

Градостроительный план земельного участка

N R U 2 3 3 0 6 0 0 0 - 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 2606

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании Заявления ООО «Мэно Плот» от № 21823-1
ИНН 772871903

(реквизиты решения уполномоченного органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Краснодарский край
(субъект Российской Федерации)

город Краснодар
(муниципальный район или городской округ)

Прикубанский внутригородской округ, п. о 73 п. Краснодарский
(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 23:43:0143021:1002 от 05.07.2012
№ 2343/12/12-410024

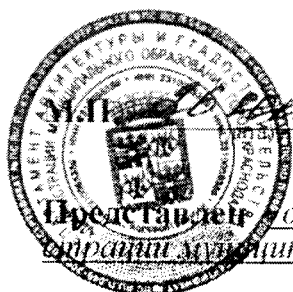
Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)
1	1	2	89 16 01	93,06
2	2	3	179 19 45	118,86
3	3	4	269 17 13	93,16
4	4	1	359 17 13	118,82

Площадь земельного участка 1,1067 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) по проекту

План подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Директор департамента - И.А.Головкин
(ф.и.о., должность, уполномоченного лица, наименование органа и/или организации)



И.А. Головкин
(подпись)

И.А. Головкин
(расшифровка подписи)

Представлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден в составе проекта межведомственной программы не разрабатывается
(исполнительный акт о выполнении работ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной Проектно-кадастровое предприятие «Геоцентр» в мае 2012
(дата, наименование кадастрового предприятия)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан ООО «Техпроект 1» в сентябре 2012
(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства градостроительного плана земельного участка
(наименование представляющей органы местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении проекта)

Решение от 30.01.2007 № 19 п. 6, (6 ред. решений городских Думы Краснодара от 24.09.2009 № 61 п. 7, от 19.08.2010 № 81 п. 5, от 19.07.2012 № 32 п. 14) градостроительного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для осуществления или осуществления иных)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка (по Правилам землепользования и застройки):

Градостроительный регламент не установлен

2.2 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Градостроительный регламент не установлен

Назначение объекта капитального строительства

N Многоквартирные 5-этажные жилые дома

(содержание чертёжа, градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе plots: площадь:

Кадастровый № земельного участка со-гласно чертё-жа	1. Дли-на (мет-ров)	2. Ши-рина (метров)	3. По-лоса отчуж-дения	4. Ох-ранные зоны	5. Пло-щадь зе-мельного участка	6. Номер капиталь-ного строи-тельного объекта	7. Размер (м)	8. Пло-щадь объекта капит-
---	---------------------	---------------------	------------------------	-------------------	---------------------------------	---	---------------	----------------------------

ky rpaio- cponuepbopo	mana						23.43.01+30	21.1002
(ra)	teubcta	copaaoe nep- teky rpaio- cponuepbopo	to mana				1.1067	-
copon- teubcta	(ra)							
MAKCI. MHII. TAPHOIO								

2.2.2. Превышенное количество стоек 5 или превышенная высота зданий, строений, сооружений уточнить при проектировании.

2.2.4. Иные показатели:

[illegible]

• В соответствии с приказами, утвержденными в (инд) 2.04.01. Выявить
обеспечение санитарно-гигиенических требований по обеспечению
объекта системами канализования.

Росномпредвозора крпачнодурского крпач на нго меппундурчалного омада .

• В соомеетствии с меппоаинием снроиниеалых нора и нрава 20.51-90 «Ижеинрно-мехиниеские меппундурчалные снроадаекой оаоаона» и СП 11-107-

«Порядок разработки и состава раздела «Инженерно-геопропорция гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства, разработать перечень мероприятий ГО МЧС (при подготовке документов территориального планирования и планировки территории) - в соответствии с исходными данными и требованиями, выданными ГУ МЧС России по Краснодарскому краю.

- На основании постановления Законодательного собрания Краснодарского края от 31.01.2006 № 1992-П «Об организации работ по очистке территории Краснодарского края от взрывоопасных предметов» осуществить обследование земельного участка на отсутствие взрывоопасных предметов ВОВ в соответствии с планом территории со схемой участков с предполагаемым наличием взрывоопасных предметов

- На основании Федерального Закона Российской Федерации от 22.07.2008 №231-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» необходимо получить в органах МЧС России декларацию пожарной безопасности

- Проектную документацию разработать в соответствии с проектом планировки территории восточнее ул. 1-го Мая в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 17.09.2012 № 8197

В соответствии с протоколом совещания при главе муниципального образования город Краснодар по решению вопросов оформления земельных участков под жилищное строительство в районе 5-го МКР «Гидростроителей» №30 3 от 24.07.2009, организовать вывоз растительного грунта строительными организациями, работающими на территории муниципального образования город Краснодар, для засыпки расщелины, образовавшейся на земельном участке расположенном в районе 5-го МКР «Гидростроителей»

Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями с оетального Закона Российской Федерации от 22.07.20008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального За Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент безопасности зданий и сооружений»

15 км радиус от контрольной точки аэродрома

2.2.5.Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

N _____

(содержит чертёж градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер - _____

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен - _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

разделение земельного участка невозможно
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

В.В.Ларина
И.П.Чупахин