

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.03.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-56-07-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация ГО г. Стерлитамак Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	16.09.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Старый город"
2.2.2. ИНН:	0268106730
2.2.3. ОГРН:	1250200029034
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом на пересечении улиц Сакко и Ванцетти, Мира и Садовая в городском округе город Стерлитамак Республики Башкортостан
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Стерлитамак

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	город Стерлитамак
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:56:030203:1317
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7927 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
	18.11.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-03-2-56-0-00-2025-4762
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация ГО г. Стерлитамак Республики Башкортостан
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Индивидуальный предприниматель Сафаров А.В.
5.2.2. ИНН:	027706587940
5.2.3. ОГРН:	321028000120523
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	11.03.2026
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-2-009386-2026
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО НГ "Архпроектизискания"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	

6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	5448,8
7.1.4.1. площадь застройки секция 1 (кв.м):	458,2
7.1.4.2. площадь застройки секция 2 (кв.м):	831,1
7.1.4.3. площадь застройки секция 3 (кв.м):	666,0
7.1.4.4. площадь застройки секция 4 (кв.м):	676,6
7.1.4.5. площадь застройки встроенно-пристроенной подземной стоянки автомобилей (кв.м):	2816,9
7.1.5. Площадь здания, в т.ч. (кв.м):	26664,5
7.1.5.1. секция 1 (кв.м):	4112,7
7.1.5.2. секция 2 (кв.м):	7298,1
7.1.5.3. секция 3 (кв.м):	5589,9
7.1.5.4. секция 4 (кв.м):	6184,5
7.1.5.5. встроенно-пристроенной подземной стоянки автомобилей (кв.м):	3479,3
7.1.6. Площадь нежилых помещений, в т.ч. (кв.м):	1644,6
7.1.6.1. секция 1 (кв.м):	306,0

7.1.6.2. секция 2 (кв.м):	440,8
7.1.6.3. секция 3 (кв.м):	424,6
7.1.6.4. секция 4 (кв.м):	473,2
7.1.7. Общая площадь жилых помещений, в т.ч. (кв.м):	12252,5
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений, в т.ч. (штук):	8
7.1.9.1. секция 1 (штук):	3
7.1.9.2. секция 2 (штук):	3
7.1.9.3. секция 3 (штук):	1
7.1.9.4. секция 4 (штук):	1
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. Количество квартир, в т.ч. (штук):	153
7.1.11.1. секция 1 (штук):	28
7.1.11.2. секция 2 (штук):	51
7.1.11.3. секция 3 (штук):	34
7.1.11.4. секция 4 (штук):	40
7.1.11.5. Количество 1-комнатных (штук):	50
7.1.11.6. Количество 2-комнатных (штук):	57
7.1.11.7. Количество 3-комнатных (штук):	24
7.1.11.8. Количество 4-комнатных (штук):	22
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	122
7.1.13. Количество этажей секция 1 (штук):	8
7.1.13.1. Количество этажей секция 2 (штук):	8
7.1.13.2. Количество этажей секция 3 (штук):	8
7.1.13.3. Количество этажей секция 4 (штук):	8
7.1.14. Количество подземных этажей встроено-пристроенной подземной стоянки автомобилей (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота секция 1 (м):	27
7.1.16.1. Высота секция 2 (м):	27
7.1.16.2. Высота секция 3 (м):	27
7.1.16.3. Высота секция 4 (м):	27
7.1.16.4. Высота встроено-пристроенной подземной стоянки автомобилей (м):	4,650
7.1.17. Строительный объем, в т.ч. (куб.м.):	93409,4
7.1.17.1. секция 1 (куб.м.):	15676,3
7.1.17.2. секция 2 (куб.м.):	25602,2
7.1.17.3. секция 3 (куб.м.):	21256,9
7.1.17.4. секция 4 (куб.м.):	22807,5

7.1.17.5. встроено-пристроенной подземной стоянки автомобилей (куб.м.):	8066,5
7.1.18. Площадь кладовых (кв.м):	217,8
7.1.19. Количество кладовых (штук):	38
7.1.20. Иные показатели:	
7.1.20.1. Водопровод из 2 труб (м):	19,8
7.1.20.2. Канализация (м):	126,2
7.1.20.3. Наружное освещение (м):	487
7.1.20.4. Газопровод Г2 подземная часть (м):	87
7.1.20.5. Газопровод Г2 по фасаду (м):	63
7.1.20.6. Газопровод Г1 по кровле (м):	17

Первый заместитель главы администрации		Т.Х. Хафизов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Handwritten signatures in blue ink at the bottom left of the page.