



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, <http://ekaterinburg.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.09.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-282-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.09.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эфес - Девелопмент»
2.2.2. ИНН:	6671177261
2.2.3. ОГРН:	1216600047685
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Двухсекционный многоквартирный жилой дом (№ 1.1 по ПЗУ) с пристроенной подземной автостоянкой (№ 1.2 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ	-



Администрация Города
Екатеринбурга

или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в границах улиц Народного фронта – Достоевского – Молодежи – Восстания
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0106056:3633
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6200,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	08.07.2024
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-1764-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации,	-

уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭФЕС - Проект»
5.2.2. ИНН:	6671291729
5.2.3. ОГРН:	1246600003627
5.3. Дата утверждения (при наличии):	07.08.2025
5.4. Номер (при наличии):	01-25-ПД
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:

-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1.1.1. Дата утверждения:

07.08.2025

6.1.1.2. Номер:

66-2-1-2-045859-2025

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью
«Инженерный центр «Альфа-Промэк»

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе

6.2.1.1. Дата утверждения:

-

6.2.1.2. Номер:

-

6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:

-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.3.1. Дата:

18.09.2025
03.09.2025
20.08.2025

6.3.2. Номер:

21-25
19-25
17-25

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:

Главный инженер проекта
Кузин Константин Владимирович
(регистрационный номер в Национальном
реестре специалистов: П-168252)

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.4.1. Дата:

-

6.4.2. Номер:

-

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:

-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:

Двухсекционный многоквартирный жилой дом (№ 1.1 по ПЗУ) с пристроенной подземной автостоянкой (№ 1.2 по ПЗУ)

7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3887,3
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	28343,0
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	338
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	338
7.11. в том числе квартир (штук):	338
7.12. Количество машино-мест (штук):	61
7.13. Количество этажей:	18
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	50,31
7.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м): 103541,1, в том числе: - объем подземной части жилого дома (куб.м): 8649,4 - объем подземной части пристроенной автостоянки (куб.м): 7396,2 Количество квартир (штук): 338, в том числе: - количество квартир-студий (штук): 34 - количество 1-комнатных квартир (штук): 135 - количество 2-комнатных квартир (штук): 67 - количество 3-комнатных квартир (штук): 102 Площадь квартир без учета площади летних помещений (кв.м): 18469,2 Общая площадь квартир с учетом площади летних помещений (с коэфф. для лоджий 0,5; для террас 0,3) (кв.м): 19314,2 Общая площадь квартир с учетом площади летних помещений без понижающих коэффициентов (кв.м): 20242,8 Площадь пристроенной подземной автостоянки (кв.м): 2049,8 Количество нежилых (некоммерческих) помещений жилого дома (штук): 9 Количество нежилых (некоммерческих) помещений пристроенной подземной автостоянки (штук): 2 Площадь нежилых (некоммерческих) помещений (кв.м): 300,9, в том числе: - площадь нежилых помещений 1 секции жилого дома (кв.м): 191,0, включая: - площадь помещения ИТП 1 секции жилого дома (кв.м): 55,2

- площадь помещения насосной 1 секции жилого дома (кв.м): 28,9
- площадь помещения электрощитовой 1 секции жилого дома (кв.м): 12,9
- площадь помещения насосной пожаротушения 1 секции жилого дома (кв.м): 35,9
- площадь помещения диспетчерской 1 секции жилого дома (кв.м): 13,9
- площадь КУИ 1 секции жилого дома (кв.м): 4,1
- площадь машинного отделения лифтов 1 секции жилого дома (кв.м): 40,1
- площадь нежилых помещений 2 секции жилого дома (кв.м): 53,0, включая:
 - площадь помещения электрощитовой 2 секции жилого дома (кв.м): 12,9
 - площадь машинного отделения лифтов 2 секции жилого дома (кв.м): 40,1
- площадь нежилых (некоммерческих) помещений пристроенной подземной автостоянки (кв.м): 56,9, включая:
 - площадь помещения венткамеры (кв.м): 47,2
 - площадь помещения электрощитовой (кв.м): 9,7

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р.А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Заместитель Главы Екатеринбурга

Р.А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на

3 (три) листа

лист(а)