

21003-1

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Екатеринбург Инвест-Строй»,  
 ИНН 2311305714, 350062, г.Краснодар,  
ул.Круговая, 4В, корпус 1, пом. 17-18,  
директор Е.С.Николаева  
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

«13» августа 2021 г.

№ 23-RU23306000-5868-2021

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)  
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
 разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс по ул. Круговая, 4/1 в Прикубанском внутригородском округе м.о. г. Краснодар. Корректировка 2». 4-этап строительства Литер 8</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза» (ООО «СТЭКС»)</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	<b>№ 23-2-1-3-034358-2021 от 25.06.2021</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0126007:208</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0126007</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка:	<b>№РФ 23-2-06-0-00-2020-1301 от 21.12.2020 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории: -	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация подготовлена: ООО «Строй Проект», 2020 г..</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого	

объекта.			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Жилой комплекс по ул. Круговая, 4/1 в Прикубанском внутригородском округе м.о. г. Краснодар. Корректировка 2». 4-этап строительства Литер 8</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>16791,6</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>5000,0</b>
Объем (куб. м):	<b>63790,9</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>10521,5</b>
Количество этажей (шт.):	<b>6</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (м/м):	<b>802</b>
Площадь застройки (кв.м):	<b>2542,4</b>		
Иные показатели:			
Этажность		этаж	<b>5</b>
Площадь эксплуатируемой кровли		м <sup>2</sup>	<b>2106,1</b>
Площадь застройки (подземная)		м <sup>2</sup>	<b>2519,2</b>
5	Адрес (местоположение) объекта: <b>Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Круговая, 4</b>		

Срок действия настоящего разрешения - до "**23**" августа 2034 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации муниципального образования  
город Краснодар



"**23**" августа 2021 г.

Н.А.Панастова



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

22.08.2024

№ 99

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 23.08.2021 № 23-RU23306000-5868-2021**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЕкатеринодарИнвест-Строй» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 23.08.2021 № 23-RU23306000-5868-2021 объекта «Жилой комплекс по ул. Круговая, 4/1 в Прикубанском внутригородском округе м.о. г. Краснодар. Корректировка 2». 4-этап строительства Литер 8», в связи с корректировкой проектной документации, с изменением технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 26.01.2024 № 23-2-1-2-003406-2024, выданное обществом с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза» (ООО «СТЭКС»), объекта: «Жилой комплекс по ул. Круговая, 4/1 в Прикубанском внутригородском округе м.о. г. Краснодар. Многоуровневая автостоянка Литер 8 (4 этап строительства). Корректировка 4».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 23.08.2021 № 23-RU23306000-5868-2021 внести следующие изменения:

1.1. В разделе 2 пункт «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» **читать в следующей редакции:**

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по ул. Круговая, 4/1 в Прикубанском внутригородском округе м.о. г. Краснодар. Многоуровневая автостоянка Литер 8 (4 этап строительства). Корректировка 4
--	---

1.2. В разделе 2 пункты «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации» и «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» **дополнить словами:**

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза» (ООО «СТЭКС»)
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 23-2-1-2-003406-2024 от 26.01.2024

1.3. Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» **читать в следующей редакции:**

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Жилой комплекс по ул. Круговая, 4/1 в Прикубанском внутригородском округе м.о. г. Краснодар. Многоуровневая автостоянка Литер 8 (4 этап строительства). Корректировка 4</b>		
	Общая площадь (кв.м):	16484,0	Площадь участка (кв.м): 5000,0
	Объем (куб.м):	48104,1	в том числе подземной части (куб.м): 9652,5
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): 16,5
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместительность (м/м): 894
	Площадь застройки (кв.м):	3037,12	
	Иные показатели:		
	Этажность	этаж	4
	Площадь эксплуатируемой кровли	м <sup>2</sup>	2404,0
	Площадь рампы	м <sup>2</sup>	2005,0

Остальные показатели оставить без изменений.

1.4. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 23.08.2021 № 23-RU23306000-5868-2021 следующие документы:

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 26.01.2024 № 23-2-1-2-003406-2024, выданное обществом с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза» (ООО «СТЭКС»), объекта: «Жилой комплекс по ул. Круговая, 4/1 в Прикубанском внутригородском округе м.о. г. Краснодар. Многоуровневая автостоянка Литер 8 (4 этап строительства).  
Корректировка 4»;

проектная документация: «Жилой комплекс по ул. Круговая, 4/1 в Прикубанском внутригородском округе м.о. г. Краснодар. Корректировка 4». Раздел

1: «Пояснительная записка». Часть 1: «Пояснительная записка». Том 1.1. 20-21-ПЗ.1. (2024 г.);

проектная документация: «Жилой комплекс по ул. Круговая, 4/1 в Прикубанском внутригородском округе м.о. г. Краснодар. Корректировка 4». Раздел 2: «Схема планировочной организации земельного участка». Том 2. 20-21-ПЗУ. (2024 г.);

проектная документация: «Жилой комплекс по ул. Круговая, 4/1 в Прикубанском внутригородском округе м.о. г. Краснодар. Корректировка 4. Многоуровневая автостоянка Литер 8 (4 этап строительства)». Раздел 3: «Объемно-планировочные и архитектурные решения». Том 3. 20-21-4-8-ОАР. (2023 г.);

проектная документация: «Жилой комплекс по ул. Круговая, 4/1 в Прикубанском внутригородском округе м.о. г. Краснодар. Корректировка 4. Многоуровневая автостоянка Литер 8 (4 этап строительства)». Раздел 4: «Конструктивные решения». Том 4. 20-21-4-8-КР. (2023 г.);

проектная документация: «Жилой комплекс по ул. Круговая, 4/1 в Прикубанском внутригородском округе м.о. г. Краснодар. Корректировка 4. Многоуровневая автостоянка Литер 8 (4 этап строительства)». Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения». Подраздел 1: «Система электроснабжения». Том 5.1.4. 20-21-4-8-ИОС1. (2023 г.);

проектная документация: «Жилой комплекс по ул. Круговая, 4/1 в Прикубанском внутригородском округе м.о. г. Краснодар. Корректировка 4. Многоуровневая автостоянка Литер 8 (4 этап строительства)». Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения». Подраздел 2: «Система водоснабжения». Том 5.2. 20-21-4-8-ИОС2. (2023 г.);

проектная документация: «Жилой комплекс по ул. Круговая, 4/1 в Прикубанском внутригородском округе м.о. г. Краснодар. Корректировка 4. Многоуровневая автостоянка Литер 8 (4 этап строительства)». Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения». Подраздел 3: «Система водоотведения». Том 5.3. 20-21-4-8-ИОС3. (2023 г.);

проектная документация: «Жилой комплекс по ул. Круговая, 4/1 в Прикубанском внутригородском округе м.о. г. Краснодар. Корректировка 4. Многоуровневая автостоянка Литер 8 (4 этап строительства)». Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4: «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Том 5.4. 20-21-4-8-ИОС4. (2023 г.);

проектная документация: «Жилой комплекс по ул. Круговая, 4/1 в Прикубанском внутригородском округе м.о. г. Краснодар. Корректировка 4. Многоуровневая автостоянка Литер 8 (4 этап строительства)». Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения». Подраздел 5: «Сети связи». Том 5.5.4. 20-21-4-8-ИОС5. (2023 г.);

проектная документация: «Жилой комплекс по ул. Круговая, 4/1 в Прикубанском внутригородском округе м.о. г. Краснодар. Корректировка 4. Много-

уровневая автостоянка Литер 8 (4 этап строительства)». Раздел 9: «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Том 9. 20-21-4-8-ПБ. (2023 г.).

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЕкатеринодарИнвест-Строй», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 23.08.2021 № 23-RU23306000-5868-2021.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А.Домрин

Прошито, пронумеровано и скреплено

5

РАЙОННЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОТДЕЛ  
РАЙОНА РАДОСТНОГО ГОРОДА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

начальник общего отдела ДАиГ

22 » 02

