

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

пр. Строителей, д. 12, г. Нижнекамск, 423570



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТУБӘН КАМА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Төзүчеләр пр., 12-нче йорт, Түбән Кама шәһәре, 423570

Тел.: (8555) 42-50-50, факс: 42-42-67. E-mail: tuban.kama@tatar.ru, сайт: e-nizhnekamsk.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1 <1>

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <2>:	25.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство <3>:	RU16530117-01-67
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан
1.4. Срок действия настоящего разрешения <5>:	24.10.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>:	25.07.2023 24.10.2023 26.02.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество <7>:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП <8>:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <9>:	ООО «А2 СТРОЙ ИНВЕСТ»
2.2.2. ИНН:	1651094321

2.2.3. ОГРН:	1231600034137
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: ул. Баки Урманче, г. Нижнекамск
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <10>:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Нижнекамский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Муниципального образование город Нижнекамск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	городское поселение город Нижнекамск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Баки Урманче
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 12
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <12>:	16:53:040104:143

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <13>:	3 158 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14>	
4.3.X.1. Дата:	27.04.2021г.
4.3.X.2. Номер:	RU16530117-52
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление строительства и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <15>:	16:53:040104
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <16>	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <17>	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <18>	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-

4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <19>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <20>	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество <21>:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование <22>:	ООО «Стройпроект»
5.2.2. ИНН:	1650016320
5.2.3. ОГРН:	10216020293605
5.3. Дата утверждения (при наличии) <23>:	
5.4. Номер (при наличии) <24>:	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <25>	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <26>	
6.1.X.1. Дата утверждения:	30.03.2022
6.1.X.2. Номер:	16-2-1-3-018953-2022

6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр строительных экспертиз»
6.1.X.4. Дата утверждения:	01.06.2022
6.1.X.5. Номер:	16-2-1-3-035098-2022
6.1.X.6. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр строительных экспертиз»
6.1.X.7. Дата утверждения:	16.12.2022
6.1.X.8. Номер:	16-2-1-2-089193-2022
6.1.X.9. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр строительных экспертиз»
6.1.X.10. Дата утверждения:	27.02.2024
6.1.X.11. Номер:	16-2-1-2-007953-2024
6.1.X.12. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр строительных экспертиз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <27>	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <28>	
6.3.1. Дата:	09.10.2023
6.3.2. Номер:	50-23
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <29>:	ООО «Стройпроект»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию	

изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <30>

6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <31>	
7.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: ул. Баки Урманче, г. Нижнекамск
7.Х.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	здание
7.Х.2. Назначение объекта <34>:	Многоквартирный дом
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	-
7.Х.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	1 264
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	1 264
7.Х.5. Площадь (кв. м) <38>:	15 920,11
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	15 920,11
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	835,36
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9 694,44
7.Х.8. Количество помещений (штук):	234
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	234
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	234
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	
7.Х.13. Количество этажей:	20

7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	
7.X.16. Высота (м):	
7.X.17. Иные показатели <40>:	Общее кол-во квартир 234 шт Однокомнатные квартиры – 36 шт; Однокомнатные квартиры-студии – 18 шт; Двухкомнатные квартиры – 36 шт; Двухкомнатные квартиры-студии – 18 шт; Четырехкомнатные квартиры-студии 36 шт; Строительный объем - 54313

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта <41>

8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <42>:	-
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.X.2. Протяженность (м) <43>:	-
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) <44>:	-
8.X.3. Категория (класс):	-
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.X.6. Иные показатели <45>:	-

Руководитель Исполнительного
комитета Нижнекамского
муниципального района
Республики Татарстан



Булатов Роман Фанилевич

должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство

подпись

инициалы, фамилия