

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-3-082505-2025

Дата присвоения номера: 30.12.2025 13:51:26

Дата утверждения заключения экспертизы 30.12.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙСВЯЗЬ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Собыленская Ирина Михайловна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс «Корневский форт 2.3» - комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу:
Московская область, г.о. Люберцы, д. Мотяково (1-й этап)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙСВЯЗЬ"

ОГРН: 1197746506748

ИНН: 7734428498

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Пресненский, Москва, Пресненская, 10 стр 2, 173

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЕКРАСОВКА ДЕВЕЛОПМЕНТ"

ОГРН: 1087746608784

ИНН: 7708670823

КПП: 772901001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Проспект Вернадского, г Москва, пр-кт Вернадского, д 123 стр 2

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 25.09.2025 № б/н, ООО СЗ «НЕКРАСОВКА ДЕВЕЛОПМЕНТ»

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 25.09.2025 № КФ5-ЭКУ-СС-575-2025, заключенный между ООО СЗ «НЕКРАСОВКА ДЕВЕЛОПМЕНТ» и ООО «СТРОЙСВЯЗЬ»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060416:3425 от 26.11.2025 № РФ-50-3-48-0-00-2025-77917 1, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

2. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060416:3429 от 03.12.2025 № РФ-50-3-48-0-00-2025-78006 1, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

3. Техническое задание на проведение инженерно-геодезических работ: «Топографическая съёмка масштаба 1:500 для проектирования, строительства объекта, расположенного по адресу: обл. Московская, район Люберецкий, городское поселение Красково, д. Мотяково, КН 50:22:0060416:238, площадь 9,8 га» от 29.10.2025 № б/н, согласованное ИП Корольков Ю.В., утвержденное ООО «Некрасовка Девелопмент»

4. Техническое задание на проведение инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий для строительства зданий и сооружений. от 18.10.2024 № б/н, утвержденное ООО «Некрасовка Девелопмент», согласованное ООО «ГеоЭкоАльянс»

5. Техническое задание на проведение инженерно-гидрометеорологических изысканий для строительства зданий и сооружений от 27.05.2024 № б/н, утвержденное ООО «Некрасовка Девелопмент», согласованное ООО «Экспертная лаборатория «Гидроинформационные системы»

6. Техническое задание на проведение инженерно-экологических изысканий от 03.06.2024 № б/н, утвержденное ООО «Некрасовка Девелопмент», согласованное ООО «ГеоЭкоАльянс»

7. Задание на проектирование «Жилой комплекс «Корневский форт 2.3» - комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д. Мотяково» от 30.10.2025 № б/н, согласованное в установленном порядке

8. Задание на проектирование «Жилой комплекс «Корневский форт 2.3» - комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д. Мотяково» (1-й этап) Жилой дом №2 от 30.10.2025 № б/н, согласованное в установленном порядке

9. Задание на проектирование «Жилой комплекс «Корневский форт 2.3» - комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д. Мотяково» (1-й этап) Культурно-досуговый центр от 30.10.2025 № б/н, согласованное в установленном порядке

10. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 21.12.2025 № 7106524663-20251221-1455, о том, что ООО «АРХПРОЕКТ» является членом СРО: Ассоциация «Саморегулируемая организация Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"» (СРО-П-176-19102012)

11. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 21.12.2025 № 7716831880-20251221-1456, о том, что ООО «ГеоЭкоАльянс» является членом СРО: Ассоциация саморегулируемая

организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (СРО-И-003-14092009)

12. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 21.12.2025 № 500306350310-20251221-1456, о том, что ИП Корольков Юрий Васильевич является членом СРО: Ассоциация «Национальное объединение изыскателей «Альянс Развитие» (СРО-И-046-23072019)

13. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 21.12.2025 № 7723528758-20251221-1458, о том, что ООО «Экспертная лаборатория ГИС» является членом СРО: Саморегулируемая организация Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей (СРО-И-001-28042009)

14. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 21.12.2025 № 5027319330-20251221-1457, о том, что ООО «НД ИНЖИНИРИНГ» является членом СРО: Ассоциация Проектировщиков «Архитектурные Решения» (СРО-П-212-23072019)

15. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 10 файл(ов))

16. Проектная документация (15 документ(ов) - 73 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс «Корневский форт 2.3» - комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д. Мотяково (1-й этап)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Московская область, городской округ Люберцы, д. Мотяково.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.003

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Культурно-досуговый центр

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Московская область, городской округ Люберцы, д. Мотяково

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.04.006.004

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка	м ²	2 489,0
Площадь застройки	м ²	545,5
Общая площадь здания (суммарно), в т.ч:	м ²	2 166,0
- общая площадь подземной части;	м ²	520,0
- общая площадь надземной части.	м ²	1 646,0

Строительный объем, в т.ч.:	м ³	8 886,0
- строительный объем подземной части;	м ³	1 308,0
- строительный объем надземной части.	м ³	7 578,0
Общая площадь нежилых помещений, в т.ч.:	м ²	1 136,0
- Торговые помещения;	м ²	738,9
- ФОК;	м ²	300,0
- УПП;	м ²	45,0
- Помещения бытового обслуживания населения.	м ²	52,1
Высота здания (от уровня планировочной отметки проезда до низа оконного проёма)	м	8,1
Высота здания (от уровня планировочной отметки земли до верха парапета котельной) – без учёта высоты труб котельной	м	18,46
Высота здания (от уровня наиболее низкой планировочной отметки проезда до верха парапета котельной) – без учёта высоты труб котельной	м	18,65
Количество этажей, в т.ч.:	шт	4
- надземной части;	шт	3
- подземной части.	шт	1
Полезная площадь	м ²	1 535,6
Расчётная площадь	м ²	1 184,1
Торговая площадь	м ²	654,2
Площадь помещений в подвале для коммерческих целей	м ²	220,0
Количество работающих	чел.	37

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №2

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Московская область, городской округ Люберцы, д. Мотяково

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.003

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка	м ²	41 100,0
Площадь застройки (суммарно)	м ²	7 205,8
Общая площадь здания (суммарно), в т.ч.:	м ²	19 387,0
- общая площадь подземной части;	м ²	1 510,0
- общая площадь надземной части.	м ²	17 877,0
Строительный объем, в т.ч.:	м ³	35 720,7
- строительный объем надземной части;	м ³	21 681,9
- строительный объем подземной части.	м ³	14 038,8
Общая площадь квартир (с учётом понижающего коэффициента для лоджий и балконов)	м ²	14 419,0
Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента для лоджий и балконов)	м ²	14 419,0
Площадь квартир:	м ²	14 419,0
Количество квартир, в т.ч.:	шт	332
- 1-комнатные;	шт	210
- 2-комнатные;	шт	93
- 3-комнатные.	шт	29
Количество жителей	чел	515
Высота здания (от уровня планировочной отметки проезда до низа оконного проёма)	м	9,0
Высота здания (от уровня планировочной отметки земли до верха парапета)	м	13,48
Высота здания (от уровня наиболее низкой планировочной отметки проезда до верха парапета)	м	13,65
Количество этажей, в т.ч.:	шт	4
- надземной части;	шт	3
- подземной части.	шт	1
Количество помещений в подвале для коммерческих целей	шт	21

Площадь помещений в подвале для коммерческих целей	м ²	510,0
Расчетное население	чел	515

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХПРОЕКТ"

ОГРН: 1127154037086

ИНН: 7106524663

КПП: 500301001

Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Видное, ул Донбасская, д 2 стр 1, офис 315

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование «Жилой комплекс «Корневский форт 2.3» - комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д. Мотяково» от 30.10.2025 № б/н, согласованное в установленном порядке

2. Задание на проектирование «Жилой комплекс «Корневский форт 2.3» - комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д. Мотяково» (1-й этап) Жилой дом №2 от 30.10.2025 № б/н, согласованное в установленном порядке

3. Задание на проектирование «Жилой комплекс «Корневский форт 2.3» - комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д. Мотяково» (1-й этап) Культурно-досуговый центр от 30.10.2025 № б/н, согласованное в установленном порядке

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060416:3425 от 26.11.2025 № РФ-50-3-48-0-00-2025-77917 1, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

2. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060416:3429 от 03.12.2025 № РФ-50-3-48-0-00-2025-78006 1, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Централизованная система холодного водоснабжения. от 27.10.2025 № 1838, выданные ООО «Люберецкий Водоканал»
2. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Централизованная система водоотведения. от 27.10.2025 № 1838/1, выданные ООО «Люберецкий Водоканал»
3. Технические условия на подключение к сетям теплоснабжения по 1-му этапу строительства объекта: «Жилой комплекс «Корневский Форт 2.3»-комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д. Мотяково», от 10.12.2025 № КФ2.3/ТС-1, выданные ООО СЗ «Некрасовка Девелопмент»
4. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 01.04.2025 № 2502975/Р/1/ЦА, выданные АО «Мособлэнерго»
5. Технические требования на организацию учёта электрической энергии жилого комплекса «Корневский Форт 2.3» по адресу: Московская обл., г.о. Люберцы, дер. Мотяково, на земельном участке с кадастровым №50:22:0060416:238 от 06.08.2024 № МЭС/ИП/178/952, выданные АО «Мосэнергосбыт»
6. Технические условия на комплекс телекоммуникационных систем, включающих телефонию, IP телевидение, СКТВ и доступ к сети Интернет по технологии GPON для объекта строительства: «Жилой комплекс Корневский форт 2.3 с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Люберецкий район, городское поселение Красково, д. Мотяково на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0060416:238» от 17.10.2025 № ТУ-35/2025 (Корневский Форт), выданные ООО СЗ «Аструс Телеком»
7. Технические условия на подключение (присоединение) объектовой системы оповещения «Жилой комплекс «Корневский форт 2.3». Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры Московская область, г.о. Люберцы, д. Мотяково» к муниципальной системе оповещения населения г.о. Люберцы Московской области от 22.10.2025 № 160/2025, выданные МУ «ЕДДС 112»
8. Технические условия на подключение (присоединение) объектовой системы оповещения «Жилой комплекс «Корневский форт 2.3». Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры. Культурно-досуговый центр. Московская область, г.о. Люберцы, д. Мотяково» к муниципальной системе оповещения населения г.о. Люберцы Московской области от 27.10.2025 № 163/2025, выданные МУ «ЕДДС 112»
9. Технические условия на присоединение к сети проводного радиовещания, создания объектовой системы оповещения ГОЧС от 21.10.2025 № 564/2024, выданные ООО «МРС»
10. Технические условия на присоединение к сети проводного радиовещания, создания объектовой системы оповещения ГОЧС, дублирование сигнала о возникновении пожара в подразделения пожарной охраны Московской области. Жилой комплекс «Корневский форт 2.3». Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры. Культурно-досуговый центр. от 23.10.2025 № 567/2025, выданные ООО «МРС»
11. Технические условия на подключение к Единой региональной информационной системе сбора, обработки и хранения видеоданных в электронном виде системы «Безопасный регион» создаваемого программно-технического комплекса видеонаблюдения от 14.05.2025 № 20250514-5ЭУ, выданные Государственным управлением, информационных технологий и связи Московской области
12. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 17.10.2025 № 67-25, выданные ООО «ЕЛК»
13. Письмо по вопросу выдачи технических условий на подключение автоматической системы пожарной защиты с программно-аппаратным комплексом системы мониторинга, обработки и передачи данных о параметрах возгорания, угрозах и рисках развития крупных пожаров. от 21.11.2023 № ИВ-139-32418, выданное Главным управлением МЧС России по Московской области
14. Договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Корневский Форт 2.3»-комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д. Мотяково», включающего в себя: жилой дом № 1, жилой дом № 2, культурно-досуговый центр, ДОО на 120 мест» к сети газораспределения от 30.09.2024 № 00/451-K0532-24, выданный АО «Мособлгаз»
15. Уведомление по вопросу «Получения согласия на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге объекта, не относящегося к объектам дорожного сервиса, содержащего обязательные технические требования и условия» от 11.09.2025 № 6/н, выданное Администрацией городского округа Люберцы Московской области
16. Письмо о возможности подключения к централизованным сетям ливневой канализации от 21.12.2022 № 2083, выданное АО «Люберецкий водоканал»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:22:0060416:3425, 50:22:0060416:3429

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЕКРАСОВКА ДЕВЕЛОПМЕНТ"
ОГРН: 1087746608784
ИНН: 7708670823
КПП: 772901001
Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Проспект Вернадского, г Москва, пр-кт Вернадского, д 123 стр 2

Технический заказчик:
Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НД ИНЖИНИРИНГ"
ОГРН: 1235000098453
ИНН: 5027319330
КПП: 502701001
Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Люберцы, Мотяково, д 66 к 28, помещ 3

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели
Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий «Инженерно-геодезические изыскания для проектирования и составления технического отчета по адресу: Московская область, р-н Люберецкий, г.п. Красково, д.Мотяково, КН 50:22:0060416:238»	01.05.2023	Индивидуальный предприниматель: Корольков Юрий Васильевич ОГРНИП: 323774600532046 Адрес: 101000, Россия, Москва, г Москва
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	30.10.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОЭКОАЛЬЯНС" ОГРН: 1167746788550 ИНН: 7716831880 КПП: 771601001 Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Бабушкинский, г Москва, ул Искры, д 31 к 1, помещ I
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для разработки проектной документации	27.08.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ "ГИДРОИНФОРМАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ" ОГРН: 1047797061014 ИНН: 7723528758 КПП: 772901001 Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Ново-Переделкино, г Москва, Боровское шоссе, д 18 к 3, помещ 1Н
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации	05.11.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОЭКОАЛЬЯНС" ОГРН: 1167746788550 ИНН: 7716831880 КПП: 771601001 Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Бабушкинский, г Москва, ул Искры, д 31 к 1, помещ I

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий
Местоположение: Московская область, городской округ Люберцы

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЕКРАСОВКА ДЕВЕЛОПМЕНТ"

ОГРН: 1087746608784

ИНН: 7708670823

КПП: 772901001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Проспект Вернадского, г Москва, пр-кт Вернадского, д 123 стр 2

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- 1. Техническое задание на проведение инженерно-геодезических работ: «Топографическая съёмка масштаба 1:500 для проектирования, строительства объекта, расположенного по адресу: обл. Московская, район Люберецкий, городское поселение Красково, д. Мотяково, КН 50:22:0060416:238, площадь 9,8 га» от 29.10.2025 № б/н, согласованное ИП Корольков Ю.В., утвержденное ООО «Некрасовка Девелопмент»
- 2. Техническое задание на проведение инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий для строительства зданий и сооружений. от 18.10.2024 № б/н, утвержденное ООО «Некрасовка Девелопмент», согласованное ООО «ГеоЭкоАльянс»
- 3. Техническое задание на проведение инженерно-гидрометеорологических изысканий для строительства зданий и сооружений от 27.05.2024 № б/н, утвержденное ООО «Некрасовка Девелопмент», согласованное ООО «Экспертная лаборатория «Гидроинформационные системы»
- 4. Техническое задание на проведение инженерно-экологических изысканий от 03.06.2024 № б/н, утвержденное ООО «Некрасовка Девелопмент», согласованное ООО «ГеоЭкоАльянс»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

- 1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 25.10.2025 № б/н, утвержденная ИП Корольковым Ю.В., согласованная ООО «Некрасовка Девелопмент»
- 2. Программа работ на выполнение инженерно-геологических изысканий от 18.10.2024 № б/н, согласованная ООО «Некрасовка Девелопмент», утвержденная ООО «ГеоЭкоАльянс»
- 3. Программа производства инженерно-гидрометеорологических изысканий от 27.05.2024 № б/н, согласованная ООО «Некрасовка Девелопмент», утвержденная ООО «Экспертная лаборатория «Гидроинформационные системы»
- 4. Программа инженерно-экологических изысканий для строительства объекта: «Малоэтажный жилой комплекс «Корневский Форт 2.3», по адресу: МО, Люберецкий р-н, дер. Мотяково, расположенный в границах территориальной зоны КРТ-33» от 03.06.2024 № б/н, согласованная ООО «Некрасовка Девелопмент», утвержденная ООО «ГеоЭкоАльянс»

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Корневский форт - КФ5-ЭКУ-ИПК-455-2 025-ИГДИ.pdf	pdf	23eacab9	45-07/2022-ИГДИ от 01.05.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий «Инженерно-геодезические изыскания для проектирования и составления технического отчета по адресу: Московская область, р-н
	Корневский форт - КФ5-ЭКУ-ИПК-455-2 025-ИГДИ.pdf.sig	sig	9680ca37	

	Кореневский форт - КФ5-ЭКУ-ИПК-455-2 025-ИГДИ - ИУЛ.pdf	pdf	ff4dbf72	Люберецкий, г.п. Красково, д.Мотяково, КН 50:22:0060416:238»
	Кореневский форт - КФ5-ЭКУ-ИПК-455-2 025-ИГДИ - ИУЛ.pdf.sig	sig	7ecc0d6b	
Инженерно-геологические изыскания				
1	Кореневский форт - ГЭА-22-24-ИГИ. Том 2.pdf	pdf	463b714e	ГЭА-22-24-ИГИ от 30.10.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	Кореневский форт - ГЭА-22-24-ИГИ. Том 2.pdf.sig	sig	0d8056cc	
	Кореневский форт - ГЭА-22-24-ИГИ. Том 1.pdf	pdf	454c6c81	
	Кореневский форт - ГЭА-22-24-ИГИ. Том 1.pdf.sig	sig	22ec578c	
	Кореневский форт - ГЭА-22-24-ГР.pdf	pdf	3b33af0e	
	Кореневский форт - ГЭА-22-24-ГР.pdf.sig	sig	b47db4a5	
	Кореневский форт - ГЭА-22-24-ИГИ - ИУ Л.pdf	pdf	cbd41778	
	Кореневский форт - ГЭА-22-24-ИГИ - ИУ Л.pdf.sig	sig	dc9e5d99	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	Кореневский форт - 034-24-ИГМИ.pdf	pdf	b46a0d00	034-24-ИГМИ от 27.08.2024 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для разработки проектной документации
	Кореневский форт - 034-24-ИГМИ.pdf.sig	sig	331adafd	
	Кореневский форт - 034-24-ИГМИ - ИУЛ. pdf	pdf	9fdec206	
	Кореневский форт - 034-24-ИГМИ - ИУЛ. pdf.sig	sig	80dbf522	
Инженерно-экологические изыскания				
1	Кореневский форт - ГЭА-22-24-ИЭИ.pdf	pdf	210fd6a9	ГЭА-22-24-ИЭИ от 05.11.2024 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации
	Кореневский форт - ГЭА-22-24-ИЭИ.pdf.sig	sig	17278568	
	Кореневский форт - ГЭА-22-24-ИЭИ - ИУ Л.pdf	pdf	d8586a61	
	Кореневский форт - ГЭА-22-24-ИЭИ - ИУ Л.pdf.sig	sig	4fc042a7	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_КФ5-ПД-АП-26-2023-1_30122025.xml	xml	3b96a9ad	Раздел 1. Пояснительная записка
	ПЗ_КФ5-ПД-АП-26-2023-1_30122025.xml.sig	sig	625e8381	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ПЗУ - 2025.12.29_ИУЛ.pdf	pdf	bc1fdbfe	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ПЗУ - 2025.12.29_ИУЛ.pdf.sig	sig	6cf29d05	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ПЗУ - 2025.12.29.pdf	pdf	bb6cd743	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ПЗУ - 2025.12.29.pdf.sig	sig	402830be	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-АП1 - 2025.12.29_ИУЛ.pdf	pdf	b41599dc	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-АП1 - 2025.12.29_ИУЛ.pdf.sig	sig	6c681321	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-АП2 - 2025.12.29_ИУЛ.pdf	pdf	9b928205	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-АП2 - 2025.12.29_ИУЛ.pdf.sig	sig	05b77e82	

	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-АП3 - 2025.12.12_ИУЛ.pdf	pdf	39f2a3b8	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-АП3 - 2025.12.12_ИУЛ.pdf.sig	sig	51fbe197	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-АП1 - 2025.12.29.pdf	pdf	03e8d0ff	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-АП1 - 2025.12.29.pdf.sig	sig	120b3dfc	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-АП2 - 2025.12.29.pdf	pdf	5f930241	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-АП2 - 2025.12.29.pdf.sig	sig	b71bff83	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-АП3 - 2025.12.12.pdf	pdf	5f824380	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-АП3 - 2025.12.12.pdf.sig	sig	992a9f5a	

Конструктивные решения

1	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-КР1 - 2025.12.29_ИУЛ.pdf	pdf	63739a7d	Раздел 4. Конструктивные решения.
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-КР1 - 2025.12.29_ИУЛ.pdf.sig	sig	3562045d	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-КР1 - 2025.12.29.pdf	pdf	e5148569	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-КР1 - 2025.12.29.pdf.sig	sig	46bed5d5	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-КР2 - 2025.12.29_ИУЛ.pdf	pdf	e2b8ab79	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-КР2 - 2025.12.29_ИУЛ.pdf.sig	sig	8816c99d	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-КР3 - 2025.12.19_ИУЛ.pdf	pdf	141a5c08	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-КР3 - 2025.12.19_ИУЛ.pdf.sig	sig	99db5d8b	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-КР3 - 2025.12.19.pdf	pdf	0d4c1f5f	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-КР3 - 2025.12.19.pdf.sig	sig	987045b7	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-КР4 - 2025.12.16_ИУЛ.pdf	pdf	d845413f	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-КР4 - 2025.12.16_ИУЛ.pdf.sig	sig	a8182a25	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-КР4 - 2025.12.16.pdf	pdf	d77c7851	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-КР4 - 2025.12.16.pdf.sig	sig	3766d6bb	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-КР2 - 2025.12.29.pdf	pdf	001bcef7	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-КР2 - 2025.12.29.pdf.sig	sig	b6a9b4f9	

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Система электроснабжения

1	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ИОС1.1 - 2025.12.24_ИУЛ.pdf	pdf	55dede72	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения.
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ИОС1.1 - 2025.12.24_ИУЛ.pdf.sig	sig	67b5ffa7	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ИОС1.2 - 2025.12.26_ИУЛ.pdf	pdf	390c6114	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ИОС1.2 - 2025.12.26_ИУЛ.pdf.sig	sig	08dc6b2b	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ИОС1.1 - 2025.12.24.pdf	pdf	d10a1e44	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ИОС1.1 - 2025.12.24.pdf.sig	sig	0876f5eb	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ИОС1.3 - 2025.12.29_ИУЛ.pdf	pdf	694f0b47	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ИОС1.3 - 2025.12.29_ИУЛ.pdf.sig	sig	df169a4f	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ИОС1.2 - 2025.12.26.pdf	pdf	1f91f7ac	

	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ИОС1.2 - 2025.12.26.pdf.sig	sig	69cf37d8	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ИОС1.3 - 2025.12.29.pdf	pdf	d1a0c9ed	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ИОС1.3 - 2025.12.29.pdf.sig	sig	1304cf53	
Система водоснабжения				
1	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ИОС2.1 - 2025.12.16_ИУЛ.pdf	pdf	ff9ec5ed	Раздел 5 Подраздел 2. Система водоснабжения.
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ИОС2.1 - 2025.12.16_ИУЛ.pdf.sig	sig	5c83c5dc	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ИОС2.1 - 2025.12.16.pdf	pdf	18d17b47	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ИОС2.1 - 2025.12.16.pdf.sig	sig	da81864d	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ИОС2.2 - 2025.12.19_ИУЛ.pdf	pdf	72f2337d	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ИОС2.2 - 2025.12.19_ИУЛ.pdf.sig	sig	a6148850	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ИОС2.2 - 2025.12.19.pdf	pdf	c0361581	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ИОС2.2 - 2025.12.19.pdf.sig	sig	97c15f3c	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ИОС2.3 - 2025.12.25_ИУЛ.pdf	pdf	7199ca48	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ИОС2.3 - 2025.12.25_ИУЛ.pdf.sig	sig	d6ba10a0	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ИОС2.3 - 2025.12.25.pdf	pdf	f1492c3f	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ИОС2.3 - 2025.12.25.pdf.sig	sig	03654e79	
Система водоотведения				
1	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ИОС3.1 - 2025.12.19_ИУЛ.pdf	pdf	1a50c5c6	Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения.
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ИОС3.1 - 2025.12.19_ИУЛ.pdf.sig	sig	5118f52a	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ИОС3.1 - 2025.12.19.pdf	pdf	cd574287	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ИОС3.1 - 2025.12.19.pdf.sig	sig	ed3d88e6	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ИОС3.2 - 2025.12.19_ИУЛ.pdf	pdf	4e0d054f	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ИОС3.2 - 2025.12.19_ИУЛ.pdf.sig	sig	e101f3d0	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ИОС3.2 - 2025.12.19.pdf	pdf	08b78330	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ИОС3.2 - 2025.12.19.pdf.sig	sig	6789c5ef	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ИОС3.3 - 2025.12.25_ИУЛ.pdf	pdf	8e5a39ec	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ИОС3.3 - 2025.12.25_ИУЛ.pdf.sig	sig	9066418c	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ИОС3.3 - 2025.12.25.pdf	pdf	39f4fabbb	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ИОС3.3 - 2025.12.25.pdf.sig	sig	e13936d7	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ИОС4.1 - 2025.12.29_ИУЛ.pdf	pdf	3de5358d	Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ИОС4.1 - 2025.12.29_ИУЛ.pdf.sig	sig	b0fe8424	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ИОС4.2 - 2025.12.29_ИУЛ.pdf	pdf	bcf4e2d6	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ИОС4.2 - 2025.12.29_ИУЛ.pdf.sig	sig	a926a59e	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ИОС4.1 - 2025.12.29.pdf	pdf	e53c25ee	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ИОС4.1 - 2025.12.29.pdf.sig	sig	70ae340a	

	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ИОС4.3 - 2025.12.29_ИУЛ.pdf	pdf	7ffd3dce	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ИОС4.3 - 2025.12.29_ИУЛ.pdf.sig	sig	cac97450	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ИОС4.3 - 2025.12.29.pdf	pdf	12f41131	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ИОС4.3 - 2025.12.29.pdf.sig	sig	7637a300	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ИОС4.2 - 2025.12.29.pdf	pdf	05ec5c4e	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ИОС4.2 - 2025.12.29.pdf.sig	sig	a7488058	
Сети связи				
1	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ИОС5.1 - 2025.12.17_ИУЛ.pdf	pdf	9db8a6dc	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи.
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ИОС5.1 - 2025.12.17_ИУЛ.pdf.sig	sig	66577a6a	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ИОС5.2 - 2025.12.17_ИУЛ.pdf	pdf	6159f5c3	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ИОС5.2 - 2025.12.17_ИУЛ.pdf.sig	sig	91d5e491	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ИОС5.3 - 2025.12.16_ИУЛ.pdf	pdf	7b424bff	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ИОС5.3 - 2025.12.16_ИУЛ.pdf.sig	sig	a3ab9d12	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ИОС5.3 - 2025.12.16.pdf	pdf	5470cd12	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ИОС5.3 - 2025.12.16.pdf.sig	sig	f079f123	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ИОС5.2 - 2025.12.17.pdf	pdf	fc0709f6	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ИОС5.2 - 2025.12.17.pdf.sig	sig	2e3ecad1	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ИОС5.1 - 2025.12.17.pdf	pdf	ed41ce14	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ИОС5.1 - 2025.12.17.pdf.sig	sig	6748958d	
Технологические решения				
1	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ТР1 - 2025.12.24.pdf	pdf	547da26c	Раздел 6. Технологические решения
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ТР1 - 2025.12.24.pdf.sig	sig	b010c242	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ТР1 - 2025.12.24_ИУЛ.pdf	pdf	74130e13	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ТР1 - 2025.12.24_ИУЛ.pdf.sig	sig	071b822f	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ТР2 - 2025.11.25_ИУЛ.pdf	pdf	0d0fa337	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ТР2 - 2025.11.25_ИУЛ.pdf.sig	sig	f6e37286	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ТР3 - 2025.11.24.pdf	pdf	2eb4d838	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ТР3 - 2025.11.24.pdf.sig	sig	f50fff99	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ТР3 - 2025.11.24_ИУЛ.pdf	pdf	6d476efc	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ТР3 - 2025.11.24_ИУЛ.pdf.sig	sig	5f5943db	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ТР2 - 2025.11.25.pdf	pdf	86c748f4	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ТР2 - 2025.11.25.pdf.sig	sig	f89491b6	
Проект организации строительства				
1	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ПОС - 2025.12.29_ИУЛ.pdf	pdf	5810bb98	Раздел 7. Проект организации строительства.
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ПОС - 2025.12.29_ИУЛ.pdf.sig	sig	9d6e27ea	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ПОС - 2025.12.29.pdf	pdf	b2b00787	

	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ПОС - 2025.12.29.pdf.sig	sig	80e8c032	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ООС - 2025.12.28_ИУЛ.pdf	pdf	b18442fb	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ООС - 2025.12.28_ИУЛ.pdf.sig	sig	de5d738f	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ООС - 2025.12.28.pdf	pdf	d9c17701	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ООС - 2025.12.28.pdf.sig	sig	58572462	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ПБ.АП31 - 2025.1 2.24_ИУЛ.pdf	pdf	8666924e	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ПБ.АП31 - 2025.1 2.24 ИУЛ.pdf.sig	sig	9752ebb8	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ПБ.АП31 - 2025.1 2.24.pdf	pdf	d406799a	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ПБ.АП31 - 2025.1 2.24.pdf.sig	sig	cff64f26	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ПБ.АП32 - 2025.1 2.24_ИУЛ.pdf	pdf	c6b2bcd0	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ПБ.АП32 - 2025.1 2.24_ИУЛ.pdf.sig	sig	71e09199	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ПБ1 - 2025.12.16_ИУЛ.pdf	pdf	d5f5596c	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ПБ1 - 2025.12.16_ИУЛ.pdf.sig	sig	ee0002bc	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ПБ2 - 2025.12.16_ИУЛ.pdf	pdf	63525dd1	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ПБ2 - 2025.12.16_ИУЛ.pdf.sig	sig	04128487	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ПБ1 - 2025.12.16.pdf	pdf	7ee52b7e	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ПБ1 - 2025.12.16.pdf.sig	sig	a69a0ba6	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ПБ.АП32 - 2025.1 2.24.pdf	pdf	d89807b3	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ПБ.АП32 - 2025.1 2.24.pdf.sig	sig	b3f11acb	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ПБ2 - 2025.12.16.pdf	pdf	140f2c16	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ПБ2 - 2025.12.16.pdf.sig	sig	5ffff554	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ТБЭ1 - 2025.12.17_ИУЛ.pdf	pdf	9e184ae7	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ТБЭ1 - 2025.12.17_ИУЛ.pdf.sig	sig	8c5534ae	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ТБЭ1 - 2025.12.17.pdf	pdf	ef388f29	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ТБЭ1 - 2025.12.17.pdf.sig	sig	44ee07af	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ТБЭ2 - 2025.12.17_ИУЛ.pdf	pdf	9e08984f	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ТБЭ2 - 2025.12.17_ИУЛ.pdf.sig	sig	d29f7cc0	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ТБЭ2 - 2025.12.17.pdf	pdf	962d82c9	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ТБЭ2 - 2025.12.17.pdf.sig	sig	2e967055	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ОДИ1 - 2025.12.29_ИУЛ.pdf	pdf	f4271b15	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ОДИ1 - 2025.12.29_ИУЛ.pdf.sig	sig	639adc85	
	КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ОДИ2 - 2025.12.19_ИУЛ.pdf	pdf	65336ead	

КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ОДИ2 - 2025.12.19 _ИУЛ.pdf.sig	sig	302421d7
КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ОДИ1 - 2025.12.29.pdf	pdf	192f1fdb
КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ОДИ1 - 2025.12.29.pdf.sig	sig	1bb16ddf
КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ОДИ2 - 2025.12.19.pdf	pdf	fb697c83
КФ5-ПД-АП-26-2023-1-ОДИ2 - 2025.12.19.pdf.sig	sig	4b5784ea

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: 28.07.2022

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненным для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: 26.11.2025

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в рамках негосударственной экспертизы не предусмотрено.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Балясников Денис Сергеевич

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-1-13760

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2030

2) Соценко Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-1-5795
Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.05.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.05.2027

3) Собыленская Ирина Михайловна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-2-9545
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2029

4) Кирьякова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7267
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

5) Мишанина Анна Валерьевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-14-13393
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

6) Гривков Ярослав Михайлович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-2-8196
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.02.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.02.2027

7) Коршунова Елена Анатольевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-8-15046
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.08.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.08.2027

8) Грачев Дмитрий Павлович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-17-14698
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2027

9) Сингатулина Олеся Владимировна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: Т007-00104-00/01391491
Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.09.2024
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.09.2029

10) Нестерова Ирина Аликовна

Направление деятельности: 23. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-23-14666
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.03.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.03.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2E6E7620092B2C8884BF100A6
B0F55FF8
Владелец Собыленская Ирина
Михайловна
Действителен с 28.02.2025 по 02.03.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 24DBD640073B2C6BA414A6D60
4CC7A706
Владелец БАЛЯСНИКОВ ДЕНИС
СЕРГЕЕВИЧ
Действителен с 28.01.2025 по 28.04.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2D48B7300A1B3F7AC445234EE
219A7C99
Владелец Соценко Алексей Сергеевич
Действителен с 26.11.2025 по 26.02.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 246EFD20075B339BC4DE2A220
A7A79EE4
Владелец Кирьякова Анна Анатольевна
Действителен с 13.10.2025 по 13.01.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2BC8D650092B2E9B546B8FE71
500DEEE0
Владелец Мишанина Анна Валерьевна
Действителен с 28.02.2025 по 02.03.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2588510095B2DBB3494B90430
9377B4C
Владелец Гривков Ярослав Михайлович
Действителен с 03.03.2025 по 03.03.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2C37D82009EB216B640BC98A0
E35B811F
Владелец Коршунова Елена Анатольевна
Действителен с 12.03.2025 по 25.03.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 21847B1007DB386B142B438C3D
57C27FF
Владелец Грачев Дмитрий Павлович
Действителен с 21.10.2025 по 12.11.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2DA1B63008CB3D6934F26D3FE
F0C0D224
Владелец Сингатулина Олеся
Владимировна
Действителен с 05.11.2025 по 05.02.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6337CE0048B237AA42E949B03
24D5768
Владелец Нестерова Ирина Аликовна
Действителен с 16.12.2024 по 16.03.2026