

Разрешение на строительство

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1 Дата разрешения на строительство	25.12.2013
1.2 Номер разрешения на строительство	Ru23534105-1056
1.3 Наименование органа (организации)	Администрация Туапсинского муниципального округа Краснодарского края
1.4 Срок действия настоящего разрешения	31.10.2026
1.5 Дата внесения изменений или исправлений	24.03.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1 Фамилия	-
2.1.2 Имя	-
2.1.3 Отчество	-
2.1.4 ИНН	-
2.1.5 ОГРНИП	-
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АГОЙ-ПАРК»
2.2.2 ИНН	2312314101
2.2.3 ОГРН	1225500023495
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилищно-гостиничный комплекс «На волнах мечты» в с. Агой Туапсинского района»
3.2 Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1 Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	Туапсинский район
3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях)	Небугское сельское поселение
3.3.4 Тип и наименование населенного	с. Агой

пункта	
3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры	-
3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети	ул. Тепличная
3.3.7 Тип и номер здания (сооружения)	№ 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:33:0907004:325
4.2 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв м)	34221
4.3 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1 Дата	26.10.2020
4.3.1.2 Номер	РФ-23-4-53-2-06-2020-3614
4.3.1.3 Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район
4.4 Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-
4.5 Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1 Дата решения	-
4.5.2 Номер решения	-
4.5.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков	-
4.6 Информация о документации по планировке территории	
4.6.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1 Дата решения	-
4.6.1.1.2 Номер решения	-
4.6.1.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории	-
4.6.2 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1 Дата решения	-
4.6.2.1.2 Номер решения	-
4.6.2.1.3 Наименование организации,	-

уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1 Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1 Фамилия	-
5.1.2 Имя	-
5.1.3 Отчество	-
5.1.4 ИНН	-
5.1.5 ОГРНИП	-
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «С.ПРОЕКТ»; ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙСПЕЦПРОЕКТ»
5.2.2 ИНН	2301063745; 2308196582
5.2.3 ОГРН	1072301003158; 1132308001561
5.3 Дата утверждения (при наличии)	-
5.4 Номер (при наличии)	-
5.5 Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1 Дата	-
5.5.2 Номер	-
5.5.3 Наименование документа	-
5.5.4 Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения	10.12.2013
6.1.1.2 Номер	2-1-1-0017-13
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»
6.1.2 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.2.1 Дата утверждения	26.09.2023
6.1.2.2 Номер	23-2-1-2-057309-2023
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»
6.1.3 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.3.1 Дата утверждения	28.07.2025
6.1.3.2 Номер	23-2-1-2-043333-2025
6.1.3.3 Наименование органа или	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»
6.2 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1 Дата утверждения	-
6.2.1.2 Номер	-
6.2.1.3 Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы	-
6.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1 Дата	11.04.2025; 23.04.2025; 06.08.2025; 31.10.2025; 27.11.2025; 17.12.2025; 22.12.2025; 16.03.2026
6.3.2 Номер	1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8
6.3.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта Паштов Заур Юрьевич
6.4 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1 Дата	21.12.2022; 25.01.2023; 14.03.2023; 11.05.2023; 19.06.2023; 22.06.2023; 07.07.2023; 18.08.2023; 18.04.2024; 16.07.2024; 20.12.2024
6.4.2 Номер	0011-2022; 0003-2023; 0004-2023; 007-2023; 0009-2023; 0010-2023; 0011-2023; 0012-2023; 0001-2024; 0002-2024; 0003-2024
6.4.3 Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	1 этап, Литер А. Многоквартирный жилой дом.
7.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.1.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
7.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.1.4 Площадь застройки (кв.м)	1021,7
7.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.5 Площадь (кв.м)	8811,17
7.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	192,33
7.1.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	2349,62
7.1.8 Количество помещений (штук)	-
7.1.9 Количество нежилых помещений	-

(штук)	
7.1.10 Количество жилых помещений (штук)	110
7.1.11 в том числе квартир (штук)	110
7.1.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.1.13 Количество этажей	11
7.1.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.1.15 Вместимость (человек)	-
7.1.16 Высота (м)	33,500
7.1.17 Иные показатели	
Строительный объем (куб.м)	29235,4
в том числе подземной части (куб.м)	3430,17
Жилая площадь (кв.м)	2349,62
Площадь квартир (кв.м)	4561,28
Количество однокомнатных квартир (штук)	84
Количество двухкомнатных квартир (штук)	20
Количество трехкомнатных квартир (штук)	6
7.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	2 этап, Литер Б. Многоквартирный жилой дом.
7.2.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.2.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
7.2.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.2.4 Площадь застройки (кв.м)	1021,7
7.2.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.2.5 Площадь (кв.м)	8874,85
7.2.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.2.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	192,33
7.2.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	2693,60
7.2.8 Количество помещений (штук)	-
7.2.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.2.10 Количество жилых помещений (штук)	110
7.2.11 в том числе квартир (штук)	110
7.2.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.2.13 Количество этажей	11
7.2.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.2.15 Вместимость (человек)	-
7.2.16 Высота (м)	33,850
7.2.17 Иные показатели	
Строительный объем (куб.м)	29888,6
в том числе подземной части (куб.м)	3430,17
Жилая площадь (кв.м)	2693,60
Площадь квартир (кв.м)	5055,03
Количество однокомнатных квартир (штук)	80
Количество двухкомнатных квартир (штук)	14

Количество трехкомнатных квартир (штук)	6
Количество двухуровневых квартир (штук)	10
7.3 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	2 этап, Литер В. Многоквартирный жилой дом.
7.3.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.3.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
7.3.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.3.4 Площадь застройки (кв.м)	1021,7
7.3.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.3.5 Площадь (кв.м)	8874,85
7.3.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.3.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	192,33
7.3.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	2693,60
7.3.8 Количество помещений (штук)	-
7.3.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.3.10 Количество жилых помещений (штук)	110
7.3.11 в том числе квартир (штук)	110
7.3.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.3.13 Количество этажей	11
7.3.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.3.15 Вместимость (человек)	-
7.3.16 Высота (м)	33,850
7.3.17 Иные показатели	
Строительный объем (куб.м)	29888,6
в том числе подземной части (куб.м)	3430,17
Жилая площадь (кв.м)	2693,60
Площадь квартир (кв.м)	5055,03
Количество однокомнатных квартир (штук)	80
Количество двухкомнатных квартир (штук)	14
Количество трехкомнатных квартир (штук)	6
Количество двухуровневых квартир (штук)	10
7.4 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	2 этап, Литер Г. Многоквартирный жилой дом.
7.4.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.4.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
7.4.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.4.4 Площадь застройки (кв.м)	1021,7
7.4.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.4.5 Площадь (кв.м)	8874,85

7.4.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.4.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	192,33
7.4.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	2693,60
7.4.8 Количество помещений (штук)	-
7.4.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.4.10 Количество жилых помещений (штук)	110
7.4.11 в том числе квартир (штук)	110
7.4.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.4.13 Количество этажей	11
7.4.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.4.15 Вместимость (человек)	-
7.4.16 Высота (м)	33,850
7.4.17 Другие показатели	
Строительный объем (куб.м)	29888,6
в том числе подземной части (куб.м)	3430,17
Жилая площадь (кв.м)	2693,60
Площадь квартир (кв.м)	5055,03
Количество однокомнатных квартир (штук)	80
Количество двухкомнатных квартир (штук)	14
Количество трехкомнатных квартир (штук)	6
Количество двухуровневых квартир (штук)	10

Глава Туапсинского муниципального округа Краснодарского края		С.А. Бойко
Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Инициалы, фамилия