Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	3	0	1	0	0	0	–	M	S	K	0	0	2	1	6	1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "ИНГЕОКОМ-001"

от 23 марта 2018 г. № Р03043-18ВХ/ГПЗУ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Химки

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	*487851.45*	*2184642.60*
2	*487816.75*	*2184602.90*
3	*487800.44*	*2184584.24*
4	*487799.49*	*2184582.70*
5	*487799.08*	*2184580.62*
6	*487799.20*	*2184579.51*
7	*487799.81*	*2184577.89*
8	*487800.96*	*2184576.48*
9	*487833.10*	*2184548.41*
10	*487822.05*	*2184535.77*
11	*487815.57*	*2184528.36*
12	*487807.11*	*2184518.68*
13	*487783.38*	*2184491.54*
14	*487782.96*	*2184490.84*
15	*487782.51*	*2184489.68*
16	*487782.31*	*2184488.14*
17	*487782.36*	*2184487.40*
18	*487782.55*	*2184486.48*
19	*487783.08*	*2184485.22*
20	*487783.79*	*2184484.22*
21	*487784.21*	*2184483.79*
22	*487788.68*	*2184479.88*
23	*487799.59*	*2184470.34*
24	*487806.20*	*2184464.58*
25	*487816.18*	*2184455.85*
26	*487812.06*	*2184451.13*
27	*487796.99*	*2184433.86*
28	*487761.39*	*2184393.06*
29	*487760.70*	*2184392.27*
30	*487760.43*	*2184391.33*
31	*487760.31*	*2184390.13*
32	*487760.42*	*2184389.00*
33	*487760.71*	*2184387.97*
34	*487761.23*	*2184386.94*
35	*487761.99*	*2184385.99*
36	*487758.98*	*2184382.58*
37	*487776.17*	*2184367.54*

38	*487792.44*	*2184353.21*
39	*487804.84*	*2184342.33*
40	*487741.37*	*2184246.10*
41	*487738.55*	*2184241.82*
42	*487720.05*	*2184213.77*
43	*487719.07*	*2184211.10*
44	*487715.86*	*2184212.25*
45	*487711.23*	*2184215.64*
46	*487708.28*	*2184220.03*
47	*487706.84*	*2184226.49*
48	*487706.83*	*2184242.10*
49	*487706.86*	*2184244.16*
50	*487706.92*	*2184248.70*
51	*487707.07*	*2184256.39*
52	*487715.50*	*2184327.31*
53	*487722.20*	*2184361.39*
54	*487727.19*	*2184376.87*
55	*487728.27*	*2184386.11*
56	*487724.97*	*2184456.14*
57	*487764.13*	*2184684.40*
58	*487764.18*	*2184684.34*
59	*487765.41*	*2184692.02*
60	*487766.57*	*2184699.73*
61	*487767.85*	*2184708.34*
62	*487770.33*	*2184726.47*
63	*487771.67*	*2184736.97*
64	*487773.00*	*2184748.16*
65	*487774.14*	*2184758.43*
66	*487775.36*	*2184770.33*
67	*487784.72*	*2184875.05*
68	*487814.63*	*2184872.32*
69	*487808.39*	*2184804.67*
70	*487807.73*	*2184797.52*
71	*487824.26*	*2184738.61*
72	*487832.53*	*2184706.65*
73	*487839.59*	*2184680.84*
74	*487849.33*	*2184649.43*

Кадастровый номер земельного участка ***50:10:0020205:204***

Площадь земельного участка ***38301 кв. м***

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Координаты проектом планировки территории не установлены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены постановлением администрации городского округа Химки Московской области от 18.09.2012 г. № 1528 "Об утверждении Проекта планировки и Проекта межевания части территории квартала Вашутино г. Химки Московской области в границах: автодорога Вашутино - Свистуха - территория СНТ "Исток" - территория Гослесфонда - территория предприятия МКБ "Факел".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / ***Кузьмина А.А.*** /

(подпись) (расшифровка подписи)

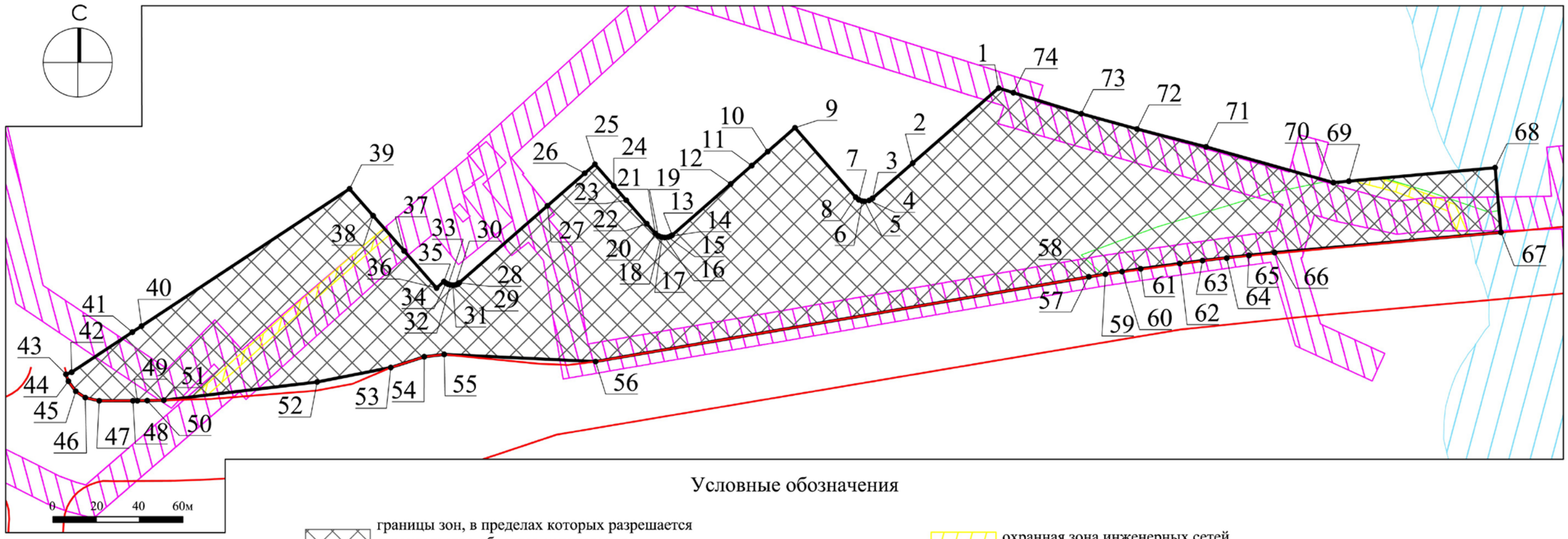
Дата выдачи 13.04.2018

(ДД.ММ.ГГ.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 330d47e5592c0894e811be0c0ef54329
Владелец: Кузьмина Александра Александровна
Действителен с: 08.02.2018 по 08.05.2019

1.Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства[1]
- граница земельного участка
- 1 номер поворотной точки границ земельного участка
- охранная зона инженерных сетей (газопровод)[2]
- охранная зона инженерных сетей (газопровод)*
- водоохранная зона*
- линия границ сельских лесов[3]
- красные линии*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 b3
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 9d
Владелец: Брусенцева Светлана Николаевна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 a1
Владелец: Зубчик Евгения Вячеславовна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, г Химки			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	3
				Чертеж градостроительного плана	ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

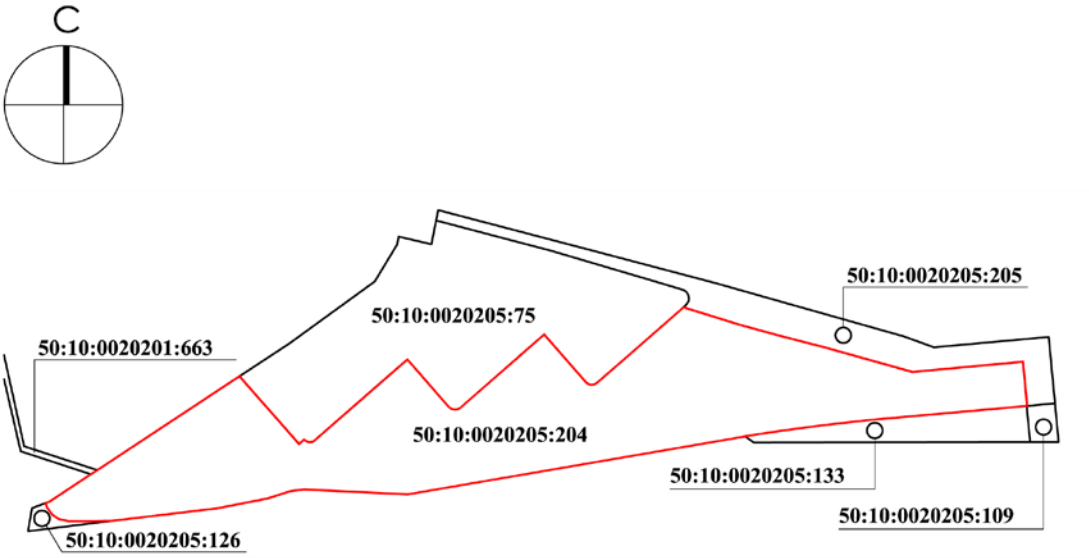
Площадь земельного участка 38301 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в апреле 2018 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47.
8.Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование выполняется в соответствии с требованием СП 2.1.4.2625-10 и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
11. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.
12. Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/РВ.
13. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Выведено в М 1:2000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, г Химки			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				Чертеж градостроительного плана	ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)



Условные обозначения

границы рассматриваемого участка

границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, г Химки			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	3
				Ситуационный план	ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ – 45 – зона комплексного устойчивого развития территорий.

В состав территориальных зон комплексного устойчивого развития территорий включаются зоны, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017г. №15/15 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;***
- ***2.5 Среднеэтажная жилая застройка;***
- ***2.7.1 Объекты гаражного назначения;***
- ***5.1 Спорт;***
- ***8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;***
- ***9.3 Историко-культурная деятельность;***
- ***12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;***
- ***2.1 Для индивидуального жилищного строительства;***
- ***2.3 Блокированная жилая застройка;***
- ***3.1Коммунальное обслуживание;***
- ***3.2Социальное обслуживание;***
- ***3.3Бытовое обслуживание;***
- ***3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;***

- ***3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;***
- ***3.6 Культурное развитие;***
- ***4.1 Деловое управление;***
- ***4.4 Магазины;***
- ***4.6 Общественное питание;***
- ***4.9 Обслуживание автотранспорта;***
- ***3.5 Образование и просвещение;***
- ***3.8 Общественное управление;***
- ***4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- ***3.9 Обеспечение научной деятельности;***
- ***3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;***
- ***4.5 Банковская и страховая деятельность;***

вспомогательные виды использования земельного участка:

- ***2.7 Обслуживание жилой застройки;***
- ***2.7.1 Объекты гаражного назначения;***
- ***3.5 Образование и просвещение;***
- ***3.8 Общественное управление;***
- ***3.9 Обеспечение научной деятельности;***
- ***3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;***
- ***4.5 Банковская и страховая деятельность;***
- ***5.1 Спорт;***
- ***8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;***
- ***6.8 Связь.***

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ ***Не имеется*** (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) ***Не имеется*** (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер ***Не имеется***

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ ***Информация отсутствует*** (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) ***Информация отсутствует*** (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре ***Информация отсутствует*** от ***Информация отсутствует*** (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

КУРТ-45

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	***Общая площадь многоквартирной жилой***	***96500***

	застройки, выраженная в квадратных метра	
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	5
3	Максимальный процент застройки в граница земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиникам	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадь 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети (газопровод).*

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети газопровода (КРП-13 - КРП-17), площадью - 687 кв.м.[2]

Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов с учетом границ аэродрома и посадочных поверхностей ограничения высоты препятствий относительно высоты аэродрома Шереметьево. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.[4*]

Земельный участок находится в границах района аэродрома Москва (Шереметьево). В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):[5]
а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома);
б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
в) взрывоопасных объектов;
г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);
д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).[5]

Земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны реки Химка.[6*]

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии письменного согласования с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.[7]

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона инженерной сети газопровода (КРП-13 - КРП-17)	-	***487808.55*** ***487803.61*** ***487794.50*** ***487783.00*** ***487783.37*** ***487797.68*** ***487807.44*** ***487809.65*** ***487712.28*** ***487708.60*** ***487709.47*** ***487712.71*** ***487716.02*** ***487740.36*** ***487758.15***	***2184806.36*** ***2184825.82*** ***2184850.79*** ***2184855.80*** ***2184860.00*** ***2184853.78*** ***2184827.00*** ***2184818.30*** ***2184273.75*** ***2184269.24*** ***2184276.61*** ***2184280.24*** ***2184283.92*** ***2184311.25*** ***2184331.41***

		487780.50 *487783.68* *487786.68* *487783.58* *487775.71* *487774.40* *487761.17* *487743.36* *487719.01* *487715.70*	*2184357.21* *2184360.92* *2184358.28* *2184354.61* *2184345.54* *2184344.03* *2184328.77* *2184308.60* *2184281.27* *2184277.57*
Охранная зона инженерной сети (газопровод)	-	-	-
Полосы воздушных подходов с учетом границ аэродрома и посадочных поверхностей ограничения высоты препятствий относительно высоты аэродрома Шереметьево	-	-	-
Район аэродрома Москва (Шереметьево)	-	-	-
Водоохранная зона реки Химка	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Химки, 50:10:0020205

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

В соответствии с проектом планировки территории, утвержденым постановлением администрации городского округа Химки Московской области от 18.09.2012 г. № 1528

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

[1] - Федеральный закон от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель"; Протокол заседания Межведомственной рабочей группы по устранению противоречий в сведениях государственных реестров Комитета лесного хозяйства Московской области № 27ПС-58 от 26.01.2018 г; Проектирование и строительство выполняется в соответствии с требованиями СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

[2] - Кадастровая выписка о земельном участке филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области от 02.04.2018г. № МО-18/ЗВ-1121216;

[3]- На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

[4] - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны"; Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 04.10.2017 г. № 792-П "Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов и границы санитарно-защитных зон аэродромов гражданской авиации"

[5] – Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 15.03.2016 г. № 64 "Об утверждении границ зон (районов) Единой системы организации воздушного движения Российской Федерации, границ районов аэродромов (аэроузлов, вертодромов), границ классов A,C, и G воздушного пространства"; Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р "Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения".

[6] - Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ.

[7] - Ст. 50 Федерального закона от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов".

** - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.*

Приложения

Московская область,
г. Красногорск, ул. Заводская, д. 26

Сведения о технических условиях № 3466 от «26» марта 2018г.
на газоснабжение объекта капитального строительства
(Жилой дом)
располагаемого на земельном участке с кадастровым номером:
50:10:0020205:204 по адресу: Московская область, Солнечногорский район, д. Юрлово.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Вашутино» Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 5 куб. м/час.

2. Максимальная нагрузка: 5 куб. м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 30.12.2016 № 249-р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Начальник СТПиПУ филиала
АО «Мособлгаз»
«Красногорскмежрайгаз» С.М. Посунько

Городской округ Химки Московской Области
ОАО "ХИМКИНСКИЙ ВОДОКАНАЛ"
Нагорное шоссе, д. 5, г. Химки
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, 141400
тел./факс: (495) 571-75-11
Тел./факс: (495) 571-75-11
E-mail: OAO@hvod.ru

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)
объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	**ГПЗУ 233 В**
Дата выдачи ТУ	**30.03.2018**
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	**ООО «ИНГЕОКОМ-001»**
ИНН	**7709862944**
Дата заявки	**26.03.2018**
Номер заявки	**Р03043-18ВХ/ГПЗУ**
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	ОАО «Химкинский водоканал»
ИНН	5047081156
Адрес РСО	141400, Московская область, г.о. Химки, Нагорное шоссе, д. 5
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	**50:10:0020205:204**
Адрес земельного участка	**городской округ Химки, микрорайон Клязьма-Старбеево, квартал Мишино**
Функциональное назначение объекта	**жилой дом**
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	От внутриплощадочных сетей ЖК Мишино
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения ($м^3$/сут.)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.

2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов, согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Генеральный директор Трошкин А.В. /_____/

Исполнитель 8-495-571-95-93 Тел.

Городской округ Химки Московской Области
ОАО "ХИМКИНСКИЙ ВОДОКАНАЛ"
Нагорное шоссе, д. 5, г. Химки
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, 141400
тел./факс: (495) 571-75-11
Тел./факс: (495) 571-75-11
E-mail: OAO@hvod.ru

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)
объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	**ГПЗУ 233 К**
Дата выдачи ТУ	**30.03.2018**
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении.
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	**ООО «ИНГЕОКОМ-001»**
ИНН	**7709862944**
Дата заявки	**26.03.2018**
Номер заявки	**Р03043-18ВХ/ГПЗУ**
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	ОАО «Химкинский водоканал»
ИНН	5047081156
Адрес РСО	141400, Московская область, г.о. Химки, Нагорное шоссе, д. 5
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	**50:10:0020205:204**
Адрес земельного участка	**городской округ Химки, микрорайон Клязьма-Старбеево, квартал Мишино**
Функциональное назначение объекта	**жилой дом**
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	От внутриплощадочных сетей ЖК Мишино
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения ($м^3$/сут.)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.

2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Генеральный директор Трошкин А.В. /_____/

Исполнитель 8-495-571-95-93 Тел.

ТСК МОСЭНЕРГО

Общество с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая компания Мосэнерго»
(ООО «ТСК Мосэнерго»)

119618, Москва, ул. Терешково, д.3, а/я 553
Тел.: 8 (495) 225-14-77
E-mail: info@tsk-mosenergo.ru, www. tsk-mosenergo.ru
ОГРН: 5117746022257
ИН/ КПП: 7729698690 / 772901001

ИНФОРМАЦИЯ (СВЕДЕНИЯ) О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

(ранее ТУ не выдавались)

Номер	**0101082**
Дата выдачи	**03.04.2018**
Срок действия	При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
Заявитель	
Наименование	Администрация г.о. Химки
Дата и номер заявления	от 28.03.2018 № 54
Информация об объекте	
Кадастровый номер земельного участка	50:10:0020205:204
Адрес земельного участка	Московская обл., г.о. Химки
Функциональное назначение объекта	Жилой дом
Технические параметры в возможной точке подключения	
Возможная точка подключения (адрес, номер камеры, колодца, ЦТП и т.п.)	-
Вид ресурса	Теплоснабжение
Максимальная нагрузка объекта в возможной точке подключения, Гкал/ч	-
Свободная мощность существующих сетей, Гкал/ч	-
Прочие условия присоединения	Объект находится за границами зон действия источников тепловой энергии и/или на значительном удалении от тепловых сетей, находящихся в эксплуатации ООО "ТСК Мосэнерго"
Реквизиты Постановления Комитета по Ценам и Тарифам Московской области об установлении платы за подключение	-

Информация (сведения) не является основанием для выдачи технических условий, заключения договора подключения и резервирования мощности.

Для подключения объекта к системам теплоснабжения правообладатель земельного участка вправе обратиться с официальным запросом в соответствии с Правилами, утвержденными ППРФ от 16.04.2012 № 307 с приложением соответствующих документов.

Начальник отдела проектов развития **Н.С. Вишневский**

Правительство Московской области

Сведения о технических условиях № Р03043 ТУ от 26.03.2018
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:10:0020205:204
расположенном: г. Химки

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.
Вблизи участка расположена ПС- 671 Старбеево ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 72,54 МВА.
2. Максимальная нагрузка: 72,54 МВА.

3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:
В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:
3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;
3.1.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;
3.2 в иных случаях:
3.2.1 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более