

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Бэст Торг", Российская Федерация, г. Москва, Загородное шоссе, 5, корп. 1.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 14.07.2020

№ 23-301000-28-2020

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа в соответствии со (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
 статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает: или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>"Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа вдоль Анапского и Супсехского шоссе с кадастровым номером 23:37:0109002:109"</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>от 18 июня 2020 года №23-2-1-3-025523-2020</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:37:0109002:109</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:37:0109002</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>от 17.01.2019 № 23301000-012954 администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>

	участка						
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 24 декабря 2019 года № 3545 "О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 12 февраля 2016 г. № 407 «Об утверждении проекта планировки территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 23:37:0000000:1329, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, вдоль Анапского и Супсехского шоссе» и в постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 19 мая 2016 г. № 1902 «Об утверждении проекта межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 23:37:0000000:1329, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, вдоль Анапского и Супсехского шоссе»</b>					
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО "С.Проект", шифр 01-02-2020</b>					
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:						
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирные жилые дома Литер А (секция 1,2) Литер Б (Секция 3,4)</b>						
	Общая площадь (кв. м):	<b>5043,62x4</b> Площадь участка (кв. м): <b>11200</b>					
	Объем(куб. м):	<b>15765x4</b> в том числе подземной части (куб. м): <b>2578x4</b>					
	Количество этажей (шт.):	<b>9</b> Высота (м) максимальная: <b>28,00</b>					
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b> Вместимость (чел.): <b>370</b>					
	Площадь застройки (кв. м):	<b>644,5x4</b>					
	Иные показатели:						
	<b>Парковка многоуровневая Литер В</b>						
	Общая площадь (кв. м):	<b>7564,98</b> Площадь участка (кв. м): <b>11200</b>					
	Объем(куб. м):	<b>17782</b> в том числе подземной части (куб. м): <b>1925</b>					
	Количество этажей (шт.):	<b>6</b> Высота (м): <b>13,998</b>					
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>-</b> Вместимость (чел.): <b>294</b>					
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1337</b> машино/мест					
	Иные показатели:						
			Литер А	Литер Б			
	Наименование показателей	Ед. изм.	Секция №1	Секция №2	Секция №3	Секция №4	Литер В
Площадь застройки	кв.м.	644.5	644.5	644.5	644.5	1337	3915
Сейсмостойкость зданий	балл	8	8	8	8	8	-
Этажность	этаж	8	8	8	8	6	-
Количество этажей	этаж	9	9	9	9	6	-
Количество подземных этажей	этаж	1	1	1	1	-	-
Строительный объем, в т.ч.	куб.м.	15765	15765	15765	15765	17782	80842
выше ±0.000	куб.м.	13187	13187	13187	13187	15857	68605
ниже ±0.000	куб.м.	2578	2578	2578	2578	1925	12237
Общая площадь здания	кв.м.	5043.62	5043.62	5043.62	5043.62	7564.98	27739.46
Общая площадь квартир (без лоджий)	кв.м.	3490.64	3490.64	3490.64	3490.64	-	13962.56

	Общая площадь квартир (лоджия с коэф=0.5)	кв м	3701,60	3701.60	3701.60	3701.60	-	14806.40
	Общая площадь квартир (лоджия без коэф.)	кв м	3912.56	3912.56	3912.56	3912.56	-	15650.24
	Общая жилая площадь квартир	кв м	2492.72	2492.72	2492.72	2492.72	-	9970.88
	Общая площадь нежилых помещений (подвал)	кв м	376.01	376.01	376.01	376.01	-	1504.04
	Общая площадь МОП	кв м	755.05	755.05	755.05	755.05	-	3020.20
	Количество квартир	шт.	88	88	88	88	-	352
	Количество машино мест						294	294
Количество наземных парковочных мест в границах участка - 77 шт.								
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Краснодарский край, г. Анапа, вдоль Анапского и Супсехского шоссе, участок 3</b>						
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:–							
	Категория:(класс)							–
	Протяженность:							–
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):							–
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи							–
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:							–
	Иные показатели:							–

Срок действия настоящего разрешения - до "10" января 2024 года, в соответствии с проектной документацией, раздел 5 «Проект организации строительства», (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Первый заместитель  
главы муниципального образования  
город-курорт Анапа

" 10 " января 2020 г.  
М.П.



С.И. Петров

**Приложение к разрешению на строительство  
от 14.07.2020 № 23-301000-28-2020**

На основании заявления застройщика, в связи с внесением изменений в Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" проектной документации, подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 14.07.2020 № 23-301000-28-2020 внести следующие изменения:

1. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b><i>"Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа вдоль Анапского и Супсехского шоссе с кадастровым номером 23:37:0109002:109"</i></b>
2	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b><i>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"</i></b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b><i>от 18 июня 2020 года №23-2-1-3-025523-2020  Подтверждение соответствия изменений ООО "С.Проект" № 1 от 14.01.2021</i></b>

2. В Разделе 4:

2.1 в строке Вместимость (чел.): цифру "370" заменить цифрой "448".

2.2. в строке Количество наземных парковочных мест в границах участка: цифру "77 шт.", заменить цифрой "81 шт.".

3. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

"  2021 г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

А.П. Кухтиев  
(расшифровка подписи)

Приложение к разрешению на строительство  
от 14.07.2020 № 23-301000-28-2020

В связи с исправлением технической ошибки, в соответствии с разделом 5 "Проект организации строительства", в разрешение на строительство от 14.07.2020 № 23-301000-28-2020 внести следующие изменения:

1. Последний абзац изложить в следующей редакции:  
«Срок действия настоящего разрешения - до "10" октября 2024 года, в соответствии с проектной документацией (раздел 5 "Проект организации строительства" *шифр 01-02-2020 ПОС*, (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

Р.Г. Юнаев  
(расшифровка подписи)

« 10 сентября 2021 г.

М.П.



Я.В. Хандошко  
В.Л. Ашихмин  
О.Б. Нечитайло  
А.А. Баласания