

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-3-040507-2024

Дата присвоения номера: 23.07.2024 18:47:10

Дата утверждения заключения экспертизы: 23.07.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Заместитель генерального директора ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»  
Донцова Александра Васильевна

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Гостиничный комплекс расположенный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с/п. Небугское, с. Агой, на земельном участке с кадастровым номером 23:33:0110001:193. Корректировка

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

# **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

## **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"  
**ОГРН:** 1215000047316  
**ИНН:** 5048058336  
**КПП:** 772901001  
**Место нахождения и адрес:** Москва, 119415, г. Москва, муниципальный округ Проспект Вернадского вн.тер.г., Вернадского пр-кт, д. 41, стр. 1, помещ. 263

## **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС АГОЙ 2"  
**ОГРН:** 1232300017069  
**ИНН:** 2308290828  
**КПП:** 230801001  
**Место нахождения и адрес:** Краснодарский край, Г.О. ГОРОД КРАСНОДАР, Г КРАСНОДАР, УЛ СЕВЕРНАЯ, Д. 191, ПОМЕЩ. 3, КОМ. 2

## **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление на проведение экспертизы от 08.07.2024 № б/н, от ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС АГОЙ 2"
2. Договор о проведении экспертизы от 08.07.2024 № 2024-07-515107-ВОЕ-РМЛ, заключен с ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС АГОЙ 2"

## **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

## **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Градостроительный план земельного участка от 01.04.2022 № РФ-23-4-53-2-06-2022-3911, выданный Управлением архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования Туапсинский район
2. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.04.2024 № КУВИ-001/2024-94747942, Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
3. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.05.2023 № б/н, Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю
4. Технические условия присоединения к электрическим сетям от 21.01.2021 № ИА-07/0006-21-сс, ПАО «Россети Кубань»
5. Дополнительное соглашение № 497872 от 22.02.2024 к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 21.01.2021 № 21200-21-00611074-1, ПАО «Россети Кубань»
6. Договор оказания услуг (работ) от 16.05.2022 № 3.1-СЭС/Т-22-00027888, ПАО «Россети Кубань» филиал Сочинские электрические сети
7. Технические условия на водоснабжение и водоотведение от 29.12.2020 № 872, 873, 874, МУП «ЖКХ Небугского сельского поселения»
8. Технические условия на отведение ливневых вод (Письмо от 04.07.2022 № 1476, Администрации Небугского сельского поселения Туапсинского района)
9. Письмо о представлении информации от 18.07.2024 № 173, ООО «СЗ «Метрикс Агой 2»
10. Письмо о представлении информации от 18.07.2024 № 174, ООО «СЗ «Метрикс Агой 2»
11. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 15.06.2022 № б/н, ООО «Туапсегоргаз»
12. Технические условия на предоставление комплекса услуг связи от 27.05.2022 № 01/05/47185/22, ПАО «Ростелеком»
13. Технические условия на диспетчеризацию лифтов и применение сигналов пожарной опасности от 08.06.2022 № 233, ООО «СМУ Лифтстрой»
14. Письмо о продлении ТУ от 09.07.2024 № 167, ООО «СМУ Лифтстрой»
15. Задание на проектирование объекта (Гостиничный комплекс расположенный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с/п. Небугское, с. Агой, на земельном участке с кадастровым номером 23:33:0110001:193. Корректировка), Приложение № 1 к договору от 29.01.2024 № П/3-24, утверждено заказчиком
16. Письмо о предоставлении информации от 19.09.2022 № 78-19-14712/22, Администрация Краснодарского края
17. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

18. Проектная документация (28 документ(ов) - 28 файл(ов))

## **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Гостиничный комплекс расположенный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с/п. Небугское, с. Агой, на земельном участке с кадастровым номером 23:33:0110001:193" от 15.06.2022 № 23-2-1-3-038308-2022

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Гостиничный комплекс расположенный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с/п. Небугское, с. Агой, на земельном участке с кадастровым номером 23:33:0110001:193. Корректировка

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Краснодарский край, Туапсинский район, с/п. Небугское, с. Агой.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение:**

Здание для временного проживания (Гостиница - 03.02.001.005)

#### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

<b>Наименование технико-экономического показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение</b>
Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства	-	-
1 этап строительства. Гостиничный комплекс	-	-
Площадь застройки здания (надземная)	м2	10982,60
Площадь застройки здания (подземная и надземная)	м2	11135,00
Этажность	шт.	1, 2, 7
Количество этажей	шт.	2, 3, 8
Общая площадь здания	м2	53055,80
в т.ч. ниже отм. 0.000 (подземная часть)	м2	9803,90
Строительный объем здания	м3	203725,30
в т.ч. ниже отм. 0.000 (подземная часть)	м3	46778,60
Количество нежилых помещений	шт.	889
в т.ч. гостиничных номеров	шт.	456
однокомнатные	шт.	456
Площадь номерного фонда гостиницы (без учёта балконов и лоджий)	м2	12625,60
Площадь номерного фонда гостиницы (включая балконы и лоджии)	м2	15090,40
Количество проживающих	чел.	684
Общая площадь нежилых помещений	м2	51909,90
в т.ч. ниже отм. 0.000 (подземная часть)	м2	9509,80
Количество машиномест	шт.	197
Высота здания	м	24,96
1 этап строительства. Котельная	-	-
Площадь застройки здания (надземная)	м2	69,5
Площадь застройки здания (подземная и надземная)	м2	69,5
Этажность	шт.	1
Количество этажей	шт.	1
Высота здания	м	6,8
1 этап строительства. БКТП	-	-
Площадь застройки здания (надземная)	м2	37,5

Площадь застройки здания (подземная и надземная)	м2	37,5
Этажность	шт.	1
Количество этажей	шт.	1
Высота здания	м	4,5
2 этап строительства. Гостиничный комплекс	-	-
Площадь застройки здания (надземная)	м2	4248,20
Площадь застройки здания (подземная и надземная)	м2	11982,90
Этажность	шт.	6, 7
Количество этажей	шт.	1, 7, 8
Общая площадь здания	м2	34565,40
в т.ч. ниже отм. 0.000 (подземная часть)	м2	11890,60
Строительный объем здания	м3	132816,58
в т.ч. ниже отм. 0.000 (подземная часть)	м3	65444,70
Количество нежилых помещений	шт.	674
в т.ч. гостиничных номеров:	шт.	473
однокомнатные	шт.	437
двухкомнатные	шт.	24
Площадь номерного фонда гостиницы (без учёта балконов и лоджий)	м2	13809,60
Площадь номерного фонда гостиницы (включая балконы и лоджии)	м2	17318,60
однокомнатные	м2	15135,80
двухкомнатные	м2	2182,80
Количество проживающих	чел.	733
Общая площадь нежилых помещений	м2	33737,70
в т.ч. ниже отм. 0.000 (подземная часть)	м2	11497,00
Количество машиномест	шт.	196
1.13 Высота здания	м	20,91 (зона 0-100 м); 24,96 (зона 100-200 м)
3 этап строительства. Гостиничный комплекс	-	-
Площадь застройки здания (надземная)	м2	4228,70
Площадь застройки здания (подземная и надземная)	м2	7554,60
Этажность	шт.	6, 7
Количество этажей	шт.	1, 7, 8
Общая площадь здания	м2	28644,20
в т.ч. ниже отм. 0.000 (подземная часть)	м2	6630,10
Строительный объем здания	м3	106889,18
в т.ч. ниже отм. 0.000 (подземная часть)	м3	39501,10
Количество нежилых помещений	шт.	679
в т.ч. гостиничных номеров:	шт.	418
однокомнатные	шт.	394
двухкомнатные	шт.	24
Площадь номерного фонда гостиницы (без учёта балконов и лоджий)	м2	12258,00
Площадь номерного фонда гостиницы (включая балконы и лоджии)	м2	15540,40
однокомнатные	м2	13357,60
двухкомнатные	м2	2182,80
Количество проживающих	чел.	652
Общая площадь нежилых помещений	м2	27749,80
в т.ч. ниже отм. 0.000 (подземная часть)	м2	6286,60
Количество машиномест	шт.	78
Высота здания	м	20,91 (зона 0-100 м); 24,96 (зона 100-200 м)
Технико-экономические показатели земельного участка	-	-
Площадь участка в соответствии с ГПЗУ № РФ-23-4-53-2-06-2022-3911	м2/%	49493/100
Площадь 1-го этапа строительства	м2/%	21035,76/43
Площадь 2-го этапа строительства	м2/%	16891,02/34
Площадь 3-го этапа строительства	м2/%	11566,22/23
Площадь застройки (надземная и подземная)	м2	31908,96
Площадь застройки (надземная)	м2/%	19566,50/39,54
- в т.ч. площадь застройки (надземная часть)	м2	18427,67
твердые покрытия	м2	995,78
озеленение	м2	36,05
Площадь твердых покрытий	м2/%	12540,28/25,34
Площадь озеленения	м2/%	14868,69/30,04
Элементы благоустройства, в т.ч.:	м2/%	2517,53/5,08

ПС-1 (Подпорная стена 1)	м2	122,6
ПС-2 (Подпорная стена 2)	м2	83,48
ПС-3 (Подпорная стена 3)	м2	11,2
ПС-4 (Подпорная стена 4)	м2	47,2
ПС-5 (Подпорная стена 5)	м2	202,5
Лифт-1	м2	15
Лифт-2	м2	15
Бассейны	м2	1870
Настил посадочной площадки лифтов	м2	78
Иные элементы благоустройства	м2	72,55
1-й этап строительства	-	-
Площадь 1-го этапа строительства	м2/%	21035,76/100
Площадь застройки (надземная и подземная)	м2	11539,86
Площадь застройки (надземная)	м2/%	11089,60/52,72
- в т.ч. площадь застройки (надземная часть)	м2	10467,75
твердые покрытия	м2	478,80
озеленение	м2	36,05
Площадь твердых покрытий	м2/%	3345,16/15,90
Площадь озеленения	м2/%	6498,49/30,89
Элементы благоустройства, в т.ч.:	м2/%	102,51/0,49
ПС-2 (Подпорная стена 2)	м2	83,48
ПС-3 (Подпорная стена 3)	м2	11,2
ПС-4 (Подпорная стена 4)	м2	7,83
2-й этап строительства	-	-
Площадь 2-го этапа строительства	м2/%	16891,02/100
Площадь застройки (надземная и подземная)	м2	12537,30
Площадь застройки (надземная)	м2/%	4248,20/25,15
- в т.ч. площадь застройки (надземная часть)	м2	3917,17
твердые покрытия	м2	331,03
Площадь твердых покрытий	м2/%	6445,12/38,16
Площадь озеленения	м2/%	4749,42/28,12
Элементы благоустройства, в т.ч.:	м2/%	1448,28/8,57
ПС-1 (Подпорная стена 1)	м2	82,8
Бассейн малый	м2	220
Бассейн большой	м2	880
Бассейн выплывной	м2	220
Иные элементы благоустройства	м2	45,48
3-й этап строительства	-	-
Площадь 3-го этапа строительства	м2/%	11566,22/100
Площадь застройки (надземная и подземная)	м2	7831,80
Площадь застройки (надземная)	м2/%	4228,70/36,6
- в т.ч. площадь застройки (надземная часть)	м2	4042,75
твердые покрытия	м2	185,95
Площадь твердых покрытий	м2/%	2750/23,8
Площадь озеленения	м2/%	3620,78/31,3
Элементы благоустройства, в т.ч.:	м2/%	966,74/8,3
ПС-1 (Подпорная стена 1)	м2	39,8
ПС-4 (Подпорная стена 4)	м2	39,37
ПС-5 (Подпорная стена 5)	м2	202,5
Бассейн малый	м2	110
Бассейн большой	м2	440
Лифт-1	м2	15
Лифт-2	м2	15
Настил посадочной площадки лифтов	м2	78
Иные элементы благоустройства	м2	27,07

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

### **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: IVБ, IV

Геологические условия: III

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 8

Основными опасными геологическими и инженерно-геологическими процессами, получившими распространение в пределах исследуемой территории и осложняющими строительство, являются: подтопление, оползневые процессы и высокая сейсмичность.

### **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Индивидуальный предприниматель:** ЛОГВИНОВ АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ

**ОГРНИП:** 316910200155305

**Адрес:** 298612, Республика Крым, г.Ялта, Цветочная, 4, 45

### **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

### **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование объекта (Гостиничный комплекс расположенный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с/п. Небугское, с. Агой, на земельном участке с кадастровым номером 23:33:0110001:193) от 05.04.2022 № б/н, утверждено заказчиком

2. Задание на проектирование объекта (Гостиничный комплекс расположенный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с/п. Небугское, с. Агой, на земельном участке с кадастровым номером 23:33:0110001:193. Корректировка), Приложение № 1 к договору от 29.01.2024 № П/3-24, утверждено заказчиком

### **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 01.04.2022 № РФ-23-4-53-2-06-2022-3911, выданный Управлением архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования Туапсинский район

2. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.04.2024 № КУВИ-001/2024-94747942, Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю

3. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.05.2023 № б/н, Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю

### **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия присоединения к электрическим сетям от 21.01.2021 № ИА-07/0006-21-сс, ПАО «Россети Кубань»

2. Дополнительное соглашение № 497872 от 22.02.2024 к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 21.01.2021 № 21200-21-00611074-1, ПАО «Россети Кубань»

3. Договор оказания услуг (работ) от 16.05.2022 № 3.1-СЭС/Т-22-00027888, ПАО «Россети Кубань» филиал Сочинские электрические сети

4. Технические условия на водоснабжение и водоотведение от 29.12.2020 № 872, 873, 874, МУП «ЖКХ Небугского сельского поселения»

5. Технические условия на вынос сетей водоснабжения и водоотведения от 13.02.2023 № 81, МУП «ЖКХ Небугского сельского поселения»

6. Технические условия на отведение ливневых вод (Письмо от 04.07.2022 № 1476, Администрации Небугского сельского поселения Туапсинского района)
7. Письмо о представлении информации от 18.07.2024 № 173, ООО «СЗ «Метрикс Агой 2»
8. Письмо о представлении информации от 18.07.2024 № 174, ООО «СЗ «Метрикс Агой 2»
9. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 15.06.2022 № б/н, ООО «Туапсегоргаз»
10. Технические условия на предоставление комплекса услуг связи от 27.05.2022 № 01/05/47185/22, ПАО «Ростелеком»
11. Технические условия на диспетчеризацию лифтов и применение сигналов пожарной опасности от 08.06.2022 № 233, ООО «СМУ Лифтстрой»
12. Письмо о продлении ТУ от 09.07.2024 № 167, ООО «СМУ Лифтстрой»

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

23:33:0110001:193

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС АГОЙ 2"

**ОГРН:** 1232300017069

**ИНН:** 2308290828

**КПП:** 230801001

**Место нахождения и адрес:** Краснодарский край, Г.О. ГОРОД КРАСНОДАР, Г КРАСНОДАР, УЛ СЕВЕРНАЯ, Д. 191, ПОМЕЩ. 3, КОМ. 2

**2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели**

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

**III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

**3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	04.05.2022	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОТЕХИНЖИНИРИНГ" <b>ОГРН:</b> 1162311050461 <b>ИНН:</b> 2311205533 <b>КПП:</b> 231101001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Краснодарский край, Г.О. ГОРОД КРАСНОДАР, Г КРАСНОДАР, УЛ ИМ. СЕРГЕЯ ЕСЕНИНА, Д. 129/8, ПОМЕЩ. 21,22,23
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	08.09.2022	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОТЕХИНЖИНИРИНГ" <b>ОГРН:</b> 1162311050461 <b>ИНН:</b> 2311205533 <b>КПП:</b> 231101001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Краснодарский край, Г.О. ГОРОД КРАСНОДАР, Г КРАСНОДАР, УЛ ИМ. СЕРГЕЯ ЕСЕНИНА, Д. 129/8, ПОМЕЩ. 21,22,23
<b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>		

Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям	14.05.2022	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОТЕХИНЖИНИРИНГ" <b>ОГРН:</b> 1162311050461 <b>ИНН:</b> 2311205533 <b>КПП:</b> 231101001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Краснодарский край, Г.О. ГОРОД КРАСНОДАР, Г КРАСНОДАР, УЛ ИМ. СЕРГЕЯ ЕСЕНИНА, Д. 129/8, ПОМЕЩ. 21,22,23
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	13.05.2022	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОТЕХИНЖИНИРИНГ" <b>ОГРН:</b> 1162311050461 <b>ИНН:</b> 2311205533 <b>КПП:</b> 231101001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Краснодарский край, Г.О. ГОРОД КРАСНОДАР, Г КРАСНОДАР, УЛ ИМ. СЕРГЕЯ ЕСЕНИНА, Д. 129/8, ПОМЕЩ. 21,22,23

### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Краснодарский край, Туапсинский район, с/п. Небугское, с. Агой

### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

#### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС АГОЙ 2"

**ОГРН:** 1232300017069

**ИНН:** 2308290828

**КПП:** 230801001

**Место нахождения и адрес:** Краснодарский край, Г.О. ГОРОД КРАСНОДАР, Г КРАСНОДАР, УЛ СЕВЕРНАЯ, Д. 191, ПОМЕЩ. 3, КОМ. 2

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 30.03.2022 № б/н, утверждено заказчиком
2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 12.07.2022 № б/н, утверждено заказчиком
3. Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 30.03.2022 № б/н, утверждено заказчиком
4. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 30.03.2022 № б/н, утверждено заказчиком

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 30.03.2022 № б/н, согласованная заказчиком
2. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий от 15.07.2022 № б/н, согласованная заказчиком
3. Программа на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 30.03.2022 № б/н, согласованная заказчиком
4. Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий от 08.04.2022 № б/н, согласованная заказчиком

### 3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	ГТИ-248-22-ИГДИ.pdf	pdf	056DED9E	ГТИ-248-22-ИГДИ от 04.05.2022 Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
	ГТИ-248-22-ИГДИ.pdf.sig	sig	049F23AA	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	ГТИ-277-22-ИГИ (1).pdf	pdf	55435D68	ГТИ-248-22-ИГИ от 08.09.2022 Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям
	ГТИ-277-22-ИГИ (1).pdf.sig	sig	33517B08	
<b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>				
1	ГТИ-248-22-ИГМИ.pdf	pdf	30FC98A7	ГТИ-248-22-ИГМИ от 14.05.2022 Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям
	ГТИ-248-22-ИГМИ.pdf.sig	sig	7E44FB6B	
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	ГТИ-248-22-ИЭИ.pdf	pdf	1A3EAD22	ГТИ-248-22-ИЭИ от 13.05.2022 Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям
	ГТИ-248-22-ИЭИ.pdf.sig	sig	C898CF49	

#### 4.2. Описание технической части проектной документации

##### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	Раздел ПД П_3-24-СП (Состав проекта).pdf	pdf	F7CA8E79	П/3-24-СП Состав проектной документации
	Раздел ПД П_3-24-СП (Состав проекта).pdf.sig	sig	A1B17CD1	
2	Раздел ПД № 1.1 П_3-24-ПЗ (2).pdf	pdf	1C7D9862	П/3-24-ПЗ Часть 1. Текстовая часть
	Раздел ПД № 1.1 П_3-24-ПЗ (2).pdf.sig	sig	626BBB49	
3	Раздел ПД № 1.2 П_3-24-ИРД (1).pdf	pdf	C60F8F13	П/3-24-ИРД Часть 2. Исходно-разрешительная документация
	Раздел ПД № 1.2 П_3-24-ИРД (1).pdf.sig	sig	3346D62D	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	Раздел ПД № 2 П_3-24-ПЗУ (1).pdf	pdf	DE36698F	П/3-24-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД № 2 П_3-24-ПЗУ (1).pdf.sig	sig	80D864D0	
<b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>				
1	Раздел ПД № 3.1 П_3-24-1,2,3-АР.pdf	pdf	9C0BB107	П/3-24-1,2,3-АР Часть 1. Текстовая часть
	Раздел ПД № 3.1 П_3-24-1,2,3-АР.pdf.sig	sig	5E9E3E50	
2	Раздел ПД № 3.2 П_3-24-1-АР.pdf	pdf	C0588B87	П/3-24-1-АР Часть 2. Графическая часть. 1 этап строительства
	Раздел ПД № 3.2 П_3-24-1-АР.pdf.sig	sig	1280FF17	
3	Раздел ПД № 3.3 П_3-24-2-АР.pdf	pdf	021E9B85	П/3-24-2-АР Часть 3. Графическая часть. 2 этап строительства
	Раздел ПД № 3.3 П_3-24-2-АР.pdf.sig	sig	8D71DDED	
4	Раздел ПД № 3.4 П_3-24-3-АР.pdf	pdf	455EB875	П/3-24-3-АР Часть 4. Графическая часть. 3 этап строительства
	Раздел ПД № 3.4 П_3-24-3-АР.pdf.sig	sig	EA1F7839	
<b>Конструктивные решения</b>				
1	Раздел ПД № 4.1.1 П_3-24-1,2,3-КР.pdf	pdf	DA6861D8	П/3-24-1,2,3-КР Часть 1. Текстовая часть
	Раздел ПД № 4.1.1 П_3-24-1,2,3-КР.pdf.sig	sig	9E3A0456	
2	Раздел ПД № 4.1.2 П_3-24-1-КР.pdf	pdf	CC3BE94B	П/3-24-1-КР Часть 2. Графическая часть. 1 этап строительства
	Раздел ПД № 4.1.2 П_3-24-1-КР.pdf.sig	sig	5480F8B5	
3	Раздел ПД № 4.1.3 П_3-24-2-КР.pdf	pdf	3C257A31	П/3-24-2-КР Часть 3. Графическая часть. 2 этап строительства
	Раздел ПД № 4.1.3 П_3-24-2-КР.pdf.sig	sig	08CA91D6	

4	Раздел ПД № 4.1.4 П_3-24-3-КР.pdf	pdf	AA5A0249	П/3-24-3-КР Часть 4. Графическая часть. 3 этап строительства
	Раздел ПД № 4.1.4 П_3-24-3-КР.pdf.sig	sig	D5FCF7EF	
5	Раздел ПД № 4.2 П_3-24-КР.ГП.pdf	pdf	07CA83A9	П/3-24-КР.ГП Часть 5. Подпорные стены
	Раздел ПД № 4.2 П_3-24-КР.ГП.pdf.sig	sig	506BAD6A	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	Раздел ПД № 5 Подраздел № 5.1 П_3-24-ЭЛ.pdf	pdf	D89BF145	П/3-24-ИОС.ЭЛ Часть 1. Система электроснабжения
	Раздел ПД № 5 Подраздел № 5.1 П_3-24-ЭЛ.pdf.sig	sig	AA41E9B1	
2	Раздел ПД № 5 Подраздел № 5.2 П_3-24-НЭЛ.pdf	pdf	BABF8339	П/3-24-ИОС.НЭЛ Часть 2. Наружные сети электроснабжения
	Раздел ПД № 5 Подраздел № 5.2 П_3-24-НЭЛ.pdf.sig	sig	0346EC96	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2.1 П_3-24-ИОС.ВК.pdf	pdf	90096694	П/3-24-ИОС.ВК Часть 1. Система внутреннего водоснабжения и водоотведения
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2.1 П_3-24-ИОС.ВК.pdf.sig	sig	D72284D7	
2	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2.2 П_3-24-ИОС.НВК.pdf	pdf	7F95D034	П/3-24-ИОС.НВК Часть 2. Наружные сети водоснабжения и водоотведения
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2.2 П_3-24-ИОС.НВК.pdf.sig	sig	28994CD2	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4.1 П_3-24-ОВК.pdf	pdf	9FF01EBA	П/3-24-ИОС.ОВК Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4.1 П_3-24-ОВК.pdf.sig	sig	E8B88B38	
<b>Сети связи</b>				
1	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5.1 П_3-24-ИОС.СС.pdf	pdf	5C343B7E	П/3-24-ИОС.СС Часть 1. Сети связи
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5.1 П_3-24-ИОС.СС.pdf.sig	sig	35437FCA	
2	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5.2 П_3-24-ИОС.ЛГ.pdf	pdf	A632C420	П/3-24-ИОС.ЛГ Часть 2. Внутриплощадочные сети связи
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5.2 П_3-24-ИОС.ЛГ.pdf.sig	sig	7CFF7C3A	
<b>Система газоснабжения</b>				
1	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 6 П_3-24-ИОС.ГС.pdf	pdf	B917C964	П/3-24-ИОС.ГС Подраздел 6. Сети газоснабжения
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 6 П_3-24-ИОС.ГС.pdf.sig	sig	16D2BDD2	
<b>Технологические решения</b>				
1	Раздел ПД № 6 П_3-24-ТХ.pdf	pdf	91FB706B	П/3-24-ТХ Раздел 6. Технологические решения
	Раздел ПД № 6 П_3-24-ТХ.pdf.sig	sig	609C1788	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	Раздел ПД № 7 П_3-24-ПОС.pdf	pdf	B061AA48	П/3-24-ПОС Раздел 7. Проект организации строительства
	Раздел ПД № 7 П_3-24-ПОС.pdf.sig	sig	7366F4C5	
<b>Мероприятия по охране окружающей среды</b>				
1	Раздел ПД № 8 ПЗ-24-ООС.pdf	pdf	59AEE5D8	П/3-24-ООС Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	Раздел ПД № 8 ПЗ-24-ООС.pdf.sig	sig	DFB6DD2A	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	Раздел ПД № 9 П_3-24-ПБ.pdf	pdf	EC8CF517	П/3-24-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД № 9 П_3-24-ПБ.pdf.sig	sig	BFDD561A	
<b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>				
1	Раздел ПД № 10.1 П_3-24-ТБЭ.pdf	pdf	D7ADE6C9	П/3-24-ТБЭ Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	Раздел ПД № 10.1 П_3-24-ТБЭ.pdf.sig	sig	9EA0B36C	
2	Раздел ПД № 10.2 П_3-24-ОАЗ.pdf	pdf	68C90140	П/3-24-ОАЗ Часть 2. Мероприятия по обеспечению

	Раздел ПД № 10.2 П_3-24-ОАЗ.pdf.sig	sig	E19E8249	антитеррористической защищенности
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b>				
1	Раздел ПД № 11 П_3-24-ОДИ.pdf	pdf	6C1ED1C8	П/3-24-ОДИ
	Раздел ПД № 11 П_3-24-ОДИ.pdf.sig	sig	0D7E954C	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

## V. Выводы по результатам рассмотрения

### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу.

### 5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

#### 5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания.

#### 5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: "Гостиничный комплекс расположенный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с/п. Небугское, с. Агой, на земельном участке с кадастровым номером 23:33:0110001:193. Корректировка" соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

## VI. Общие выводы

Проектная документация для объекта капитального строительства: "Гостиничный комплекс расположенный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с/п. Небугское, с. Агой, на земельном участке с кадастровым номером 23:33:0110001:193. Корректировка" соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

## VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

2) Алиев Артур Сергеевич

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-38-15030  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.08.2022  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.08.2027

3) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

4) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-4-12595  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2029

5) Гранит Анна Борисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-11869  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

6) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7502  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2027

7) Рахубо Елена Борисовна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-1-4057  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.09.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.09.2029

8) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-9722  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2027

9) Смола Андрей Васильевич

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-36-11926  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

10) Булычева Диана Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-59-7-9887  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.11.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.11.2027

11) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2030

12) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков  
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-66-2-2151  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

13) Конева Марина Петровна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-2-11507  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2028

14) Хрипунков Максим Александрович

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-1-3282  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2029

15) Магомедов Магомед Рамазанович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность  
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-64-2-2100  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2B521810089B0BAA0485A35F7  
D57E7E4F  
Владелец Донцова Александра  
Васильевна  
Действителен с 26.09.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22D25B500A1B050A94E8E4854  
BD454E2E  
Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич  
Действителен с 20.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2AF87AF007BB045A24F1AD085  
7D0C0C55  
Владелец Алиев Артур Сергеевич  
Действителен с 12.09.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 105CA9A003FB06080478510955  
EB8638E  
Владелец БОГОМОЛОВ ГЕННАДИЙ  
ГЕОРГИЕВИЧ  
Действителен с 14.07.2023 по 14.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14AA77E0001B1959E40FC551C5  
82EB175  
Владелец Бурдин Александр Сергеевич  
Действителен с 24.01.2024 по 24.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1AB48EC009EB06B8E40FF113F  
566EF1F5  
Владелец Гранит Анна Борисовна  
Действителен с 17.10.2023 по 25.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7BA3D34000020006E5B1  
Владелец Рахубо Елена Борисовна  
Действителен с 03.04.2024 по 03.04.2036

Сертификат 27FE6B000A7B0B1B440261A58  
AAD94672  
Владелец Патлусова Елена Евгеньевна  
Действителен с 26.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 18963410107B13BAD4E2329BA5  
CACA4F0  
Владелец Смола Андрей Васильевич  
Действителен с 30.01.2024 по 29.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 59258D3C00020006A32B  
Владелец Булычева Диана  
Александровна  
Действителен с 19.02.2024 по 19.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22B6CDA0076B103834A2A585D  
B078426D  
Владелец Мельников Иван Васильевич  
Действителен с 20.05.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28ED075008FB0218643D443BD  
8750190A  
Владелец Конева Марина Петровна  
Действителен с 02.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DAAA1925C73ED0000C84BA00  
060002  
Владелец Хрипунков Максим  
Александрович  
Действителен с 19.05.2024 по 26.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 259DCEA0053B101AF4649766A  
7DB0A3BF  
Владелец Магомедов Магомед  
Рамазанович  
Действителен с 15.04.2024 по 28.04.2038