



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	18.07.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-180-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.07.2034
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Атом-Студенческая»
2.2.2. ИНН:	6685200129
2.2.3. ОГРН:	1226600030161

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Десять секций многоэтажного жилого дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 8а-30а/Аа-АЕа (№ 1.1-1.10, 1.13 по ПЗУ) – 2 этап строительства; две секции многоэтажного жилого дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 1а-12а/Аа-Фа (№ 1.11-1.13 по ПЗУ) – 3 этап строительства
--	--



Администрация Города
Екатеринбурга

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в границах улиц Комсомольской – Комвузовской – Студенческой – Академической
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0704012:125
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24084,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	10.12.2024
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-3179-1
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или	-

земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

4.5.1. Дата решения:

-

4.5.2. Номер решения:

-

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:

-

4.6. Информация о документации по планировке территории

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории

4.6.1.1.1. Дата решения:

-

4.6.1.1.2. Номер решения:

-

4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:

-

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории

4.6.2.1.1. Дата решения:

-

4.6.2.1.2. Номер решения:

-

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:

-

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе

5.1.1. Фамилия:

-

5.1.2. Имя:

-

5.1.3. Отчество:

-

5.1.4. ИНН:

-

5.1.5. ОГРНИП:

-

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице

5.2.1. Полное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью
«Институт комплексного проектирования
«АТОМ»

5.2.2. ИНН:

6685182600

5.2.3. ОГРН:

1216600002332

5.3. Дата утверждения (при наличии):

16.07.2025

5.4. Номер (при наличии):	п003/25-23/32
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	02.06.2025
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-030038-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.1.2.1. Дата утверждения:	19.12.2024
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-3-077688-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	16.07.2025 09.07.2025
6.3.2. Номер:	01-070/25-559 01-070/25-558
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Новгородов Сергей Александрович (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: ПИ-136803)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	

требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	24.06.2025
6.4.2. Номер:	0058-2025
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Десять секций многоэтажного жилого дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 8а-30а/Аа-АЕа (№ 1.1-1.10, 1.13 по ПЗУ) – 2 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	12822,24
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	90167,97
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5717,86
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	1139
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	391
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	748
7.1.11. в том числе квартир (штук):	748
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	486
7.1.13. Количество этажей:	27-24-20-13-12-11-9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2-3
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	74,07
7.1.17. Иные показатели:	Общий строительный объем, в т.ч. (куб. м): 362970

- общий строительный объем здания: 274514
 - строительный объем автостоянки: 88456
 Площадь автостоянки (кв. м): 20517,07
 Площадь здания (площадь многоквартирного жилого здания) (кв. м): 69650,9
 Общая площадь нежилых помещений (выставочные салоны, офисы, кладовые шин, зоны хранения велосипедов) (кв. м): 5717,86
 Общая площадь нежилых помещений, предназначенных для предпринимательской деятельности (кв. м): 4393,9
 Общая площадь нежилых помещений, в том числе выставочные салоны (кв. м): 2918,57
 Общая площадь нежилых помещений, в том числе офисы (кв. м): 1475,33
 Площадь офиса № 2 без обслуживания населения (кв. м): 128,16
 Площадь офиса в секциях 1.5-1.7 (кв. м): 1347,17
 Площадь основных помещений офисов, в т.ч. (кв. м): 712,73
 - Офис в секциях 1.5-1.7: 712,73
 Количество выставочных салонов (штук): 29
 Количество офисов (штук): 4
 Количество кладовых шин (штук): 270
 Площадь кладовых шин (без проходов в блоках) (кв. м): 1042,56
 Количество зон хранения велосипедов (штук): 88
 Площадь зон для хранения велосипедов (кв. м): 281,4
 Количество квартир, в т.ч. (штук): 748
 - 1-комнатные с кухней-нишей (студии, площадью менее 30 кв. м): 65
 - 1-комнатные с кухней-нишей (студии): 38
 - 1-комнатные с кухней-нишей и антресолью (студии с антресолью): 8
 - 1-комнатные: 250
 - 1-комнатные с антресолью: 3
 - 1-комнатные 2х уровневые: 6
 - 2-комнатные: 254
 - 2-комнатные с антресолью: 4
 - 2-комнатные 2х уровневые: 10
 - 3-комнатные: 103
 - 3-комнатные 2х уровневые: 2
 - 4-комнатные: 4
 - 4-комнатные с антресолью: 1
 Общая площадь квартир без учета лоджий и террас (кв. м): 41616,49
 Общая площадь квартир, включая лоджии (с учетом коэфф. 0,5) (кв. м): 42719,32
 Общая площадь квартир с $k=1$ (кв. м): 44019,76
 Количество машино-мест (на 2 автомобиля) (штук): 20
 Количество машино-мест (на 1 автомобиль), в т.ч. (штук): 466
 - машино-места: 455
 - машино-места для электромобилей: 11

строительства, предусмотренного проектной документацией:		со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 1а-12а/Аа-Фа (№ 1.11-1.13 по ПЗУ) – 3 этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание	
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом	
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3231,15	
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
7.2.5. Площадь (кв. м):	28160,96	
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1750,95	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-	
7.2.8. Количество помещений (штук):	327	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	32	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	295	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	295	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	112	
7.2.13. Количество этажей:	28-12	
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2	
7.2.15. Вместимость (человек):	-	
7.2.16. Высота (м):	73,63	
7.2.17. Иные показатели:	Общий строительный объем, в т.ч. (куб. м): 116034 - общий строительный объем здания: 97639 - строительный объем автостоянки: 18395 Площадь автостоянки (кв. м): 4498,61 Площадь здания (площадь многоквартирного жилого здания) (кв. м): 23662,35 Общая площадь нежилых помещений (выставочные салоны, офисы, кладовые шин, зоны хранения велосипедов) (кв. м): 1750,95 Общая площадь нежилых помещений, предназначенных для предпринимательской деятельности (кв. м): 1734,77 Общая площадь нежилых помещений, в том числе выставочные	

салоны (кв. м): 1038,24
 Общая площадь нежилых помещений, в том числе офисы (кв. м): 696,53
 Площадь офиса в доме 3 (кв. м): 272,11
 Площадь офиса в доме 4 (кв. м): 424,42
 Количество выставочных салонов (штук): 7
 Количество офисов (штук): 20
 Количество зон хранения велосипедов (штук): 5
 Площадь зон для хранения велосипедов (кв. м): 16,18
 Количество квартир, в т.ч. (штук): 295
 - 1-комнатные с кухней-нишей (студии, площадью менее 30 кв. м): 64
 - 1-комнатные с кухней-нишей (студии): 8
 - 1-комнатные: 107
 - 2-комнатные: 92
 - 3-комнатные: 24
 Общая площадь квартир без учета лоджий и террас (кв. м): 14508,58
 Общая площадь квартир, включая лоджии (с учетом коэфф. 0,5) (кв. м): 14864,07
 Общая площадь квартир с k=1 (кв. м): 15253,82
 Количество машино-мест (на 2 автомобиля) (штук): 8
 Количество машино-мест (на 1 автомобиль), в т.ч. (штук): 104
 - машино-места: 93
 - машино-места для электромобилей: 11

Прошито, скреплено печатью на 4/11 листах
 Заместитель Главы Екатеринбурга _____ Р. А. Галямов

лист(а) X

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия