средствами предотвращения примерзания в холодное время года.

Открытие клапанов дымоудаления и подпора воздуха и включение вентиляторов дымоудаления и подпора воздуха предусматривается автоматически от извещателей пожарной сигнализации.

В соответствии с п.7.14(б) СП 7.13330-2013 проектом предусматривается устройство механической системы подачи наружного воздуха в лифтовые шахты с режимом «перевозка пожарных подразделений». Подача воздуха предусматривается в верхнюю часть шахты лифта при помощи крышного приточного вентилятора подпора торговой марки «NED» или аналог. Оборудование для подачи воздуха устанавливается на монтажные стаканы с огнезадерживающим клапаном с электроприводом на 24В.

В соответствии с п.7.1(г) СП 7.13330-2013 проектом предусматривается устройство механической системы подачи наружного воздуха в тамбур-шлюзы при незадымляемых лестничных клетках типа НЗ. Подача воздуха предусматривается при помощи радиальных вентиляторов торговой марки «NED» или аналог. В соответствии с п. 7.17(в) СП 7.13330-2013 у вентиляторов подпора предусматривается устройство клапана с электроприводом на 24В. Оборудование для подачи воздуха устанавливается на монтажные стаканы с огнезадерживающим клапаном с электроприводом Belimo на 220В или аналог.

В соответствии с п.7.1(п) СП 7.13330-2013 проектом предусматривается устройство механической системы подачи наружного воздуха в тамбур-шлюзы (лифтовые холлы) при выходах из лифтов в подвальные этажи. Подача воздуха предусматривается при помощи радиальных вентиляторов торговой марки «NED» или аналог. В соответствии с п. 7.17(в) СП 7.13330-2013 у вентиляторов подпора предусматривается устройство клапана с электроприводом на 24В. Оборудование для подачи воздуха устанавливается на монтажные стаканы с огнезадерживающим клапаном с электроприводом Belimo на 220В или аналог.

В соответствии с требованиями п.7.14(р) СП 7.13330-2013 предусматривается подпор для защиты зон безопасности МГН– помещения лифтового холла.

Воздуховоды системы систем противодымной защиты приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 классом герметичности «В», толщиной не менее 0,8мм с нанесением огнезащитного покрытия для обеспечения предела огнестойкости не менее требуемого.

#### Кондиционирование

В соответствии с Задаaniem на проектирование системы кондиционирования на базе вrf систем запроектированы во всех основных помещениях пребывания людей класса чистоты В.

Для кондиционирования помещений детской и взрослой поликлиник запроектировано две центральные фреоновые системы VRF «SMARTNED» – К1 и К2 торговой марки «NED» или аналог. Внешние блоки систем кондиционирования располагается на кровле. Внутренние блоки монтируется под потолком охлаждаемого помещения.

В качестве внутренних блоков принимаются кассетные 4-х поточные (оснащены встраиваемой помпой), настенные блоки в комплекте с пультом управления.

Внешние блоки соединяются с внутренними блоками с помощью системы магистралей из медных труб в изоляции и специальных разветвителей. Вместе с фреонопроводами прокладываются кабели системы автоматики.

Система кондиционирования может работать как на охлаждение, так и на нагрев в переходный период.

Для помещения серверной предусмотрена автономная система кондиционирования со 100% резервированием, на базе сплит-систем настенного типа торговой марки «Hisense» или аналог с зимним комплектом.

В соответствии с Заданием на проектирование вентиляционные установки систем вентиляции оснащаются блочными фреоновыми охладителями – для охлаждения приточного воздуха в тёплые периоды года.

Источником холодоснабжения систем вентиляции являются компрессорноконденсаторные блоки торговой марки «NED» или аналог. Наружные блоки (компрессорно-конденсаторные блоки) системы холодоснабжения располагаются на уровне кровли. Установка блоков предусмотрена в рамной конструкции на фундаменте в звукоизолирующем корпусе. В системах холодоснабжения, используется хладагент R410A, который не содержит соединений хлора, опасных в экологическом отношении и пожаробезопасен.

Все прочие проектные решения не изменялись и соответствуют решениям, указанным в ранее выданном положительном заключении негосударственной экспертизы.

### **3.1.2.7. В части пожарной безопасности**

Площадка строительства находится в пос. Знаменском, в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Площадка строительства граничит: с севера – свободной от застройки территории; с юга – ул. Светлой; с запада – малоэтажной жилой застройкой и ул. Природной; с востока – ул. Свободы.

В рамках данного проекта рассматривается строительство поликлиники П-1, П-2, пристроенной к литере 19, расположенной на участке этапа строительства 24.

Проектируемые здания поликлиник – сблокированные 2х-этажные здания.

Технико-экономические показатели:

- высота здания (архитектурная) – 12,30 м.
- этажность - 2;
- количество этажей - 3;
- строительный объем здания - 22942,8 м<sup>3</sup>.

Пожарно-технические характеристики:

- основной класс функциональной пожарной опасности пристроенных помещений поликлиники - Ф3.4 (тип Б);
- встроенные технические и подсобные помещения, предназначенные для обеспечения функционирования объекта - Ф5 класса функциональной пожарной опасности;
- степень огнестойкости - II;
- класс конструктивной пожарной опасности - С0.

Противопожарные разрывы между зданиями поликлиники и существующими зданиями, сооружениями приняты в соответствии с требованиями гл. 4 СП 4.13130.2013.

Наружное водоснабжение выполнено в соответствии с СП 8.13130.2020 (п. 7.5.6.3 СП 158.13330.2014).

В качестве источников противопожарного водоснабжения объекта используются городская кольцевая водопроводная сеть.

Пожарные гидранты предусмотрены вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий. Пожарные гидранты расставлены таким образом, что обеспечивают пожаротушение любого здания, сооружения или пожарного отсека на территории объекта не менее чем от двух гидрантов.

Расстояние от пожарных гидрантов до поликлиники не превышает 200 м по дорогам с твердым покрытием (с учётом прокладки рукавных линий) - в соответствии с требованием п. 8.6 и п. 9.11 СП 8.13130.2020.

Гарантированный напор в месте подключения в существующий водопровод 10 м.в.ст.

Согласно СП 8.13130.2009, расстановка существующих пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания не менее чем от двух гидрантов, т.к. расход воды на наружное пожаротушение - 15 л/с, с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м (при наличии автонасосов).

В соответствии с требованиями СП 10.13130.2009, с учетом класса функциональной пожарной опасности, этажности здания и пожарно-технической высоты, предусмотрено внутреннее пожаротушение из расчета не менее 1х2,5 л/с.

Для создания необходимого напора во внутренней сети водопровода в помещении ИТП предусмотрена установка двух групп установок повышения давления.

Управление насосными системами водоснабжения выполняется в автоматическом режиме - противопожарный водопровод по сигналу от кнопок, установленный у ПК, а также по сигналу АПС.

Заезд пожарной техники на территорию возможен с ул. Природная, ул. Светлая и ул. Свободы. Внутриквартальные проезды имеют ширину 6,0 м. Автомобильные проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием (гл.8 СП 4.13130.2013).

На основании требований п. 8.1.1 СП 4.13130.2013 пристроенная поликлиника обеспечена подъездом для пожарных автомобилей не менее чем с одной продольной стороны здания.

Проезд для пожарных автомобилей по территории осуществляется по кольцевой схеме.

На основании гл. 8 СП 4.13130.2013 расстояние от внутренних краев проездов до наружных стен проектируемого здания составляет 5 - 8 м.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники предусмотрена с учетом нагрузки от пожарных автомобилей.

Геометрическая неизменяемость здания - обеспечена жесткими узлами сопряжения плит и балок с вертикальными конструкциями здания.

Пределы огнестойкости строительных конструкций предусмотрены в соответствии с таблицей 21 ФЗ-123.

Здание поликлиники состоит из двух сблокированных зданий:

П1 – поликлиника, для обслуживания взрослого населения,

П2 – поликлиника для обслуживания детского населения.

Здания поликлиник примыкают к жилым 9-ти этажным домам.

Этажность здания - 2 этажа. В поликлинике запроектирован подвал, высотой 3,6 м. Здание прямоугольной конфигурации с размерами в осях 122,2x21,5 м.

Блок П1 (взрослая поликлиника) в осях (1-4) -(Ап/1-Дп) - 63,3x21,5, блок П2 (детская поликлиника) в осях (5-8) - (Ап/1-Дп) – 48,3x21,5 м.

Связь между этажами осуществляется при помощи лифта и двух лестничных клеток, расположенных рассредоточено, с двух сторон помещений и имеющих выход непосредственно наружу. Между подвалом и первым этажом предусмотрена дополнительная технологическая лестничная клетка закрытого типа.

Детская поликлиника (блок П2).

Связь между этажами осуществляется при помощи лифта и двух лестничных клеток, расположенных рассредоточено, с двух сторон помещений и имеющих выход непосредственно наружу. Между подвалом и первым этажом предусмотрена дополнительная технологическая лестничная клетка закрытого типа.

Кровля блока П1 над залом ЛФК и кровля блока П2 над ординаторским и организационно-методическим кабинетом имеет шесть зенитных фонарей. Конструкции фонарей имеют степень горючести НГ. Остекление фонарей предусмотрено из стекла триплекс.

В каждом блоке (П1 и П2) запроектировано по 2 выхода на кровлю из лестничных клеток.

Двери лестничных клеток – металлические противопожарные остекленные не ниже EI 15.

В лестничных клетках между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной не менее 75 миллиметров (п. 7.14 СП 4.13130.2013).

Ограждающие конструкции лифтовых шахт, подъемников, а также каналов, шахт и ниш для прокладки коммуникаций, пересекающих границы пожарного отсека, должны иметь предел огнестойкости не менее REI 150. Предел огнестойкости заполнения проемов в указанных конструкциях должен быть не менее EI 60.

При пожаре лифты используются для транспортирования пожарных подразделений по ГОСТ Р 52382 (п. 8.1.5.3 СП 158.13330.2014).

В лифтах, предназначенных для перевозки пожарных подразделений предусматривается связь между диспетчерским пунктом и кабиной лифта, а также, с основным посадочным этажом.

Безопасность людей в случае возникновения пожара в проектируемых зданиях обеспечена выполнением требований ФЗ-123, СП 1.13130.2009, СП 158.13330.2014 и СП 59.13330.2016.

На всех этажах здания, на путях эвакуации для внутренней отделки применяются материалы, удовлетворяющие требованию п. 4.3.2 СП 1.13130.2009 и таб. 28 ФЗ-123.

Поликлиника оборудуются автоматической пожарной сигнализацией на основании п. 10, табл. А.1 СП 484.1311500.2020.

Согласно п. 5.11 СП 484.1311500.2020 объект разделен на зоны контроля пожарной сигнализации.

Согласно требования СП 3.1313.2009 таб. 2 на объекте обеспечена система оповещения 3-го типа.

В соответствии с п. 7.14 СП 7.13330.2013 проектом предусматривается устройство систем приточной противодымной вентиляции:

- в нижнюю часть коридоров для возмещения объемов удаляемых продуктов горения;
- в шахты лифтов с режимом «перевозка пожарных подразделений»;
- в пожаробезопасную зону для МГН – лифтовый холл 1 и 2 этажей;
- в тамбур-шлюз ЛК НЗ в подвальном этаже;
- в тамбур-шлюз при выходе из лифта подвального этажа.

Для вытяжных систем противодымной вентиляции приняты противопожарные дымовые клапаны типа РРК-2D (стенового и канального типов) с пределом огнестойкости не менее EI30 торговой марки «NED» или аналог.

В соответствии с п. 7.14(б) СП 7.13330-2013 проектом предусматривается устройство механической системы подачи наружного воздуха в лифтовые шахты с режимом «перевозка пожарных подразделений».

В соответствии с п.7.1(г) СП 7.13330-2013 проектом предусматривается устройство механической системы подачи наружного воздуха в тамбур-шлюзы при незадымляемых лестничных клетках типа НЗ.

В соответствии с п.7.1(п) СП 7.13330-2013 проектом предусматривается устройство механической системы подачи наружного воздуха в тамбур-шлюзы (лифтовые холлы) при выходах из лифтов в подвальные этажи.

В соответствии с требованиями п.7.14(р) СП 7.13330-2013 предусматривается подпор для защиты зон безопасности МГН– помещения лифтового холла.

Воздуховоды вытяжных систем противодымной защиты в соответствии с требованиями п.п 7.11 СП 7.13130.2013 предусматриваются с пределом огнестойкости не менее:

- EI 150 - для транзитных воздуховодов и шахт за пределами обслуживаемого пожарного отсека;
- EI 45 - для вертикальных воздуховодов и шахт в пределах обслуживаемого пожарного отсека при удалении продуктов горения непосредственно из обслуживаемых помещений;
- EI 30 - в остальных случаях в пределах обслуживаемого пожарного отсека.

Воздуховоды приточных систем противодымной защиты в соответствии с требованиями п.п 7.17 СП 7.13130.2013 предусматриваются с пределом огнестойкости не менее:

- EI 150 - при прокладке воздухозаборных шахт и приточных каналов за пределами обслуживаемого пожарного отсека;
- EI 120 - при прокладке каналов приточных систем, защищающих шахты лифтов с режимом перевозки пожарных подразделений;
- EI 60 - при прокладке каналов подачи воздуха в тамбур-шлюзы на поэтажных входах в незадымляемые лестничные клетки типа Н2 или Н3;
- EI 30 - при прокладке воздухозаборных шахт и приточных каналов в пределах обслуживаемого пожарного отсека.

Согласно СП 6.13130.2013 электроприемники систем противопожарной защиты (СПЗ) должны относиться к первой категории по надежности электроснабжения.

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

#### **3.1.3.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

«Объемно-планировочные и архитектурные решения»

- указаны ссылки на актуальные нормативные документы;
- в конструкции пола санитарно-бытовых помещений предусмотрена установка трапов;
- скорректированы размеры кабин уборных для посетителей (не менее 1,1x1,6 м);
- вход в уборные предусмотрен через тамбур с умывальником и самозакрывающейся дверью;
- уборные для персонала отделены от уборных для пациентов, кол-во сан.приборов принято по расчету;
- в помещении ИТП/насосной предусмотрено наличие приямка с устройством уклона пола;
- указан тип перегородки и тип заполнения дверного проема помещения электрощитовой;
- скорректировано направление открывания дверей электрощитовой.

«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Со стороны главного фасада расположена центральная входная группа с тамбурами. Главные входы располагаются по осям 4-1, и ориентированы на север, доступ пандусами.

В местах совмещения проезжей части и пешеходных путей сделана ограничительная разметка, которая обеспечит безопасное движение людей и автомобильного транспорта. Минимальная ширина пешеходного пути 2,0м. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – 2%. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд не более 1:20. Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории рекомендуется принимать не менее 0,05м.

Ширина лестничных маршей открытых лестниц не менее 1,35м, все ступени в пределах одного марша одинаковые по форме в плане и по высоте. Поверхность ступеней имеет анти-скользящее покрытие и шероховатость. Площадки на главных входах размерами 15,44x1,56м. Вторые входы запроектированы в осях 1п-2п и 11п-12п с площадками в длину 3,26 и глубину 3,14м и пандусом шириной не менее 1,5 м и уклоном 1:20. В верхнем и нижнем окончании пандусов предусмотрены свободные зоны размером не менее 1,5 x 1,5 м. Пандус имеет двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9м и 0,7м. Поверхность пандуса не скользкая, маркирована цветом или текстурой.

На пандусе имеются предохраняющие от соскальзывания бортики высотой не менее 0,05 м и шириной 0,08 м по продольным краям. Для покрытия пешеходных дорожек на территории предусмотрена тротуарная плитка, которая является удобной и безопасной при движении МГН на креслах-колясках. Входы на площадки и на территорию зоны отдыха запроектированы с дорожками шириной 3,5 м и более. На пешеходных путях обеспечивается необходимая информация, в том числе предупреждающая об опасности, об изменениях в пути.

Предусмотрены парковочные места для МГН вблизи главного входа, предупредительные (тактильные) полосы, а также направляющие (ведущие) линии на пешеходных путях создаются при помощи плит с выраженным изменением поверхности. Выделяемые места парковки обозначаются знаками и располагаются не дальше 50м от главного входа в здание, размер места 6,0x 3,6м. На площадке поликлиники предусмотрены гостевые стоянки к с твердым покрытием на 14 парковочных м/места, в т.ч. 2 м/места для МГН.

Ширина пути движения (в коридорах, и т.п.) не менее 1,8м (при движении кресла-коляски в двух направлениях). Обеспечена глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью и обеспечена возможность разворота кресла-коляски на 180°. Ширина дверных полотен и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и коридоров не менее 0,9 м в свету.

Каждый блок здания имеет два входа, доступные для инвалидов, которые обозначены знаками доступности. Для инвалидов по зрению входы оборудованы звуковыми маяками с дальностью звучания 5-10 м. Вход, предназначенный для МГН оборудован домофонной связью с кнопкой вызова которая выведена в помещение охраны. В здание поликлиники МГН попадают через 2 главных входа в осях 6п-8п и 8п-9п (размер тамбуров в глубину 2,9, и в ширину 6,1 и 6,0), где предусмотрены пандусы для МГН с уклоном 1:20. Марши и площадки пандусов, ступени и площадки крылец имеют покрытие из плитки керамогранитной с нескользящей поверхностью. Пандусы входов выполнены в соответствии с СП 59.13330.2020 при одностороннем движении. Максимальная высота одного подъема (марша) пандуса не превышает - 0,2м. На пандусах имеются предохраняющие от соскальзывания бортики высотой не менее 0,05 м и шириной 0,08 м по продольным краям.

Для беспрепятственного передвижения МГН по зданию, в каждом блоке запроектированы лифты (MRL (1000кг, 3 ост). Кабина лифта оборудована поручнями, имеет ширину 1,1 м и глубину 2,1 м. Ширина дверного проема – 0,8 м. Лифт обеспечивает МГН доступ на все этажи здания и имеет возможность перевозки пожарных подразделений. Проектом предусмотрены тактильные указатели перед лифтом по ГОСТ Р 52875- 2018.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:  
- Инженерно-геологические изыскания.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации):

## **V. Общие выводы**

Проектная документация объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка 5. Поликлиника » соответствует заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности.

## **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

### **1) Родионов Борис Александрович**

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-2-7706  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2024

### **2) Григорян Наталия Владимировна**

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-8756  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2024

### **3) Смирнов Игорь Александрович**

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-2-9156  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.07.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.07.2027

4) Каркарина Татьяна Анатольевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-6-13688

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

5) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-7-12141

Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

6) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-5-12127

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.07.2029

7) Ферапонтова Ольга Сергеевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-14-12134

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.07.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C6A8950043B06AAD408357C8  
8E741541

Владелец ШАГУНОВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ

Действителен с 18.07.2023 по 18.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7B6388800010005ED3A

Владелец Родионов Борис  
Александрович

Действителен с 26.10.2023 по 26.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5F6D6F0036B01990467BD916D  
CEE3356

Владелец Григорян Наталия  
Владимировна

Действителен с 05.07.2023 по 05.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 724527800A4AF6CAE429FFCF5  
44A3524D

Владелец Смирнов Игорь Александрович

Действителен с 09.02.2023 по 09.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 61B012015DAFD8994DB82577EC  
F97679

Владелец Каркарина Татьяна  
Анатольевна

Действителен с 30.11.2022 по 29.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 275A38600C9B027AF45108DCA  
74FB00E1

Владелец Акулова Людмила  
Александровна

Действителен с 29.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 191625600ABB0C7A141D9E4AA  
E9B3B6F9

Владелец Ферапонтова Ольга Сергеевна

Действителен с 30.10.2023 по 07.02.2024