

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик КП № 4»

(ИНН 6163222138)

(наименование застройщика)

344006, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,  
ул. Нижнебульварная, д. 6, офис 802.1

(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

**№ RU61310000-8107-1/1**

**18 Сентября 2013**

Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
строительство, ~~реконструкцию, капитальный ремонт~~ объекта капитального строительства

(ненужное зачеркнуть)

*Жилой дом №10, (этажность - 9, количество этажей - 10, площадь жилого здания - 8563,20м², количество квартир - 132, общая площадь квартир - 5634,10м², строительный объем - 24596,70м³) - II этап строительства застройки участка № XXI территории бывшего аэродрома ДОСААФ в г. Ростове-на-Дону.*

*Площадь земельного участка - 1,5795га*

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, строительства в соответствии с проектной документацией)

Описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу:

*Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, бул. Платова, 14*

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием Субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до **05 Декабря 2025**

**Внесены изменения в части указания наименования застройщика**

Директор Департамента

Архитектуры и градостроительства

города Ростова-на-Дону

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

М.П.



Г.В. Мельников

подпись

**18 Июня 2024**

(дата внесения изменений)

Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону информирует Вас о том, что в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ, застройщик не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта должен направить в Региональную службу государственного строительного надзора Ростовской области извещение о начале таких работ с приложением документов, предусмотренных частью 5 данной статьи.

Представитель застройщика:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
подпись Ф.И.О.