РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	**« 07 » апреля 2023**
1.2. Номер разрешения на строительство:	**23-43- 768 -2023**
1.3. Наименование органа (организации):	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	до 07 апреля 2033
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	**Чахов**
2.1.2. Имя:	**Георгий**
2.1.3. Отчество:	**Митрофанович**
2.1.4. ИНН:	231105170616
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	-
2.2.2. ИНН:	-
2.2.3. ОГРН:	-
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	**«Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21641»**
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Восточнее улицы 1-го Мая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:43:0130047:21641
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен	54341 кв.м

или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	22.04.2022
4.3.2. Номер:	№ РФ-23-2-06-0-00-2022-0831
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	02.06.2021
4.6.1.2. Номер решения:	2173
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	29.03.2023
6.1.2. Номер:	23-2-1-3-015720-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Региональная негосударственная экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**1 этап строительства Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 1**
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3589,88
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	52657,88
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2365,04
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	32224,66
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	884
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	56,63
7.1.17. **Иные показатели:** строительный объем всего здания – 206160,41 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 10304,28 куб.м; общая площадь квартир – 36115,3 кв.м; количество квартир: студии – 289 шт; 1-комнатные – 374 шт; 2-комнатные - 153 шт; 2*-комнатные - 17 шт; 3- комнатные 34 шт, 3*- комнатные 17 шт.	
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 2**
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	5431,81
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	71281,44
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4723,76
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	38899,86
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	1054
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	2-19

7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	56,63
7.2.17. **Иные показатели:** строительный объем здания – 244302,77 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 8760,73 куб.м; общая площадь квартир – 43627,18 кв.м; количество квартир: студии – 323 шт; 1-комнатные – 459 шт; 2-комнатные -204 шт; 2*-комнатные -17 шт; 3- комнатные 34 шт., 3*- комнатные 17 шт. * - квартиры совмещенная гостиная с кухней	
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**Подземная автостоянка Литер 2.1**
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	129,2
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	5036,0
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	161
7.3.13. Количество этажей:	1
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	4,45
7.3.17. **Иные показатели**: строительный объем всего здания – 17545,21 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 17285,56 куб.м; площадь застройки ТП3 – 25 кв.м; площадь застройки ТП4 – 25 кв.м.	
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**2 этап строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 3**
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	2307,43
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	16573,56
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3809,54
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7631,79
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	192
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-

7.4.13. Количество этажей:	2-19
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	57,33
7.4.17. **Иные показатели:** строительный объем всего здания – 65146,84 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 1901,5 куб.м; общая площадь квартир – 8371,82 кв.м; количество квартир: студии – 64 шт; 1-комнатные – 32 шт; 2*-комнатные - 64 шт., 3*-комнатные - 32 шт.	
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 4**
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	868,14
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	13873,56
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1129,15
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7631,79
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	192
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	19
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	57,33
7.5.17. **Иные показатели:** строительный объем всего здания – 54675,95 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 1901,5 куб.м; общая площадь квартир – 7631,79 кв.м; количество квартир: студии – 64 шт; 1-комнатные – 32 шт; 2*-комнатные - 64 шт, 3*-комнатные – 32 шт.	
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 5**
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	3462,76
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5. Площадь (кв. м):	42406,31
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3005,15
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	25788,71
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.6.11. в том числе квартир (штук):	680
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	2-19

7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	56,63
7.6.17. **Иные показатели:** строительный объем всего здания – 163540,48 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 8051,91 куб.м; общая площадь квартир – 28829,89 кв.м, количество квартир: студии – 204 шт; 1-комнатные – 272 шт; 2-комнатные - 136 шт; 2*-комнатные - 17 шт; 3- комнатные 34 шт., 3*- комнатные 17 шт. * - квартиры совмещенная гостиная с кухней	
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**Нежилое здание коммерческого назначения Литер 5.1**
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.7.2. Назначение объекта:	нежилое
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.7.4. Площадь застройки (кв. м);	1417,86
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.5. Площадь (кв. м):	2685,0
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.7.8. Количество помещений (штук):	-
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.7.13. Количество этажей:	2
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.7.15. Вместимость (человек):	-
7.7.16. Высота (м):	10,4
7.7.17. **Иные показатели:** строительный объем всего здания – 12760,0 куб.м; Площадь застройки ТП1 – 25, 0 кв.м, площадь застройки ТП2 – 25,0 кв.м	

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А.Заболотняя

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

09.06.2023 № 851

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство от 07.04.2023 № 23-43-168-2023

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО «Специализированный застройщик «ИНСИТИ К-2» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.04.2023 № 23-43-168-2023 объекта капитального строительства по проекту «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером 23:43:0130047:21641» в части изменения наименовании застройщика в связи с переходом права собственности на земельный участок, номер записи о государственной регистрации права собственности 23:43:0130047:21641-23/226/2023-5 от 22.05.2023.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 07.04.2023 № 23-43-168-2023 внести следующие изменения:

1.1. В разделе 2 «Информация о застройщике» **слова** в п.2.1.1 – Чахов, в п. 2.1.2 – Георгий, в п. 2.1.3 - Митрофанович, в п. 2.1.4 - 231105170616 **исключить,** п. 2.2 «Сведения о юридическом лице» **дополнить словами** п.2.2 - «ООО «Специализированный застройщик «ИНСИТИ К-2», п. 2.2.2 - ИНН: 2311309370, п. 2.2.3 - ОГРН: 1202300049456».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Специализированный застройщик «ИНСИТИ К-2», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.04.2023 № 23-43-168-2023.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента В.А. Домрин

Прошито, пронумеровано и скреплено пе
_____ листов
Начальник общего отдела ДАиГ
Д.М

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

05.12.2023 № 803

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство от 07.04.2023 № 23-43-168-2023

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ К-2» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.04.2023 № 23-43-168-2023 объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером 23:43:0130047:21641», в связи с корректировкой проектной документации в части объемно-планировочных решений и технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

Представлены положительное заключение негосударственной экспертизы от 22.11.2023 № 23-2-1-2-070827-2023 и информационное письмо от 29.11.2023 № 110, выданные обществом с ограниченной ответственностью «Региональная Негосударственная Экспертиза», по объекту капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21641». Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 07.04.2023 № 23-43-168-2023 внести следующие изменения:

1.1. В разделе 3. «Информация об объекте капитального строительства» пункт 3.1 **читать в следующей редакции**:

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе

	участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21641». Корректировка»

1.2. Пункты 6.1.1, 6.1.2 раздела 6. «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы», **дополнить** словами следующего содержания:

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	22.11.2023
6.1.2. Номер:	23-2-1-2-070827-2023

1.3. Раздел 7. «Проектные характеристики объекта капитального строительства» **читать в следующей редакции**:

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**1 этап строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 1**
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4182,65
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	60043,10
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5076,16
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	32535,41
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	884
7.1.11. в том числе квартир (штук):	884
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	2-19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	59,11
7.1.17. **Иные показатели:** этажность – 2-18 эт., строительный объем здания – 203636,82 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 10129,01 куб.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с применением понижающего коэффициента) – 36216,41 кв.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений без применения понижающего коэффициента) – 39137,64 кв.м; жилая площадь квартир – 13365,57 кв.м; количество квартир: студии – 289 шт; 1-комнатные – 374 шт; 2-комнатные – 153 шт; 2*-комнатные – 17 шт; 3-комнатные – 34 шт; 3*-комнатные – 17 шт. * - квартиры совмещенная гостиная с кухней	
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 2**

7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	4823,70
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	69095,80
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3704,85
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	38710,06
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	1054
7.2.11. в том числе квартир (штук):	1054
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	2-19
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	59,11
7.2.17. **Иные показатели:** этажность – 2-18 эт., строительный объем здания – 237448,54 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 8421,58 куб.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с применением понижающего коэффициента) – 43168,34 кв.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений без применения понижающего коэффициента) – 46718,21 кв.м; жилая площадь квартир – 15825,60 кв.м; количество квартир: студии – 323 шт; 1-комнатные – 459 шт; 2-комнатные – 204 шт; 2*-комнатные – 17 шт; 3-комнатные – 34 шт; 3*-комнатные – 17 шт. * - квартиры совмещенная гостиная с кухней	
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**Подземная автостоянка Литер 2.1**
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	107,87
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	5008,65
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	171
7.3.13. Количество этажей:	1

7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	
7.3.17. **Иные показатели:** строительный объем здания – 17610,90 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 17311,17 куб.м; площадь застройки ТП3 – 19,60 кв.м; площадь застройки ТП4 – 19,60 кв.м	
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**2 этап строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 3**
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1469,63
7.4 .4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	15603,96
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2465,09
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7598,70
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	192
7.4.11. в том числе квартир (штук):	192
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	2-19
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	59,71
7.4.17. **Иные показатели:** этажность – 2-18 эт., строительный объем здания – 53985,65 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 1854,38 куб.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с применением понижающего коэффициента) – 8337,26 кв.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений без применения понижающего коэффициента) – 8910,70 кв.м; жилая площадь квартир – 3656,96 кв.м; количество квартир: студии – 64 шт; 1-комнатные – 32 шт; 2*-комнатные – 64 шт; 3*-комнатные – 32 шт. * - квартиры совмещенная гостиная с кухней	
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 4**
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	1642,11
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.5.5. Площадь (кв. м):	15959,74
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2816,69
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7598,70
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	192
7.5.11. в том числе квартир (штук):	192
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	2-19
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	59,71
7.5.17. **Иные показатели:** этажность – 2-18 эт., строительный объем здания – 55227,51 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 1854,38 куб.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с применением понижающего коэффициента) – 8337,26 кв.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений без применения понижающего коэффициента) – 8910,70 кв.м; жилая площадь квартир – 3656,96 кв.м; количество квартир: студии – 64 шт; 1-комнатные – 32 шт; 2*-комнатные – 64 шт; 3*-комнатные – 32 шт. * - квартиры совмещенная гостиная с кухней	
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 5**
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	3454,72
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5. Площадь (кв. м):	46928,91
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3092,46
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	25975,18
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	680
7.6.11. в том числе квартир (штук):	680
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	19
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	59,11
7.6.17. **Иные показатели:** этажность – 2;18 эт., строительный объем здания – 162012,43 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 5942,44 куб.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с применением понижающего коэффициента) – 28866,79 кв.м; общая площадь	

квартир (с учетом холодных помещений без применения понижающего коэффициента) – 31173,79 кв.м; жилая площадь квартир – 10870,48 кв.м; количество квартир: студии – 204 шт; 1-комнатные – 272 шт; 2-комнатные – 136 шт; 2*-комнатные – 17 шт; 3-комнатные – 34 шт; 3*-комнатные – 17 шт. * - квартиры совмещенная гостиная с кухней	
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**Нежилое здание коммерческого назначения Литер 5.1**
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.7.2. Назначение объекта:	нежилое
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.7.4. Площадь застройки (кв. м);	1365,40
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.5. Площадь (кв. м):	2682,10
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.7.8. Количество помещений (штук):	-
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.7.13. Количество этажей:	2
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.7.15. Вместимость (человек):	-
7.7.16. Высота (м):	10,66
7.7.17. **Иные показатели:** строительный объем здания – 12315,30 куб.м; общая площадь встроенных (пристроенных) помещений – 2625,71 кв.м; площадь застройки ТП1 – 19,60 кв.м; площадь застройки ТП2 – 19,60 кв.м.	

1.5. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 07.04.2023 № 23-43-168-2023 следующие документы:

положительные заключение негосударственной экспертизы от 22.11.2023 № 23-2-1-2-070827-2023 и информационное письмо от 29.11.2023 № 110, выданные обществом с ограниченной ответственностью «Региональная Негосударственная Экспертиза», по объекту капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21641». Корректировка»;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21641. Корректировка». 01/01-23-СП. Раздел 1 «Пояснительная записка». Состав проекта. Том 1.1;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21641. Корректировка». 01/01-23-ПЗ. Раздел 1 «Пояснительная записка». Том 1;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21641. Корректировка». 01/01-23-ПЗ. Раздел 1 «Пояснительная записка». Том 1;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21641. Корректировка». 01/01-23-ПЗУ. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка». Том 2;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21641. Корректировка». 01/01-23-АР.1. Раздел 3 «Архитектурные решения». Многоквартирный дом Литер 1 (1-й этап строительства). Том 3.1;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21641. Корректировка». 01/01-23-АР.2. Раздел 3 «Архитектурные решения». Многоквартирный дом Литер 2 (1-й этап строительства). Том 3.2;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21641. Корректировка». 01/01-23-АР.3. Раздел 3 «Архитектурные решения». Подземная автостоянка Литер 2.1 (1-й этап строительства). Том 3.3;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21641. Корректировка». 01/01-23-АР.3. Раздел 3 «Архитектурные решения». Подземная автостоянка Литер 2.1 (1-й этап строительства). Том 3.3;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21641. Корректировка». 01/01-

23-АР.4. Раздел 3 «Архитектурные решения». Многоквартирный дом Литер 3 (2-й этап строительства). Том 3.4;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21641. Корректировка». 01/01-23-АР.5. Раздел 3 «Архитектурные решения». Многоквартирный дом Литер 4 (2-й этап строительства). Том 3.5;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21641. Корректировка». 01/01-23-АР.6. Раздел 3 «Архитектурные решения». Многоквартирный дом Литер 5 (2-й этап строительства). Том 3.6;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21641. Корректировка». 01/01-23-АР.7. Раздел 3 «Архитектурные решения». Нежилое здание коммерческого назначения Литер 5.1 (2-й этап строительства). Том 3.7;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21641. Корректировка». 01/01-23-КР.ПЗ. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Пояснительная записка. Том 4;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21641. Корректировка». 01/01-23-КР.1. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Многоквартирный дом Литер 1 (1-й этап строительства). Том 4.1;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21641. Корректировка». 01/01-23-КР.2. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Многоквартирный дом Литер 2 (1-й этап строительства). Том 4.2;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21641. Корректировка». 01/01-23-КР.3. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Подземная автостоянка Литер 2.1 (1-й этап строительства). Том 4.3;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21641. Корректировка». 01/01-23-КР.4. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Многоквартирный дом Литер 3 (2-й этап строительства). Том 4.4;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21641. Корректировка». 01/01-23-КР.5. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Многоквартирный дом Литер 4 (2-й этап строительства). Том 4.5;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21641. Корректировка». 01/01-23-КР.6. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Многоквартирный дом Литер 5 (2-й этап строительства). Том 4.6;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21641. Корректировка». 01/01-23-КР.7. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Нежилое здание коммерческого назначения Литер 5.1 (2-й этап строительства). Том 4.7;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21641. Корректировка». 01/01-23-ПОС. Раздел 6 «Проект организации строительства». Том 6;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21641. Корректировка». 01/01-23-ОДИ. Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Том 10.1.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ К-2», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.04.2023 № 23-43-168-2023.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

В.А.Домрин

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

26.03.2025 № 179

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство от 07.04.2023 № 23-43-168-2023

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ К-2» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.04.2023 № 23-43-168-2023 объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером 23:43:0130047:21641». Корректировка», в связи с внесением изменений в проектную документацию в части объемно-планировочных решений и технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 24.03.2025 № 23-2-1-2-015732-2025, выданное обществом с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов», по объекту капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21641». Корректировка 2».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 07.04.2023 № 23-43-168-2023 внести следующие изменения:

1.1. В разделе 3. «Информация об объекте капитального строительства» пункт 3.1 **читать в следующей редакции**:

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском

	внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21641». Корректировка 2»

1.2. Пункт 4.3. Раздела 4. «Сведения о градостроительном плане земельного участка **дополнить** словами следующего содержания:

4.3.1. Дата:	28.02.2025
4.3.2. Номер:	№ РФ-23-2-06-0-00-2025-0753-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

1.3. Пункт 6.1 Раздела 6. «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы», **дополнить** словами следующего содержания:

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	24.03.2025
6.1.2. Номер:	23-2-1-2-015732-2025
6.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Негосударственная экспертиза проектов»

1.4. Раздел 7. «Проектные характеристики объекта капитального строительства» **читать в следующей редакции**:

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**1 этап строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 1**
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4182,65
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	60043,10
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5076,16
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	32535,41
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	884
7.1.11. в том числе квартир (штук):	884
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	2-19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	58,61
7.1.17. **Иные показатели:** этажность – 2-18 эт.; строительный объем здания – 201943,73 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 10129,01 куб.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с применением понижающего коэффициента) – 36216,41 кв.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений без применения понижающего коэффициента) – 39137,64 кв.м; жилая площадь квартир – 13365,57 кв.м; количество квартир: студии – 289 шт;	

1-комнатные – 374 шт; 2-комнатные – 153 шт; 2*-комнатные – 17 шт; 3-комнатные – 34 шт; 3*-комнатные – 17 шт. * - квартиры совмещенная гостиная с кухней	
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 2**
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	4823,70
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	69095,80
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3704,85
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	38710,06
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	1054
7.2.11. в том числе квартир (штук):	1054
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	2-19
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	59,11
7.2.17. **Иные показатели:** этажность – 2-18 эт., строительный объем здания – 237463,48 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 8421,58 куб.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с применением понижающего коэффициента) – 43168,34 кв.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений без применения понижающего коэффициента) – 46718,21 кв.м; жилая площадь квартир – 15825,60 кв.м; количество квартир: студии – 323 шт; 1-комнатные – 459 шт; 2-комнатные – 204 шт; 2*-комнатные – 17 шт; 3-комнатные – 34 шт; 3*-комнатные – 17 шт. * - квартиры совмещенная гостиная с кухней	
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**Подземная автостоянка Литер 2.1**
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	110,9
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	5099,4
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	172
7.3.13. Количество этажей:	1
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	
7.3.17. **Иные показатели:** строительный объем здания – 15644,57 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 15419,34 куб.м; площадь застройки ТП3 – 19,60 кв.м; площадь застройки ТП4 – 19,60 кв.м	
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**2 этап строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 3**
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1469,63
7.4 .4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	15603,96
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2465,09
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7598,70
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	192
7.4.11. в том числе квартир (штук):	192
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	2-19
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	59,71
7.4.17. **Иные показатели:** этажность – 2-18 эт., строительный объем здания – 53988,12 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 1854,38 куб.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с применением понижающего коэффициента) – 8337,26 кв.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений без применения понижающего коэффициента) – 8910,70 кв.м; жилая площадь квартир – 3656,96 кв.м; количество квартир: студии – 64 шт; 1-комнатные – 32 шт; 2*-комнатные – 64 шт; 3*-комнатные – 32 шт. * - квартиры совмещенная гостиная с кухней	
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 4**
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	1642,11
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	15959,74
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2816,69
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7598,70
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	192
7.5.11. в том числе квартир (штук):	192

7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	2-19
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	59,71
7.5.17. **Иные показатели:** этажность – 2-18 эт., строительный объем здания – 55229,98 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 1854,38 куб.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с применением понижающего коэффициента) – 8337,26 кв.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений без применения понижающего коэффициента) – 8910,70 кв.м; жилая площадь квартир – 3656,96 кв.м; количество квартир: студии – 64 шт; 1-комнатные – 32 шт; 2*-комнатные – 64 шт; 3*-комнатные – 32 шт. * - квартиры совмещенная гостиная с кухней	
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**Нежилое здание коммерческого назначения Литер 5.1**
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.6.2. Назначение объекта:	нежилое
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м);	1365,40
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5. Площадь (кв. м):	2682,1
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.6.11. в том числе квартир (штук):	-
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	2
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	10,66
7.6.17. **Иные показатели:** строительный объем здания – 12315,30 куб.м; общая площадь встроенных (пристроенных) помещений – 2593,14 кв.м; площадь застройки ТП1 – 19,60 кв.м;	
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**3 этап строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 5**
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	3454,72
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.5. Площадь (кв. м):	46928,91
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3092,46
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	25975,18
7.7.8. Количество помещений (штук):	-

7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	680
7.7.11. в том числе квартир (штук):	680
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.7.13. Количество этажей:	2-19
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.7.15. Вместимость (человек):	-
7.7.16. Высота (м):	58,61
7.7.17. **Иные показатели:** этажность – 2-18 эт., строительный объем здания – 160649,75 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 5942,44 куб.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с применением понижающего коэффициента) – 28866,79 кв.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений без применения понижающего коэффициента) – 31173,79 кв.м; жилая площадь квартир – 10870,48 кв.м; количество квартир: студии – 204 шт; 1-комнатные – 272 шт; 2-комнатные – 136 шт; 2*-комнатные – 17 шт; 3-комнатные – 34 шт; 3*-комнатные – 17 шт., площадь застройки ТП2 – 19,60 кв.м. * - квартиры совмещенная гостиная с кухней	

1.5. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 07.04.2023 № 23-43-168-2023 следующие документы:

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 24.03.2025 № 23-2-1-2-015732-2025, выданное обществом с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов», по объекту капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21641». Корректировка 2»;

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.04.2023 № 23-43-168-2023.

Обеспечить размещение данного приказа в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора, начальника отдела разрешительной документации департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Заболотняя).

Общий отдел

В.А.Домрин

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	**«07» апреля 2023**
1.2. Номер разрешения на строительство:	**23-43-168-2023**
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	**«07» апреля 2033**
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	**«28» мая 2025**
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ К-2»**
2.2.2. ИНН:	2311309370
2.2.3. ОГРН:	1202300049456
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	**«Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером 23:43:0130047:21641». Корректировка 2»**
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений,	-

сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Восточнее улицы 1-го Мая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:43:0130047:21641
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54341 кв. м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.02.2025
4.3.1.2. Номер:	№ РФ-23-2-06-0-00-2025-0753-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	02.06.2021
4.6.1.1.2. Номер решения:	2173
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего	-

решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.03.2023
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-015720-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная негосударственная экспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	22.11.2023
6.1.2.2. Номер:	23-2-1-2-070827-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная Негосударственная Экспертиза»
6.1.3.1. Дата утверждения:	24.03.2025
6.1.3.2. Номер:	23-2-1-2-015732-2025
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.3.1. Дата:	21.05.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Балычев Денис Юрьевич ИП Малеваная Анастасия Александровна
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**1 этап строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 1**
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4182,65
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	60043,10
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5076,16
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	32535,41
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	884
7.1.11. в том числе квартир (штук):	884
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	2-19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	58,61
7.1.17. **Иные показатели:** этажность – 2-18 эт., строительный объем здания – 201943,73 куб.м., в том числе ниже отм. 0.000 – 10129,01 куб.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с применением понижающего коэффициента) – 36216,41 кв.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений без применения понижающего коэффициента) – 39137,64 кв.м; жилая площадь квартир – 13365,57 кв.м; количество квартир: студии – 289 шт,	

1-комнатные - 374 шт, 2-комнатные – 153 шт, 2*-комнатные квартиры совмещенная гостиная с кухней – 17 шт, 3-комнатные - 34 шт, 3*-комнатные квартиры совмещенная гостиная с кухней – 17 шт.	
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 2**
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	4823,70
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	69095,80
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3704,85
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	38710,06
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	1054
7.2.11. в том числе квартир (штук):	1054
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	2-19
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	59,11
7.2.17. **Иные показатели:** этажность – 2-18 эт., строительный объем здания – 237463,48 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 8421,58 куб.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с применением понижающего коэффициента) – 43168,34 кв.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений без применения понижающего коэффициента) – 46718,21 кв.м; жилая площадь квартир – 15825,60 кв.м; количество квартир: студии – 323 шт, 1-комнатные - 459 шт, 2-комнатные – 204 шт, 2*-комнатные квартиры совмещенная гостиная с кухней – 17 шт, 3-комнатные - 34 шт, 3*-комнатные квартиры совмещенная гостиная с кухней – 17 шт.	
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**Подземная автостоянка Литер 2.1**
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого	-

объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	110,9
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	5099,4
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	172
7.3.13. Количество этажей:	1
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	
7.3.17. **Иные показатели:** строительный объем здания – 15644,57 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 15419,34 куб.м; площадь застройки ТП3 – 19,60 кв.м; площадь застройки ТП4 – 19,60 кв.м	
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**2 этап строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 3**
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1469,63
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	15603,96
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2465,09
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7598,70
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	192
7.4.11. в том числе квартир (штук):	192
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	2-19
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	59,71
7.4.17. **Иные показатели:** этажность – 2-18 эт., строительный объем здания – 53988,12 куб.м,	

в том числе ниже отм. 0.000 – 1854,38 куб.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с применением понижающего коэффициента) – 8337,26 кв.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений без применения понижающего коэффициента) – 8910,70 кв.м; жилая площадь квартир – 3656,96 кв.м; количество квартир: студии – 64 шт, 1-комнатные - 32 шт, 2*-комнатные квартиры совмещенная гостиная с кухней – 64 шт, 3*-комнатные квартиры совмещенная гостиная с кухней –32 шт.	
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 4**
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	1642,11
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	15959,74
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2816,69
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7598,70
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	192
7.5.11. в том числе квартир (штук):	192
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	2-19
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	59,71
7.5.17. **Иные показатели:** этажность – 2-18 эт., строительный объем здания – 55229,98 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 1854,38 куб.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с применением понижающего коэффициента) – 8337,26 кв.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений без применения понижающего коэффициента) – 8910,70 кв.м; жилая площадь квартир – 3656,96 кв.м; количество квартир: студии – 64 шт, 1-комнатные - 32 шт, 2*-комнатные квартиры совмещенная гостиная с кухней – 64 шт, 3*-комнатные квартиры совмещенная гостиная с кухней – 32 шт.	
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	**Нежилое здание коммерческого назначения**

документацией:	**Литер 5.1**
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.6.2. Назначение объекта:	нежилое
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	1365,40
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5. Площадь (кв. м):	2682,1
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.6.11. в том числе квартир (штук):	-
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	2
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	10,66
7.6.17. **Иные показатели:** строительный объем здания – 12315,30 куб.м; общая площадь встроенных (пристроенных) помещений – 2593,14 кв.м; площадь застройки ТП1 – 19,60 кв.м.	
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**3 этап строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 5**
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	3454,72
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.5. Площадь (кв. м):	46928,91
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3092,46
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	25975,18
7.7.8. Количество помещений (штук):	-
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	680
7.7.11. в том числе квартир (штук):	680
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.7.13. Количество этажей:	2-19
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.7.15. Вместимость (человек):	-

7.7.16. Высота (м):	58,61
7.7.17. **Иные показатели:** этажность – 2-18 эт., строительный объем здания – 160649,75 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 5942,44 куб.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с применением понижающего коэффициента) – 28866,79 кв.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений без применения понижающего коэффициента) – 31173,79 кв.м; жилая площадь квартир – 10870,48 кв.м; количество квартир: студии – 204 шт, 1-комнатные - 272 шт, 2-комнатные – 136 шт., 2*-комнатные квартиры совмещенная гостиная с кухней – 17 шт, 3-комнатные – 34 шт., 3*-комнатные квартиры совмещенная гостиная с кухней – 17 шт; площадь застройки ТП2 – 19,60 кв.м	

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
город Краснодар — Д.Ю.Васильев

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (инициалы, фамилия)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	**«07» апреля 2023**
1.2. Номер разрешения на строительство:	**23-43-168-2023**
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	**«07» апреля 2033**
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	**«02» июня 2023** **«05» декабря 2023** **«26» марта 2025** **«28» мая 2025** **« 11 » июля 2025**
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ К-2»**
2.2.2. ИНН:	2311309370
2.2.3. ОГРН:	1202300049456
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	**«Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером 23:43:0130047:21641». Корректировка 2»**
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Восточнее улицы 1-го Мая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:43:0130047:21641
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54341 кв. м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.02.2025
4.3.1.2. Номер:	№ РФ-23-2-06-0-00-2025-0753-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	02.06.2021
4.6.1.1.2. Номер решения:	2173
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	

4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Малёваная
5.1.2. Имя:	Анастасия
5.1.3. Отчество:	Александровна
5.1.4. ИНН:	231127796012
5.1.5. ОГРНИП:	322237500378344
5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.03.2023
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-015720-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная негосударственная экспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	22.11.2023
6.1.2.2. Номер:	23-2-1-2-070827-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная Негосударственная Экспертиза»
6.1.3.1. Дата утверждения:	24.03.2025
6.1.3.2. Номер:	23-2-1-2-015732-2025
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной	-

экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	21.05.2025
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Балычев Денис Юрьевич ИП Малеваная Анастасия Алексанровна
6.3.2.1. Дата:	30.06.2025
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Балычев Денис Юрьевич ИП Малеваная Анастасия Алексанровна
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**1 этап строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 1**
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4182,65
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	60043,10
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5076,16
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	32535,41
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	884
7.1.11. в том числе квартир (штук):	884
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	2-19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-

7.1.16. Высота (м):	58,61
7.1.17. **Иные показатели:** этажность – 2-18 эт., строительный объем здания – 201943,73 куб.м., в том числе ниже отм. 0.000 – 10129,01 куб.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с применением понижающего коэффициента) – 36216,41 кв.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений без применения понижающего коэффициента) – 39137,64 кв.м; жилая площадь квартир – 13365,57 кв.м; количество квартир: студии – 289 шт, 1-комнатные - 374 шт, 2-комнатные – 153 шт, 2*- комнатные квартиры совмещенная гостиная с кухней - 17 шт. 3-комнатные - 34 шт, 3*-комнатные квартиры совмещенная гостиная с кухней - 17 шт. *-квартиры совмещенная гостиная с кухней	
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**Подземная автостоянка Литер 2.1**
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	110,9
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	5099,4
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	172
7.2.13. Количество этажей:	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. **Иные показатели:** строительный объем здания – 15644,57 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 15419,34 куб.м; площадь застройки ТП3 – 19,60 кв.м; площадь застройки ТП4 – 19,60 кв.м	
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**2 этап строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 3**

7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1469,63
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	15603,96
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2465,09
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7598,70
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	192
7.3.11. в том числе квартир (штук):	192
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	2-19
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	59,71
7.3.17. **Иные показатели:** этажность – 2-18 эт., строительный объем здания – 53988,12 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 1854,38 куб.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с применением понижающего коэффициента) – 8337,26 кв.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений без применения понижающего коэффициента) – 8910,70 кв.м; жилая площадь квартир – 3656,96 кв.м; количество квартир: студии – 64 шт, 1-комнатные - 32 шт, 2*- комнатные квартиры совмещенная гостиная с кухней – 64 шт, 3*- комнатные квартиры совмещенная гостиная с кухней – 32 шт. *-квартиры совмещенная гостиная с кухней	
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 4**
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1642,11
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	15959,74
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2816,69
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7598,70

7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	192
7.4.11. в том числе квартир (штук):	192
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	2-19
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	59,71
7.4.17. **Иные показатели:** этажность – 2-18 эт., строительный объем здания – 55229,98 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 1854,38 куб.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с применением понижающего коэффициента) – 8337,26 кв.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений без применения понижающего коэффициента) – 8910,70 кв.м; жилая площадь квартир – 3656,96 кв.м; количество квартир: студии – 64 шт, 1-комнатные - 32 шт, 2*- комнатные квартиры совмещенная гостиная с кухней – 64 шт, 3*- комнатные квартиры совмещенная гостиная с кухней – 32 шт. *-квартиры совмещенная гостиная с кухней	
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**Нежилое здание коммерческого назначения Литер 5.1**
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	нежилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	1365,40
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	2682,1
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	-
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	2
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	10,66
7.5.17. **Иные показатели:** строительный объем здания – 12315,30 куб.м; общая площадь встроенных (пристроенных) помещений – 2593,14 кв.м; площадь застройки ТП1 – 19,60 кв.м.	
7.6. Наименование объекта капитального	**3 этап строительства**

строительства, предусмотренного проектной документацией:	**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 5**
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	3454,72
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5. Площадь (кв. м):	46928,91
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3092,46
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	25975,18
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	680
7.6.11. в том числе квартир (штук):	680
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	2-19
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	58,61
7.6.17. **Иные показатели:** этажность – 2-18 эт., строительный объем здания – 160649,75 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 5942,44 куб.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с применением понижающего коэффициента) – 28866,79 кв.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений без применения понижающего коэффициента) – 31173,79 кв.м; жилая площадь квартир – 10870,48 кв.м; количество квартир: студии – 204 шт, 1-комнатные - 272 шт, 2-комнатные – 136 шт., 2*- комнатные квартиры совмещенная гостиная с кухней – 17 шт, 3-комнатные – 34 шт., 3*- комнатные квартиры совмещенная гостиная с кухней – 17 шт; площадь застройки ТП2 – 19,60 кв.м *-квартиры совмещенная гостиная с кухней	
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**4 этап строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 2**
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	4823,70
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.5. Площадь (кв. м):	69095,80
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3704,85
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	38710,06
7.7.8. Количество помещений (штук):	-
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	1054
7.7.11. в том числе квартир (штук):	1054
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.7.13. Количество этажей:	2-19
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.7.15. Вместимость (человек):	-
7.7.16. Высота (м):	59,11

7.7.17. **Иные показатели:**
этажность – 2-18 эт.,
строительный объем здания – 237463,48 куб.м,
в том числе ниже отм. 0.000 – 8421,58 куб.м;
общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с применением понижающего коэффициента) – 43168,34 кв.м;
общая площадь квартир (с учетом холодных помещений без применения понижающего коэффициента) – 46718,21 кв.м;
жилая площадь квартир – 15825,60 кв.м;
количество квартир:
студии – 323 шт,
1-комнатные - 459 шт,
2-комнатные – 204 шт,
2*- комнатные квартиры совмещенная гостиная с кухней – 17 шт,
3-комнатные - 34 шт,
3*- комнатные квартиры совмещенная гостиная с кухней – 17 шт.
*-квартиры совмещенная гостиная с кухней

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
город Краснодар — Д.Ю.Васильев

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (инициалы, фамилия)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	**«07» апреля 2023**
1.2. Номер разрешения на строительство:	**23-43-168-2023**
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	**«07» апреля 2033**
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	**«02» июня 2023** **«05» декабря 2023** **«26» марта 2025** **«28» мая 2025** **«11» июля 2025** **«09» сентября 2025**
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ К-2»**
2.2.2. ИНН:	2311309370
2.2.3. ОГРН:	1202300049456
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	**«Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером 23:43:0130047:21641». Корректировка 2»**
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации,	городской округ город Краснодар

федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Восточнее улицы 1-го Мая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:43:0130047:21641
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54341 кв. м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.02.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2025-0753-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	02.06.2021
4.6.1.1.2. Номер решения:	2173
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Малёваная
5.1.2. Имя:	Анастасия
5.1.3. Отчество:	Александровна
5.1.4. ИНН:	231127796012
5.1.5. ОГРНИП:	322237500378344
5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.03.2023
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-015720-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная негосударственная экспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	22.11.2023
6.1.2.2. Номер:	23-2-1-2-070827-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная негосударственная экспертиза»
6.1.3.1. Дата утверждения:	24.03.2025
6.1.3.2. Номер:	23-2-1-2-015732-2025
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего	-

положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	21.05.2025
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Балычев Денис Юрьевич ИП Малёваная Анастасия Александровна
6.3.2.1. Дата:	30.06.2025
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Балычев Денис Юрьевич ИП Малёваная Анастасия Александровна
6.3.3.1. Дата:	02.09.2025
6.3.3.2. Номер:	3
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Балычев Денис Юрьевич ИП Малёваная Анастасия Александровна
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**1 этап строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 1**
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4182,65
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	60043,10
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5076,16
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	32535,41
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	884
7.1.11. в том числе квартир (штук):	884
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	2-19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	58,61

7.1.17. **Иные показатели:**
этажность – 2-18 эт.,
строительный объем здания – 201943,73 куб.м.,
в том числе ниже отм. 0.000 – 10129,01 куб.м;
общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с применением понижающего коэффициента) – 36216,41 кв.м;
общая площадь квартир (с учетом холодных помещений без применения понижающего коэффициента) – 39137,64 кв.м;
жилая площадь квартир – 13365,57 кв.м;
количество квартир:
студии – 289 шт,
1-комнатные квартиры – 374 шт,
2-комнатные – 153 шт,
2*-комнатные совмещенная гостиная с кухней – 17 шт,
3-комнатные – 34 шт,
3*-комнатные совмещенная гостиная с кухней – 17 шт.

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**Подземная автостоянка Литер 2.1**
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	110,9
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	5099,4
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	172
7.2.13. Количество этажей:	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-

7.2.17. **Иные показатели:**
строительный объем здания – 15644,57 куб.м,
в том числе ниже отм. 0.000 – 15419,34 куб.м;
площадь застройки ТП3 – 19,60 кв.м;

площадь застройки ТП4 – 19,60 кв.м	
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**2 этап строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 3**
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1469,63
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	15603,96
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2465,09
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7598,70
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	192
7.3.11. в том числе квартир (штук):	192
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	2-19
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	59,71
7.3.17. **Иные показатели:** этажность – 2-18 эт., строительный объем здания – 53988,12 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 1854,38 куб.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с применением понижающего коэффициента) – 8337,26 кв.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений без применения понижающего коэффициента) – 8910,70 кв.м; жилая площадь квартир – 3656,96 кв.м; количество квартир: студии – 64 шт, 1-комнатные – 32 шт, 2*-комнатные совмещенная гостиная с кухней – 64 шт, 3*-комнатные совмещенная гостиная с кухней – 32 шт.	
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 4**
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1642,11
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта	-

капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	15959,74
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2816,69
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7598,70
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	192
7.4.11. в том числе квартир (штук):	192
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	2-19
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	59,71
7.4.17. **Иные показатели:** этажность – 2-18 эт., строительный объем здания – 55229,98 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 1854,38 куб.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с применением понижающего коэффициента) – 8337,26 кв.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений без применения понижающего коэффициента) – 8910,70 кв.м; жилая площадь квартир – 3656,96 кв.м; количество квартир: студии – 64 шт, 1-комнатные – 32 шт, 2*-комнатные совмещенная гостиная с кухней – 64 шт, 3*-комнатные совмещенная гостиная с кухней – 32 шт.	
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**Нежилое здание коммерческого назначения Литер 5.1**
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	нежилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	1365,40
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	2682,1
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	-
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	2
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-

7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	10,66
7.5.17. **Иные показатели:** строительный объем здания – 12315,30 куб.м; общая площадь встроенных (пристроенных) помещений – 2593,14 кв.м; площадь застройки ТП1 – 19,60 кв.м.	
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**3 этап строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 5**
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	3454,72
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5. Площадь (кв. м):	46928,91
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3092,46
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	25975,18
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	680
7.6.11. в том числе квартир (штук):	680
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	2-19
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	58,61
7.6.17. **Иные показатели:** этажность – 2-18 эт., строительный объем здания – 160649,75 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 5942,44 куб.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с применением понижающего коэффициента) – 28866,79 кв.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений без применения понижающего коэффициента) – 31173,79 кв.м; жилая площадь квартир – 10870,48 кв.м; количество квартир: студии – 204 шт, 1-комнатные – 272 шт, 2-комнатные – 136 шт., 2*-комнатные совмещенная гостиная с кухней – 17 шт, 3-комнатные – 34 шт., 3*-комнатные совмещенная гостиная с кухней – 17 шт; площадь застройки ТП2 – 19,60 кв.м	
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**4 этап строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными**

печатью
з
Д.М.Карамин
2025г.

	помещениями общественного назначения Литер 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	4823,70
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.5. Площадь (кв. м):	69095,80
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3704,85
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	38710,06
7.7.8. Количество помещений (штук):	-
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	1054
7.7.11. в том числе квартир (штук):	1054
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.7.13. Количество этажей:	2-19
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.7.15. Вместимость (человек):	-
7.7.16. Высота (м):	59,11
7.7.17. **Иные показатели:** этажность – 2-18 эт., строительный объем здания – 237463,48 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 8421,58 куб.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с применением понижающего коэффициента) – 43168,34 кв.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений без применения понижающего коэффициента) – 46718,21 кв.м; жилая площадь квартир – 15825,60 кв.м; количество квартир: студии – 323 шт, 1-комнатные – 459 шт, 2-комнатные – 204 шт, 2*-комнатные совмещенная гостиная с кухней – 17 шт, 3-комнатные - 34 шт, 3*-комнатные совмещенная гостиная с кухней – 17 шт.	

Глава муниципального
образования город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.М. Наумов

(инициалы, фамилия)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	**«07» апреля 2023**
1.2. Номер разрешения на строительство:	**23-43-168-2023**
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	**«07» апреля 2033**
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	**«02» июня 2023** **«05» декабря 2023** **«26» марта 2025** **«28» мая 2025** **«11» июля 2025** **«09» сентября 2025** **«12» сентября 2025**
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ К-2»**
2.2.2. ИНН:	2311309370
2.2.3. ОГРН:	1202300049456
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	**«Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером 23:43:0130047:21641». Корректировка 2»**
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации,	городской округ город Краснодар

федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Восточнее улицы 1-го Мая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:43:0130047:21641
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54341 кв. м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.02.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2025-0753-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	02.06.2021
4.6.1.1.2. Номер решения:	2173
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	

4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Малёваная
5.1.2. Имя:	Анастасия
5.1.3. Отчество:	Александровна
5.1.4. ИНН:	231127796012
5.1.5. ОГРНИП:	322237500378344
5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.03.2023
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-015720-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная негосударственная экспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	22.11.2023
6.1.2.2. Номер:	23-2-1-2-070827-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная негосударственная экспертиза»
6.1.3.1. Дата утверждения:	24.03.2025
6.1.3.2. Номер:	23-2-1-2-015732-2025
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	

требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	21.05.2025
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Балычев Денис Юрьевич ИП Малёваная Анастасия Александровна
6.3.2.1. Дата:	30.06.2025
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Балычев Денис Юрьевич ИП Малёваная Анастасия Александровна
6.3.3.1. Дата:	02.09.2025
6.3.3.2. Номер:	3
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Балычев Денис Юрьевич ИП Малёваная Анастасия Александровна
6.3.4.1. Дата:	09.09.2025
6.3.4.2. Номер:	4
6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Балычев Денис Юрьевич ИП Малёваная Анастасия Александровна
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**1 этап строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 1**
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4182,65
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	60043,10
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5076,16
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	32535,41

7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	884
7.1.11. в том числе квартир (штук):	884
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	2-19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	58,61
7.1.17. **Иные показатели:** этажность – 2-18 эт., строительный объем здания – 201943,73 куб.м., в том числе ниже отм. 0.000 – 10129,01 куб.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с применением понижающего коэффициента) – 36216,41 кв.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений без применения понижающего коэффициента) – 39137,64 кв.м; жилая площадь квартир – 13365,57 кв.м; количество квартир: студии – 289 шт, 1-комнатные квартиры – 374 шт, 2-комнатные – 153 шт, 2*-комнатные совмещенная гостиная с кухней – 17 шт, 3-комнатные – 34 шт, 3*-комнатные совмещенная гостиная с кухней – 17 шт.	
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**Подземная автостоянка Литер 2.1**
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	110,9
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	5099,4
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	172
7.2.13. Количество этажей:	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. **Иные показатели:** строительный объем здания – 15644,57 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 15419,34 куб.м;	

площадь застройки ТП3 – 19,60 кв.м; площадь застройки ТП4 – 19,60 кв.м	
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**2 этап строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 3**
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1469,63
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	15603,96
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2465,09
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7598,70
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	192
7.3.11. в том числе квартир (штук):	192
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	2-19
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	59,71
7.3.17. **Иные показатели:** этажность – 2-18 эт., строительный объем здания – 53988,12 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 1854,38 куб.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с применением понижающего коэффициента) – 8337,26 кв.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений без применения понижающего коэффициента) – 8910,70 кв.м; жилая площадь квартир – 3656,96 кв.м; количество квартир: студии – 64 шт, 1-комнатные – 32 шт, 2*-комнатные совмещенная гостиная с кухней – 64 шт, 3*-комнатные совмещенная гостиная с кухней – 32 шт.	
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 4**
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1642,11
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта	-

капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	15959,74
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2816,69
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7598,70
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	192
7.4.11. в том числе квартир (штук):	192
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	2-19
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	59,71
7.4.17. **Иные показатели:** этажность – 2-18 эт., строительный объем здания – 55229,98 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 1854,38 куб.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с применением понижающего коэффициента) – 8337,26 кв.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений без применения понижающего коэффициента) – 8910,70 кв.м; жилая площадь квартир – 3656,96 кв.м; количество квартир: студии – 64 шт, 1-комнатные – 32 шт, 2*-комнатные совмещенная гостиная с кухней – 64 шт, 3*-комнатные совмещенная гостиная с кухней – 32 шт.	
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**Нежилое здание коммерческого назначения Литер 5.1**
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	нежилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	1365,40
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	2682,1
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	-
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	2
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.5.15. Вместимость (человек):	-

7.5.16. Высота (м):	10,66
7.5.17. **Иные показатели:** строительный объем здания – 12315,30 куб.м; общая площадь встроенных (пристроенных) помещений – 2593,14 кв.м; площадь застройки ТП1 – 19,60 кв.м.	
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**3 этап строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 5**
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	3454,72
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5. Площадь (кв. м):	46928,91
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3092,46
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	25975,18
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	680
7.6.11. в том числе квартир (штук):	680
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	2-19
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	58,61
7.6.17. **Иные показатели:** этажность – 2-18 эт., строительный объем здания – 160649,75 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 5942,44 куб.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с применением понижающего коэффициента) – 28866,79 кв.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений без применения понижающего коэффициента) – 31173,79 кв.м; жилая площадь квартир – 10870,48 кв.м; количество квартир: студии – 204 шт, 1-комнатные – 272 шт, 2-комнатные – 136 шт., 2*-комнатные совмещенная гостиная с кухней – 17 шт, 3-комнатные – 34 шт., 3*-комнатные совмещенная гостиная с кухней – 17 шт; площадь застройки ТП2 – 19,60 кв.м	
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**4 этап строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 2**

7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	4823,70
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.5. Площадь (кв. м):	69095,80
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3704,85
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	38710,06
7.7.8. Количество помещений (штук):	-
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	1054
7.7.11. в том числе квартир (штук):	1054
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.7.13. Количество этажей:	2-19
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.7.15. Вместимость (человек):	-
7.7.16. Высота (м):	59,11

7.7.17. **Иные показатели:**
этажность – 2-18 эт.,
строительный объем здания – 237463,48 куб.м,
в том числе ниже отм. 0.000 – 8421,58 куб.м;
общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с применением понижающего коэффициента) – 43168,34 кв.м;
общая площадь квартир (с учетом холодных помещений без применения понижающего коэффициента) – 46718,21 кв.м;
жилая площадь квартир – 15825,60 кв.м;
количество квартир:
студии – 323 шт,
1-комнатные – 459 шт,
2-комнатные – 204 шт,
2*-комнатные совмещенная гостиная с кухней – 17 шт,
3-комнатные - 34 шт,
3*-комнатные совмещенная гостиная с кухней – 17 шт.

Глава муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.М. Наумов

(инициалы, фамилия)