

Кому Морозовой Марии Сергеевне  
 ИНН 231100786641, паспорт серия 03 06 № 258422  
 выдан 22.07.2006 УВД Прикубанского округа  
 гор. Краснодара, к/п 232-002. Российская Федерация,  
 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Яркая, д.  
 15/48

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

« 14 » марта 2022 г.  
 дата

N 23-RU23306000 - 6064 - 2022

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального  
 образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
 или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энер-  
 гии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:756»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» ИНН 2312300236
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 23-2-1-3-011190-2022 от 01.03.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0106012:756
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0106012
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 27.11.2018 N RU23306000-00000000013742 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление от 29.02.2012 № 1669 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Западному автомобильному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

3. 3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проект разработан ИП «Тарасенко В.Н.» ИНН 231294758986 г. Краснодар 2021 г. На основании задания на проектирование</b>	
4. 1	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:756» Литер 1</b>		
	Общая площадь (кв.м):	<b>32848,1</b>	Площадь участка (кв. м): <b>7305,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>119785,4</b>	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м) <b>6402,2</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>20</b>	Высота (м): <b>63,93</b>
	Площадь застройки (кв.м):	<b>1941,6</b>	
	<b>Иные показатели:</b> Общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 24554,0 кв. м; Этажность – 19 эт. Количество квартир – 608 шт., в том числе: 1-комнатные - 496 шт; 2-комнатные - 112 шт; Общая площадь помещений общего пользования: 6150,5 кв.м Число работающих: 28 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 748,0 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 1395,6 кв.м		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:756» Литер С1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>2350,4</b>	Площадь участка (кв.м): <b>7305,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>7959,3</b>	в том числе подземной части (куб.м): <b>-</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м): <b>2,9</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (м/м.): <b>79</b>
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	<b>2405,9</b>	
	<b>Иные показатели:</b> Площадь застройки надземной части здания: 119,0 кв.м <b>Трансформаторная подстанция ТП1:</b> Площадь застройки: 30,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта: <b>Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан-улица Азовская</b>		

Срок действия настоящего разрешения - до « 14 » марта 2028 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

" 14 " марта 2022 г.

М.П.  
Н.А.Заболотняя



В.А.Домрин



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

**П Р И К А З**

26.05.2022

№ 210

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 14.03.2022 № 23-RU23306000-6064-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОГМА-ПАРК 21» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 14.03.2022 № 23-RU23306000-6064-2022 объекта капитального строительства по проекту: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:756», планируемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:756, по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан-улица Азовская в части изменения наименования застройщика в связи с переходом права собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:756 согласно договору купли-продажи недвижимого имущества от 27.04.2022 № 1, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 11.05.2022 № 23:43:0106012:756-23/226/2022-17.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 14.03.2022 № 23-RU23306000-6064-2022 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» слова «Морозовой Марии Сергеевны ИНН 231100786641, паспорт серия 03 06 № 258422 выдан 22.07.2006 УВД Прикубанского округа гор.Краснодара, к/п 232-002. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Яркая, д. 15/48» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик

«ДОГМА-ПАРК 21» ИНН 2311322580, ОГРН 1212300046771, 350012, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Заполярная, д. 35, к. 10, помещ. 26. Генеральный директор Сирота Захар Григорьевич».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОГМА-ПАРК 21», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.03.2022 № 23-RU23306000-6062-2022.

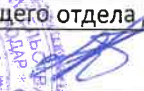
3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин



Մոտիվ, քննարկված և ստորագրված	
_____ փոստեր	
Ստորագրությունը ընդհանուր բաժնի ղեկավարի	
	Դ.Մ.Կարամին
« 26 » 05	2022 թ.



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

12.04.2024

№ 77

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 14.03.2022 № 23-RU23306000-6064-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОГМА-ПАРК 21» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.03.2022 № 23-RU23306000-6064-2022 объекта капитального строительства по проекту: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:756», в связи с корректировкой проектной с изменением технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 24.04.2023 № 23-2-1-2-021215-2023, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» объекта: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:756. Корректировка.»

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 14.03.2022 № 23-RU23306000-6064-2022 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» **читать в следующей редакции:** «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:756. Корректировка.»

1.1. В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы **дополнить словами** следующего содержания «от 24.04.2023 № 23-2-1-2-021215-2023».

1.2. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» **принять за основу** следующие технико-экономические показатели:

### Жилой дом Литер 1

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1.	Площадь застройки	кв.м.	1983,9
2.	Строительный объем жилого дома	куб.м.	121353,0
3.	Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	куб.м.	6468,0
4.	Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	куб.м.	114885,0
5.	Общая площадь жилого здания (сумма помещений)	кв.м.	32782,90
6	Общая площадь квартир	кв.м.	24512,20
7.	Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	кв.м	6161,80
8.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1369,10
9.	Число работающих	чел.	27
10.	Общая площадь подсобных нежилых помещений	кв.м	739,80
11.	Вместимость здания	чел.	817
12.	Архитектурная высота	м.	63,95
<b>Литер С1</b>			
1	Площадь застройки подземной части здания	кв.м	2416,1
2	Площадь застройки надземной части здания	кв.м	142,5
3	Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	кв.м	2365,0
4	Архитектурная высота	м.	3,9

Остальные показатели оставить без изменений.

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 14.03.2022 № 23-RU23306000-6064-2022 следующие документы:

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 24.04.2023 № 23-2-1-2-021215-2023, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» объекта: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:756. **Корректировка.**»

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:756. **Корректировка.** Раздел 1. «Пояснительная записка» Том 1 29/11/2021-ПЗ (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:756. Корректировка». Раздел 3. «Архитектурные решения» Литер 1 Том 3.1. 29/11/2021-AP1 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:756. Корректировка». Раздел 3. «объемно-планировочные и архитектурные решения» Том 3.2. 29/11/2021-AP2 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:756. Корректировка». Литер С1 Раздел 4.» конструктивные и объемно-планировочные решения» Том 4.2, 29/11/2021-КР2. (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:756. Корректировка». Раздел 0. «Состав проектной документации» Том 0. (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:756. Корректировка». Раздел 1.»Корректирующая пояснительная записка» 29/11/2021-ПЗ.К (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:756. Корректировка». Литер 1 Раздел 4.» конструктивные и объемно-планировочные решения» Том 4.1, 29/11/2021-КР1. (г. Краснодар, 2023).

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить: общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОГМА-ПАРК 21» департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.03.2022 № 23-RU23306000-6064-2022.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А.Домрин

Прошито, пронумеровано и скреплено по

6 листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М

« 12 » 02

