

Кому: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(наименование застройщика  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«КИСЛОРОД»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН: 2367015397

полное наименование организации – для юридических лиц),  
Г.СОЧИ, УЛ.Я.ФАБРИЦИУСА, Д.16, ПОМЕЩ.11  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 12 июля 2022г.

№ RU-23-309- 8453 -2022

Администрация муниципального образования  
городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоуровневый паркинг на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301016:1413, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, северный склон г. Бытха
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦЭР КОНСАЛТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 10.11.2021 № 23-2-1-3-065922-2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0301016:1413
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0301016
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 07.12.2018 № RU 233090000-000000000020130 утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Сочи от 02.04.2018 № 480 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха в Хостинском районе города Сочи»; постановление администрации города Сочи от 04.04.2018 № 508 «О внесении изменений в постановление администрации города Сочи от 2 апреля 2018 № 480 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха в Хостинском районе города Сочи»
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «МОС ПРОЕКТ» 2021 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются	

010050

конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Общая площадь (кв.м):	53007,9	Площадь участка (кв.м):	48516,0
Объем (куб.м)	142176,8	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв.м):	10770,97		
Иные показатели:	площадь эксплуатируемой кровли (кв.м):		10601,38
	полезная площадь (кв.м):		36757,79
	расчетная площадь (кв.м):		36757,79
	общее количество машино-мест (шт.):		1315
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			--
1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м):	27337,10	Площадь участка (кв.м):	48516,0
Объем (куб.м)	73052,23	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	15,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв.м):	5534,26		
Иные показатели:	площадь эксплуатируемой кровли (кв.м):		5467,42
	полезная площадь (кв.м):		18865,46
	расчетная площадь (кв.м):		18865,46
	общее количество машино-мест (шт.):		715
2 этап строительства			
Общая площадь (кв.м):	25670,80	Площадь участка (кв.м):	48516,0
Объем (куб.м)	69124,57	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	15,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв.м):	5236,71		
Иные показатели:	площадь эксплуатируемой кровли (кв.м):		5133,96
	полезная площадь (кв.м):		17892,33
	расчетная площадь (кв.м):		17892,33
	общее количество машино-мест (шт.):		600
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, город Сочи, р-н Хостинский	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		--
	Протяжённость:		--
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		--
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач		--
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		--
	Иные показатели:		--

Срок действия настоящего разрешения – до « 12 » июля 20 25 г. в соответствии с  
Разделом 6 «Проект организации строительства» № 31-12/20(ПИР)-П-ПОС

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

« 12 » июля 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

(подпись)

Д.В. Литвинец  
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

**Изменения в РАЗРЕШЕНИЕ на строительство  
от 12 июля 2022 года № RU-23-309-8453-2022**

Администрация муниципального образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом представленных документов, положительных заключений повторной негосударственной экспертизы подготовленных ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ» от 24 октября 2023 года № 23-2-1-2-064084-2023, от 15.02.2024 № 23-2-1-2-006010-2024, Подтверждений соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 26 февраля 2024 № 028-24, от 10 сентября 2024 № 029-24, от 08 октября 2024 № 031-24 внести следующие изменения в разрешение на строительство от 12 июля 2022 года № RU-23-309-8453-2022, которые являются его неотъемлемой частью:

1) Раздел 2 «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» изложить в следующей редакции: «Многоуровневый паркинг на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301016:1413, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, северный склон г. Бытха» Корректировка».

2) Раздел 2 «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами: «ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ»».

3) Раздел 2 «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить данными: «от 24.10.2023 № 23-2-1-2-064084-2023, от 15.02.2024 № 23-2-1-2-006010-2024».

4) Раздел 3.3 «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» дополнить данными: «ООО «АРХИТЕКТУРА ПРОСТРАНСТВА», 05-04-2023-КИС-АВА-П-ПЗ, 2024 г. (изм. 02.2024г.), 05-04-2023-КИС-АВА-П-ПЗУ, 2024 г. (изм. 02.2024г.), 05-04-2023-КИС-АВА-П-КР.ПМ, 2023 г. (изм. 02.2024г.), 05-04-2023-КИС-АВА-П-ПОС, 2024 г. (изм. 10.2024 г.); «ООО «БЮРО «АВА АРХИТЕКТ» 05-04-2023-КИС-АВА-П-АР, 2023 г. (изм. 10.2023 г.), 05-04-2023-КИС-АВА-П-КР, 2023 г., (изм. 02.2024г.) 05-04-2023-КИС-АВА-П-ОДИ, 2023 г. (изм. 02.2024г.)».

5) Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:» изложить в следующей редакции:

Общая площадь (кв.м):	51886,67	Площадь участка (кв.м):	48516,0
Объем (куб.м)	145934,4	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв.м):	10720,43		
Иные показатели:	площадь эксплуатируемой кровли (кв.м):		10165,77
	полезная площадь (кв.м):		40355,34
	расчетная площадь (кв.м):		38943,68
	общее количество машино-мест (шт.)		1315
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
I этап строительства			
Общая площадь (кв.м):	26543,72	Площадь участка (кв.м):	48516,0
Объем (куб.м)	75923,20	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	15,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв.м):	5558,35		
Иные показатели:	площадь эксплуатируемой кровли (кв.м):		5166,64
	полезная площадь (кв.м):		21094,28
	расчетная площадь (кв.м):		20197,3
	общее количество машино-мест (шт.)		715

010050

2 этап строительства			
Общая площадь (кв.м):	25342,95	Площадь участка (кв.м):	48516,0
Объем (куб.м)	70011,2	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	15,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв.м):	5162,08		
Иные показатели:	площадь эксплуатируемой кровли (кв.м):		4999,13
	полезная площадь (кв.м):		19261,06
	расчетная площадь (кв.м):		18746,38
	общее количество машино-мест (шт.)		600

б) Действие разрешения на строительство от 12 июля 2022 года № RU-23-309-8453-2022 продлено до «12» марта 2028 г. в соответствии с Разделом 6 «Проект организации строительства» 05-04-2023-КИС-АВА-П-ПОС, 2024 г. (изм. 10.2024 г.).

Заместитель главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.С.Чеботарев  
(расшифровка подписи)

“ 02 ” апреля 20 25 г.

М.П.

010050

В настоящем документе пронумеровано,  
проинформировано и печатью администрации  
муниципального образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края скреплено  
3 (три) листа

Заместитель главы муниципального образования  
городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского  
края \_\_\_\_\_ Е.С. Чеботарев



*[Handwritten signature]*

*[Faint handwritten signature]*