

Разрешение на строительство

стр.1

009986

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1 Дата разрешения на строительство	06.07.2021
1.2 Номер разрешения на строительство	RU-23-309-8389-2021
1.3 Наименование органа (организации)	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
1.4 Срок действия настоящего разрешения	17.06.2029
1.5 Дата внесения изменений или исправлений	17.04.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1 Фамилия	-
2.1.2 Имя	-
2.1.3 Отчество	-
2.1.4 ИНН	-
2.1.5 ОГРНИП	-
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕЛЕНАЯ ГОРКА»
2.2.2 ИНН	2317024364
2.2.3 ОГРН	1022302719713
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Гостиничный комплекс, расположенный по ул. Ленина в г. Сочи. Корректировка 3
3.2 Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1 Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	Городской округ город-курорт Сочи
3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях)	-
3.3.4 Тип и наименование населенного	город Сочи

пункта	
3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры	Адлерский внутригородской район
3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети	ул. Ленина
3.3.7 Тип и номер здания (сооружения)	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:49:0402009:2941
4.2 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв м)	43804
4.3 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1 Дата	24.06.2021
4.3.1.2 Номер	РФ-23-2-09-0-00-2021-5970
4.3.1.3 Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
4.4 Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-
4.5 Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1 Дата решения	-
4.5.2 Номер решения	-
4.5.3 Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков	-
4.6 Информация о документации по планировке территории	
4.6.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1 Дата решения	-
4.6.1.1.2 Номер решения	-
4.6.1.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории	-
4.6.2 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1 Дата решения	-
4.6.2.1.2 Номер решения	-

4.6.2.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1 Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1 Фамилия	Логвинов
5.1.2 Имя	Андрей
5.1.3 Отчество	Викторович
5.1.4 ИНН	231109968580
5.1.5 ОГРНИП	316910200155305
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1 Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Югтехинвест»;
5.2.2 ИНН	2320182603
5.2.3 ОГРН	1102366003761
5.3 Дата утверждения (при наличии)	30.03.2026
5.4 Номер (при наличии)	04/03
5.5 Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1 Дата	-
5.5.2 Номер	-
5.5.3 Наименование документа	-
5.5.4 Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения	27.04.2021
6.1.1.2 Номер	23-2-1-3-021419-2021
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА»
6.1.2 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.2.1 Дата утверждения	08.06.2021
6.1.2.2 Номер	23-2-1-2-030126-2021
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
6.1.3 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.3.1 Дата утверждения	30.06.2021
6.1.3.2 Номер	23-2-1-2-034876-2021
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА»

009986

документации	
6.1.4 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.4.1 Дата утверждения	03.05.2023
6.1.4.2 Номер	23-2-1-2-023383-2023
6.1.4.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
6.1.5 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.5.1 Дата утверждения	18.06.2025
6.1.5.2 Номер	23-2-1-2-033734-2025
6.1.5.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
6.1.6 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.6.1 Дата утверждения	30.03.2026
6.1.6.2 Номер	23-2-1-2-012957-2026
6.1.6.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1 Дата утверждения	-
6.2.1.2 Номер	-
6.2.1.3 Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы	-
6.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1 Дата	06.03.2025; 17.03.2025; 30.06.2025; 05.07.2025
6.3.2 Номер	1; 2; 3; 4
6.3.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта (ГИП) Логвинов Андрей Викторович (П-064095)
6.4 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1 Дата	-
6.4.2 Номер	-
6.4.3 Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Корпус 1. 1 этап строительства
7.1.1 Вид объекта капитального	здание

строительства	
7.1.2 Назначение объекта	нежилое
7.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.1.4 Площадь застройки (кв.м)	12125,0
7.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	12125,0
7.1.5 Площадь (кв.м)	74837,0
7.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	74837,0
7.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	70596,5
7.1.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.1.8 Количество помещений (штук)	-
7.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.1.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.1.11 в том числе квартир (штук)	-
7.1.12 Количество машино-мест (штук)	124
7.1.13 Количество этажей	11
7.1.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.1.15 Вместимость (человек)	1591
7.1.16 Высота (м)	32,95
7.1.17 Иные показатели	
Строительный объем (куб.м):	254186,3
в том числе подземная часть (куб.м):	46246,8
Количество номеров (шт.):	1209
7.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Корпус 2. 2 этап строительства
7.2.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.2.2 Назначение объекта	нежилое
7.2.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.2.4 Площадь застройки (кв.м)	5827,3
7.2.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	5827,3
7.2.5 Площадь (кв.м)	34221,2
7.2.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	34221,2
7.2.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	32764,84
7.2.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.2.8 Количество помещений (штук)	1065
7.2.9 Количество нежилых помещений (штук)	1065
7.2.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.2.11 в том числе квартир (штук)	-
7.2.12 Количество машино-мест (штук)	57
7.2.13 Количество этажей	11

009986

7.2.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.2.15 Вместимость (человек)	657
7.2.16 Высота (м)	32,95
7.2.17 Иные показатели	
Строительный объем (куб.м):	118371,6
в том числе подземная часть (куб.м):	20998,5
Количество номеров (шт.):	564

Заместитель главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края		Е.С. Чеботарев
Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		Инициалы, фамилия

009986

В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано и печатью администрации
Муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края
скреплено 4 (четыре) листа

Е.С. Чеботарев

