



Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 1 6 - 4 - 4 7 - 1 - 0 1 - 2 0 2 6 - 0 0 2 4 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"АРСЛАН" от 12.02.2026 №00804784

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Елабужский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

г. Елабуга, ул. Хирурга Нечаева

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	474157.14	2298888.57
2	474158.24	2298888.91
3	474158.16	2298889.23
4	474147.65	2298923.56
5	474156.72	2298926.23
6	474156.50	2298927.01
7	474146.36	2298954.23
8	474084.10	2298940.38
9	474087.97	2298923.70
10	474092.84	2298906.68
11	474102.88	2298871.51
12	474120.60	2298877.61
1	474157.14	2298888.57

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка

4196 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 1 единиц(ы). Количество объектов культурного наследия 0 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

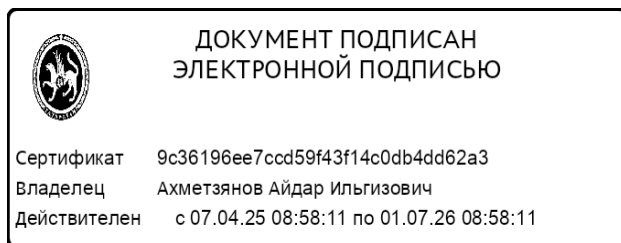
Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Ахметзяновым Айдаром Ильгизовичем,
Руководителем Департамента развития территорий Министерства
строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.
(при наличии)

(подпись)

А.И.Ахметзянов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 17.02.2026
(ДД.ММ.ГГГГ)

№ п/п	Наименование объекта
1	Объект капитального строительства № 16:47:010109:244

	Место допустимого размещения объекта капитального строительства (код: 2.5; 2.6)
	Земельный участок ГПЗУ
	Земельные участки
	ЗООИТ
	Сооружение (линейное)
	Здание (площадное)
	Объект незавершенного строительства (площадное)
	Сети водоснабжения
	Кадастровые квартал

The image is an aerial map of a residential area. A central polygonal area is highlighted with a thick purple border and filled with a black grid pattern. This area is labeled with the number '1' in a circle at its center, with the coordinates '16:47:30.0000' displayed below it. The vertices of the polygon are marked with black dots and labeled with numbers 2 through 12. The surrounding area includes various buildings, roads, and green spaces. A red rectangular area is visible on the right side of the map. The map is overlaid with a blue grid and a green grid.

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Конюхова А.В.		



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат

9c36196ee7ccd59f43f14c0db4dd62a3

Владелец

Ахметзянов Айдар Ильгизович

Действителен

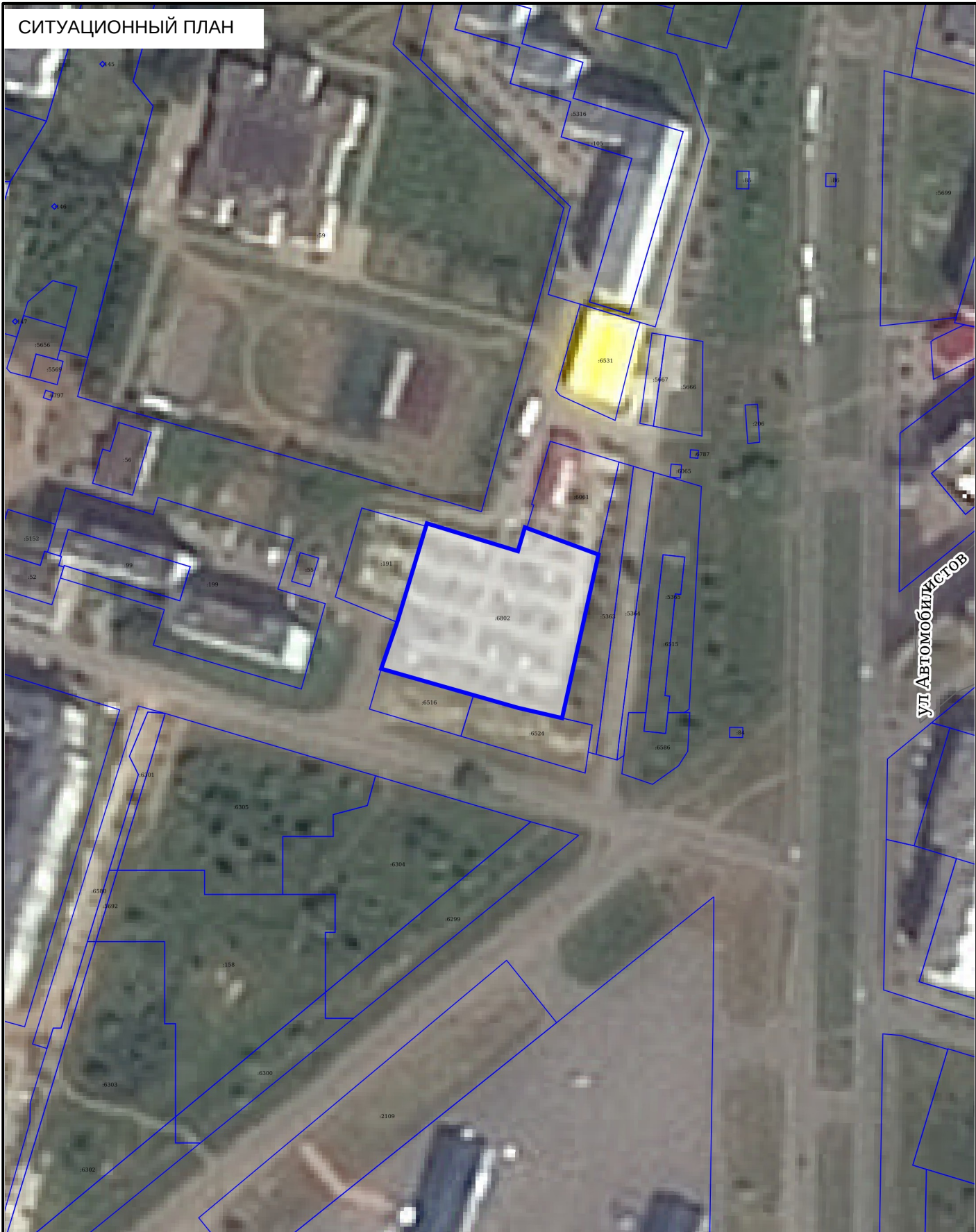
с 07.04.25 08:58:11 по 01.07.26 08:58:11

Российская Федерация, Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, городской округ город Елабуга, г.Елабуга, ул.Хирурга Нечаева

Масштаб	Лист	Листов
1:1000	3	22

Кадастровый номер
16:47:010109:6802
Площадь участка – 4196 м²

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№РФ-16-4-47-1-01-2026-0024-0		
Исполнитель	Конюхова А.В.					
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 9c36196ee7ccd59f43f14c0db4dd62a3 Владелец Ахметзянов Айдар Ильгизович Действителен с 07.04.25 08:58:11 по 01.07.26 08:58:11				Российская Федерация, Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, городской округ город Елабуга, г.Елабуга, ул.Хирурга Нечаева		
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН		
				1:2000	4	22

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ж4 2-5 Зона многоэтажной жилой застройки.
Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Изменение в документ утверждены решением Елабужского городского Совета РТ № 107 от 16.10.2023

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2. 2.5 Среднеэтажная жилая застройка
3. 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
4. 2.7 Обслуживание жилой застройки
5. 2.7.1 Хранение автотранспорта
6. 3.1 Коммунальное обслуживание
7. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
8. 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
9. 3.2.2 Оказание социальной помощи населению
10. 3.2.3 Оказание услуг связи
11. 3.2.4 Общежития
12. 3.3 Бытовое обслуживание
13. 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
14. 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
15. 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
16. 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
17. 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
18. 3.8 Общественное управление
19. 3.8.1 Государственное управление
20. 3.8.2 Представительская деятельность
21. 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание
22. 4.1 Деловое управление
23. 4.4 Магазины
24. 4.5 Банковская и страховая деятельность
25. 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
26. 5.1.3 Площадки для занятий спортом
27. 9.3 Историко-культурная деятельность
28. 11.1 Общее пользование водными объектами
29. 11.2 Специальное пользование водными объектами
30. 11.3 Гидротехнические сооружения
31. 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
32. 12.0.1 Улично-дорожная сеть
33. 12.0.2 Благоустройство территории

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. 3.2.1 Дома социального обслуживания
2. 3.7 Религиозное использование
3. 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов
4. 3.7.2 Религиозное управление и образование
5. 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
6. 4.3 Рынки
7. 4.6 Общественное питание
8. 4.7 Гостиничное обслуживание

- 9. 4.9.1.3 Автомобильные мойки
- 10. 4.9.1.4 Ремонт автомобилей
- 11. 6.8 Связь
- 12. 7.6 Внеуличный транспорт

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- 1. 2.7.1 Хранение автотранспорта
- 2. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
- 3. 3.2.4 Общежития
- 4. 3.3 Бытовое обслуживание
- 5. 4.4 Магазины
- 6. 4.6 Общественное питание
- 7. 4.9 Служебные гаражи
- 8. 4.9.1.3 Автомобильные мойки
- 9. 4.9.1.4 Ремонт автомобилей

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	Иные параметры (текст): Для среднеэтажной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки следует принимать расстояния: - между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 – 3 этажа: не менее 15 м; 4 этажа: не менее 20 м (бытовые разрывы); - между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. Площадки общего пользования должны размещаться на расстоянии от жилых и общественных зданий: - для игр детей до жилых зданий – 12 м; - для отдыха взрослого населения – 10 м; - для стоянки автомобилей – 10 м; - для занятий спортом от 10 до 40 м; - для хозяйственных целей – 20 м; - площадки с контейнерами для отходов – от 20 до 100 м. Вспомогательные строения, за исключением мест хранения автомобильного транспорта, располагать со стороны улиц не допускается.
2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Количество этажей: 4; Включая мансардный; Высота строения, м: 20; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
2.5 Среднеэтажная жилая застройка							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Количество этажей: 8; Высота строения, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Количество этажей: н.у.; Высота строения, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
2.7 Обслуживание жилой застройки							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Количество этажей: н.у.; Высота строения, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
2.7.1 Хранение автотранспорта							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Количество этажей: 1; Высота строения, м: 4.5; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
3.1 Коммунальное обслуживание							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Количество этажей: н.у.; Высота строения, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Количество этажей: н.у.; Высота строения, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Количество этажей: н.у.; Высота строения, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
3.2.2 Оказание социальной помощи населению							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Количество этажей: н.у.; Высота строения, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
3.2.3 Оказание услуг связи							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Количество этажей: н.у.; Высота строения, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
3.2.4 Общежития							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Количество этажей: н.у.; Высота строения, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
3.3 Бытовое обслуживание							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Количество этажей: н.у.; Высота строения, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Количество этажей: н.у.; Высота строения, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Количество этажей: н.у.; Высота строения, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Количество этажей: н.у.; Высота строения, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: 10; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Количество этажей: н.у.; Высота строения, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: 10; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Количество этажей: н.у.; Высота строения, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
3.8 Общественное управление							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Количество этажей: н.у.; Высота строения, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
3.8.1 Государственное управление							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Количество этажей: н.у.; Высота строения, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
3.8.2 Представительская деятельность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Количество этажей: н.у.; Высота строения, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Количество этажей: н.у.; Высота строения, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
4.1 Деловое управление							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Количество этажей: н.у.; Высота строения, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
4.4 Магазины							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Количество этажей: 3; Высота строения, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
4.5 Банковская и страховая деятельность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Количество этажей: 2; Высота строения, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Количество этажей: н.у.; Высота строения, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
5.1.3 Площадки для занятий спортом							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Количество этажей: н.у.; Высота строения, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
9.3 Историко-культурная деятельность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Количество этажей: н.у.; Высота строения, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
11.1 Общее пользование водными объектами							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Количество этажей: н.у.; Высота строения, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
11.2 Специальное пользование водными объектами							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Количество этажей: н.у.; Высота строения, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
11.3 Гидротехнические сооружения							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Количество этажей: н.у.; Высота строения, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Количество этажей: н.у.; Высота строения, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
12.0.1 Улично-дорожная сеть							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Количество этажей: н.у.; Высота строения, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
12.0.2 Благоустройство территории							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Количество этажей: н.у.; Высота строения, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
3.2.1 Дома социального обслуживания							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Количество этажей: н.у.; Высота строения, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
3.7 Религиозное использование							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Количество этажей: н.у.; Высота строения, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
3.7.1 Осуществление религиозных обрядов							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Количество этажей: н.у.; Высота строения, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
3.7.2 Религиозное управление и образование							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Количество этажей: н.у.; Высота строения, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Количество этажей: н.у.; Высота строения, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
4.3 Рынки							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Количество этажей: н.у.; Высота строения, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
4.6 Общественное питание							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Количество этажей: н.у.; Высота строения, м: 2; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
4.7 Гостиничное обслуживание							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Количество этажей: н.у.; Высота строения, м: 3; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
4.9.1.3 Автомобильные мойки							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Количество этажей: 2; Высота строения, м: 10; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
4.9.1.4 Ремонт автомобилей							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Количество этажей: 2; Высота строения, м: 10; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
6.8 Связь							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Количество этажей: н.у.; Высота строения, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
7.6 Внеуличный транспорт							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Количество этажей: н.у.; Высота строения, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
2.7.1 Хранение автотранспорта							

-	-	-	-	-	-	-	Предельное количество этажей: 1; Предельная высота строения, м: 4.5; Максимальный процент застройки, %: 20; Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 2.1.1; 2.5; 2.6; 4.1
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг							
-	-	-	-	-	-	-	Предельное количество этажей: н.у.; Предельная высота строения, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 2.1.1; 2.5; 2.7.1
3.3 Бытовое обслуживание							
-	-	-	-	-	-	-	Предельное количество этажей: н.у.; Предельная высота строения, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 2.5; 2.6; 3.2.4
3.2.4 Общежития							
-	-	-	-	-	-	-	Предельное количество этажей: н.у.; Предельная высота строения, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 3.5.2
4.4 Магазины							
-	-	-	-	-	-	-	Предельное количество этажей: н.у.; Предельная высота строения, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 3.4.1; 3.4.2; 3.10.1; 7.6
4.6 Общественное питание							
-	-	-	-	-	-	-	Предельное количество этажей: н.у.; Предельная высота строения, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.3; 4.4; 4.7; 7.6
4.9 Служебные гаражи							

-	-	-	-	-	-	-	Предельное количество этажей: н.у.; Предельная высота строения, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 3.1; 3.1.2; 3.4.2; 3.8: 3.8.1; 4.1
4.9.1.3 Автомобильные мойки							
-	-	-	-	-	-	-	Предельное количество этажей: 2; Предельная высота строения, м: 10; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.9.1.4
4.9.1.4 Ремонт автомобилей							
-	-	-	-	-	-	-	Предельное количество этажей: 2; Предельная высота строения, м: 10; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.9.1.3

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие его использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства
						Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	

						сооруже ний	суммарно й площади земельног о участка, которая может быть застроена , ко всей площади земельног о участка		допусти мого размеще ния зданий, строени й, сооруже ний, за предела ми которых запреще но строите льство зданий, строени й, сооруже ний	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Без координат границ. Нежилое сооружение-открытая стоянка с блоком обслуживания автомобилей Пусковой комплекс № 1,2
 № 1, Площадь 4 542,6 кв. м,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:47:010109:244

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, Информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре - от -
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию
Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Изменения в правила благоустройства территории утверждены постановлением Елабужского городского Совета РТ №10 от 21.10.2025;

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-