

СРО Ассоциация проектных компаний "Межрегиональная ассоциация проектировщиков" (СРО-П-027-18092009)
Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации - №429 от 11.05.2018

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "ФАКТ"

Жилые дома корпуса № 3.1 и № 3.2 по адресу:
МО, г.о. Красногорск, г. Красногорск, микрорайон № 10 «Брусчатый поселок»,
квартал № 1 с сетями инженерно-технического обеспечения

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ КОРРЕКТИРОВКА

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
АРС-2019/1212-ПЗУ

ТОМ 2

СРО Ассоциация проектных компаний "Межрегиональная ассоциация проектировщиков" (СРО-П-027-18092009)
Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации - №429 от 11.05.2018

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "ФАКТ"

Жилые дома корпуса № 3.1 и № 3.2 по адресу:
МО, г.о. Красногорск, г. Красногорск, микрорайон № 10 «Брусчатый поселок»,
квартал № 1 с сетями инженерно-технического обеспечения

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ КОРРЕКТИРОВКА

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
АРС-2019/1212-ПЗУ

ТОМ 2

Генеральный директор

Главный инженер проекта



(Handwritten signatures)

Глиненко А.А.

Шамшетдинов И.Р.

Москва, 2024г.

Инв. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. N	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
АРС-2019/1212-ПЗУ.С	Содержание тома	2
АРС-2019/1212-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная Записка	3-16
	Перечень чертежей:	
АРС-2019/1212-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	17
АРС-2019/1212-ПЗУ	Схема движения транспортных средств. М1:500	18
АРС-2019/1212-ПЗУ	План организации рельефа. М1:500	19
АРС-2019/1212-ПЗУ	План земляных масс. М1:500	20
АРС-2019/1212-ПЗУ	Конструкции дорожных покрытий. М1:20	21
АРС-2019/1212-ПЗУ	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М1:500	22
АРС-2019/1212-ПЗУ	Ситуационный план. М1:2000	23
АРС-2019/1212-ПЗУ	Расчет количества машиномест	24
	Перечень приложений:	
	Приложение №1. Распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 07.05.2019г. № П11/0026-19	На 2 листах
	Приложение №2. Постановление Администрации г.о. Красногорск № 1057/5 от 23.05.2019г.	На 1 листе
	Приложение №3. Постановление Администрации г.о. Красногорск № 1338/7 от 28.07.2020г.	На 2 листах
	Приложение №5. Письмо ООО «ФАКТ» д/н от 26.05.2021	На 1 листе
	Приложение №6. Письмо Администрации городского округа Красногорск Московской области №1.2.6/4288 от 21.12.2020	На 1 листе
	Приложение №7. Письмо Администрации городского округа Красногорск Московской области №1.26-20/7412 от 21.12.2017	На 1 листе
	Приложение №8. Письмо ООО «ФАКТ» д/н от 20.05.2022	На 1 листе
	Приложение №9. С/З Заключением №50.99.04.000.Т.002738.03.21 от 17.03.2021г.	На 1 листе
	Приложение №10. Решение ФАВТ (Росавиация) о согласовании в размещении объекта № исх/ГС-6.1832/ЦИТУ от 29.04.2021г.,	На 3 листах
	Приложение №11. Информационное письмо ООО «Факт» о парковочных местах Исх.№БП-1/010 от 31.01.2024г.	На 1 листе

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

АРС-2019/1212-ПЗУ.С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Супонев			08.24
ГАП		Шамшетдинов			08.24
ГИП		Шамшетдинов			08.24
Н. Контр.		Шамшетдинов			08.24

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

СОДЕРЖАНИЕ

Объем корректировок проектной документации.....	2
1. Исходные данные для проектирования.....	3
1.1. Основания для разработки раздела	3
1.2. Исходные данные для проектирования.....	3
2. Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства.....	4
2.1. Расположение участка	4
2.2. Климатические условия	4
3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.....	5
4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	6
5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	8
6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	9
7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	10
8. Описание решений по благоустройству территории.	11
9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.....	13

СПРАВКА ГИПа

(о соответствии решений по корректировке ПД действующим нормативным требованиям)

Проектная документация (корректировка) для объекта: «Жилые дома корпуса № 3.1 и № 3.2 по адресу: МО, г.о. Красногорск, г. Красногорск, микрорайон № 10 «Брусчатый поселок», квартал № 1 с сетями инженерно-технического обеспечения», разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Шамшетдинов И.Р.

АРС-2019/1212-ПЗУ.ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Супонев Д.Г.			08.24	П	1	14
ГАП		Шамшетдинова			08.24	Пояснительная записка КОРРЕКТИРОВКА АУРИС		
ГИП		Шамшетдинов			08.24			
Н. Контр.		Шамшетдинов			08.24			

Объем корректировок проектной документации

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Добавлена и откорректирована информация в текстовой части:

- о том, что элементы благоустройства, в т.ч. машиноместа, за границами земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010108:952 будут выполнены по отдельному проекту до ввода жилых домов № 3.1 и № 3.2 (лист 12);
- о том, что сети инженерно-технического обеспечения разрабатываются по отдельному проекту и монтируются до ввода в эксплуатацию жилых домов № 3.1 и № 3.2 (лист 12);
- о том, что в пределах охранной зоны кабельных сетей соблюдаются условия осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны (лист 9).

Остальные проектные решения приняты и описаны в положительных заключениях негосударственной экспертизы:

- ООО «СтройГрад» Рег. №50-2-1-2-049018-2022 от 21.07.2022г.,
- ООО «Экспертиза Московской Области» Рег. №50-2-1-2-031419-2024 от 20.06.2024г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.лч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АРС-2019/1212-ПЗУ.ПЗ					
----------------------	--	--	--	--	--

Лист
2

1. Исходные данные для проектирования

1.1. Основания для разработки раздела

Основанием для разработки данного раздела проектной документации является Договор №14-АРС от 12 декабря 2019 г. на разработку архитектурно-градостроительной концепции, проектной и рабочей документации для строительства жилых домов корп.№3.1 и корп. №3.2 третьей очереди строительства по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, г. Красногорск, мкр. №10 «Брусчатый поселок», квартал №1.

Разработка проектной документации на строительство объекта «Жилые дома корпуса № 3.1 и № 3.2 по адресу: МО, г.о. Красногорск, г. Красногорск, микрорайон № 10 «Брусчатый поселок», квартал № 1 с сетями инженерно-технического обеспечения» выполняется в соответствии с заданием на проектирование.

1.2. Исходные данные для проектирования

Жилые дома являются элементом планировочной структуры, параметры которой определены ГПЗУ №РФ-50-3-51-0-00-2024-15892-0 от 09.04.2024г., содержащим информацию о разрешенном использовании земельного участка, в соответствии с Проектом планировки территории с проектом межевания в его составе, утвержденным Постановлением Администрации городского поселения Красногорск Красногорского муниципального района Московской области от 28.09.2012г. №999 (в редакции постановления Администрации городского поселения Красногорск Красногорского муниципального района Московской области от 13.05.2014 г. № 543), в соответствии с Проектом планировки территории и проектом межевания территории, утвержденным Распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 13.05.2019 г. № П11/0026-19.

Измененная редакция. Изменения № 1.

В качестве исходных данных при разработке проектной документации использованы следующие материалы:

- Задание на разработку проектной документации для объекта: «Жилые дома корпуса № 3.1 и № 3.2 по адресу: МО, г.о. Красногорск, г. Красногорск, микрорайон № 10 «Брусчатый поселок», квартал № 1 с сетями инженерно-технического обеспечения»;
- Договор аренды земельного участка №32 от 18.05.2020;
- Градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-51-0-00-2024-15892-0 от 09.04.2024г., выданный по заявлению от 25 марта 2024 г. № Р001-4421739865-83167095;

Измененная редакция. Изменения № 1.

- Инженерно-топографический план М 1:500 от 03.2020г.;
- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям;
- Технические отчеты о результатах инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий;
- Технические условия / договора технического присоединения
- Специальные технические условия (СТУ) на проектирование противопожарной защиты объекта.

Исходно-разрешительная документация представлена в томе АРС-2019/1212-ИРД.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АРС-2019/1212-ПЗУ.ПЗ

Лист

3

2. Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства

2.1. Расположение участка

Земельный участок, выделенный под строительство объектов «Жилые дома корпуса № 3.1 и № 3.2 по адресу: МО, г.о. Красногорск, г. Красногорск, микрорайон № 10 «Брусчатый поселок», квартал № 1 с сетями инженерно-технического обеспечения» находится по адресу: МО, г. Красногорск, микрорайон № 10 «Брусчатый поселок», квартал № 1.

Площадь участка, согласно данным ГПЗУ, составляет 5989 кв. м.

Кадастровый номер – 50:11:0010108:952.

Рассматриваемая территория расположена в жилом квартале, с ветхой двухэтажной жилой застройкой (1940г. постройки), предназначенной под снос, для перепланировки квартала под жилую застройку в 17 этажей. (См. Постановление Администрации г.о. Красногорск № 1057/5 от 23.05.2019г.).

Участок строительства граничит:

- с севера – с территорией двухэтажной жилой застройки, планируемой к сносу;
- с запада – с территорией многоэтажной жилой застройки (17 этажей);
- с юга – с линейным объектом автомобильного транспорта (часть ул. местного значения – ул. Парковая), за которым находится территория Гудайловского лесопарка;
- с востока – с территорией планируемого размещения ДДУ.

На участке находятся двухэтажные жилые дома (подлежат сносу), инженерные сети подземного и наземного расположения (подлежат ликвидации и перекладке).

Исследуемая территория частично застроена, проложены асфальтовые дороги, а также частично покрыта древесной и травянистой растительностью. Поверхность площадки ровная, отметки изменяются от 169,45 до 169,90 м.

2.2. Климатические условия

Климатический район – IIВ

Снеговой район – III

Ветровой район – I

Гололедный район – II

Климатические параметры холодного периода года

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98 –29

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,92 –25

Абсолютная минимальная температура воздуха, °С –43

Климатические параметры теплого периода года

Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95 23

Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98 26

Абсолютная максимальная температура воздуха, °С 38

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 4
Изм.	Кол.лч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АРС-2019/1212-ПЗУ.ПЗ			

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 проектируемые объекты не обладают санитарно-защитной зоной.

Участок строительства, а также проектируемые корпуса №3.1, №3.2 находятся за пределами границ санитарно-защитных зон объектов.

На ситуационный план нанесены санитарно-защитные разрывы в соответствии с ППТ.

Измененная редакция. Изменения № 1.

Часть участка с к.н. 50:11:0010108:952 попадает в зону санитарного разрыва от въезда/выезда из подземной автостоянки жилого дома по адресу: улица Народного Ополчения, д.9. Для подземных паркингов регламентируется лишь расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно - профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., которое должно составлять не менее 15 метров. Устройство детских площадок, площадок отдыха, жилых домов в данной зоне не предусматривается. Для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.

Строительство жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0010108:952 согласовано: С/З Заключением №50.99.04.000.Т.002738.03.21 от 17.03.2021г. на материалы обоснования возможности размещения объектов в границах полос воздушных подходов аэродрома Шереметьево; решением о согласовании в размещении объекта № исх/ГС-6.1832/ЦИТУ от 29.04.2021г., выданное ФАВТ (Росавиация) МТУВТЦРФАВТ (Центральное МТУ Росавиации). См. приложения №9,10.

Согласно ГПЗУ №РФ-50-3-51-0-00-2024-15892-0 от 09.04.2024г. (см. раздел АРС-2019/1212-ИРД) установлено:

- в соответствии с решением Исполнительных комитетов Московского областного и Московского городского Совета народных депутатов от 17.04.1980 №500-114З «Об утверждении проекта установления красных линий границ зоны санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» участок проектирования расположен во 2 поясе ЗСО питьевого водоснабжения города Москвы.

Проектирование осуществляется без нарушений зон санитарной охраны в соответствии с требованиями санитарного законодательства с учетом мероприятий изложенных в разделе III СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и в разделе 4 СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», согласно Письма Управления Роспотребнадзора по МО от 02.04.2021 №50-00-04/13-6491-2021г. (см. раздел АРС-2019/1212-ИРД).

Проектными решениями исключено такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.

Измененная редакция. Изменения № 1.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							АРС-2019/1212-ПЗУ.ПЗ	Лист
								5
Изм.	Кол.лч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Планировочная организация земельного участка соответствует градостроительным, техническим регламентам и действующим противопожарным требованиям. Проектная документация выполнена на основании:

- Градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-51-0-00-2024-15892-0 от 09.04.2024г., выданный по заявлению от 25 марта 2024 г. № P001-4421739865-83167095;

Измененная редакция. Изменения № 1.

- Проекта планировки и межевания территории по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, микрорайон №10 «Брусчатый поселок», квартал №1, выполненного ООО «Гравион» в 2019г., утвержденного Министерством жилищной политики Московской обл. № П11/0026-19 от 07.05.2019г.;

- Проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, утвержденным Постановлением Администрации городского поселения Красногорск Красногорского муниципального района Московской области от 28.09.2012г. №999 (в редакции постановления Администрации городского поселения Красногорск Красногорского муниципального района Московской области от 13.05.2014 г. № 543);

- СТУ в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства «Жилые дома корпуса № 3.1 и № 3.2 по адресу: Московская область, г. Красногорск, г.о. Красногорск, микрорайон № 10 «Брусчатый поселок», квартал № 1 с сетями инженерно-технического обеспечения. Корпус 3.1». ИЗМЕНЕНИЯ №1, разработанные ООО «ПРОФ-ТЕХНОЛОГИИ» (Уведомление МЧС № 109102 от 09.01.2024г. о согласовании СТУ (корпус №3.1), в т.ч. Заключение нормативно-технического совета Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по МО (протокол заседания от 28.12.2023г. №17);

- СТУ в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства «Жилые дома корпуса № 3.1 и № 3.2 по адресу: Московская область, г. Красногорск, г.о. Красногорск, микрорайон № 10 «Брусчатый поселок», квартал № 1 с сетями инженерно-технического обеспечения. Корпус 3.2». ИЗМЕНЕНИЯ №1, разработанные ООО «ПРОФ-ТЕХНОЛОГИИ» (Уведомление МЧС № 109093 от 09.01.2024г. о согласовании СТУ (корпус №3.2), в т.ч. Заключение нормативно-технического совета Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по МО (протокол заседания от 28.12.2023г. №17).

Измененная редакция. Изменения № 1.

Проектом предусматривается строительство двух 17-ти этажных жилых зданий (корпуса № 3.1, 3.2) с помещениями общественного назначения в первых этажах. Входы в эти помещения преимущественно обращены на ул. Парковая и территорию проектируемого внутридворового проезда. С дворовой зоны участка осуществляются входы в жилые секции.

При проектировании рассматриваемых жилых зданий за основополагающий принцип формирования градостроительной среды принимались во внимание условия влияния возводимых объемов на окружающую застройку, а также учета собственной потребности в инсоляции проектируемых квартир.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.лч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АРС-2019/1212-ПЗУ.ПЗ					

Лист
6

Отметки входных групп в жилую зону и нежилые помещения максимально приближены к планировочным, обеспечивая удобство для всех групп жильцов (в т.ч. родители с маленькими детьми и МГН).

На отведенном участке также предусматриваются:

- посадка газонов, кустарников, деревьев.
- открытые автостоянки.
- устройство детской площадки для детей от 0 до 12 лет
- устройство площадки для отдыха взрослых
- устройство площадки для занятий физкультурой
- устройство площадки для контейнеров ТБО
- размещение существующей трансформаторной подстанции.

Въезд и выезд на участок предусматривается с ул. Парковая, расположенной южнее рассматриваемой территории, также в перспективе предусмотрен транзитный проезд на ул. Народного ополчения, севернее рассматриваемого участка, который будет реализован в рамках развития застройки квартала №1, согласно решений ППТ.

Проектными решениями предусматривается установление зоны действия публичного сервитута для сквозного внутриквартального прохода или проезда через земельный участок с к.н. 50:11:0010108:952 (часть 1 п.3 статьи 23 Земельного Кодекса РФ) на период эксплуатации.

Площадь зоны действия публичного сервитута, установленного с целью прохода или проезда через земельный участок – 900м².

Зона действия публичного сервитута отображена в графических материалах раздела АРС–2019/1212–ПЗУ лист 1,2 з.ч.

Измененная редакция. Изменения № 1.

Решения по планировочной организации земельного участка приняты с учетом качественного функционирования объекта, выполнения санитарных и противопожарных требований. По территории запроектированы проезды, используемые в том числе для проезда пожарной техники. Уклоны по проездам и площадкам не превышают нормативных значений и обеспечивают безопасное движение транспорта и пешеходов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 7
			Изм.	Кол.лч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

АРС–2019/1212–ПЗУ.ПЗ

5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Основные показатели по генеральному плану в рамках проекта приведены ниже:

Баланс территории

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Площадь земельного участка с кадастровым номером к/н 50:11:0010108:952	га	0,5989 (100%)
1.1	- Площадь застройки проектируемых зданий: - корпус №3.1, в т.ч.: площадь по обводу цоколя - корпус №3.2, в т.ч.: площадь по обводу цоколя	м ²	1090 545 523 (8,7%) 545 523 (8,7%)
1.2	Площадь застройки существующей ТП	м ²	27 (0,5%)
1.3	Площадь твёрдых покрытий, в т.ч.: - асфальтобетонные покрытия проездов и площадки ТБО; - пешеходные тротуары и отмостки с а/б покрытием; - площадка для отдыха взрослого населения с а/б покрытием; - тротуары с а/б покрытием с возможностью проезда пожарной техники;	м ²	3027 (50,5%) 1257 1217 48 505
1.4	Площадь мягких покрытий, в т.ч.: - детские площадки с покрытием из резиновой крошки; - физкультурная площадка с покрытием из резиновой крошки;	м ²	465 (7,8%) 215 250
1.5	Площадь озеленения	м ²	1424 (23,8%)
2	Площадь территории в пределах границы благоустройства за пределами участка по ГПЗУ	га	0,4695
2.1	Площадь а/бетонных проездов	м ²	3492
2.2	Пешеходные тротуары а/б	м ²	836
2.3	Тротуары с а/б покрытием с возможностью проезда пожарной техники;	м ²	38
2.4	Площадь озеленения	м ²	329

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.лч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АРС-2019/1212-ПЗУ.ПЗ

Лист

8

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Территория участка работ спланирована и застроена в ходе хозяйственной деятельности. Рельеф местности спланированный, перепад высот составляет от 169м до 171 м. Все здания и сооружения, попадающие в границу проектирования, демонтируются.

Сети инженерно-технического обеспечения сносимых многоквартирных домов, расположенных по адресам: Московская область, г. Красногорск, ул. Парковая, д. 6; Центральный проезд, дд. 16,20 отключены и отрезаны согласно Акту АО, «Водоканал» от 25.05.2023г., справки АО «Мособлгаз» «Северо-запад» от 23.05.2023г., Акту АО «Красногорская теплосеть» от 13.06.2023г. (см. раздел АРС-2019/1212-ИРД).

Существующая тепловая сеть 2Ду100мм, попадающая в зону строительства, перекладывается согласно утвержденного проекта (см. раздел АРС-2019/1212-ИОС4.2).

Необходимость выноса кабельных линии из пятна застройки и с территории строительной площадки отсутствует на основании письма Мособлэнерго об отсутствии кабельных линий в пятне застройки и соблюдении охранных зон кабельных линий Исх.№КР21-2367/23 от 18.12.2023г. (см. раздел АРС-2019/1212-ИРД).

Измененная редакция. Изменения № 1.

В пределах охранной зоны кабельных сетей соблюдаются условия осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны.

Измененная редакция. Изменения № 2.

Специальных решений по инженерной защите территории и объекта строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод не требуется.

На территории рассматриваемого участка гидрографические объекты отсутствуют.

Сведения о наличии опасных природных и техногенных процессах отсутствуют.

Редкие виды растительного мира и животных на территории отсутствуют.

В основном, планировка выполнена в насыпи. Выемка грунта производится из котлованов и из-под корыта дорожной одежды.

Для исключения загрязнения окружающей территории поверхностными стоками предусмотрены следующие мероприятия:

- установка дождеприемных решеток для сбора поверхностных стоков с проездов;
- устройство внутреннего водостока с кровель жилых зданий с подключением выпусками к закрытой системе ливневой канализации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	В основном, планировка выполнена в насыпи. Выемка грунта производится из котлованов и из-под корыта дорожной одежды. Для исключения загрязнения окружающей территории поверхностными стоками предусмотрены следующие мероприятия: - установка дождеприемных решеток для сбора поверхностных стоков с проездов; - устройство внутреннего водостока с кровель жилых зданий с подключением выпусками к закрытой системе ливневой канализации.							
									Лист	
										9
Изм.	Кол.лч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АРС-2019/1212-ПЗУ.ПЗ				

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

За отметку 0.000 приняты отметки чистого пола 1-ых этажей жилых корпусов, что соответствует абсолютным отметкам на местности:

- по корпусу № 3.1 отметка на местности 170,60.
- по корпусу № 3.2 отметка на местности 170,40

Вертикальная планировка участка выполнена в проектных горизонталях с сечением 0.1 м. в соответствии с отметками прилегающей территории, проектными отметками входов и отметками рельефа въездов на территорию, в том числе отметки вертикальной планировки выполнены в увязке с планировочными отметками проектируемых согласно ППТ проездов.

Наивысшие точки по проектному рельефу в границах участка предусмотрены по входам в здания и соответствуют проектным отметкам 0.000 для каждого из корпусов. Проектом предусматривается уклон рельефа от зданий с целью отвода поверхностного стока.

Повышенной точкой проектного рельефа также является отметка въезда на территорию по ул. Парковая и соответствует абсолютной отметке 170.40м.

В пониженных точках рельефа предусмотрено устройство водоприемных решеток ливневой канализации, что обеспечивает беспрепятственный отвод дождевых стоков в проектируемую систему ливневой канализации. В том числе для разделения поверхностного стока предусматривается устройство бортовых камней, разграничивающих проезды и тротуары, а также озелененные участки, высотой 0.15м.

Пешеходные тротуары, выполненные с а/б покрытием, предусматриваемые в том числе для проезда пожарной техники, расположены с западной стороны проектируемых корпусов и выдерживают нагрузку не менее 16 т. на ось

За проектные отметки по углам зданий, приняты отметки наружного края, окружающей их отмостки.

Вертикальная планировка выполнена с учетом технологических требований к проездам и архитектурно – строительным решениям зданий, а также с учетом существующего рельефа.

Вертикальной планировкой предусматривается максимальное удобство для движения маломобильных групп населения по участку: Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – 2%. Проектом предусмотрены участки с понижением бордюрного камня для организации беспрепятственного пользования территорией МГН.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	пользования территорией МГН.					
						АРС-2019/1212-ПЗУ.ПЗ		Лист
								10
Изм.	Кол.лч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

8. Описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство всех зон в границах рассматриваемой территории предусматривает озеленение территории, устройство тротуаров с асфальтобетонным покрытием, устройство резинового покрытия площадок для игр детей и спорта. Площадка для отдыха взрослых выполнена с асфальтобетонным покрытием.

Тротуары и газоны отделены от проездов бортовым камнем БР 100.30.15. высота бордюрного камня составляет не более 0.15 м. Тротуары отделены от газонов бортовым камнем БР 100.30.8, уложенным с перепадом высоты не более 0.05 м.

На газонах предусматривается посев трав, посадка композиций из кустарника и небольших деревьев, в связи с чем формируется выделение зон различного назначения. Перечень посадочного материала приведен в составе графической части на л. 1 «Ведомость элементов озеленения».

Расчетные показатели обеспеченности озелененными территориями и объектами благоустройства приняты согласно ППТ и составляют:

– площадки для игр детей размещаются на территории жилой застройки из расчета 0,5–0,7 м² на 1 жителя. При количестве жителей 420 человек на 2 корпуса № 3.1, №.3.2 требуемая площадь составляет – 420х0,5= 210м²

- площадки для отдыха взрослых размещаются на территории жилой застройки из расчета 0,1-0,2 м² на 1 жителя. При количестве жителей 420 человек на 2 корпуса № 3.1, №.3.2 требуемая площадь составляет - 420х0,1= 42 м²

Контейнерные площадки для ТБО размещаются на территории жилой застройки из расчета 0,03 м² на 1 жителя. При количестве жителей 420 человек на 2 корпуса № 3.1, №.3.2 требуемая площадь составляет - 420х0,03= 12,6 м².

Проектом предусмотрено устройство следующих площадок, общая площадь которых не менее расчетных показателей:

- площадка для детей 0-12 лет младшего, среднего и старшего возраста -215 м²

- площадка для занятия физкультурой - 250 м²

– площадка для отдыха взрослых – 48 м²

- контейнерная площадка закрытого типа для сбора ТБО - 15 м².

Площадки размещены на удалении от окон жилых зданий:

- площадка для детей младшего, среднего и старшего возраста – не менее 18 м

- площадка для занятия физкультурой – не менее 10 м

– площадка для отдыха взрослых – не менее 10 м.

Общая площадь территории, занимаемой детскими игровыми площадками, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10% общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для МГН (учитывается при реализации 4 очереди строительства).

Контейнерная площадка размещена на удалении от окон жилых зданий, мест отдыха и детских площадок на расстоянии не менее чем 20 м, но не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, имеет а/б покрытие с уклоном в сторону проезжей

Взам. инв. №	- площадка для детей младшего, среднего и старшего возраста – не менее 18 м - площадка для занятия физкультурой – не менее 10 м - площадка для отдыха взрослых – не менее 10 м.							
Подп. и дата	Общая площадь территории, занимаемой детскими игровыми площадками, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10% общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для МГН (учитывается при реализации 4 очереди строительства). Контейнерная площадка размещена на удалении от окон жилых зданий, мест отдыха и детских площадок на расстоянии не менее чем 20 м, но не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, имеет а/б покрытие с уклоном в сторону проезжей							
Инв. № подл.							АРС-2019/1212-ПЗУ.ПЗ	Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11

части, при этом территория площадки примыкает к проезду, но не мешает проезду транспорта. На площадке предусмотрена установка 4 контейнеров, с ограждением с трех сторон, высотой не менее 1.5 м.

Вокруг площадок предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников. Расположение детских и спортивной площадки предусмотрено с учетом соблюдения требований по инсоляции, продолжительность которой составляет не менее 2,5 ч, в день. Детские площадки оборудованы малыми формами для игр, площадка отдыха скамейками столами и урнами, на территории также предусмотрены дополнительные скамьи и урны, размещаемые в том числе непосредственно у входов в помещения общественного назначения, спортивная площадка предусмотрена с оборудованием для занятия спортом в уличном исполнении.

Потребность в озелененных территориях принимается из расчета 6 м² на 1 жителя. При расчетном количестве жителей – 420 человек на 2 корпуса № 3.1, №3.2 требуемая площадь озеленения – 420*6=2520 м². Согласно ППТ, в площадь озеленения придомовых территорий многоквартирной застройки входят детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых, пешеходные дорожки, т.к. они занимают менее 30% общей площади озелененных территорий. В площадь озеленения согласно п. 5.15 ППМО №713/30 от 17.08.2015 входят озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары), озелененные части территорий при объектах жилищного строительства, при объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, административно-управленческих и иных объектах. Минимальные параметры озеленения приняты согласно утвержденного ППТ.

Элементы благоустройства, в т.ч. машиноместа, за границами земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010108:952 будут выполнены по отдельному проекту до ввода жилых домов № 3.1 и № 3.2.

Сети инженерно-технического обеспечения разрабатываются по отдельному проекту и монтируются до ввода в эксплуатацию жилых домов № 3.1 и № 3.2.

Измененная редакция. Изменения № 2.

З/у под благоустройство – неограниченной формы собственности, принадлежит Администрации г.о. Красногорск (согласование см. приложение №6).

Измененная редакция. Изменения № 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.лч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
						АРС-2019/1212-ПЗУ.ПЗ		12

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

На территорию, в рамках ответственности проекта, запроектировано три въезда/выезда, которые расположены:

- с юго-восточной стороны, со стороны ул. Парковая; данный проезд в перспективе будет являться транзитным и обеспечивать в перспективе второй выезд на ул. Народного ополчения. Ширина данного проезда составляет 6м., согласно решений ППТ.

- с южной стороны участка, со стороны ул. Парковая. Данный проезд предусмотрен шириной 4.2 м.

В том числе для обеспечения деятельности пожарных подразделений предусмотрено устройство тротуаров с а/д покрытием выдерживающих нагрузку от пожарной техники, шириной не менее 6м. с юго-западной стороны каждого из проектируемых зданий.

Въезды на территорию и их примыкания к существующей автодорожной сети выполнены в соответствии с ППТ.

Примыкание к автомобильной дороге выполняется по отдельному проекту до ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с требованиями, содержащимися в Согласии от 31.05.2023 №Р001-4421739865-72055530 Администрации ГО Красногорск МО (см. том АРС-2019/1212-ИРД), содержащее технические требования и условия на устройство примыкания к з/у с к.н. 50:11:0010108:952 а/д «г. Красногорск, ул. Парковая» с учетом следующих мероприятий:

- устройство примыкания выполнить путем устройства единого въезда – выезда: ширина земляного полотна – не менее 10,0м, ширина проезжей части – не менее 6,0м, ширина полосы движения – не менее 3,0м, укрепленная полоса обочины – 0,5м, радиус примыкания – не менее 6,0м;

- предусмотреть водоотвод с территории для исключения попадания воды на проезжую часть дороги;

- выполнить устройство освещения на примыкании;

- обратиться за установлением сервитута.

Проект организации дорожного движения на период эксплуатации, разработанный ООО «Драфт», а также согласование Администрацией г.о. Красногорск проекта организации дорожного движения на период эксплуатации по адресу: г.о. Красногорск, а/д «г. Красногорск, ул. Парковая» по заявлению ООО «ФАКТ» № Р001-4421739865-73562018 от 12.07.2023 представлен в томе АРС-2019/1212-ИРД.

Измененная редакция. Изменения № 1.

Проектными решениями предусматривается установление зоны действия публичного сервитута для сквозного внутриквартального прохода или проезда через земельный участок с к.н. 50:11:0010108:952 (часть 1 п.3 статьи 23 Земельного Кодекса РФ) на период эксплуатации.

Площадь зоны действия публичного сервитута, установленного с целью прохода или проезда через земельный участок – 900м².

Зона действия публичного сервитута отображена в графических материалах раздела АРС-2019/1212-ПЗУ лист 1,2 г.ч.

Измененная редакция. Изменения № 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Измененная редакция. Изменения № 1. Проектными решениями предусматривается установление зоны действия публичного сервитута для сквозного внутриквартального прохода или проезда через земельный участок с к.н. 50:11:0010108:952 (часть 1 п.3 статьи 23 Земельного Кодекса РФ) на период эксплуатации. Площадь зоны действия публичного сервитута, установленного с целью прохода или проезда через земельный участок – 900м2. Зона действия публичного сервитута отображена в графических материалах раздела АРС-2019/1212-ПЗУ лист 1,2 г.ч. Измененная редакция. Изменения № 1.					
Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АРС-2019/1212-ПЗУ.ПЗ	Лист	
							13	

Устройство проездов пожарной техники к зданию, а также иные мероприятия по деятельности подразделений пожарной охраны предусмотрены на основании СТУ, разработанных ООО «ПРОФ-ТЕХНОЛОГИИ» в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства «Жилые дома корпуса № 3.1 и № 3.2 по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, микрорайон № 10 «Брусчатый поселок», квартал № 1 с сетями инженерно-технического обеспечения», а также Отчёта о проведении предварительного планирования действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ (ООО «ПРОФ-ТЕХНОЛОГИИ»), при разработке которого была смоделирована транспортная схема проезда пожарных подъёмных механизмов и их работа по фасадам здания и установлено следующее *Измененная редакция. Изменения № 1:*

- На территории проектируемого объекта предусматривается устройство проездов для пожарных автомобилей с двух продольных сторон шириной не менее 6 м с возможным локальным зауужением до 4,2 м.

- Обеспечение расстояния от внутреннего края подъездов до стен жилого здания не более 16 м, при этом минимальное расстояние до наружных стен не нормируется.

- Предусмотрена организация проезда для пожарной техники по спланированной укрепленной поверхности, в том числе в ширину проезда допускается включать тротуар, примыкающий к проезду, а также проезды по газонным решеткам, рассчитанными на нагрузку от пожарных автомобилей, но не менее 16 т на ось.

- Обеспечивается подъезд к корпусам и оптимальным местам установки рассмотренных подъёмных механизмов АЛ-50 (См. лист 2 графической части).

- Установленные на проезжей части вдоль фасадов подъёмные механизмы АЛ-50 обеспечат доступ личного состава пожарных и спасательных подразделений и доставку средств пожаротушения по 15 этаж зданий.

- На 16, 17 этажи, а также на кровлю 17-ти этажных жилых зданий доступ пожарных подразделений с установленных на проезжей части пожарных подъёмных механизмов АЛ-50 ограничен, проведение спасательных работ и тушение пожаров осуществляется при помощи лифта «для транспортирования пожарных подразделений», а также непосредственно из незадымляемых лестничных клеток типа Н2.

- При отсутствии люков или окон с прямыми в техническом подполье предусмотрена возможность подачи огнетушащих веществ и установки дымососов через эвакуационные выходы.

Условия для обеспечения проведения действий пожарных подразделений по тушению пожаров и спасению людей с применением пожарных подъёмных механизмов, выполняются.

После ввода в эксплуатацию пожарные проезды и площадки для установки пожарных подъёмных механизмов держать свободными от парковки автотранспорта.

Конструкция дорожной одежды основных проездов, стоянок принята с учетом возможности проезда пожарной техники и рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 т. на ось, предусмотрена с а/б покрытием на бетонном основании по подстилающему слою из песка.

Конструкция тротуаров принята с учетом возможности проезда пожарной техники и рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 т. На ось. И также предусмотрена с а/б покрытием на бетонном основании по подстилающему слою из песка.

Тротуары для пешеходов приняты асфальтобетонными на бетонном основании по подстилающему слою из песка.

Проезды предусмотрены с установкой бортового камня и уклоном, обеспечивающим отвод поверхностного стока в систему закрытой ливневой канализации.

Расчет количества машиномест представлен в графической части см. л. 8.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.лч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АРС-2019/1212-ПЗУ.ПЗ

Лист

14

Условные обозначения:

- проектируемые жилые дома
- проектируемые жилые дома (границы подземной части)
- существующие здания и сооружения
- демонтажные здания и сооружения (в ходе реализации 3 очереди строительства)
- демонтажные здания и сооружения (в ходе реализации 4 очереди строительства)
- инженерные сети подлежащие выносу из плана застройки
- проектируемые дороги и проезды (а/б покрытие) рассчитанные на нагрузку от пожарной техники (16 т/осл)
- проектируемые тротуары, отмостки (а/б покрытие)
- проектируемые тротуары (а/б покрытие) рассчитанные на нагрузку от пожарной техники (16 т/осл)
- проектируемые покрытия из резиновой крошки (всплеск шкреды площадкой)
- проектируемое озеленение
- подъезды и плоскостные автостоянки планируемые на перспективу (после реализации 4 очереди строительства)
- планируемая застройка (4-я очередь строительства в ходе реализации Договора о развитии застроенной территории)
- граница земельного участка с к/н 50:11:0010108:952
- граница благоустроенных территорий для обеспечения корпусов №3.1, №3.2 за границами земельного участка
- пожарный патрубок
- площадка для расстановки специальной пожарной техники (автолестница 6х2м с расчетом нагрузки на покрытие от пожарного подъемного механизма не менее 16м в т.ч. от АЛ-50)
- проектируемые пандусы для съезда с уровня тротуара МГН
- существующие пандусы для съезда с уровня тротуара МГН
- проектируемая дорожная разметка - наземный пешеходный переход
- существующая дорожная разметка - наземный пешеходный переход
- проектируемые машиностоя, в том числе для МГН - постоянное хранение
- проектируемые машиностоя, в том числе для МГН - временное (гостевое) хранение
- проектируемые машиностоя, в том числе для МГН - проектная отметка чистого пола 1 этажа
- подпорная стена
- входы в жилую часть дома
- входы в нежилые помещения общественного назначения
- эвакуационные выходы
- деревья (новые посадки)
- кустарники (новые посадки)
- проектируемая контейнерная площадка
- проектируемое ограждение площадок
- столбы наружного освещения
- часть земельного участка, обремененная сервитутном для обеспечения прохода и проезда в литерах А-Б-В-Г-Д-Е-Ж-З-И-К

Проектные ограничения:

- граница земельного участка с к/н 50:11:0010108:952
- санитарные разрывы от въезда в существующий паркинг, ТП

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	17 эт. жилой дом (Корпус №3.1)	проектируемое
2	17 эт. жилой дом (Корпус №3.2)	проектируемое
3	Трансформаторная подстанция	существующее

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Площадь земельного участка согласно ГПЗУ	м²	5 989,00
2	Площадь земельного участка в зоне ответственности проекта	м²	10 684,00
3	Площадь застройки (в том числе сущ. ТП)	м²	1 117,00
4	Общая площадь зданий	м²	17 875,0 (АР)
5	Общая площадь, квартал	м²	11 758,0 (АР)
6	Этажность	эт.	17

Баланс территории

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Площадь земельного участка с кадастровым номером к/н 50:11:0010108:952	га	0,5989 (100%)
1.1	- Площадь застройки проектируемых зданий: - корпус №3.1, в т.ч.: - площадь по обводу цоколя	м²	1090 545 523 (8,7%)
	- корпус №3.2, в т.ч.: - площадь по обводу цоколя	м²	545 523 (8,7%)
1.2	Площадь застройки существующей ТП	м²	27 (0,5%)
1.3	Площадь твердых покрытий, в т.ч.: - асфальтобетонные покрытия проездов и площадки ТБО; - пешеходные тротуары и отмостки с а/б покрытием; - площадка для отдыха взрослого населения с а/б покрытием; - тротуары с а/б покрытием с возможностью проезда пожарной техники;	м²	3027 (50,5%) 1257 1217 48 505
1.4	Площадь мягких покрытий, в т.ч.: - детские площадки с покрытием из резиновой крошки; - физкультурная площадка с покрытием из резиновой крошки;	м²	465 (7,8%) 215 250
1.5	Площадь озеленения	м²	1424 (23,8%)
2	Площадь территории в пределах границы благоустройства за пределами участка по ГПЗУ	га	0,4695
2.1	Площадь а/бетонных проездов	м²	3492
2.2	Пешеходные тротуары а/б	м²	836
2.3	Тротуары с а/б покрытием с возможностью проезда пожарной техники;	м²	38
2.4	Площадь озеленения	м²	329

Экспликация площадок

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
а	Площадка для детей от 0 до 12 лет (младшего, среднего и старшего возраста)	м²	215
б	Площадка для отдыха взрослого населения	м²	48
в	Площадка для занятия физкультурой	м²	250
г	Контейнерная площадка закрытого типа для сбора ТБО	м²/ контейн.	15/4

Инженерные коммуникации (инженерно-топографический план)

- газопровод
- водопровод
- канализация хоз.-бытовая
- канализация хоз.-бытовая напорная
- канализация ливневая
- теплосеть
- дренаж
- кабель связи
- кабель электр. низкого напряжения
- кабель электр. высокого напряжения
- кадастровые границы

Перечень ограничений ГПЗУ

- ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 36 Земельного кодекса РФ (распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 28.11.2011 № 239-РМ, охранная зона газораспределительных сетей)
- охранная зона инженерных сетей (газопровод)
- планируемые красные линии, не подлежащие утверждению, в составе настоящего проекта планировки
- планируемые красные линии, утверждаемые в составе настоящего проекта планировки
- электрокабель
- охранная зона инженерных сетей (электрокабели)

Ведомость конструкций дорожных одежд

Условное обозначение	Наименование	Тип	Ед.изм.	Количество
A/Б покрытие проездов		1	м²	474,9
A/Б Покрытие тротуаров, отмосток		2	м²	2101
A/Б Покрытие тротуаров, отмосток (16 т/осл)		2.1	м²	54,3
Покрытие из резиновой крошки		3	м²	465

Ведомость элементов озеленения

№п/п	Условное обозначение	Наименование	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
Деревья лиственные					
1		Клен красный	2-3	6	ком 0,5х0,5х0,4
2		Рябина обыкновенная	2-3	3	ком 0,5х0,5х0,4
3		Ясень обыкновенный	2-3	4	ком 0,5х0,5х0,4
Кустарники					
4		Сирень обыкновенная	2-3	27	группов. посадка
5		Чубушник	2-3	98	группов. посадка
Газоны					
		Газон обыкновенный		1753	посев газонных трав, расстилка, слой 0,20 м

Ведомость малых архитектурных форм и элементов благоустройства

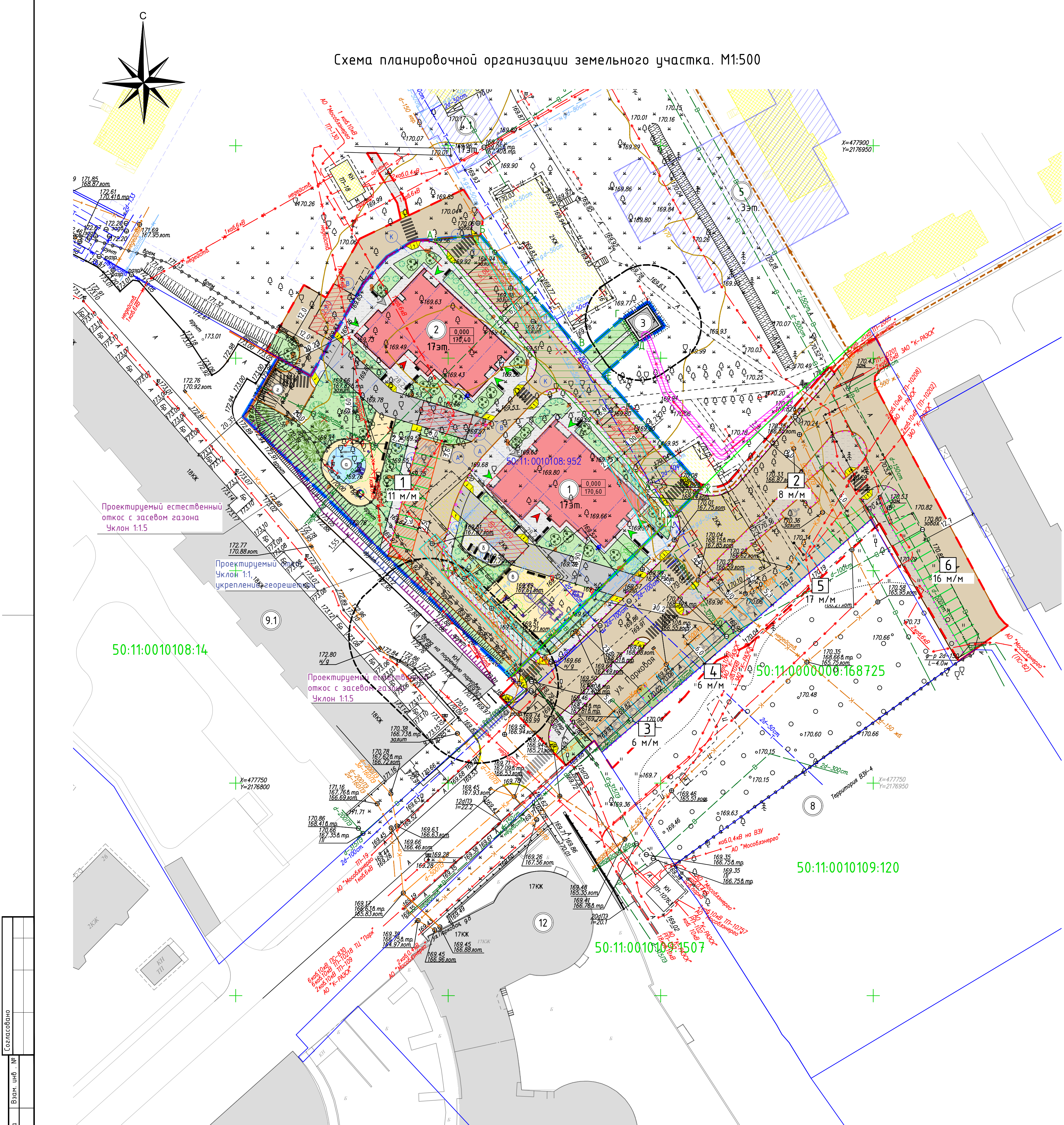
№п/п	Наименование	Условное обозначение	Колич.	Типовой проект, издательство
1	Детская песочница "Ромашка"		1	ЗАО "Технопарк", 2012 г.
2	Качалка-балансир "Малышка"		1	ЗАО "Технопарк", 2012 г.
3	Качели "Веперок 1"		1	ЗАО "Технопарк", 2012 г.
4	Скамейка парковая ДП 14		27	ЗАО "Технопарк", 2012 г.
5	Урна металлическая 24 л. "299-33"		20	ЗАО "Технопарк", 2012 г.
6	Стол со скамьей М1		2	ЗАО "Технопарк", 2012 г.
7	Контейнер для ТБО		2	ООО "Триумф Групп", 2012 г.
8	Контейнер для РСО арт. БКХ-11 с тарной отсыпкой для разделения отходов		2	ООО "Триумф Групп", 2012 г.
9	Тренажер арт. 7537 "КИЛИ"		1	АО "КИЛИ", 2012 г.
10	Тренажер арт. 7540 "КИЛИ"		1	АО "КИЛИ", 2012 г.
11	Тренажер арт. 7542 "КИЛИ"		1	АО "КИЛИ", 2012 г.
12	Теннисный стол 6712 "КИЛИ"		1	АО "КИЛИ", 2012 г.
13	Игровой комплекс "Маленькая рыба"		1	арт. 52840 Richter Spielgeräte, 2012 г.
14	Карусель спиннерили аналог		1	арт. 52840 Richter Spielgeräte, 2012 г.
15	Атлетический комплекс "Фора АК 001"		1	арт. 52840 Richter Spielgeräte, 2012 г.
16	Велопарковка		2	АО "КИЛИ", 2012 г.
17	Контейнерная площадка 4-х местная		1	ООО "ПРОСТАЙТ", 2012 г.
18	Ограждение площадок, цвет зеленый (пог. м.)			ОГРАЖД. ДПС арт. 138-16.000 ЕБ или аналог
19	Информационный стенд		3	STENDART-KT арт. 138-16.000 ЕБ или аналог
20	Столбик защитный, анкерный			ИНТЕРН. арт. 138-16.000 ЕБ или аналог
21	Полусфера бетонная			
22	Опоры наружного освещения со светодиодными светильниками			
23	Навес над парковкой			индивидуальное исполнение

* - возможна замена оборудования на аналогичное

Экспликация автостоянок, для обеспечения проектируемых корпусов №3.1, №3.2

- 11 м/м - плоскостная открытая стоянка в границах выделенного земельного участка (временное гостевое хранение)
- 8 м/м - плоскостная открытая стоянка южнее участка проектирования. Размещение согласно письму Администрации городского округа Красногорск Московской области №12.6/4288 от 21.12.2020, письму ООО «Факт» о парковочных местах Иск №П-1/010 от 31.01.2024г. и утвержденного ППТ. (проектные стоянки)
- 6 м/м - плоскостная открытая стоянка южнее участка проектирования. Размещение согласно письму Администрации городского округа Красногорск Московской области №12.6/4288 от 21.12.2020, письму ООО «Факт» о парковочных местах Иск №П-1/010 от 31.01.2024г. и утвержденного ППТ. (постоянное хранение)
- 6 м/м - плоскостная открытая стоянка южнее участка проектирования. Размещение согласно письму Администрации городского округа Красногорск Московской области №12.6/4288 от 21.12.2020, письму ООО «Факт» о парковочных местах Иск №П-1/010 от 31.01.2024г. и утвержденного ППТ. (постоянное хранение)
- 17 м/м - плоскостная открытая стоянка южнее участка проектирования. Размещение согласно письму Администрации городского округа Красногорск Московской области №12.6/4288 от 21.12.2020, письму ООО «Факт» о парковочных местах Иск №П-1/010 от 31.01.2024г. и утвержденного ППТ. (постоянное хранение)
- 12 м/м - постоянное и 5 м/м - временное гостевое хранение. Размещение согласно письму Администрации городского округа Красногорск Московской области №12.6/4288 от 21.12.2020, письму ООО «Факт» о парковочных местах Иск №П-1/010 от 31.01.2024г. и утвержденного ППТ. (временное гостевое хранение)
- 73 м/м - выделяется для обеспечения корпусов №3.1, №3.2 в сущ. подземной автостоянке 1-й очереди строительства (общая вместимость - 229 м/м) по адресу: ул. Народно-Ополчения, д. 26, корп.1. Размещение согласно письму ООО «ФАКТ» д/н от 26.05.2021г. в ППТ. (постоянное хранение)
- 63 м/м - выделяется для обеспечения корпусов №3.1, №3.2 на сущ. плоскостной открытой стоянке вблизи ул. Кирова. Размещение согласно письму Администрации г.о. Красногорск МО №12.6-20/7412 от 21.12.2017 и утвержденного ППТ. (постоянное хранение)

- Примечание:
- Отсутствуют механизированные системы и зависящие машина-места
 - Автостоянки №1,8 см. Ситуационный план, л.7



Составлено: [blank]
Прав. и вкл.: [blank]
Изд. №: [blank]

Данный инженерно-топографический план н. 1:500 выполнен компанией ООО "АУРИС" на основании договора с ООО "Факт". Никаких изменений и дополнений в данный чертеж не вносилось.

Шамшев И.Р.

дом 3.1 ±0.000-170.60
дом 3.2 ±0.000-170.40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	1	1	1	1	1

Заказчик: ООО "Факт" 2020 г.

Жилые дома корпус № 3.1 и № 3.2 по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, микрорайон №10 «Брусчатый поселок», квартал №10

система координат МСК-50
система высот Балтийская 1977 г.

Иллюстрации-топографический план масштаба 1:500
в 1 сантиметре 5 метров
сплошные границы проекции через 0,5 м

АРС-2019/1212-ПЗУ

Жилые дома корпус № 3.1 и № 3.2 по адресу: МО, г.о. Красногорск, микрорайон № 10 «Брусчатый поселок», квартал № 1 с сетями инженерно-технического обеспечения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	1	1	1	1	1

Разработчик: Шамшев И.Р. 04.24.2024

Проверщик: Шамшев И.Р. 04.24.2024

Исполнитель: Шамшев И.Р. 04.24.2024

Схема планировочной организации земельного участка. М1:500

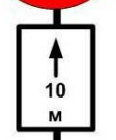
Формат: А2х3 (лп)

№ на плане	Наименование	Примечание
1	17 эт. жилой дом (Корпус №3.1)	проектируемое
2	17 эт. жилой дом (Корпус №3.2)	проектируемое
3	Трансформаторная подстанция	существующее

Схема размещения площадки для расстановки пожарной техники



п. 3.27 Правил дорожного движения "Остановка запрещена" - запрещается остановка и стоянка транспортных средств;
п. 8.2.2 Правил дорожного движения - указывает зону действия запрещающих знаков (10 метров);
информационная табличка «Площадка пожарной техники».



Условные обозначения:

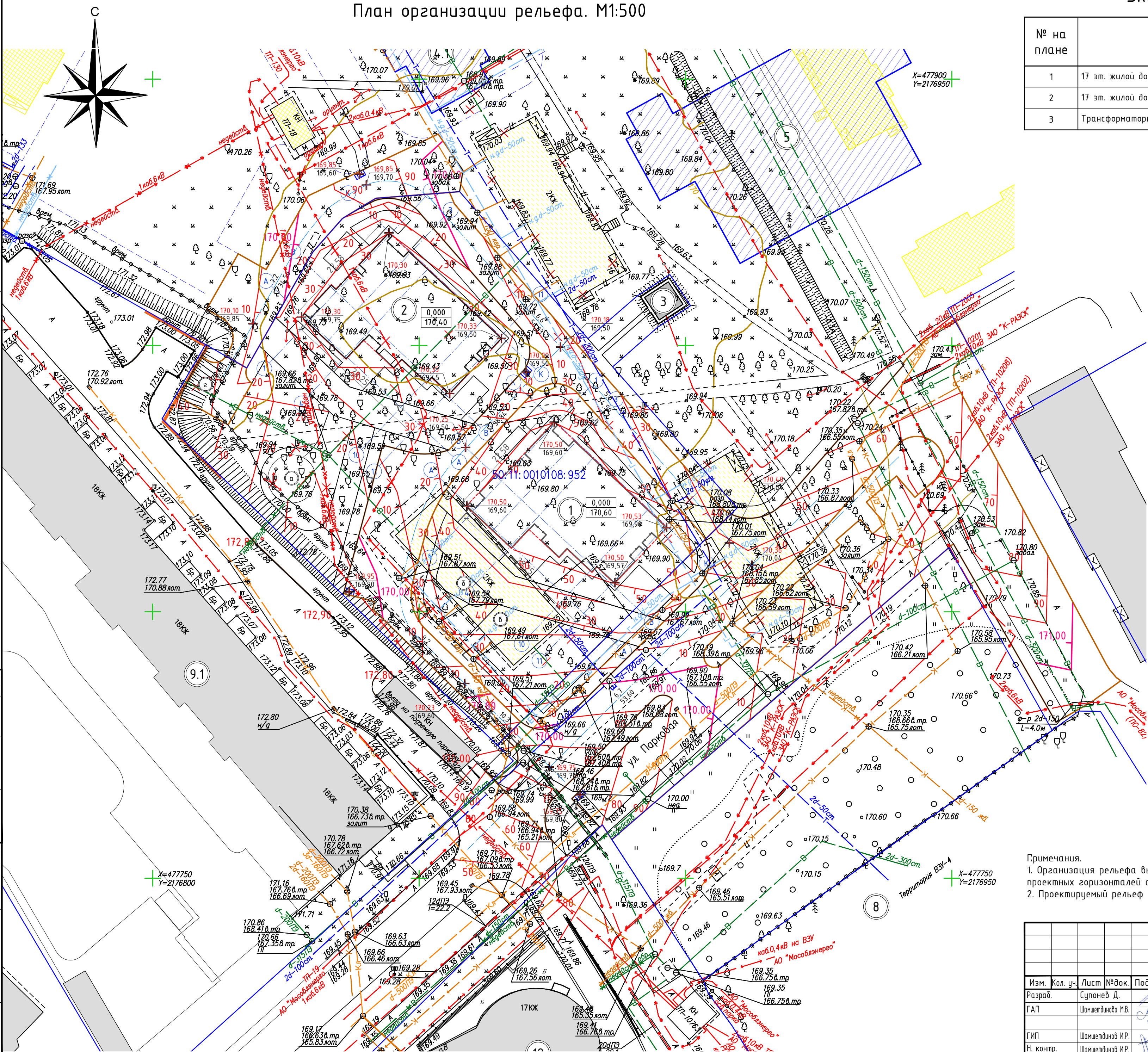
- проектируемые жилые дома
- существующие здания и сооружения
- демонтируемые здания и сооружения (в ходе реализации 3 очереди строительства)
- демонтируемые здания и сооружения (в ходе реализации 4 очереди строительства)
- инженерные сети подлежащие выносу из пятна застройки
- проектируемые дороги и проезды (а/д покрытие) рассчитанные на нагрузку от пожарной техники (16 т/ось)
- проектируемые тротуары, отмостки (а/д покрытие)
- проектируемые тротуары (а/д покрытие) рассчитанные на нагрузку от пожарной техники (16 т/ось)
- проектируемое покрытие из резиновой крошки (детские игровые площадки)
- проектируемое озеленение
- подъезды и плоскостные автостоянки планируемые на перспективу (после реализации 4 очереди строительства)
- планируемая застройка (4-я очередь строительства в ходе реализации Договора о развитии застроенной территории)
- граница земельного участка с к/н 50:11:0010108:952
- граница благоустраиваемых территорий для обеспечения корпусов №3.1, №3.2 за границами земельного участка
- пожарный патрубок
- площадка для расстановки специальной пожарной техники (автомобиль) 6х12м с расчетом нагрузки на покрытие от пожарного подъемного механизма не менее 16т в т.ч. от АЛ-50
- проектируемые пандусы для съезда с уровня тротуара МГН
- существующие пандусы для съезда с уровня тротуара МГН
- проектируемая дорожная разметка – наземный пешеходный переход
- существующая дорожная разметка – наземный пешеходный переход
- проектируемые машиноместа, в том числе для МГН - постоянное хранение
- проектируемые машиноместа, в том числе для МГН - временное (гостевое) хранение
- проектируемые машиноместа, в том числе для МГН - приобъектные стоянки для помещений нежилого назначения
- проектная отметка чистого пола 1 этажа
- входы в жилую часть дома
- входы в нежилые помещения общественного назначения
- эвакуационные выходы
- схема движения транспорта
- схема движения спецтранспорта
- схема движения транспорта МГН
- часть земельного участка, обремененная сервитутном для обеспечения прохода и проезда в литерках А-Б-В-Г-Д-Е-Ж-И-К



Создано	№
Взам. инв.	№
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					АРС-2019/1212-ПЗУ			
					Жилые дома корпуса № 3.1 и № 3.2 по адресу: МО, г.о. Красногорск, г. Красногорск, микрорайон № 10 «Брусчатый поселок», квартал № 1 с сетями инженерно-технического обеспечения			
Изм.	Жил. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.	Супонев Д.				04.24			
ГАП	Щапельникова ИР				04.24	Стация	Лист	Листов
Жилые дома корпуса №3.1 и №3.2						П	2	
ГИП	Щапельников ИР				04.24	Схема движения транспортных средств. М1:500		
Н. контр.	Щапельников ИР				04.24			
						АВРИС 		

План организации рельефа. М1:500



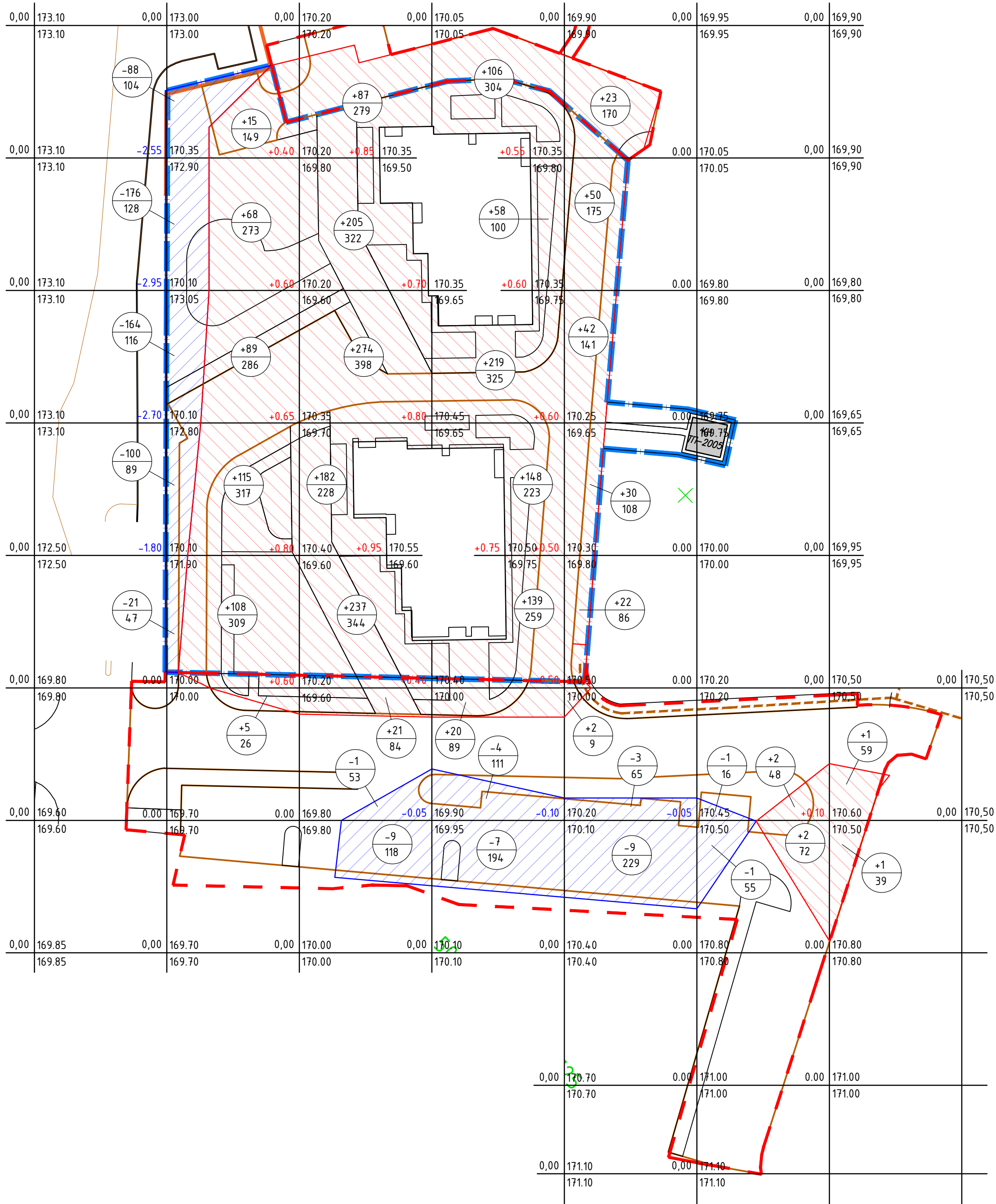
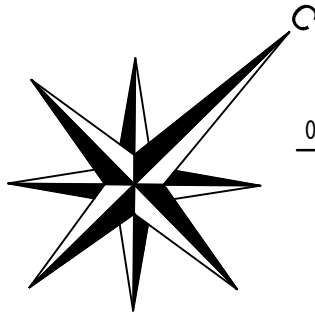
№ на плане	Наименование	Примечание
1	17 эт. жилой дом (Корпус №3.1)	проектируемое
2	17 эт. жилой дом (Корпус №3.2)	проектируемое
3	Трансформаторная подстанция	существующее

Условные обозначения:

- проектируемые жилые дома
- существующие здания и сооружения
- проектируемые дороги и проезды
- проектируемые тротуары, отмостки
- проектная отметка пола 1 этажа
- подпорная стена
- граница земельного участка с к/н 50:11:0010108:952
- граница участка под благоустройство
- Проектные горизонталы через 0.10м
- планировочная отметка
- отметка существующего рельефа
- Водоприемная решетка
- уклон, %;
- расстояние, м;

Примечания.
1. Организация рельефа выполнена на инженерно-топографическом плане в масштабе 1:500 методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0.10 м.
2. Проектируемый рельеф выполнен в увязке с существующими отметками прилегающих территорий.

						АРС-2019/1212-ПЗУ			
						Жилые дома корпуса № 3.1 и № 3.2 по адресу: МО, г.о. Красногорск, г. Красногорск, микрорайон № 10 «Брусчатый поселок», квартал № 1 с сетями инженерно-технического обеспечения			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилые дома корпуса №3.1 и №3.2	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Супонев Д.			04.24		П	3	
ГАП		Шамшетдинова М.В.			04.24				
ГИП		Шамшетдинов И.Р.			04.24	План организации рельефа. М1:500	АУРИС 		
Н. контр.		Шамшетдинов И.Р.			04.24				



Наименование грунта	Количество, м³		Примеч.
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	2271	584	
2. Вытесненный грунт,			
в т.ч. при устройстве:		7082	
а) подземных частей зданий (сооружений);		4083	КЖ
б) автодорожных покрытий;		1357	
в) тротуаров, площадок, отмосток;		1113	
г) плодородной почвы на участках озеленения		529	
3. *Грунт обратной засыпки пазух котлована	1885		КЖ
4. Поправка на уплотнение (k=0,10)	416		
Всего пригодного грунта	4572	7666	
5. Избыток пригодного грунта	3094		
6. **Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, подлежащий удалению с территории	1248	1248	
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории;	529		
б) ****недостаток плодородного грунта		529	
8. Итого перерабатываемого грунта	9443	9443	

Примечания.
* Обратную засыпку пазух котлована выполнить местным непучинистым грунтом или песком с послойным уплотнением до коэффициента 0.95.
** Грунт от разработки котлованов сносимых ветхих домов, а также обратная засыпка непучинистым местным грунтом с послойным уплотнением до коэффициента 0.95.
*** Объёмы земляных масс посчитаны без учёта грунта от подземных коммуникаций.
****Для участков озеленения используется привозной растительный грунт.

Условные обозначения:

- контур зданий
- граница земельного участка с к/н 50:11:0010108:952
- граница земляных работ
- рабочая отметка (м)
- 0,00 — проектная отметка (м)
- 170,50 — существующая отметка (м)
- выемка
- насыпь
- +108
309 — объем грунта в насыпи/выемке (м³)
- площадь зоны (м²)

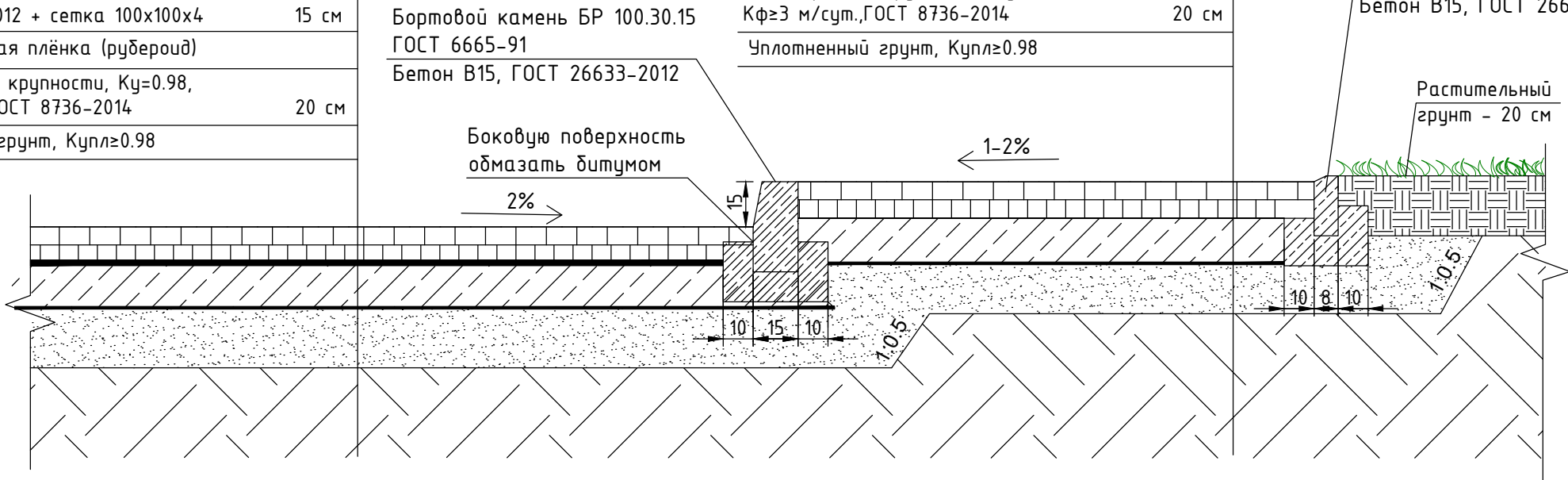
АРС-2019/1212-ПЗУ					
Жилые дома корпуса №3.1 и №3.2 по адресу: МО, г.о. Красногорск, г. Красногорск, микрорайон №10 «Брусчатый поселок», квартал №1 с сетями инженерно-технического обеспечения					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Супонев Д.			04.24
ГАП		Шамшетдинов М.В.			04.24
ГИП		Шамшетдинов И.Р.			04.24
Н. контр.		Шамшетдинов И.Р.			04.24
Жилые дома корпуса №3.1 и №3.2				П	4
План земляных масс. М1:500				АУРИС	

насыпь	-	400	1006	690	169	4	2	всего, м³	2271
выемка	-	549	10	11	12	2	-		584

Согласовано					
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата			

КОНСТРУКЦИЯ ПРОЕЗДА ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА
(нагрузка – 16 т/ось)
Тип 1

Мелкозернистый асфальтобетон, тип В, ГОСТ 9128-2013	4 см
Крупнозернистый а/бетон, тип В с щебнем изверженных пород, марка III, ГОСТ 9128-97	4 см
Двухосная геосетка "Tensar AR-G" ТУ 5772-001-34353276-2007 (укладка геосетки после розлива вяжущего)	
Бетон кл. В20 (М250) ГОСТ 26633-2012 + сетка 100х100х4	15 см
Полиэтиленовая плёнка (рубероид)	
Песок средней крупности, К _у =0.98, Кф≥3 м/сут.,ГОСТ 8736-2014	20 см
Уплотненный грунт, К _{упл} ≥0.98	



КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА
Тип 2

Мелкозернистый асфальтобетон, тип В, ГОСТ 9128-2013	4 см
Крупнозернистый а/бетон, тип В с щебнем изверженных пород, марка III,ГОСТ 9128-97	4 см
Бетон кл. В20 (М250) ГОСТ 26633-2012 + сетка 100х100х4	15 см
Полиэтиленовая плёнка (рубероид)	
Песок средней крупности, К _у =0.98, Кф≥3 м/сут.,ГОСТ 8736-2014	20 см
Уплотненный грунт, К _{упл} ≥0.98	

Бортовой камень БР 100.20.8
ГОСТ 6665-91
Бетон В15, ГОСТ 26633-2012

Растительный
грунт – 20 см

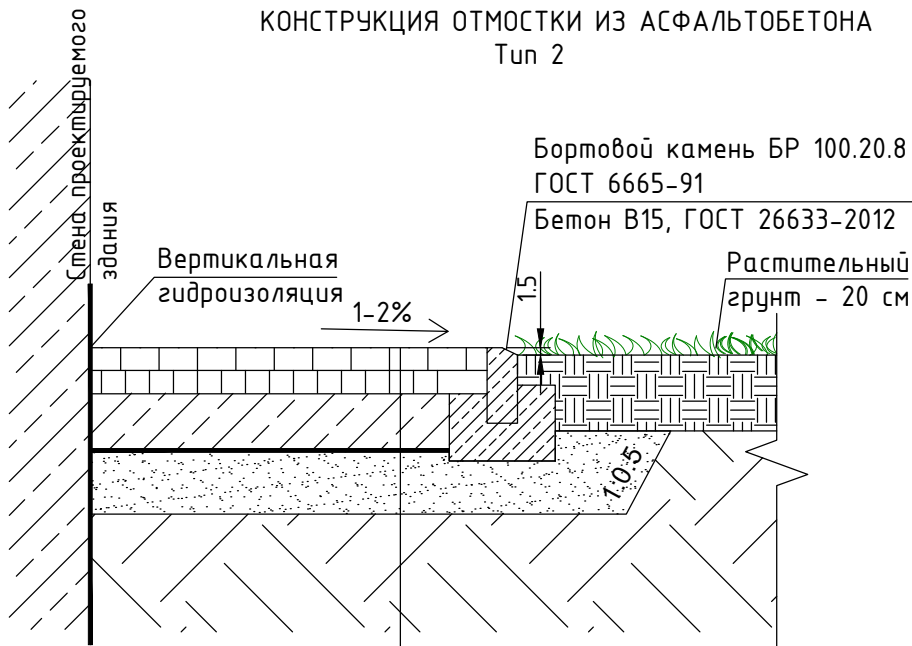
КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА С ВОЗМОЖНОСТЬЮ
ПРОЕЗДА ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ
(нагрузка – 16 т/ось)
Тип 2.1

Мелкозернистый асфальтобетон, тип В, ГОСТ 9128-2013	4 см
Крупнозернистый а/бетон, тип В с щебнем изверженных пород, марка III, ГОСТ 9128-97	4 см
Бетон кл. В20 (М250) ГОСТ 26633-2012 + сетка 100х100х4	15 см
Полиэтиленовая плёнка (рубероид)	
Песок средней крупности, К _у =0.98, Кф≥3 м/сут.,ГОСТ 8736-2014	20 см
Уплотненный грунт, К _{упл} ≥0.98	

Бортовой камень БР 100.20.8
ГОСТ 6665-91
Бетон В15, ГОСТ 26633-2012

Растительный
грунт – 20 см

КОНСТРУКЦИЯ ОТМОСТКИ ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА
Тип 2



Мелкозернистый асфальтобетон, тип В, ГОСТ 9128-2013	4 см
Крупнозернистый а/бетон, тип В с щебнем изверженных пород, марка III,ГОСТ 9128-97	4 см
Бетон кл. В20 (М250) ГОСТ 26633-2012 + сетка 100х100х4	15 см
Полиэтиленовая плёнка (рубероид)	
Песок средней крупности, К _у =0.98, Кф≥3 м/сут.,ГОСТ 8736-2014	20 см
Уплотненный грунт, К _{упл} ≥0.98	

КОНСТРУКЦИЯ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ
ИЗ РЕЗИНОВОЙ КРОШКИ
Тип 3

*Покрывтие из резиновой крошки	3 см
Бетон кл. В20 (М250) ГОСТ 26633-2012 + сетка 100х100х4	15 см
Песок средней крупности, К _у =0.98, Кф≥3 м/сут.,ГОСТ 8736-2014	20 см
Уплотненный грунт, К _{упл} ≥0.98	

Бортовой камень БР 100.20.8
ГОСТ 6665-91
Бетон В15, ГОСТ 26633-2012

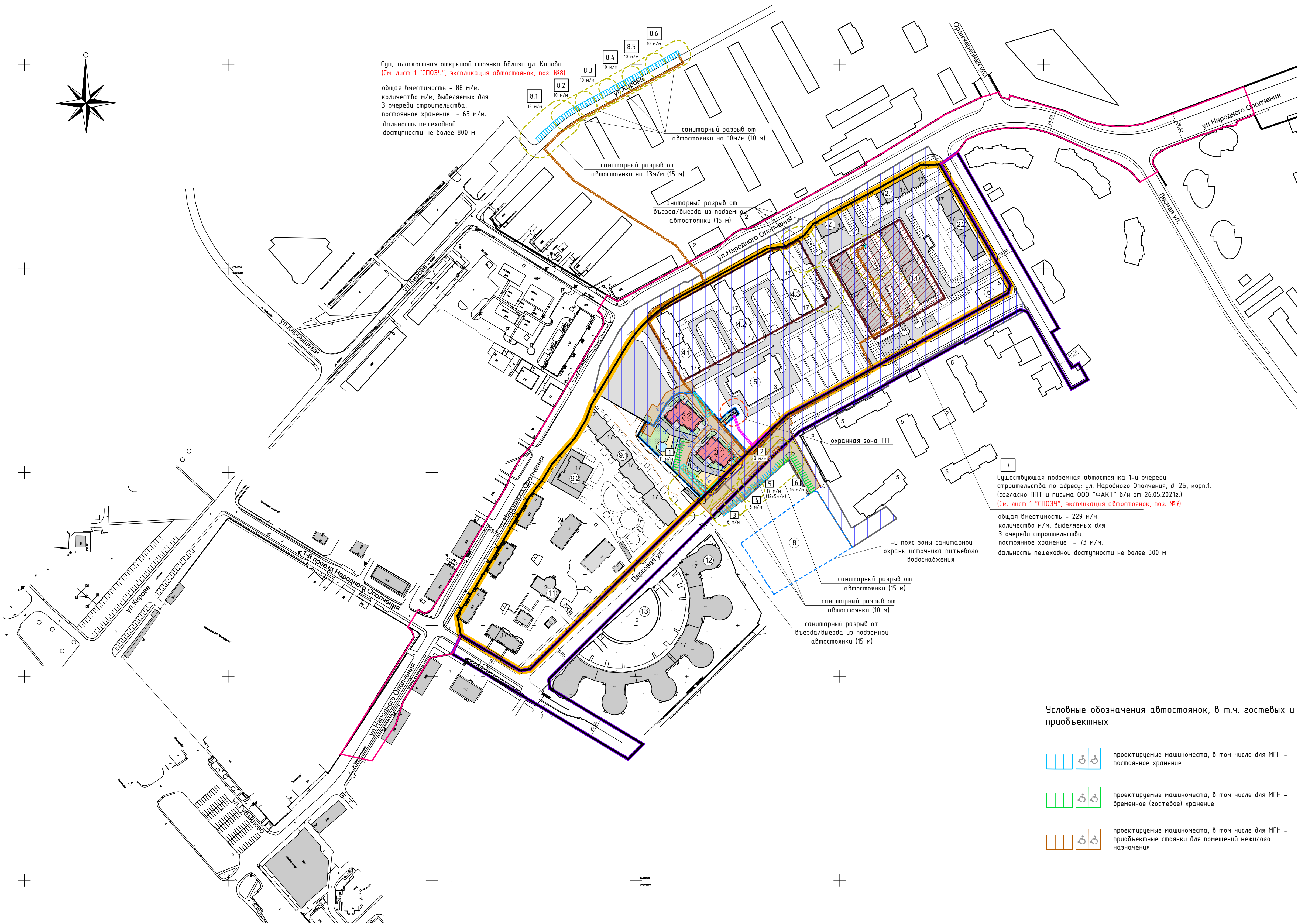
Растительный
грунт – 20 см

*Состав покрытия: верхний слой – покрытие из резиновой крошки разных цветов, полиуретановый слой; базовый слой – резиновая крошка крупной фракции, полиуретановый праймер.

Согласовано		
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

АРС-2019/1212-ПЗУ					
Жилые дома корпуса № 3.1 и № 3.2 по адресу: МО, г.о. Красногорск, г. Красногорск, микрорайон № 10 «Брусчатый поселок», квартал № 1 с сетями инженерно-технического обеспечения					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Супонев Д.			04.24
ГАП		Шамшетдинова М.В.			04.24
ГИП		Шамшетдинов И.Р.			04.24
Н. контр.		Шамшетдинов И.Р.			04.24
Жилые дома корпуса №3.1 и №3.2				П	5
Конструкции дорожных покрытий. М1:20				АУРИС	

Ситуационный план. М1:2000



Сущ. плоскостная открытая стоянка вблизи ул. Кирова.
(См. лист 1 "СПОЗУ", экспликация автостоянок, поз. №8)
общая вместимость – 88 м/м.
количество м/м, выделяемых для
3 очереди строительства,
постоянное хранение – 63 м/м.
дальность пешеходной
доступности не более 800 м

санитарный разрыв от
автостоянки на 10м/м (10 м)
санитарный разрыв от
автостоянки на 13м/м (15 м)
санитарный разрыв от
въезда/выезда из подземной
автостоянки (15 м)

Существующая подземная автостоянка 1-й очереди
строительства по адресу: ул. Народного Ополчения, д. 26, корп.1.
(согласно ППТ и письма ООО "ФАКТ" д/н от 26.05.2021г.)
(См. лист 1 "СПОЗУ", экспликация автостоянок, поз. №7)
общая вместимость – 229 м/м.
количество м/м, выделяемых для
3 очереди строительства,
постоянное хранение – 73 м/м.
дальность пешеходной доступности не более 300 м

1-й пояс зоны санитарной
охраны источника питьевого
водоснабжения
санитарный разрыв от
автостоянки (15 м)
санитарный разрыв от
автостоянки (10 м)
санитарный разрыв от
въезда/выезда из подземной
автостоянки (15 м)

Экспликация автостоянок, для обеспечения проектируемых корпусов №3.1, №3.2

- 1

11 м/м – плоскостная открытая стоянка в границах выделенного земельного участка (временное гостевое хранение)
- 2

8 м/м – плоскостная открытая стоянка южнее участка проектирования. Размещение согласно письму Администрации городского округа Красногорск Московской области №12.6/4288 от 21.12.2020, письму ООО «Факт» о парковочных местах Иск.№БП-1/010 от 31.01.2024г. и утвержденного ППТ. (приобъектные стоянки)
- 3

6 м/м – плоскостная открытая стоянка южнее участка проектирования. Размещение согласно письму Администрации городского округа Красногорск Московской области №12.6/4288 от 21.12.2020, письму ООО «Факт» о парковочных местах Иск.№БП-1/010 от 31.01.2024г. и утвержденного ППТ. (постоянное хранение)
- 4

6 м/м – плоскостная открытая стоянка южнее участка проектирования. Размещение согласно письму Администрации городского округа Красногорск Московской области №12.6/4288 от 21.12.2020, письму ООО «Факт» о парковочных местах Иск.№БП-1/010 от 31.01.2024г. и утвержденного ППТ. (постоянное хранение)
- 5

17 м/м – плоскостная открытая стоянка южнее участка проектирования. Размещение согласно письму Администрации городского округа Красногорск Московской области №12.6/4288 от 21.12.2020, письму ООО «Факт» о парковочных местах Иск.№БП-1/010 от 31.01.2024г. и утвержденного ППТ. (12 м/м – постоянное и 5 м/м – временное гостевое хранение)
- 6

16 м/м – плоскостная открытая стоянка южнее участка проектирования. Размещение согласно письму Администрации городского округа Красногорск Московской области №12.6/4288 от 21.12.2020, письму ООО «Факт» о парковочных местах Иск.№БП-1/010 от 31.01.2024г. и утвержденного ППТ. (временное гостевое хранение)
- 7

73 м/м – выделяется для обеспечения корпусов №3.1, №3.2 в сущ. подземной автостоянке 1-й очереди строительства (общей вместимостью – 229м/м) по адресу: ул. Народного Ополчения, д. 26, корп.1. Размещение согласно письму ООО "ФАКТ" д/н от 26.05.2021г. и ППТ. (постоянное хранение)
- 8

63 м/м – выделяется для обеспечения корпусов №3.1, №3.2 на сущ. плоскостной открытой стоянке вблизи ул. Кирова. Размещение согласно письму Администрации г.о. Красногорск МО №126-20/7412 от 21.12.2017 и утвержденного ППТ. (постоянное хранение)

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименования	Примечания
в границах развиваемой территории		
1.1	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на первом этаже	существующая застройка
1.2	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на первом этаже	
2.1	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на первом этаже	
2.2	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на первом этаже	
3.1	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на первом этаже	проектируемое
3.2	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на первом этаже	проектируемое
4.1	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на первом этаже	перспективная застройка
4.2	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на первом этаже	
4.3	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на первом этаже	
5	ДОО	
6	Поликлиника	
7	Магазин	существующее
за границами развиваемой территории		
8	ВЗУ	Существующие
9.1	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на первом этаже	
9.2	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на первом этаже	
11	ГУ МО "Красногорский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних	
12	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на первом этаже	
13	ФОК	

Нумерация зданий и сооружений выполнена согласно утвержденного проекта планировки территории.

Границы выявленных элементов планировочной структуры

- Жилой квартал
- Улично-дорожная сеть
- Улично-дорожная сеть – улица регионального значения ул. Народного Ополчения

Условные обозначения

- Планируемые красные линии
- Улично-дорожная сеть общего пользования
- Проезды
- Проектируемые жилые дома
- Существующие здания и сооружения
- Перспективная застройка
- Проектируемые дороги и проезды (в зоне ответственности проекта)
- Граница земельного участка с к/н 50:11:010108-952
- Существующая подземная автостоянка 1-й очереди строительства (ул. Народного Ополчения, д. 26, корп.1)
- Пути движения пешеходов к местам хранения автотранспорта

Перечень ограничений ГПЗУ

- ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса РФ (распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 28.11.2011 № 239-РМ, охранная зона газораспределительных сетей)
- охранная зона инженерных сетей (газопровод)
- планируемые красные линии, не подлежащие утверждению, в составе настоящего проекта планировки
- планируемые красные линии, утверждаемые в составе настоящего проекта планировки
- электрокабель
- охранная зона инженерных сетей (электрокабель)
- зона в границах развиваемой территории, имеющая наложения на границы поясов ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы в соответствии с решением Исполнительных комитетов Московского областного и Московского городского Совета народных депутатов от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗ»

АРС-2019/1212-ПЗУ					
Жилые дома корпусов № 3.1 и № 3.2 по адресу: МО, г.о. Красногорск, г. Красногорск, микрорайон № 10 «Брусчатый поселок», квартал № 1 с сетями инженерно-технического обеспечения					
Изм.	Жил. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Супонев Д.				04.24
ГАП	Щемелёв ИР				04.24
ГИП	Щемелёв ИР				04.24
Н. контр.	Щемелёв ИР				04.24
Ситуационный план. М1:2000					7
Копировал:					Формат: А1

ОБЩАЯ ПОТРЕБНОСТЬ В МАШИНОМЕСТАХ

		постоянные места хранения автомобилей	временные места хранения автомобилей	приобъектные стоянки автомобилей	ИТОГО
корпус 3.1		210чел.*420/1000*0,9=80 м/м	210чел.*420/1000*0,18=16 м/м	расчетная площадь общественных помещений 268,4 м2: 268,4/60 = 4 м/м	100 м/м
корпус 3.2		210чел.*420/1000*0,9=80 м/м	210чел.*420/1000*0,18=16 м/м	расчетная площадь общественных помещений 268,4 м2: 268,4/60 = 4 м/м	100 м/м
ИТОГО		160 м/м	32 м/м	8 м/м	200 м/м
	в т.ч. для МГН 10% м/м	200*0,1= 20 м/м,			
		16 м/м	3 м/м	1 м/м	20 м/м
	из них для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске	5*(200-100)*0,03=8 м/м			
		6м/м	1 м/м	1 м/м	8 м/м

РАСЧЁТ КОЛИЧЕСТВА МАШИНО-МЕСТ

Количество предусмотренных проектом машиномест принято в соответствии с Постановлением правительства Московской области №713/30 от 17 августа 2015 г. «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области (с изменениями на 22 декабря 2020 года)», а также с учетом постановления правительства Московской области №996/41 от 22 декабря 2020г. «О внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования Московской области».

Потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта принята 90% от уровня автомобилизации 420 автомобилей на 1000 человек расчетного населения, в соответствии с п. 5.12 ППМО №713/30.

Потребность расчетного населения в местах для временного хранения легковых автомобилей принята из расчета не менее 18% от уровня автомобилизации 420 автомобилей на 1000 человек расчетного населения, в соответствии с п. 5.12 ППМО №713/30.

Количество приобъектных парковочных мест для помещений общественного назначения принято в соответствии с приложением Ж СП.42.13330.2016, в соответствии с п. 5.12 ППМО №713/30:

–для общественных помещений с гибким функциональным назначением предусматривается 1 машино-место на каждые 60м2 расчетной площади.

Расчетное население для корпуса №3.1 – 210 жителей.

Расчетное население для корпуса №3.2 – 210 жителей.

Габариты машино-мест приняты 5,3 х 2,5м; для инвалидов, пользующихся креслами-колясками – 6,0 х 3,6 м.

РАЗМЕЩЕНИЕ ТРЕБУЕМОГО КОЛИЧЕСТВА МАШИНОМЕСТ

№ стоянки по плану	Наименование показателей	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
	Количество парковочных мест требуемое по проекту, в том числе:	штук	200	
	для постоянного хранения	штук	160	
	для временного хранения	штук	32	
	приобъектные стоянки для помещений общественного назначения	штук	8	
1	На плоскостной открытой стоянке в границах выделенного земельного участка, в том числе:	штук	11	проектируемая
	для временного хранения	штук	11	
2	На плоскостной открытой стоянке южнее участка проектирования, в том числе:	штук	8	проектируемая
	приобъектные стоянки для помещений общественного назначения	штук	8	
3	На плоскостной открытой стоянке южнее участка проектирования, в том числе:	штук	6	проектируемая
	для постоянного хранения	штук	6	
4	На плоскостной открытой стоянке южнее участка проектирования, в том числе:	штук	6	проектируемая
	для постоянного хранения	штук	6	
5	На плоскостной открытой стоянке южнее участка проектирования, в том числе:	штук	17	проектируемая
	для постоянного хранения	штук	12	
	для временного хранения	штук	5	
6	На плоскостной открытой стоянке южнее участка проектирования, в том числе:	штук	16	проектируемая
	для временного хранения	штук	16	
7	В подземной автостоянке 1-й очереди строительства Брусчатый поселок, в том числе :	штук	73	существующая
	для постоянного хранения	штук	73	
8	На плоскостной открытой стоянке вблизи ул. Кирова в границах жилого района при дальности пешеходной доступности не более 800 м, в том числе:	штук	63	существующая
	для постоянного хранения	штук	63	

Примечание:

1. Распределение обеспеченности расчетного населения местами для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта:
– в границах квартала 60% (97 м/м) при дальности пешеходной доступности не более 300 м.;
– в границах жилого района 40% (63м/м) при дальности пешеходной доступности не более 800 м.
2. Размещение мест для временного хранения индивидуального автомобильного транспорта предусматривается в границах жилого района при дальности пешеходной доступности не более 300 м.
3. Места для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещены от входа в жилое здание – не далее 150 м.
4. Размещение мест хранения легкового автотранспорта за пределами земельного участка принято на основании:

– проектируемые плоскостные автостоянки южнее участка проектирования, на удаленности от 45 до 140м – размещение согласно письму Администрации городского округа Красногорск Московской области №1.2.6/4288 от 21.12.2020, письму ООО «Факт» о парковочных местах Иск.№БП-1/010 от 31.01.2024г. и утвержденного ППТ;

–в существующей подземной автостоянке 1-й очереди строительства Брусчатый поселок по адресу: ул. Народного Ополчения, д. 26, корп.1, в шаговой доступности не более 300 – размещение согласно письму ООО "ФАКТ" №/м от 26.05.2021г. и утвержденного ППТ;

–проектируемая плоскостная автостоянка вблизи ул. Кирова в шаговой доступности не более 800 м – размещение согласно письму Администрации городского округа Красногорск Московской области №1.26-20/7412 от 21.12.2017 и утвержденного ППТ;

Согласовано		
Инв. № подл.	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	

						АРС-2019/1212-ПЗУ			
						Жилые дома корпуса № 3.1 и № 3.2 по адресу: МО, г.о. Красногорск, г. Красногорск, микрорайон № 10 «Брусчатый поселок», квартал № 1 с сетями инженерно-технического обеспечения			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилые дома корпуса №3.1 и №3.2	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Супонев Д.			04.24		П	8	
ГАП		Шамшетдинова М.В.			04.24				
ГИП		Шамшетдинов И.Р.			04.24				
Н. контр.		Шамшетдинов И.Р.			04.24	Расчёт количества машино-мест	АУРИС 		



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.05.2019 № П11/0026-19

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, микрорайон № 10 "Брусчатый поселок", квартал № 1

Рассмотрев обращение ООО "Факт", в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Московской области от 17.08.2018 № 542/29 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области»:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории и проект межевания территории в целях развития застроенной территории по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, микрорайон № 10 "Брусчатый поселок", квартал № 1, разработанные на основании решения ООО "Факт" о подготовке документации по планировке территории от 24.12.2018 № б/н.

2. Постановление администрации городского поселения Красногорск Красногорского муниципального района Московской области от 28.09.2012 № 999 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания в его составе застроенной территории по адресу: квартал № 1 микрорайона № 10 "Брусчатый поселок" г. Красногорска Московской области, занятый жилыми домами: по улице Народного Ополчения № 1, 2, 4, 6, 8; по улице Парковая № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по Центральному проезду № 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 20; зданием Муниципального образовательного учреждения для детей, нуждающихся в

психолого-педагогическом и медико-социальном сопровождении (Центр психолого-медико-социального сопровождения "Созвездие") по адресу: улица Народного Ополчения, д. № 7; объектами социального, коммунально-бытового назначения и объектами инженерной инфраструктуры" действует в части не противоречащей настоящему распоряжению.

3. Отделу регистрации заявок на выдачу разрешений на строительство и на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства и документации по планировке территории Управления регистрации и постановки на кадастровый учет:

3.1. Обеспечить направление в Главное управление по информационной политике Московской области для опубликования настоящего распоряжения в газете «Ежедневные новости. Подмосковье» и размещение (опубликование) настоящего распоряжения на официальном сайте Министерства жилищной политики Московской области в 7-дневный срок после его подписания.

3.2. Направить копию настоящего распоряжения в 7-дневный срок после его подписания по Межведомственной системе электронного документооборота:

Главе городского округа Красногорск, в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

3.3. Направить уведомление в виде электронного документа, содержащее сведения о координатах характерных точек красных линий (точек изменения направления красных линий и деления их на части) в единой государственной системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в соответствии с утвержденной пунктом 1 настоящего распоряжения документацией по планировке территории и реквизиты настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области в срок не более чем десять рабочих дней после подписания настоящего распоряжения.

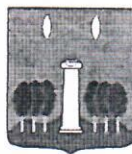
3.4. В срок не более чем пять рабочих дней со дня подписания направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об утверждении проекта межевания территории, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр жилищной политики Московской области

И.А. Федотова





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.05.2019 № 1057/5

О признании многоквартирных домов, расположенных по адресам:
Московская область, г. Красногорск, ул. Парковая, д. 6; Центральный
проезд, дд. 16,20, аварийными и подлежащими сносу

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Уставом городского округа Красногорск, на основании постановления администрации городского округа Красногорск от 21.05.2019 г. № 1032/5 «Об утверждении протокола заседания межведомственной комиссии при администрации городского округа Красногорск от 12.04.2019 г.», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Признать многоквартирные дома, расположенные по адресам: Московская область, г. Красногорск, ул. Парковая, д. 6; Центральный проезд, дд. 16,20, аварийными и подлежащими сносу.
2. Установить срок отселения физических и юридических лиц из данных многоквартирных домов – до 01.07.2020 г.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красногорские вести» и разместить на официальном сайте администрации.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Красногорск Городниченко О.Е.

Глава городского округа Красногорск

Э.А. Хаймурзина

Верно

Заместитель начальника
управления делами –
начальник общего отдела



Л.В. Пшонкина

* 010607



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.07.2020 № 1338/7

О внесении изменений

в постановление администрации городского округа Красногорск
от 23.05.2019 № 1057/5 «О признании многоквартирных домов, расположенных
по адресам: Московская область, г. Красногорск, ул. Парковая, д. 6;
Центральный проезд, д.д. 16,20, аварийными и подлежащими сносу»

В связи с введением ограничений, предусмотренных постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Красногорск, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации городского округа Красногорск от 23.05.2019 № 1057/5 «О признании многоквартирных домов, расположенных по адресам: Московская область, г. Красногорск, ул. Парковая, д. 6; Центральный проезд, д.д. 16,20, аварийными и подлежащими сносу» следующие изменения:

1.1. пункт 2 изложить в следующей редакции: «Установить срок отселения физических и юридических лиц из вышеуказанных многоквартирных домов – до 31.12.2020 г.».

1.2. В пункте 4 вместо слов «Городничего О.Е.» читать «Шувалова М.Н.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красногорские вести» и разместить на официальном сайте администрации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Красногорск по земельно-имущественным отношениям Шувалова М.Н.

Глава городского округа Красногорск

Э.А. Хаймурзина

*014498

Верно

Заместитель начальника
управления делами –
начальник общего отдела



Л.В. Пшонкина

Исполнитель

С.В. Дихтяренко

Разослано: в дело-2, прокуратура, Шувалову, Сушко, Мелешкевич, Киян, Совет депутатов городского округа Красногорск, ООО «Факт».



Общество с ограниченной ответственностью «ФАКТ»

Зарегистрировано в ИФНС по г. Красногорску Московской области 07 ноября 2011 года,
ОГРН 1115024008626, ИНН 5024124205, КПП 502401001, ОКВЭД 70.3, ОКПО 92737027,
ОКАТО 46223501000, адрес: Россия, 143403, Московская область, г.о. Красногорск, г.
Красногорск, ул. Народного ополчения, дом 2Б, этаж 1, помещение 16.

Исх. №Б/Н
«26» мая 2021г.

Генеральному директору
ООО «Аурис»

Глиненко А.А.

Информационное письмо.

Сообщаю Вам, что в подземной автостоянке 1-й очереди строительства (ул. Народного Ополчения, д.2Б, корп.1) имеется возможность предоставить **104 м/м** для размещения автотранспорта проектируемой 3-й очереди развития застроенной территории по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, микрорайон №10 «Брусчатый поселок», квартал №1.

С уважением,
Генеральный директор

Куликов Д.Ю.





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Ленина, д. 4, г. Красногорск.
Московская обл., 143404

Тел.: (495) 562-72-30, (495) 564-74-16, факс: (495) 564-72-36
E-mail: krasrn@mosreg.ru

21.12.2020 № 1.2.6/4288

на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «ФАКТ»
Д.Ю.Куликову

ул.Народного Ополчения,
д.2Б, пом.16, г.Красногорск,
Московская область, 143403

Уважаемый Денис Юрьевич!

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу размещения парковочных мест для жилых корпусов 3.1 и 3.2 третьей очереди строительства ЖК «Брусчатый поселок», сообщая:

администрация городского округа Красногорск согласовывает размещение парковочных мест в количестве 61 шт. для объектов третьей очереди строительства ЖК «Брусчатый поселок» (жилые дома корпус 3.1 и 3.2 по адресу: МО, г.Красногорск, микрорайон № 10 «Брусчатый поселок», квартал № 1 с сетями инженерно-технического обеспечения) за границами земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010108:952 в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным распоряжением Министерства жилищной политики Московской области 13.05.2019г. № П11/0026-19.

Заместитель главы администрации

Т.М.Магомедов

М.В.Княн
(495)562-25-46

* 030108



АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Ленина, д. 4, г. Красногорск.
Московская обл., 143404

Тел.: (495) 562-72-30, (495) 564-74-16, факс: (495) 564-72-36
E-mail: krasrn@mosreg.ru

21.12.2017 № 1.2.6-20/7412
на № БП-1/120 от 15.12.2017

Генеральному директору
ООО «Факт»
А.А. Григоруку,
ул. Лесная, д. 10,
г. Красногорск,
Красногорский р-н,
Московская область,
143403

На Ваше обращение в администрацию городского округа Красногорск Иск. № БП-1/120 от 15 декабря 2017 г. сообщая, что имеется возможность предоставить ООО "Факт" до 170 машино-мест для размещения личного транспорта 3-й и 4-й очередей строительства кв.1 мкр. №10 "Брусчатый поселок" г. Красногорска в шаговой доступности 250м вблизи ул. Кирова.

Заместитель главы
администрации

Р.Р. Абдрахимов

Н.Б. Хлипунов
8-495-562-05-94



Общество с ограниченной ответственностью «Факт»

Зарегистрировано в ИФНС по г. Красногорску Московской области 07 ноября 2011 года, ОГРН 1115024008626, ИНН 5024124205, КПП 502401001, ОКВЭД 70.3, ОКПО 92737027, ОКАТО 46223501000, адрес: Россия, 143403, Московская область, Красногорский р-н, г. Красногорск, ул. Народного ополчения д. 2Б этаж 1, пом.16, тел. +7 (495) 118-76-81

Исх. № БП-Б/4
«20» мая 2022г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

Между администрацией городского поселения Красногорск и ООО «Факт» 13 февраля 2012 года заключен договор № 23/1 «О развитии застроенной территории по адресу: квартал № 1 микрорайона № 10 «Брусчатый поселок» г. Красногорска Московской области: по улице Народного Ополчения № 1,2, 4, 6, 8; по улице Парковая №1,2, 3, 4, 5, 6; по Центральному проезду № 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 20; зданием Муниципального образовательного учреждения для детей, нуждающихся в психолого-педагогическом и медико-социальном сопровождении (Центр психолого-медико-социального сопровождения «Созвездие») по адресу: улица Народного Ополчения, дом № 7; объектами социального, коммунально-бытового назначения и объектами инженерной инфраструктуры» (далее – Договор).

Проект планировки территории и проект межевания микрорайона № 10 «Брусчатый поселок», квартал № 1, в соответствии с Договором, утвержден распоряжением Министерством жилищной политики Московской области от 13.05.2019 № П11/0026-19.

В рамках строительства третьей очереди объект: Жилые дома корпуса № 3.1 и № 3.2 по адресу: МО, г.о. Красногорск, г. Красногорск, микрорайон № 10 «Брусчатый поселок», квартал № 1 с сетями инженерно-технического обеспечения, часть парковочных мест расположена, в соответствии с утвержденным Проектом планировки территории, за пределами земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010108:952 и согласованы с Администрацией г.о. Красногорск Московской области от 21.12.2020 № 1.2.6/4288.

Приложение на 1 л. в 1 экз.

Генеральный директор



Д.Ю. Куликов



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области

(наименование территориального органа)

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 50.99.04.000.Т.002738.03.21 от 17.03.2021 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):

Материалы обоснования возможности размещения в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево) жилых домов №3.1 и 3.2 на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0010108:952 по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. №10, "Брусчатый посёлок", квартал 1.

ООО "Факт" (Российская Федерация)

СООТВЕТСТВУЮТ (НЕ СООТВЕТСТВУЮТ) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" (Разделы I и V), СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов"

Основанием для признания представленных документов соответствующими (не соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Экспертное заключение ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области" № 13-Э/424 от 20.02.2021.



Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)



№ 2018891

Н.А. ДРОЗД



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
ЦЕНТРАЛЬНЫХ РАЙОНОВ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(ЦЕНТРАЛЬНОЕ МТУ РОСАВИАЦИИ)

Октябрьский пр-т, д. 15, г. Люберцы,
Московская обл., 140002, Телетайп УУБУЗБУД
Тел. 8 (495) 503-50-88, факс 8 (495) 503-51-72
e-mail: priemnaya@centr.favt.ru

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФАКТ"

Действительно в течение 5 лет.

29.04.2021 № ИСК/ТС-6.1832/2021

На № _____ от _____

Решение

о согласовании/~~отказе~~ в согласовании размещения объекта
(ненужное зачеркнуть)

Жилые здания

(наименование и/или назначение объекта)

расположенного

Московская область, г. Красногорск, ул. Парковая.

(адрес, место расположения объекта относительно КТА аэродрома
или другого ориентира)

По заявлению: ООО "ФАКТ"

(наименование заявителя)

№Р001-4421739865-44252659 от 05.04.2021

(реквизиты заявления на согласование размещения объекта)

I. Характеристики объекта:

1. Количество этажей (при наличии) 17 эт.
2. Высота объекта относительно уровня земли 62,8 м
3. Абсолютная отметка наивысшей точки объекта 232,80 м
4. Геодезические координаты объекта:
в системе коорд. ПЗ-90.11: широта 55°50'00,1", долгота 37°18'51,0".
5. Кадастровый номер земельного участка, на котором планируется размещение
объекта (при наличии) 50:11:0010108:952

6. Номер санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, о соответствии размещаемого объекта требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения – 50.99.08.000.Т.0002738.03.21 от 17.03.2021 г.

7. Данные об источниках радио - и электромагнитных излучений (при наличии): тип источника _____ нет _____, частота передачи _____ нет _____, мощность передатчика _____ нет _____, азимут излучения _____ нет _____, класс излучения _____ нет _____, поляризация излучения _____ нет _____, координаты подвеса антенны _____ нет _____ и высота подвеса антенны _____ нет _____, наличие разрешения на использование радиочастот или радиочастотных каналов _____ нет _____

8. Характеристики линии электропередачи (при согласовании размещения высоковольтных линий, маршрутов электрического транспорта):

трасса прохождения линии, маршрута _____ нет _____, количество опор _____ нет _____, высота опор _____ нет _____, напряжение линии электропередачи _____ нет _____.

II. Заключение заинтересованных организаций о возможности (невозможности) согласования размещения объекта:

Соответствует ограничениям положений Приказа Росавиации от 17 апреля 2020 года №395-П

(наименование организации, реквизиты документа о возможности
(или невозможности) согласования)

III. Вывод по результатам рассмотрения заявления о согласовании размещения объекта:

1. Размещение объекта влияет/не влияет на безопасность полетов. Заключение АО «МАШ» от 23.04.2021г.

(ненужное зачеркнуть)

2. Размещение объекта влияет/не влияет на работу систем посадки, средств радиолокации и радионавигации. Заключение МЦ «АУВД» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» от 29.04.2021 № МЦ1604.01-4625/15.

(ненужное зачеркнуть)

3. Размещение объекта согласовывается/~~не согласовывается~~.

(ненужное зачеркнуть)

IV. Максимально допустимые согласованные характеристики объекта:

Абсолютная отметка наивысшей точки объекта 232,80 м
(заполняется при согласовании размещения объекта; указывается ссылка на раздел I заключения либо указываются другие характеристики объекта, а также ограничения при их наличии)

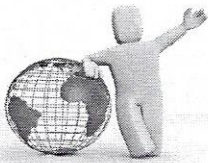
Примечание:

Заявитель о возможном негативном воздействии от полетов воздушных судов на территории предполагаемого строительства предупрежден и претензий не имеет.

Врио начальника управления



В.В. Гарковец



Общество с ограниченной ответственностью «Факт»

Зарегистрировано в ИФНС по г. Красногорску Московской области 07 ноября 2011 года, ОГРН 1115024008626, ИНН 5024124205. КПП 502401001, ОКВЭД 70.3, ОКПО 92737027, ОКАТО 46223501000, адрес: Россия, 143404, Московская область. Красногорский р-н, г. Красногорск, ул. Народного ополчения д. 2Б этаж 1, пом.16, тел. +7 (495) 118-76-81

Исх. № ВН-1/010
«31» сентября 2024г.

В Министерство жилищной
политики
Московской области

Между администрацией городского поселения Красногорск и ООО «Факт» 13 февраля 2012 года заключен договор № 23/1 «О развитии застроенной территории по адресу: квартал № 1 микрорайона № 10 «Брусчатый поселок» г. Красногорска Московской области: по улице Народного Ополчения № 1, 2, 4, 6, 8; по улице Парковая № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по Центральному проезду № 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 20; зданием Муниципального образовательного учреждения для детей, нуждающихся в психолого-педагогическом и медико-социальном сопровождении (Центр психолого-медико-социального сопровождения «Созвездие») по адресу: улица Народного Ополчения, дом № 7; объектами социального, коммунально-бытового назначения и объектами инженерной инфраструктуры» (далее – Договор, ДРЗТ).

В период исполнения ДРЗТ с 2012 года изменились условия реализации. Для этого были разработаны ППТ и ПМТ квартала № 1 микрорайона № 10 «Брусчатый поселок» г. Красногорска Московской области с учетом новых требований и утверждены Распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 13.05.2019 года № П11/0026-19.

Для подготовки указанных ППТ и ПМТ между ООО «Факт» и ООО «Гравион» был заключен договор № 2016-12-КГР и Дополнительное соглашение от 10.04.2017 № 1 в рамках которого авторские права по разработке и реализации ППТ и ПМТ принадлежат ООО «Факт».

В ППТ допущена техническая ошибка в части распределения парковочных мест постоянного и временного хранения.

В связи с указанным необходимо:

- на плоскостной автостоянке, южнее ул. Парковая из общего количества парковочных мест считать - 22 м/м для временного хранения, - 24 м/м для постоянного хранения;
- на плоскостных наземных автостоянках на территории проектируемых домов 4-й очереди считать - 63 м/м для постоянного хранения, - 24 м/м для временного хранения.

С уважением,

Генеральный директор



Д.Ю. Куликов