

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство ² :	« <u>14</u> » октября 2022
1.2. Номер разрешения на строительство ³ :	23-43- <u>36</u> -2022
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ :	« <u>14</u> » марта 2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество ⁷ :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП ⁸ :	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Семья-8»
2.2.2. ИНН:	2309110436
2.2.3. ОГРН:	1082309001433
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка, 9 очередь»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² :	23:43:0114001:555
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	17231
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.1.1. Дата:	12.10.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2021-2201
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной	-

схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷	
4.6.1.1.1. Дата решения:	03.11.2016
4.6.1.1.2. Номер решения:	5363
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.09.2022
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-2-064897-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная негосударственная экспертиза» 7720852964

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸	
6.3.1. Дата:	14.10.2022
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	ООО «МОС ПРОЕКТ»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства ³¹	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	«Многоэтажная жилая застройка, 9 очередь» Литер 24
7.1.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.1.2. Назначение объекта ³⁴ :	Жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	2095,07
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-
7.1.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	10732,12
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального	-

строительства (кв. м) ³⁹ :	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	115
7.1.11. в том числе квартир (штук):	115
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10,10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1,1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	33,84
7.1.17. Иные показатели ⁴⁰ :	
Строительный объем (куб.м)	39330,5
Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м)	2616,5
Строительный объем (выше отм. 0,00)(куб.м)	36714
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	
Студия	9
1-комнатные	49
2- комнатные	41
3- комнатные	8
3- комнатные Евро	8
Общая площадь квартир (с балк.) (кв.м), в т.ч.:	5837,12
Студия	199,22
1-комнатные	1886,66
2- комнатные	2460,6
3- комнатные	622,24
3- комнатные Евро	668,4
Общая площадь квартир (без балк.) (кв.м), в т.ч.:	5624,47
Студия	187,3
1-комнатные	1806,81
2- комнатные	2389,56
3- комнатные	603,44
3- комнатные Евро	637,36
Общая жилая площадь квартир (кв.м), в т.ч.:	2508,1
Студия	120,61

1-комнатные	623,51
2-комнатные	1142,86
3-комнатные	314,24
3-комнатные Евро	306,88
Общая площадь коммерции (кв.м.)	1459,01
Этажность (эт)	9,9
ТП:	
Площадь застройки (кв.м)	25

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин
(инициалы, фамилия)

Н.В.Крутченко



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

29.12.2023

№ 911

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 14.10.2022 № 23-43-36-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Семья-Тёплые края» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.10.2022 № 23-43-36-2022 объекта «Многоэтажная жилая застройка, 9 очередь», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0114001:555, в целях продления срока действия указанного разрешения на строительство, а также в связи с уточнением данных о собственнике в связи с переименованием.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **п р и к а з ы в а ю:**

1. В разрешение на строительство от 14.10.2022 № 23-43-36-2022 внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2.2.1 «Полное наименование» раздела 2 «Информация о застройщике» **читать в следующей редакции** «общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Семья-Тёплые края»»

1.2. Строку «Срок действия настоящего разрешения – до» **читать в следующей редакции:** «14 октября 2025 года»;

1.3. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 14.10.2022 № 23-43-36-2022 следующие документы:
проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка, 9 очередь», расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0114001:555 по адресу г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУучхоз «Кубань». Раздел 6: «Проект организации строительства». Том 6. С.0036.9(555)-ПОС. (Краснодар, 2022).

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомо-

мить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Семья-Тёплые края», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.10.2022 № 23-43-36-2022.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А.Домрин



Продито, пронумеровано и скреплено 6

листов

Начальник общего отдела ДАиГ

29» 12

Д