



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000

тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02

Email: mizo@permkrai.ru

www.migd.permkrai.ru

ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,

ИНН/КПП 5902293192/590401001

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 6

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	06.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство	59-01-139-2024
1.3. Наименование органа (организации)	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения	06.08.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	17.12.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.1.2. Имя:	
2.1.1.3. Отчество	
2.1.1.4. ИНН:	
2.1.1.5. ОГРНИП	
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СПК-Кавказская»
2.2.1.2. ИНН:	5904412906
2.2.1.3. ОГРН:	1245900019540
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс жилых домов по ул. Кавказская, в. г Пермь.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Пермский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в	

составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Пермь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	район Орджоникидзевский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Кавказская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	13
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59:01:3812299:622
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	17619 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата	25.10.2024
4.3.1.2. Номер	РФ-59-2-03-0-00-2024-2255-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1.1. Фамилия:	
5.1.1.2. Имя:	
5.1.1.3. Отчество:	
5.1.1.4. ИНН:	
5.1.1.5. ОГРНИП:	
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	ООО «Стройинвест»
5.2.1.2 ИНН:	5904328877
5.2.1.3 ОГРН:	1155958126774
5.3 Дата утверждения (при наличии):	29.10.2024
5.4 Номер (при наличии):	653-СПК (шифр проектной документации 2023-11-23)
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.10.2024
6.1.1.2. Номер:	59-2-1-3-063125-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ГК РСЭ», ИНН 7736324462
6.1.2.1. Дата утверждения:	18.10.2024
6.1.2.2. Номер:	59-2-1-3-061641-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ГК РСЭ», ИНН 7736324462
6.1.3.1. Дата утверждения:	29.07.2024
6.1.3.2. Номер:	59-2-1-3-042043-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ГК РСЭ», ИНН 7736324462
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	06.08.2024
6.3.1.2. Номер:	00-01
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Савин А.В. (ГИП ООО «Стройинвест»)
6.3.2.1. Дата:	06.08.2024

6.3.2.2. Номер:	00-01
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Савин А.В. (ГИП ООО «Стройинвест»)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	
6.4.1.2. Номер:	
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс жилых домов по ул. Кавказская, в г. Пермь. 1 этап строительства.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2289.3
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	14194.25
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10061.92
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	219
7.1.11. в том числе квартир (штук):	219
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	22.5
7.1.17. Иные показатели:	Площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 9506.56 кв.м; Минимальный размер открытых площадок для временного хранения легковых автомобилей – 332.7 кв.м; Минимальный размер площадок: детских площадок с элементами озеленения, площадок для отдыха с элементами озеленения, спортивных площадок – 665.4 кв.м; Максимальный коэффициент плотности застройки – 1.6; Строительный объем – 47788 куб.м, в т.ч. ниже 0,000 – 3960 куб.м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс жилых домов по ул. Кавказская, в г. Пермь. 2 этап строительства.
7.2.1. Вид объекта капитального	Здание

строительства:	
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1803.4
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	11240.26
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7940.67
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	172
7.2.11. в том числе квартир (штук):	172
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	9
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	22.17
7.2.17. Другие показатели:	Площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 7509.13 кв.м; Минимальный размер открытых площадок для временного хранения легковых автомобилей – 262.8 кв.м; Минимальный размер площадок: детских площадок с элементами озеленения, площадок для отдыха с элементами озеленения, спортивных площадок – 525.6 кв.м; Максимальный коэффициент плотности застройки – 1.6; Строительный объем – 37883 куб.м, в т.ч. ниже 0,000 – 3142 куб.м.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс жилых домов по ул. Кавказская, в г Пермь. 3 этап строительства.
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	939.3
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	5929.1
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4242.5
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений	

(штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	94
7.3.11. в том числе квартир (штук):	94
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	9
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	21.74
7.3.17. Другие показатели:	Площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 3994.86 кв.м; Минимальный размер открытых площадок для временного хранения легковых автомобилей – 139.8 кв.м; Минимальный размер площадок: детских площадок с элементами озеленения, площадок для отдыха с элементами озеленения, спортивных площадок – 279.6 кв.м; Максимальный коэффициент плотности застройки – 1.6; Строительный объем – 19810 куб.м, в т.ч. ниже 0,000 – 1636 куб.м.

Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 06.08.2024 № 59-01-139-2024 (с изменениями, внесенными от 02.11.2024) в связи со сменой застройщика.

Заместитель
министра

(должность уполномоченного
лица органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на
строительство)



(подпись)

В.В. Бабушкина

(расшифровка подписи)

