ьства

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон"
(ИНН 6163148597)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. 37-я Линия, 95, офис 24

почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **«27» Декабря 2018 г.** № **61-310-940501-2018**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 15, корпус 1, 2, 3 (15-й этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-006642-2018 от 07.12.2018г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0030402:2248

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0030402
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1997 от 08.10.2018г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Кубаньпроект", 2018г.

4	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 15, корпус 1, 2, 3 (15-й этап строительства)			
4.1	***Жилой дом Литер 15 корпус 1***			
	Общая площадь (кв.м.):	16917,60	Площадь участка (кв. м):	17337,00
	Объем (куб.м.):	56290,20	в том числе подземной части (куб. м):	2040,90
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	78,50
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	304
	Площадь застройки (кв.м.):	848,20		
	Иные показатели:	этажность - 24; количество квартир - 207; общая площадь квартир – 11486,60 кв.м; площадь помещений общественного назначения – 547,30 кв.м; площадь вспомогательных помещений жильцов – 451,90 кв.м.		
4.2	***Жилой дом Литер 15 корпус 2***			
	Общая площадь (кв.м.):	36955,80	Площадь участка (кв. м):	17337,00
	Объем (куб.м.):	122100,80	в том числе подземной части (куб. м):	5049,30
	Количество этажей (шт.):	20-23	Высота (м):	71,680
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	634
	Площадь застройки (кв.м.):	2138,00		
	Иные показатели:	этажность – 19-22; количество квартир - 498; общая площадь квартир – 25824,10 кв.м.		
4.3	***Подземная автостоянка Литер 15 корпус 3***			
	Общая площадь (кв.м.):	2877,10	Площадь участка (кв. м):	17337,00
	Объем (куб.м.):	9623,30	в том числе подземной части (куб. м):	8918,80

	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	8,00
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	4
	Площадь застройки (кв.м.):	150,30		
	Площадь застройки подземной части (кв.м.):	2932,30		
	Иные показатели:	этажность – 1; вместимость автостоянки – 94 м/мест		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, ул. Берберовская, №26
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«27» Декабря 2023 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 07-08/18-15-ПОС)

Главный архитектор города - директор Департамента _____ **Р.Б. Илюгин**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

«27» Декабря 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «__»_____ 20 г.

_____ _____ _____

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

«__»_____ 20 г.

М.П.

Ирина Юрьевна Апанасенко

(863) 240-84-26