

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

02-2-1-3-012770-2025

Дата присвоения номера: 12.03.2025 12:21:37

Дата утверждения заключения экспертизы 12.03.2025

[Скачать заключение экспертизы](#)



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"КОИН-С"**

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор ООО «КОИН-С»
Чугунова Юлия Михайловна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой дом по ул. Менделеева д. 154/2 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"

ОГРН: 1173328003760

ИНН: 3327136453

КПП: 332801001

Место нахождения и адрес: Россия, Владимирская область, г Владимир, ул Мира, д 15В, помещ 63/64

1.2. Сведения о заявителе

Индивидуальный предприниматель: Аннамурадов Рустам Тахирович

ОГРНИП: 320028000010041

Адрес: 426003, Россия, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. им 40-летия ВЛКСМ, д. 29, кв. 31

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 28.01.2025 № б/н, ИП Аннамурадов Р.Т.

2. Договор о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 28.01.2025 № 40-КЭПД/2025, ИП Аннамурадов Р.Т., ООО «КОИН-С»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 2 файл(ов))

2. Проектная документация (15 документ(ов) - 16 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом по ул. Менделеева д. 154/2 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Республика Башкортостан, городской округ город Уфа, город Уфа, улица Менделеева.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

01.02.001.005 – Жилые объекты для постоянного проживания – Многоквартирный жилой дом (11 - 16 этажей);
01.02.001.006 – Жилые объекты для постоянного проживания – Многоквартирный жилой дом (более 16 этажей).

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Земельный участок - Площадь участка по ГПЗУ	м ²	5500,00
Земельный участок - Площадь застройки	м ²	4387,70
Земельный участок - Площадь озеленения в границах по ГПЗУ, на участке свободном от застройки	м ²	359,76
Земельный участок - Площадь озеленения на стилобате (входит в площадь застройки)	м ²	792,97
Земельный участок - Площадь дорожных покрытий в границах по ГПЗУ, на участке, свободном от застройки	м ²	752,54
Земельный участок - Площадь дорожных покрытий на стилобате (входит в площадь застройки)	м ²	2198,09
Многоквартирный жилой дом - Площадь застройки здания	м ²	4387,70
Многоквартирный жилой дом - Общая площадь здания (по СП 54.13330.2022, приложение А)	м ²	29663,38
Многоквартирный жилой дом - Строительный объем здания, в том числе:	м ³	109390,79
- выше отметки 0.000	м ³	92345,44
- ниже отметки 0.000	м ³	17045,35
Многоквартирный жилой дом - Этажность	эт	13-24
Многоквартирный жилой дом - Количество этажей	эт	14-25
Многоквартирный жилой дом - Количество квартир	шт	191
Многоквартирный жилой дом - Количество жителей	чел	413
Многоквартирный жилой дом - Общая площадь квартир	м ²	14451,64
Многоквартирный жилой дом - Площадь встройки, в том числе:	м ²	1361,02
- СПА центр	м ²	548,45
- офис	м ²	116,59
- тренажерный зал	м ²	446,23
- досуговый центр	м ²	114,59
- автоателье	м ²	135,16
Многоквартирный жилой дом - Площадь паркинга, в том числе:	м ²	6394,96
- отм. +0.000	м ²	2192,74

- ниже отм. +0.000	м²	4202,22
Многоквартирный жилой дом - Площадь технических помещений ниже отм. +0.000	м²	183,43
Многоквартирный жилой дом - Площадь МОП, в том числе:	м²	2149,90
- ниже отм. +0.000	м²	113,45
- ниже отм. +0.000 (общ. холл)	м²	374,98
- выше отм. +0.000 (Секция 1, 2)	м²	1661,47
Высота здания (архитектурная)	м	94,80
Многоквартирный жилой дом - Секция 1 - Этажность	эт	24
Многоквартирный жилой дом - Секция 1 - Количество этажей	эт	25
Многоквартирный жилой дом - Секция 1 - Количество квартир, в том числе:	шт	142
- 1-комнатных	шт	38
- 2-комнатных	шт	57
- 3-комнатных	шт	41
- 4-комнатных	шт	3
- 5-комнатных	шт	3
Многоквартирный жилой дом - Секция 1 - Общая площадь квартир	м²	10768,90
Многоквартирный жилой дом - Секция 1 - Площадь МОП (выше отм. +0.000)	м²	1098,57
Многоквартирный жилой дом - Секция 1 - Площадь технического этажа	м²	553,59
Многоквартирный жилой дом - Секция 2 - Этажность	эт	13
Многоквартирный жилой дом - Секция 2 - Количество этажей	эт	14
Многоквартирный жилой дом - Секция 2 - Количество квартир, в том числе:	шт	49
- 1-комнатных	шт	9
- 2-комнатных	шт	27
- 3-комнатных	шт	9
- 4-комнатных	шт	4
Многоквартирный жилой дом - Секция 2 - Общая площадь квартир	м²	3682,74

Многokвартирный жилой дом - Секция 2 - Площадь МОП (выше отм. +0.000)	м ²	562,90
Многokвартирный жилой дом - Секция 2 - Площадь технического этажа	м ²	372,10

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 5

Инженерно-геологические условия

В административном отношении объект расположен на территории Республики Башкортостан, г. Уфа, Советский район, ул. Менделеева 154/2, на прилегающей территории бывшей базы отдыха.

Территория огражденная, представляет собой площадной объект на которой расположены нежилые здания и сооружения хозяйственного назначения, частично заросшая древесной и кустарниковой растительностью, рельеф II-ой категории сложности.

Участок проектируемого строительства расположен на землях населённых пунктов, кадастровый номер участка 02:55:010715:22.

В геоморфологическом отношении территория расположена в пределах Прибельской равнины (или Камско-Бельской низменности), являющейся частью обширных, сильно расчлененных текучими водами равнин Высокого Заволжья. Рельеф местности спокойный по характеру ровный, без резких перепадов высот. Абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах 190,4-191,2 м БС высот, согласно каталога координат и высот выработок.

В геологическом строении участка до изученной глубины 73,0 м принимают участие четвертичные и пермские отложения.

Подземные воды на период изысканий (февраль-март 2023 г) на глубину 73,0 м не вскрыты.

Исходя из геолого-литологического строения, гидрогеологических условий и физико-механических свойств грунтов в активной зоне сооружения, согласно ГОСТ 20522-2012, выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ 1 Глина твердая уфимская;

ИГЭ 2 Известняк глинистый прочный;

ИГЭ 3 Мергель средней прочности.

Коррозионная агрессивность грунтов ИГЭ 1 по отношению к углеродистой стали согласно ГОСТ 9.602-2016 – высокая, 10,3-16,0 Ом*м.

Грунты ИГЭ 1 согласно СП 28.13330.2017 (табл. В.1, В.2), по содержанию сульфатов и хлоридов для бетона нормальной плотности на портландцементе неагрессивные.

К специфическим грунтам, распространенным на участке изысканий, в соответствии с СП 47.13330.2016 и частью III СП 11-105-97, относятся техногенные (насыпные) грунты. Многолетнемерзлых, просадочных, набухающих, засоленных грунтов не выявлено.

По совокупности вышеперечисленных количественных критериев оценки исследуемая площадка относится к IV категории устойчивости относительно карстовых провалов. Отсутствие карстовых полостей в исследуемом разрезе позволяет при всех установленных признаках устойчивости относительно карстовых провалов оценить территорию по степени карстовой опасности как зону «С».

Строительство на участке IV категории устойчивости возможно с применением конструктивных мер ПКЗ из расчета на вероятный карстовый провал диаметром 6,1+/-0,9 м для присклоновых условий. Этажность зданий не ограничена. На этой территории возможна активизация суффозионно-карстового процесса под действием техногенного фактора, вызванного в результате замачивания грунтов основания. Поэтому здесь также следует стремиться к максимальному сохранению естественных гидрогеологических условий территории при ее освоении.

По наличию процесса подтопления, согласно СП 11-105-97 ч. II, прил. И и СП 22.13330.2011 п.5.4.8, площадка изысканий относится к участку II-A-1 (Потенциально подтопляемые в результате длительных климатических изменений (глобальное потепление климата, изменение циркуляции атмосферы, увеличение годовой суммы осадков, подъем уровней морей, водохранилищ)), при проектировании и строительстве заглубленных помещений, необходимо предусмотреть защитные мероприятия.

По результатам рекогносцировочного обследования и опроса местных жителей проявлений опасных физико-геологических процессов непосредственно на участке проектируемого строительства и вблизи него не обнаружено.

Район работ, согласно приложения Б СП 14.13330.2018 (карты

ОСР-2015-А, В, С), относится к асейсмической области, где землетрясения не происходят или являются редчайшими исключениями. Интенсивность сейсмического воздействия в районе работ может достигать: по карте А (массовое строительство) – 5, по карте В (объекты повышенной ответственности) – 5 и по карте С (особо ответственные объекты) – 6 баллов.

Грунты по сейсмическим свойствам относятся ко II-й категории. Согласно п. 5.5 СП 14.13330.2018 нормативная интенсивность сейсмических воздействий для участка работ – 5 баллам по карте ОСР-2015-А.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов определена по СП 22.13330.2016 (п.5.5.3):

- суглинки, глины ($d=0,23$) – 1,63 м;
- супеси, пески мелкие и пылеватые ($d=0,28$) – 1,94 м;
- пески гравелистые, крупные и средней крупности ($d=0,30$) – 2,05 м;
- крупнообломочные грунты ($d=0,34$) – 2,33 м.

Для инженерной защиты от морозного пучения в соответствии с главой 12 СП 116.13330.2012 рекомендуются противопучинистые мероприятия.

Морозное пучение может проявиться в виде сезонного пучения грунтов основания на контакте с фундаментами проектируемых сооружений, ведущего к возникновению сил пучения, вызывающих деформацию сооружений. Перераспределение влаги в глинистых породах при промерзании сопровождается явлениями морозного пучения,

закключающегося в том, что влажные дисперсные грунты при замерзании способны увеличиваться в объеме. При последующем оттаивании в этих грунтах происходит обратный процесс, сопровождающийся их разуплотнением и снижением несущей способности. Эти процессы, как правило, проявляются на глубине промерзания грунтов.

В отдельные годы при выпадении обильных осадков в весенние периоды будет наблюдаться увлажнение верхней толщи грунтов и изменение величины степени пучинистости возможно до чрезмернопучинистой. При проектировании оснований и фундаментов должны предусматриваться мероприятия, не допускающие увлажнения пучинистых грунтов основания, а также промораживания их в период строительства.

В целом, участок работ благоприятен для строительства проектируемого сооружения.

С инженерно-геологической точки зрения на участке изысканий возможно применение всех типов фундаментов. Окончательный выбор типа фундамента и опорного слоя определяется проектной организацией исходя из технико-экономического расчета. Необходимые данные для расчетов фундаментов приведены в тексте.

В соответствии с СП 11-105-97, гл. 9 и СП 47.13330.2016, в период строительства осуществляется геотехнический контроль при производстве земляных работ и окончании подготовки с составлением соответствующего акта.

Категория сложности инженерно-геологических условий (СП 47.13330.2016 прил. Г) II (средняя).

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ТВОРЧЕСКАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ ФИРМА "АРХПРОЕКТ" СОЮЗА АРХИТЕКТОРОВ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОГРН: 1150280047554

ИНН: 0278907673

КПП: 027401001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г Уфа, ул Кирова, д 27

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на разработку проектной документации (приложение № 1 к договору от 20.11.2023 № 2565) от 20.11.2023 № б/н, ООО ТАФ «Архпроект» СА РБ

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 02:55:010715:4410 от 28.10.2024 № РФ-02-2-55-0-00-2024-1430-0, Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

2. Проект планировки территории в границах проспекта Салавата Юлаева, реки Уфа, лесного массива, улиц Софьи Перовской, Степана Кувыкина, Менделеева в Кировском, Советском, Октябрьском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 30.03.2012 № б/н, (постановление главы Администрации ГО г. Уфа РБ от 30.03.2012 №934)

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 18.09.2024 № 01-24-20208, ПАО «Газпром газораспределение Уфа»

2. Договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 30.09.2024 № 01-42/2024-1086, ПАО «Газпром газораспределение Уфа»

3. Письмо об отсутствии технической возможности подключения к сетям теплоснабжения от 06.09.2024 № 2192, МУП УИС ГО г. Уфа РБ

4. Технические условия подключения (технологического присоединения) к системам водоснабжения и водоотведения от 27.09.2024 № 13-13/293, ГУП РБ «Уфаводоканал»

5. Технические условия на отвод поверхностных вод и благоустройство территории от 20.09.2024 № 86-04-07986, УКХиБ Администрации ГО г. Уфа РБ

6. Технические условия на присоединение к телекоммуникационной сети (телефония, интернет, телевидение, радиофикация) от 30.10.2024 № 1548СП-2024, АО «Уфанет»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

02:55:010715:4410

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Индивидуальный предприниматель: Аннамуратов Рустам Тахирович

ОГРНИП: 320028000010041

Адрес: 426003, Россия, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. им 40-летия ВЛКСМ, д. 29, кв. 31

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕСТАВРАТОР"

ОГРН: 1220200020457

ИНН: 0274972921

КПП: 027401001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г Уфа, ул Коммунистическая, д 11/1, офис 5

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	17.01.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОПЛЮС" ОГРН: 1050203698566 ИНН: 0272013609 КПП: 027801001 Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г Уфа, ул Достоевского, д 99, помещ 81
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	17.03.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОПЛЮС" ОГРН: 1050203698566 ИНН: 0272013609 КПП: 027801001 Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г Уфа, ул Достоевского, д 99, помещ 81

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Республика Башкортостан, г. Уфа

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Индивидуальный предприниматель: Аннамурадов Рустам Тахирович

ОГРНИП: 320028000010041

Адрес: 426003, Россия, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. им 40-летия ВЛКСМ, д. 29, кв. 31

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕСТАВРАТОР"

ОГРН: 1220200020457

ИНН: 0274972921

КПП: 027401001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г Уфа, ул Коммунистическая, д 11/1, офис 5

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на инженерно-геодезические изыскания от 13.12.2022 № б/н, ИП Аннамурадов Р.Т., ООО «ГеоПлюс»
2. Техническое задание на инженерно-геологические изыскания от 16.01.2023 № б/н, ООО «Реставратор», ООО «ГеоПлюс»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа производства инженерно-геодезических изысканий от 13.12.2022 № б/н, ИП Аннамурадов Р.Т., ООО «ГеоПлюс»
2. Программа инженерно-геологических изысканий от 20.12.2022 № б/н, ООО «Реставратор», ООО «ГеоПлюс»

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Отчет ул. Менделеева 154_2 (05.03.25).pdf	pdf	725E35D1	ОИИ-16/12.2022-ИГДИ от 17.01.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
Инженерно-геологические изыскания				
1	ОИИ-1612.2022-ИГИ.pdf	pdf	9F8439E7	ОИИ-16/12.2022-ИГИ от 17.03.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	2565--ОПЗ 24.02.25.pdf	pdf	B70E4D57	Раздел 1. Пояснительная записка
	2565--ОПЗ.xml	xml	9D054232	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	2565-2-ПЗУ_03.03.25_.pdf	pdf	40E15BA4	2565-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	2565-AP_11.03.2025.pdf	pdf	5908CD0B	2565-AP Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Конструктивные решения				
1	2565--КР.pdf	pdf	CFE6AC5A	2565- КР Раздел 4. Конструктивные решения
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	2565-ИОС1.pdf	pdf	E2627A7E	5.1 2565-ИОС1 Подраздел 1. Система электроснабжения
Система водоснабжения				
1	2565-ИОС2.pdf	pdf	F183D1C4	2565-ИОС2 Подраздел 2. Система водоснабжения

Система водоотведения				
1	2565-ИОС3.pdf	pdf	9281D6FB	2565-ИОС3 Подраздел 3. Система водоотведения
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	2565-ИОС4.pdf	pdf	D8C5C79A	2565-ИОС4 Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование
Сети связи				
1	2565-ИОС5.pdf	pdf	7251600A	2565-ИОС5 Подраздел 5. Сети связи
Технологические решения				
1	2565--TX.pdf	pdf	55024FE1	2565-TX Раздел 6. Технологические решения
Проект организации строительства				
1	_2565-ПОС_24.12.2024.pdf	pdf	F8B3CED4	2565-ПОС Раздел 7. Проект организации строительства
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	2565--ООС.pdf	pdf	3ACF04A8	2565-МООС Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	_2565-ПБ.pdf	pdf	04C9145D	2565-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	_2565-ТБЭ.pdf	pdf	39975039	2565-ТБЭ Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				

1	2565-ОДИ_21.02.2025.pdf	pdf	BDA8A947	2565-ОДИ Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
---	-------------------------	-----	----------	--

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

5.1.1 Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

5.1.2 Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Оценка проектной документации проводилась на соответствие требованиям, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка: 28.10.2024.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

5.2.2.1 Раздел «Пояснительная записка» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.2 Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.3 Раздел «Объемно-планировочные и архитектурные решения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.4 Раздел «Конструктивные решения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.5 Подраздел «Система электроснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.6 Подраздел «Система водоснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.7 Подраздел «Система водоотведения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.8 Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.9 Подраздел «Сети связи» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.10 Раздел «Технологические решения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.11 Раздел «Проект организации строительства» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.12 Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.13 Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.14 Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.15 Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование и требованиям технических регламентов.

Оценка проектной документации проводилась на соответствие требованиям, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка: 28.10.2024.

VI. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Жилой дом по ул. Менделеева д. 154/2 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности. Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Борисова Ирина Ивановна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-1-12869

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

2) Смирнова Яна Владимировна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12709

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

3) Смирнова Яна Владимировна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-6-11671

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.02.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.02.2029

4) Смирнов Григорий Иванович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-16-11243

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.09.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.09.2030

5) Смирнов Григорий Иванович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-17-13379

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

6) Куликов Алексей Евгеньевич

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-2-6875

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2029

7) Хмелев Николай Витальевич

Направление деятельности: 12. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-12-14704

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2027

8) Мазеин Владислав Михайлович

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-2-8792

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 252C0AD007AB27DB24099BE3C
7DE6CE8D

Владелец ЧУГУНОВА ЮЛИЯ
МИХАЙЛОВНА

Действителен с 04.02.2025 по 04.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1ACD8760017B2648449EA2B1A
05842202

Владелец Борисова Ирина Ивановна

Действителен с 28.10.2024 по 07.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A3A86600C0B16D9742EF84618
AD7ABBE

Владелец Смирнова Яна Владимировна

Действителен с 02.08.2024 по 04.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15B53E600DAB174B34B56D0D8
08AFD2DB

Владелец Смирнов Григорий Иванович

Действителен с 28.08.2024 по 28.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 21392A30084B22C8744253BF59
B6C7E20

Владелец Куликов Алексей Евгеньевич

Действителен с 14.02.2025 по 14.05.2026

Сертификат 19F7CAC00DEB186AF4F5CF929
CF1AEE09

Владелец Хмелев Николай Витальевич

Действителен с 01.09.2024 по 01.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1849B85000FB1C9A94F272D168
933344F

Владелец Мазеин Владислав Михайлович

Действителен с 07.02.2024 по 07.05.2025