

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.08.2024г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	09-06-33-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.09.2027 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Архыз-Инвест"
2.2.2. ИНН:	2372033377
2.2.3. ОГРН:	1242300004616
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Гостиница «Кристалл»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Карачаево-Черкесская Республика
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Зеленчукский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	Архызское сельское поселение,

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	долина р. Архыз (левый берег)
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	09:06:0021401:1932 09:06:0021401:1933 09:06:0021401:1934 09:06:0021401:1935 09:06:0021401:1936 09:06:0021401:1937
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6336,0 кв.м. (678,27 кв.м.; 1745 кв.м.; 1100 кв.м.; 1163 кв.м.; 675 кв.м.; 875 кв.м.)
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	12.04.2024
4.3.1.2. Номер:	№РФ-09-4-70-2-27-2024-0030
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики
4.3.2.1. Дата:	12.04.2024
4.3.2.2. Номер:	№РФ-09-4-70-2-27-2024-0031
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики
4.3.3.1. Дата:	12.04.2024
4.3.3.2. Номер:	№РФ-09-4-70-2-27-2024-0032
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики
4.3.4.1. Дата:	12.04.2024
4.3.4.2. Номер:	№РФ-09-4-70-2-27-2024-0033

4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики
4.3.5.1. Дата:	12.04.2024
4.3.5.2. Номер:	№РФ-09-4-70-2-27-2024-0034
4.3.5.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики
4.3.6.1. Дата:	12.04.2024
4.3.6.2. Номер:	№РФ-09-4-70-2-27-2024-0035
4.3.6.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Техпроект»
5.2.2. ИНН:	0901004233
5.2.3. ОГРН:	1020900513149
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	04.07.2024 г.
6.1.2. Номер:	09-2-1-3-035217-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального	Гостиница «Кристалл»

строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.2. Назначение объекта.	Гостиница
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1728,4 кв.м.
7.1.5. Площадь (кв. м):	9915,3 кв.м.
7.1.13. Количество этажей:	7
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	24,5 м.
7.1.17. Другие показатели:	Строительный объем: 44600,4 куб.м.

Министр строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Карачаево-Черкесской
Республики

должность уполномоченного
лица органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство



Р.Р. Семенов

инициалы, фамилия