

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
Артемовского городского округа

" 21 " О.А. Моисеева
2025 г.

Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 2 5 - 2 - 2 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 0 9 5 3 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании ходатайства
ООО Специализированный застройщик «Хоум Групп» вх. от 20.11.2025 № 6448177335

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты
заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Приморский край,

(субъект Российской Федерации)

Артемовский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

Земельный участок, местоположение установлено по адресу: Приморский край, г. Артем,
в районе ул. 3-ей Ключевой

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	385189.73	1419390.09
2	385176.81	1419443.59
3	385134.55	1419444.23
4	385135.35	1419494.56
5	385164.60	1419494.11
6	385157.74	1419522.52
7	385109.26	1419594.89
8	385029.24	1419610.02
9	385028.36	1419610.64
10	385008.09	1419599.47
11	385004.79	1419597.98
12	385001.28	1419597.03
13	384997.67	1419596.68
14	384994.05	1419596.91

15	384990.52	1419597.73
16	384987.17	1419599.12
17	384984.09	1419601.03
18	384981.36	1419603.42
19	384913.80	1419670.11
20	384913.86	1419651.11
21	384919.99	1419640.26
22	384920.39	1419627.26
23	384922.39	1419619.72
24	384948.79	1419605.34
25	384958.35	1419596.81
26	384968.79	1419587.37
27	384973.37	1419584.70
28	384971.67	1419570.32
29	384981.85	1419546.09
30	384985.84	1419539.79
31	384999.68	1419506.43
32	385002.69	1419501.68
33	385017.55	1419484.70
34	385023.86	1419470.06
35	385028.68	1419462.55
36	385056.46	1419430.94
37	385064.20	1419425.52
38	385056.95	1419425.69
39	385050.14	1419417.13
40	385061.04	1419406.07
41	385058.20	1419398.03
42	385058.72	1419394.52
43	385067.47	1419394.17
44	385076.49	1419393.87
45	385081.25	1419393.69
46	385110.28	1419393.15
47	385121.39	1419392.94

48	385136.96	1419392.44
49	385164.10	1419391.24
50	385186.56	1419390.23
1	385189.73	1419390.09

Кадастровый номер земельного участка 25:27:030202:5726

(при наличии или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории)

Площадь земельного участка 30665 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства в границах допустимого размещения согласно чертежу градостроительного плана (раздел 1)

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	----	-----

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

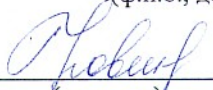
Проект планировки не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Новиковой С.С., специалистом муниципального бюджетного учреждения «Архитектура и градостроительство Артемовского городского округа»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

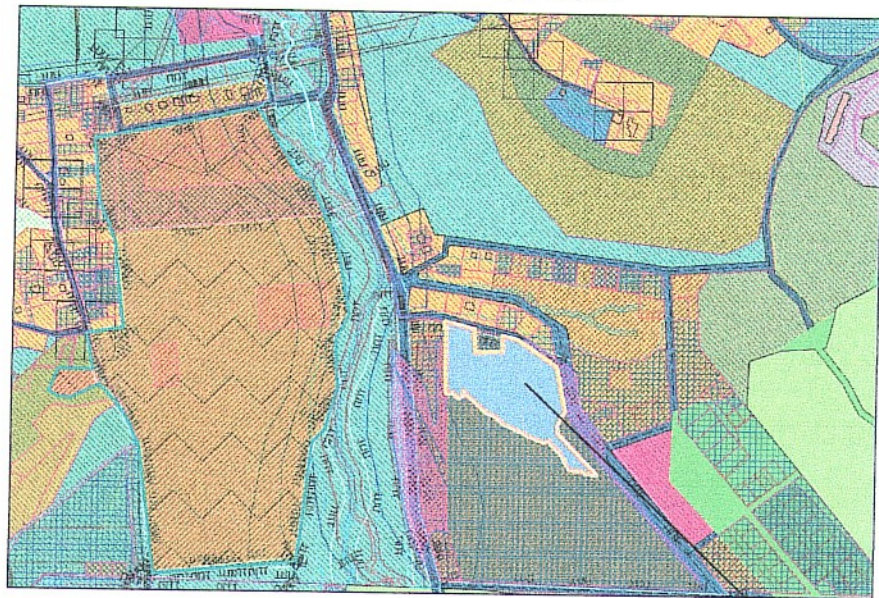
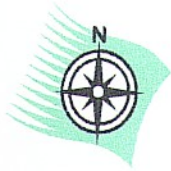

(подпись)

Новикова С.С. /
(расшифровка подписи)

Градостроительный план земельного участка

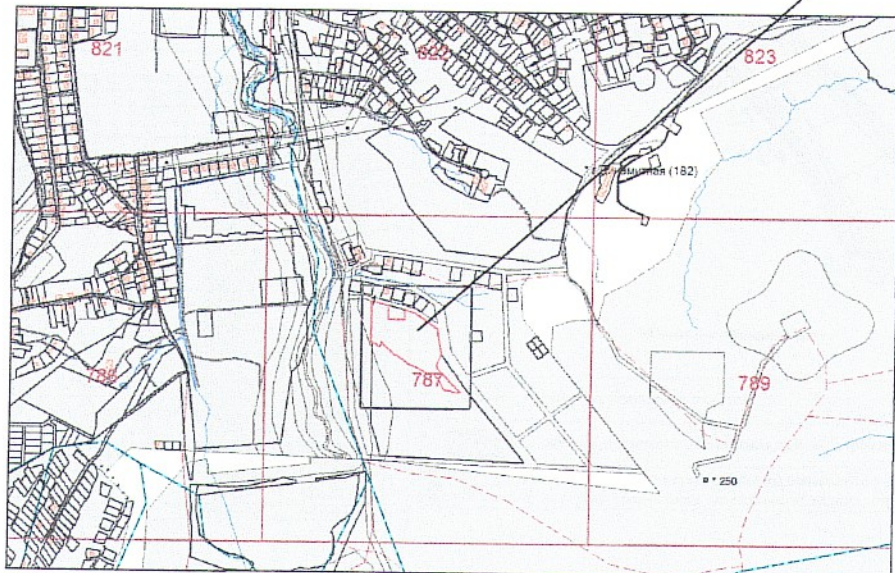
Р Ф - 25 - 2 - 27 - 0 - 00 - 2025 - 0953 - 0

Фрагмент карты зон с особыми условиями
использования территории



Ситуационный план участка

Рассматриваемый
участок



Условные обозначения приложение 1

						Земельный участок, местоположение установлено по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. 3-ей Ключевой		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
							Стадия	Лист
								Листов
Директор	Коробков А.Е.							1
Исполнил	Новикова С.С.							2
М 1:500						Муниципальное бюджетное учреждение "Архитектура и градостроительство Артемовского городского округа"		



Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 25 - 2 - 27 - 0 - 00 - 2025 - 0953 - 0

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Каталог координат

№ п/п	Номера точек контура	Координаты: м	
		X	Y
1	1	385189.73	1419390.09
2	2	385176.81	1419443.50
3	3	385134.55	1419444.23
4	4	385135.35	1419494.56
5	5	385164.60	1419494.11
6	6	385157.74	1419522.52
7	7	385109.26	1419594.89
8	8	385029.24	1419610.02
9	9	385028.36	1419610.64
10	10	385008.09	1419599.47
11	11	385004.79	1419597.98
12	12	385001.23	1419597.03
13	13	384997.67	1419596.68
14	14	384994.05	1419596.91
15	15	384990.82	1419597.73
16	16	384987.17	1419599.12
17	17	384984.09	1419601.03
18	18	384981.36	1419603.42
19	19	384913.80	1419670.11
20	20	384913.86	1419651.11
21	21	384919.99	1419640.26
22	22	384920.39	1419627.26
23	23	384922.39	1419519.72
24	24	384948.79	1419505.34
25	25	384958.35	1419505.81
26	26	384968.79	1419587.37
27	27	384973.37	1419584.70
28	28	384971.67	1419570.32
29	29	384981.85	1419546.09
30	30	384985.84	1419539.79
31	31	384998.68	1419505.43
32	32	385002.69	1419501.68
33	33	385017.55	1419484.70
34	34	385023.86	1419470.06
35	35	385028.68	1419462.55
36	36	385056.46	1419430.94
37	37	385064.20	1419425.52
38	38	385056.95	1419425.69
39	39	385050.14	1419417.13
40	40	385081.04	1419406.07
41	41	385058.20	1419388.03
42	42	385058.72	1419364.52
43	43	385067.47	1419364.17
44	44	385078.49	1419393.97
45	45	385081.25	1419393.66
46	46	385110.28	1419393.15
47	47	385121.39	1419392.94
48	48	385136.95	1419392.44
49	49	385164.10	1419391.24
50	50	385186.56	1419390.23
51	1	385189.73	1419390.09

Условные обозначения

	граница земельного участка
	места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство зданий, строений, сооружений

Площадь участка 30665 кв.м.

						Земельный участок, местоположение установлено по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. 3-ей Ключевой		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Коробков А.Е.						2	2
Исполнил	Новикова С.С.					Муниципальное бюджетное учреждение "Архитектура и градостроительство Артемовского городского округа"		
						М 1:2000		

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЮНТЫ

	Ж.1	Зона застройка типичными жилыми домами
	Ж.2	Зона застройка малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая застроенный)
	Ж.3	Зона застройка среднететражными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая многоквартирные)
	Ж.4	Зона застройка многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
	Ж.5	Зона застройка индивидуальными жилыми домами сельских населенных пунктов
	ОП.1	Смешанная общественно-деловая зона
	ОП.2	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	ОП.3	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
	ОП.4	Зона объектов здравоохранения
	ОП.5	Зона объектов социального назначения
	ОП.6	Зона культурно-элитной
	ОП.7	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
	ОП.8	Зона туристско-рекреационного кластера "Приморское кольцо"
	ОП.9	Штормовая зона "Приморье"
	П.01	Промышленная зона
	П.02	Коммунальная зона
	П.03	Зона инженерной инфраструктуры
	П.04	Зона объектов железнодорожного транспорта
	П.05	Зона объектов воздушного транспорта
	П.06	Зона объектов автомобильного транспорта
	П.07	Зона удлинно-переходной сети
	П.08	Зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства
	П.09	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
	П.10	Зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, деловых
	П.11	Зона, предназначенная для ведения орошаемого и садоводства
	П.12	Зона зеленых насаждений
	П.13	Зона объектов физической культуры и массового спорта
	П.14	Зона объектов отдыха и туризма
	П.15	Зона лесов
	П.16	Зона катания и катания горнолыжных
	П.17	Зона объектов объектов, связанных с обслуживанием, развитием и туризмом коммунальных объектов
	П.18	Зона рекреационных территорий
	П.19	Зона озеленения специального назначения
	П.20	Иная зона специального назначения

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
	Охранная зона линий и сооружений связи
	Охранная зона тепловых сетей
	Охранная зона особо охраняемых природных территорий
	Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
	Охранная зона обсерваторий и иных научных объектов
	Водоохранная зона
	Прибрежная защитная полоса
	Иная охраняемая зона

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

РЕГИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ

	Парк культуры
	Парк культуры

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦЫ ИХ ТЕРРИТОРИЙ

РЕГИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ

	Граница территории объекта культурного наследия
	БЕЗ КАТЕГОРИИ - ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
	Граница территории объекта культурного наследия

ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (пожары)
	Территории, подверженные опасностям геологическим процессам (землетрясения, оползни, сели)
	Территории, подверженные опасностям гидрометеорологическим процессам (наводнения, засухи)
	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
	Зоны, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **земельный участок расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2)**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе внесенных изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа, утвержденных министерством архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 10.07.2025 № 32-ра «О внесении изменений в распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 25 сентября 2019 года № 110 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края»».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) (Ж 2)

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
 Блокированная жилая застройка
 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
 Предоставление коммунальных услуг
 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
 Связь
 Оказание услуг связи
 Площадки для занятий спортом
 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
 Улично-дорожная сеть
 Благоустройство территории

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Среднеэтажная жилая застройка
 Деловое управление
 Государственное управление
 Банковская и страховая деятельность
 Бытовое обслуживание
 Культурное развитие
 Гостиничное обслуживание
 Магазины
 Общественное питание
 Амбулаторное ветеринарное обслуживание
 Хранение автотранспорта
 Размещение гаражей для собственных нужд
 Стоянка транспортных средств
 Обеспечение занятий спортом в помещениях
 Общежития

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Предоставление коммунальных услуг
 Улично-дорожная сеть
 Благоустройство территории

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код	
1	2	3
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
		Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
		Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка – 1,7 для застройки жилыми домами.
		Коэффициент плотности застройки жилыми домами – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.
		Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м.
		Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
		Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
Блокированная жилая застройка	2.3	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
		Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
		Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м под один жилой дом (блок-секцию).
		Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 800 кв. м под один жилой дом (блок-секцию).
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
		Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.
Дошкольное, начальное и	3.5.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.

среднее общее образование		Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 1750 кв. м дошкольные образовательные организации; - 10000 кв. м общеобразовательные организации; - 300 кв. м организации дополнительного образования. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
		Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
		Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
		Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
		Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
		Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.
Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Оказание услуг связи	3.2.3	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
		Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
		Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
		Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
		Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
		Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.
		Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.
		Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
		Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.

		Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 7 на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
		Предельные параметры для фельдшерских пунктов, пунктов здравоохранения не подлежат установлению.
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код	
1	2	3
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Минимальное количество надземных этажей – 5 этажей. Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.
		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - 3 м; - 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов.
		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
		Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
		Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.
		Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка – 2 для застройки жилыми домами.
		Коэффициент плотности застройки жилыми домами – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.
		Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
		Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 100 кв. м жилой площади, но не менее 1 машино-места на 1 квартиру.
Деловое управление	4.1	В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.
		Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
		Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.

		Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
		Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
		Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
Государственное управление	3.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
		Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
		Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
		Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
Банковская и страховая деятельность	4.5	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
		Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
		Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
		Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
Бытовое обслуживание	3.3	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
		Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
		Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
		Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
Культурное развитие	3.6	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
		Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
		Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
		Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
		Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
		Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.
		Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
		Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
		Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
		Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
		Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
		Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 мест или единовременных посетителей.

Гостиничное обслуживание	4.7	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
		Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
		Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
		Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
		Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров.
Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
		Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
		Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
		Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
		Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 3 на 1 объект для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.
Общественное питание	4.6	Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 7 на 100 кв. торговой площади для объектов с торговой площадью более 200 кв. м.
		Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
		Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
		Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
		Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 50 посадочных мест.
		Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
		Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
		Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
		Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
Хранение автотранспорта	2.7.1	Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 7 на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
		Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - 1,5 м для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей;

		- 3 м для многоярусных объектов.
		Минимальные размеры земельных участков (площадь):
		- 40 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей;
		- 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.
		Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
		Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.
		Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей.
		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
		В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
		Минимальные размеры земельных участков (площадь):
Стоянка транспортных средств	4.9.2	- 24 кв. м на 1 машино-место для отдельно стоящих гаражей;
		- 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду.
		Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 60 кв. м на 1 машино-место.
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
		Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м на 1 машино-место.
		Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
		Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
Общежития	3.2.4	Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.
		Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
		Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
		Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 30 на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
		Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
		Вспомогательные сооружения размещать со стороны улиц не допускается.

		Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м.
		Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
		Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
		Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру (комнату).

Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) _____,
 градостроительного плана) (назначение объекта капитального градостроительного плана)
 строительства, этажность, высотность, общая площадь, застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) _____,
 градостроительного плана) (назначение объекта капитального градостроительного плана)
 строительства, этажность, высотность, общая площадь, застройки)

_____ -
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении
 выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ - _____ от _____ - _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования: территории приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая, шестая) подзоны.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____ - _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Рекомендация о необходимости реализации Типовых технических условий на подключение объектов недвижимости к сетям связи общего пользования и подсистеме «Видеонаблюдение Приморского края» ИС ЦП (Распоряжение Правительства Приморского края № 652-рп от 16.09.2024 О мероприятиях по развитию и эксплуатации подсистемы «Видеонаблюдение Приморского края» информационной системы «Информационная система «Цифровое Приморье» в составе аппаратно-программного комплекса «Безопасный город».

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: решение Думы Артемовского городского округа от 31.05.2018 №99 «О Правилах благоустройства Артемовского городского округа» и решение Думы Артемовского городского округа от 27.05.2021 N 626 «О внесении изменений в решение Думы Артемовского городского округа от 31.05.2018 N 99 "О Правилах благоустройства Артемовского городского округа"».

11. Информация о красных линиях: _____ информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства _____ - _____:

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В данном документе прошито и пронумеровано _____

