

25026-1

УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

10524-1

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
«АрмадаГрад», ИНН 2308188648,  
350000 г. Краснодар, ул. Бабушкина,  
175, генеральный директор А.Ш.Кучаев,  
(индекс) (адрес регистрации, фактическия и юридическая организация – для юридических лиц)



## РЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 2330-000- 3911 -р от 12 марта 2015 г.

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская, в г. Краснодаре» 3-жилых дома со встроенными помещениями, (наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этажа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)

образованного город Краснодар руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская, в г. Краснодаре» 3-жилых дома со встроенными помещениями, (наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этажа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)

строительства, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская, в г. Краснодаре» 3-жилых дома со встроенными помещениями, (наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этажа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)

строительства «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская, в г. Краснодаре» 3-жилых дома со встроенными помещениями, (наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этажа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)

сблокированные между собой переменной этажности (17-24), два – пять секционных (литер 1, блок-секции 4а, 3а, 2а, 1а) (литер 3, блок-секции 4б, 3б, 2б, 1б), одноэтажное здание бассейна пристроено к литеру 3 блок-секции 1б, один – четырех секционный (литер 2, блок-секции 5б, 5а), подземная парковка литер 4

### Технико-экономические показатели на 1-й литер

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество	
1	Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	3052,54	
2	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	32091,81	
3	Общая площадь квартир без учёта пониж. коэфф. летних помещений	м <sup>2</sup>	22399,77	
4	Общая площадь квартир с учётом пониж. коэфф. летних помещений	м <sup>2</sup>	21137,63	
5	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас).	м <sup>2</sup>	20159,51	
6	Общая площадь балконов, лоджий, веранд и террас (только квартир)	м <sup>2</sup>	2240,26	
7	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	11903,78	
8	Количество квартир	1 комнатных	шт.	85
		1 <sup>ш</sup> комнатных типа «Студия»	шт.	160
		2 комнатных	шт.	172
		2 <sup>ш</sup> комнатных типа «Смарт»	шт.	70
		3 комнатных	шт.	15
	Всего	шт.	502	
9	Общая площадь по зданию	м <sup>2</sup>	33766,59	
10	Общая площадь офисных помещений	м <sup>2</sup>	3475,83	
11	Полезная площадь офисных помещений	м <sup>2</sup>	3475,83	
12	Расчётная площадь офисных помещений	м <sup>2</sup>	2796,44	
13	Общая площадь технического чердака (без учёта помещений машинных отделений лифтов) и технического этажа	м <sup>2</sup>	1810,00	

2

14	Площадь машинных отделений лифтов	м <sup>2</sup>	137,17
15	Площади мест общего пользования (МОП)	м <sup>2</sup>	5943,76
16	Строительный объем здания ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	9107,80
17	Строительный объем здания выше отм. 0,000 (включая технический этаж и шахты лифтов)	м <sup>3</sup>	119273,20
18	Строительный объем всего здания	м <sup>3</sup>	128381,00
19	Этажность здания (без учета верхнего технического этажа):		
	Секция 1а торцевая	эт	17
	Секция 2а угловая	эт	18
	Блок-секция 3а рядовая	эт	20
	Секция 4а угловая	эт	21
20	Количество проживающих в жилом доме	чел	672

Технико-экономические показатели на 1-й этап строительства

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество	
1	Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	1466,04	
2	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	19262,23	
3	Общая площадь квартир без учета пониж. коэфф. летних помещений	м <sup>2</sup>	13517,69	
4	Общая площадь квартир с учетом пониж. коэфф. летних помещений	м <sup>2</sup>	12728,54	
5	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м <sup>2</sup>	12155,00	
6	Общая площадь балконов, лоджий, веранд и террас (только квартир)	м <sup>2</sup>	1362,69	
7	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	7193,06	
8	Количество квартир	1 комнатных	шт.	55
		1 <sup>+</sup> комнатных типа «Студия»	шт.	112
		2 комнатных	шт.	110
		2 <sup>+</sup> комнатных типа «Смарт»	шт.	38
		3 комнатных	шт.	-
	Всего	шт.	315	
9	Общая площадь по зданию	м <sup>2</sup>	20209,22	
10	Общая площадь офисных помещений	м <sup>2</sup>	1856,45	
11	Полезная площадь офисных помещений	м <sup>2</sup>	1856,45	
12	Расчетная площадь офисных помещений	м <sup>2</sup>	1466,98	
13	Общая площадь технического чердака (без учета помещений машинных отделений лифтов) и технического этажа	м <sup>2</sup>	1007,56	
14	Площадь машинных отделений лифтов	м <sup>2</sup>	74,73	
15	Площади мест общего пользования (МОП)	м <sup>2</sup>	3752,79	
16	Строительный объем здания ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	5260,00	
17	Строительный объем здания выше отм. 0,000 (включая технический этаж и шахты лифтов)	м <sup>3</sup>	71079,33	
18	Строительный объем всего здания	м <sup>3</sup>	76339,33	
19	Этажность здания (без учета верхнего технического этажа):			
	Блок-секция 3а рядовая	эт	20	
	Секция 4а угловая	эт	21	
20	Количество проживающих	чел	405	

Технико-экономические показатели на 2-й этап строительства

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	1586,50
2	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	12829,58
3	Общая площадь квартир с учетом пониж. коэфф. летних помещений	м <sup>2</sup>	8882,08

4	Общая площадь квартир с учетом пониж. коэфф. летних помещений	м2	8409,09	
5	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, террас)	м2	8004,51	
6	Общая площадь балконов, лоджий, террас и веранд	м2	877,57	
7	Жилая площадь квартир	м2	4710,72	
8	Количество квартир	1 комнатных	шт.	30
		1* комнатных типа «Студия»	шт.	48
		2 комнатных	шт.	62
		2* комнатных типа «Смарт»	шт.	32
		3 комнатных	шт.	15
	Всего	шт.	187	
9	Общая площадь по зданию	м2	13557,37	
10	Общая площадь офисных помещений	м2	1619,38	
11	Полезная площадь офисных помещений	м2	1619,38	
12	Расчётная площадь офисных помещений	м2	1329,46	
13	Общая площадь технического чердака (без учёта помещений машинных помещений и технических этажей)	м2	802,50	
14	Площадь машинных помещений лифтов	м2	62,44	
15	Площади мест общего пользования (МОП)	м2	2190,97	
16	Строительный объём здания (без учета МОП)	м³	3847,80	
17	Строительный объём здания (включая технический этаж и помещения лифтов)	м³	48193,87	
18	Строительный объём помещения	м³	52041,67	
19	Этажность здания (без учета технического этажа):			
	Секция 1а торцевая	эт	17	
	Секция 2а угловая	эт	18	
20	Количество проживающих	чел	267	

Технико-экономические показатели на 2-й ЛИТЕР на 3-й этап строительства

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество	
1	Площадь застройки	м2	1507,27	
2	Площадь жилого здания	м2	24245,92	
3	Общая площадь квартир с учетом пониж. коэфф. летних помещений	м2	17513,64	
4	Общая площадь квартир с учетом пониж. коэфф. летних помещений	м2	16646,1	
5	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, террас)	м2	15778,56	
6	Общая площадь балконов, лоджий, террас и веранд	м2	1735,12	
7	Жилая площадь квартир	м2	8129,51	
8	Количество квартир	1 комнатных	шт.	180
		1* комнатных типа «Студия»	шт.	-
		2 комнатных	шт.	180
		2* комнатных типа «Смарт»	шт.	-
		3 комнатных	шт.	-
	Всего	шт.	360	
9	Общая площадь по зданию	м2	23437,8	
10	Общая площадь офисных помещений	м2	1260,51	
11	Полезная площадь офисных помещений	м2	1260,51	
12	Расчётная площадь офисных помещений	м2	913,17	
13	Общая площадь детского дошкольного учреждения на 45 мест	м2	547,19	
14	Общая площадь технического чердака (без	м2	897,18	

	учёта помещений машинных отделений лифтов) и технического этажа		
15	Площадь машинных отделений лифтов	м <sup>2</sup>	99,64
16	Площади мест общего пользования (МОП)	м <sup>2</sup>	5130,82
17	Строительный объём здания выше отм. 0,000 (включая технический этаж и шахты лифтов)	м <sup>3</sup>	90876,47
18	Строительный объём всего здания	м <sup>3</sup>	90876,47
19	Этажность здания (без учета верхнего технического чердака и подвала):		
	Блок-секция 5б (в осях 1-9/А-И)	эт	23
	Блок-секция 5б (в осях 9-18/А-И)	эт	24
	Блок-секция 5а (в осях 1-9/А-И)	эт	24
	Блок-секция 5а (в осях 9-18/А-И)	эт	23
20	Количество проживающих в жилом доме	чел	526

## Технико-экономические показатели на 4-й этап строительства

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество	
1	Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	1105,83	
2	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	20147,22	
3	Общая площадь квартир без учёта пониж. коэфф. летних помещений	м <sup>2</sup>	14243,14	
4	Общая площадь квартир с учётом пониж. коэфф. летних помещений	м <sup>2</sup>	13410,93	
5	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м <sup>2</sup>	12805,90	
6	Общая площадь балконов, лоджий, веранд и террас (только квартир)	м <sup>2</sup>	1437,24	
7	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	7577,70	
8	Количество квартир	1 комнатных	шт.	58
		1* комнатных типа «Студия»	шт.	118
		2 комнатных	шт.	112
		2* комнатных типа «Смарт»	шт.	44
		3 комнатных	шт.	-
	Всего	шт.	332	
9	Общая площадь по зданию	м <sup>2</sup>	19753,23	
10	Общая площадь офисных помещений	м <sup>2</sup>	668,80	
11	Полезная площадь офисных помещений	м <sup>2</sup>	668,80	
12	Расчётная площадь офисных помещений	м <sup>2</sup>	499,22	
13	Общая площадь технического чердака (без учёта помещений машинных отделений лифтов) и технического этажа	м <sup>2</sup>	1007,56	
14	Площадь машинных отделений лифтов	м <sup>2</sup>	74,73	
15	Площади мест общего пользования (МОП)	м <sup>2</sup>	3759,00	
16	Строительный объём здания ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	3460,14	
17	Строительный объём здания выше отм. 0,000 (включая технический этаж и шахты лифтов)	м <sup>3</sup>	69450,58	
18	Строительный объём всего здания	м <sup>3</sup>	72910,72	
19	Этажность здания (без учета верхнего технического чердака):			
	Блок-секция 3б рядовая	эт	20	
	Секция 4б угловая	эт	21	
20	Количество проживающих в жилом доме	чел	417	

## Технико-экономические показатели на 5-й этап строительства

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	1384,14
2	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	12819,51

3	Общая площадь квартир без учёта пониж. коэфф. летних помещений		м2	9253,82
4	Общая площадь квартир с учётом пониж. коэфф. летних помещений		м2	8873,73
5	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас).		м2	8446,46
6	Общая площадь балконов, лоджий, веранд и террас (только квартир)		м2	927,24
7	Жилая площадь квартир		м2	4975,78
8	Количество квартир	1 комнатных	шт.	32
		1* комнатных типа «Студия»	шт.	51
		2 комнатных	шт.	70
		2* комнатных типа «Смарт»	шт.	30
		3 комнатных	шт.	15
		Всего	шт.	198
9	Общая площадь по зданию		м2	13411,67
10	Общая площадь офисных помещений		м2	1157,46
11	Полезная площадь офисных помещений		м2	1157,46
12	Расчётная площадь офисных помещений		м2	992,36
13	Общая площадь технического чердака (без учёта помещений машинных отделений лифтов) и технического этажа		м2	802,50
14	Площадь машинных отделений лифтов		м2	62,44
15	Площади мест общего пользования (МОП)		м2	2135,45
16	Строительный объём здания ниже отм. 0,000		м³	2478,69 + 2192,67
17	Строительный объём здания выше отм. 0,000 (включая технический этаж и шахты лифтов)		м³	49653,36
18	Строительный объём всего здания		м³	54324,72
19	Этажность здания (без учета верхнего технического чердака):			
	Секция 1б торцевая		эт	17
	Секция 2б угловая		эт	18
20	Количество проживающих в жилом доме		чел	275

Технико-экономические показатели на подземную парковку на 6-й и 7-й этапы строительства

№	Наименование	Ед. изм.	Показатель		
			6-й этап	7-й этап	Литер 4
1	Площадь застройки рампы въезда	м²	142,40	-	142,40
2	Площадь рампы въезда	м²	189,83	-	189,83
3	Площадь парковки без учета тех. помещений и тех. коридора	м²	3813,07	3554,01	7367,08
4	Строительный объём здания ниже отм. 0.000 / рампы (полный)	м³	16449,4	15004,1	31453,5
			847,3	-	847,3
5	Количество м/мест в один ярус / в два яруса	шт.	117	100	217
			220	197	417
6	Количество парковочных мест мототехники	шт.	5	3	8


на земельном участке площадью 20002 кв.м с кадастровым номером 23:43:0129001:26650, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Российская, 257/7.

(полный адрес объекта капитального строительства)



Срок действия настоящего разрешения до 19 июля 2018 г.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

  
*И.Б.Мазурок*  
И.Б.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до \_\_\_\_\_ г.





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

01.03.2016

№ 48

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 19.03.2015 № RU 23306000-3911-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Капитель» о внесении изменений в разрешение на строительство от 19.03.2015 № RU 23306000-3911-р объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская, в г. Краснодаре» на земельном участке площадью 20002 кв.м с кадастровым номером 23:43:0129001:26650, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Российская, 257/7, в связи с изменением фирменного наименования общества с ограниченной ответственностью «АрмадаГрад» на общество с ограниченной ответственностью «Капитель» согласно решению единственного участника общества с ограниченной ответственностью «АрмадаГрад» от 03.02.2016 (свидетельство о государственной регистрации права от 18.02.2016 серия АА № 872103).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 19.03.2015 № RU 23306000-3911-р внести следующее изменение:

- в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации - для юридических лиц» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «АрмадаГрад», ИНН 2308188648, 350000 г. Краснодар, ул. Бабушкина, 175, генеральный директор А.Ш.Кучаев» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Капитель», ИНН 2308188648, 350087 г. Краснодар, ул. Российская, 432, помещение № 10, 11, Генеральный директор С.А.Ляшенко».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «АрмадаГрад», управление государственного строительного надзора Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 19.03.2015 № RU 23306000-3911-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

04.10.2018

№ 461

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 19.03.2015 № RU 23306000-3911-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Капитель» о внесении изменений в разрешение на строительство от 19.03.2015 № RU 23306000-3911-р объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская, в г. Краснодаре» на земельном участке площадью 20002 кв.м с кадастровым номером 23:43:0129001:26650, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Российская, 257/7, в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение конструктивных объемно-планировочных решений за счет увеличения этажности объекта, изменение технико-экономических показателей согласно проектной документации «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская, в г. Краснодаре. Корректировка» от 21.05.2018, получившей положительное заключение ООО «Центр Экспертных Решений».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 19.03.2015 № RU 23306000-3911-р внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Литер 1			
№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатель
1	Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	3 052,54
2	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	40 487,37
3	Общая площадь квартир без учёта пониж. коэфф. летних помещений	м <sup>2</sup>	28 733,99
4	Общая площадь квартир с учётом пониж. коэфф. летних помещений	м <sup>2</sup>	27 130,65
5	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м <sup>2</sup>	25 845,52
6	Общая площадь балконов, лоджий веранд и террас (только квартиры)	м <sup>2</sup>	2 851,84
7	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	15 203,17
8	Количество квартир		
	1 комнатных	шт.	93

	1* комнатных типа «Студия»	шт.	160
	2 комнатных	шт.	205
	2* комнатных типа «Смарт»	шт.	80
	3 комнатных	шт.	55
	Всего	шт.	593
9	Общая площадь по зданию	м <sup>2</sup>	40 137,48
10	Общая площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	3 451,96
11	Полезная площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	3 451,96
12	Расчётная площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	2 749,2
13	Общая площадь технического чердака (без учёта помещений, машинных отделений, лифтов) и технического этажа	м <sup>2</sup>	1 810,06
14	Площадь машинных отделений, лифтов	м <sup>2</sup>	137,17
15	Площадь мест общего пользования (МОП)	м <sup>2</sup>	7 057,70
16	Строительный объём здания ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	9 107,80
17	Строительный объём здания выше отм. 0,000 (включая технический этаж и шахты лифтов)	м <sup>3</sup>	14 7329,12
18	Строительный объём всего здания	м <sup>3</sup>	156 436,92
19	Этажность здания (без учёта верхнего технического этажа):		
	Секция 1а торцевая	эт.	24
	Секция 2а угловая	эт.	24
	Блок-секция 3а рядовая	эт.	24
	Секция 4а угловая	эт.	24
20	Количество проживающих в жилом доме	чел.	904

Литер 2			
№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатель
1	Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	1 507,27
2	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	24 049,72
3	Общая площадь квартир без учёта пониж. коэфф. летних помещений	м <sup>2</sup>	17 892,94
4	Общая площадь квартир с учётом пониж. коэфф. летних помещений	м <sup>2</sup>	17 006,67
5	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м <sup>2</sup>	16 120,42
6	Общая площадь балконов, лоджий веранд и террас (только квартиры)	м <sup>2</sup>	1 772,52
7	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	8 336,92
8	Количество квартир		
	1 комнатных	шт.	182
	1* комнатных типа «Студия»	шт.	-
	2 комнатных	шт.	182
	2* комнатных типа «Смарт»	шт.	2
	3 комнатных	шт.	2
	Всего	шт.	368
9	Общая площадь по зданию	м <sup>2</sup>	23 817,13
10	Общая площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	1 079,22
11	Полезная площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	1 079,22
12	Расчётная площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	700,95
13	Общая площадь технического чердака (без учёта помещений, машинных отделений, лифтов) и технического этажа	м <sup>2</sup>	897,18
14	Площадь машинных отделений, лифтов	м <sup>2</sup>	99,64
15	Площадь мест общего пользования (МОП)	м <sup>2</sup>	5 130,82
16	Строительный объём здания ниже отм. 0,000 (включая технический этаж и шахты лифтов)	м <sup>3</sup>	1 912,5
17	Строительный объём здания выше отм. 0,000 (включая технический этаж и шахты лифтов)	м <sup>3</sup>	92 590,97
18	Строительный объём всего здания	м <sup>3</sup>	94 503,47
19	Этажность здания (без учёта верхнего техниче-		

	ского чердака и подвального этажа):		
	Блок-секция 2б (в осях 1-9/А-И)	эт.	24
	Блок-секция 2б (в осях 9-18/А-И)	эт.	24
	Блок-секция 2а (в осях 1-9/А-И)	эт.	24
	Блок-секция 2а (в осях 9-18/А-И)	эт.	24
20	Количество проживающих в жилом доме	чел.	567

## Литер 3

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатель
1	Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	2 489,97
2	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	41 750,1
3	Общая площадь квартир без учёта пониж. коэфф. летних помещений	м <sup>2</sup>	29 831,18
4	Общая площадь квартир с учётом пониж. коэфф. летних помещений	м <sup>2</sup>	28 032,58
5	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м <sup>2</sup>	26 704,05
6	Общая площадь балконов, лоджий веранд и террас (только квартиры)	м <sup>2</sup>	2 976,06
7	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	15 719,43
8	Количество квартир		
	1 комнатных	шт.	96
	1* комнатных типа «Студия»	шт.	169
	2 комнатных	шт.	213
	2* комнатных типа «Смарт»	шт.	84
	3 комнатных	шт.	54
	Всего	шт.	616
9	Общая площадь по зданию	м <sup>2</sup>	39 535,79
10	Общая площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	3 371,77
10.1	Общая площадь помещений поликлиники	м <sup>2</sup>	2 532,01
10.2	Общая площадь детского дошкольного учреждения 45 мест	м <sup>2</sup>	349,22
11	Полезная площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	3 249,45
12	Расчётная площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	2 434,33
13	Общая площадь технического чердака (без учёта помещений, машинных отделений, лифтов) и технического этажа	м <sup>2</sup>	1 810,06
14	Площадь машинных отделений, лифтов	м <sup>2</sup>	137,17
15	Площадь мест общего пользования (МОП)	м <sup>2</sup>	7 008,39
16	Строительный объём здания ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	8 131,5
17	Строительный объём здания выше отм. 0,000 (включая технический этаж и шахты лифтов)	м <sup>3</sup>	151 078,86
18	Строительный объём всего здания	м <sup>3</sup>	159 210,36
19	Этажность здания (без учёта верхнего технического этажа):		
	Секция 1б торцевая	эт.	24
	Секция 2б угловая	эт.	24
	Блок-секция 3б рядовая	эт.	24
	Секция 4б угловая	эт.	24
20	Количество проживающих в жилом доме	чел.	934

## Литер 4 (Подземная парковка)

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатель
1	Площадь застройки рампы въезда	м <sup>2</sup>	142,40
2	Площадь рампы въезда	м <sup>2</sup>	189,83
3	Площадь парковки без учёта тех. помещений и тех. коридора	м <sup>2</sup>	7367,08
4	Строительный объём здания ниже отм. 0.000 /рампы (полный)	м <sup>3</sup>	31 453,5 847,3
5	Количество машино-мест в один ярус/ в два яруса	шт.	263/468
6	Количество парковочных мест мототехники	шт.	8
7	Общая площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	1 800,0


Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Капиталь», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 19.03.2015 № RU 23306000-3911-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Машталир).

Директор департамента

М.Л.Фролов

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M.L. Frolov', is written over a large, faint, horizontal oval stamp. The signature is fluid and cursive.

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 19.03.2015 г. № RU 23306000-3911-р**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул.  
Российская, в г. Краснодаре»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 31 " \_\_\_\_\_ декабря \_\_\_\_\_ 2023 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



М.Л. Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

10.09.2021

№ 357

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 19.03.2015 № RU 23306000-3911-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЕкатеринодарИнвест-Строй» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 19.03.2015 № RU 23306000-3911-р объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская, в г. Краснодаре» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:26650, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Российская, 257/7, в части наименования застройщика в связи с переходом права собственности на земельный участок площадью 20002 кв. м с кадастровым номером 23:43:0129001:26650 по договору № 1 передачи земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями и обязательств застройщика Объекта: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская, в г. Краснодаре» от 07.09.2021, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 10.09.2021 № 23:43:0129001:26650-23/226/2021-100.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 19.03.2015 № RU 23306000-3911-р внести следующее изменение:

в разделе «(наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц)» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Капитель», ИНН 2308188648, 350087 г. Краснодар, ул. Российская, 432, помещение № 10, 11, Генеральный директор С.А.Ляшенко» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью

Специализированный застройщик «ЕкатеринодарИнвест-Строй», ИНН 2312213689. Адрес: 350080, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, дом 129, офис 7. Директор Николаева Е.С.».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЕкатеринодарИнвест-Строй», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 19.03.2015 № RU 23306000-3911-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
директора департамента



К.М.Круглов



**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 19.03.2015 № 23 RU 23306000-3911-р**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного, самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по  
ул. Российская, в г. Краснодаре»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 31 " декабря 2027 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



Н.А.Панаева

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

листов

Начальник общего отдела Даиг

Д.М.Кярамин

2021г.





**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

**П Р И К А З**

12.11.2021

№ 439

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 19.03.2015 № RU 23306000- 3911-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЕкатеринодарИнвест-Строй» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 19.03.2015 № RU 23306000-3911-р объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская в г. Краснодаре» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:26650, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Российская, 257/7 в части устранения технической ошибки допущенной проектной организацией в технико-экономических показателях, выявленных при проведении арифметического расчета в соответствии с поэтажными планами объекта согласно разделу 3 проектной документации «Архитектурные решения».

Представлено письмо ЧОУ ДПО ЦПК «Строитель» от 09.11.2021 № 31.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 19.03.2015 № RU 23306000- 3911-р внести следующие изменения:

1.1 Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», технико-экономические показатели объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская в г. Краснодаре»:

Литер 2:

№	Наименование	Ед.изм.	Показатель
1	Количество квартир, всего	шт.	368
2	Количество 1 комнатных квартир	шт.	182
3	Общая площадь встроенных помещений	кв.м.	1079,22
4	Полезная площадь встроенных помещений	кв.м.	1079,22

Литер 3

№	Наименование	Ед.изм.	Показатель
1	Общая площадь квартир без учета пониж. коэфф. летних помещений	кв.м.	29831,18

заменить следующими технико-экономическими показателями:

Литер 2

№	Наименование	Ед.изм.	Показатель
1	Количество квартир, всего	шт.	366
2	Количество 1 комнатных квартир	шт.	180
3	Общая площадь встроенных помещений	кв.м.	975,73
4	Полезная площадь встроенных помещений	кв.м.	975,73

Литер 3

№	Наименование	Ед.изм.	Показатель
1	Общая площадь квартир без учета пониж. коэфф. летних помещений	кв.м.	29680,11

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЕкатеринодарИнвест-Строй», управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 19.03.2015 № RU 23306000- 3911-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



Н.А.Панаева

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

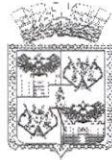
18 листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Карамин

2021г.





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

08.11.2018 3

№ 722

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 19.03.2015 № RU23306000-3911-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик» «ЕкатеринодарИнвест-Строй» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 19.03.2015 № RU23306000-3911-р объекта «Многоэтажный жилой комплекс «Континенталь» со встроенными помещениями по ул. Российская, в г. Краснодаре. Корректировка», в связи с допущенными техническими ошибками в заключении экспертизы.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы от 21.05.2018 № 77-2-1-2-0111-18, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных решений», объекта «Многоэтажный жилой комплекс «Континенталь» со встроенными помещениями по ул. Российская, в г. Краснодаре. Корректировка».

Представлено информационное письмо к положительному заключению экспертизы от 21.05.2018 № 77-2-1-2-0111-18, от 05.09.2021

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 19.03.2015 № RU23306000-3911-р внести следующие изменения:

1.1 В разделе «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «от 21.05.2018 № 77-2-1-2-0111-18 общества с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных решений».

1.2. В разделе 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного

наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», технико-экономические показатели **читать в следующей редакции:**

Технические показатели объекта капитального строительства Литер 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Ед. изм.
1	Этажность здания (без учета верхнего технического чердака и подвального этажа)	эт	24
2	Блок секция 5б (в осях 1-9/А-И)	эт	24
3	Блок секция 5б (в осях 9-18/А-И)	эт	24
4	Блок секция 5а (в осях 1-9/А-И)	эт	24
5	Блок секция 5а (в осях 9-18/А-И)	эт	24

Остальные технико-экономические показатели оставить без изменений.

1.1. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 19.03.2015 № RU23306000-3911-р следующие документы:

положительное заключение негосударственной экспертизы от 21.05.2018 № 77-2-1-2-0111-18, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных решений», объекта «Многоэтажный жилой комплекс «Континенталь» со встроенными помещениями по ул. Российская, в г. Краснодаре. Корректировка». А также информационное письмо к положительному заключению экспертизы от 21.05.2018 № 77-2-1-2-0111-18, от 05.09.2021

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик» «ЕкатеринодарИнвест-Строй», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменение в разрешение на строительство от 19.03.2015 № RU23306000-3911-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



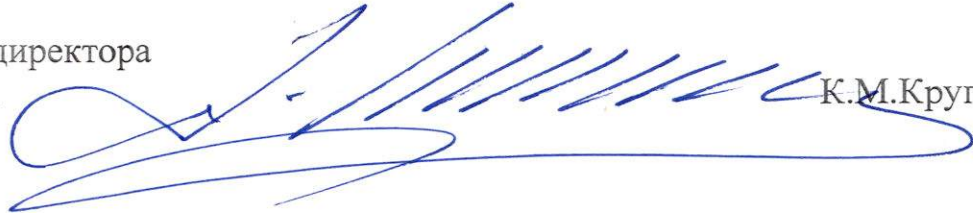
В.А.Домрин

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 19.03.2015 № RU23306000-3911-р»

Проект внесен и согласован:

Заместитель директора  
департамента



К.М.Круглов

Составитель проекта:

Заместитель начальника отдела  
муниципальных услуг департамента



Н.А.Заболотняя



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

22.10.2024

№ 696

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 19.03.2015 № RU23306000-3911-р**

Во исполнение решения Прикубанского районного суда города Краснодара от 17.09.2024 по делу № 2а-11295/2024, исполнительного листа Прикубанского районного суда города Краснодара от 17.09.2024 по делу № 2а-11295/2024, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЕкатеринодарИнвест-Строй» о внесении изменений в разрешение на строительство от 19.03.2015 № RU23306000-3911-р объекта капитального строительства по проекту: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская, в г. Краснодаре. Корректировка», в связи с корректировкой проектной документации с изменением технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 27.04.2024 № 23-2-1-2-020884-2024, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» объекта: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская, в г. Краснодаре. Корректировка 2»;

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 11.06.2024 № 23-2-1-2-029489-2024, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» объекта: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская, в г. Краснодаре. Корректировка 3»;

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 20.06.2024 № 23-2-1-2-031311-2024, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» объекта: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская, в г. Краснодаре. Корректировка 4»;

Представлено информационное письмо ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» от 20.06.2024 № 63, выполненное обществом с ограниченной ответственностью

«ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская, в г. Краснодаре. Корректировка 4»;

Представлено подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 20.06.2024 № 1, выполненное ГИП Матвеев Д.А.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 19.03.2015 № RU23306000-3911-р внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская, в г. Краснодаре. Корректировка» **заменить словами** «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская, в г. Краснодаре. Корректировка 4».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата положительного заключения повторной негосударственной экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения повторной негосударственной экспертизы дополнить словами следующего содержания «от 27.04.2024 № 23-2-1-2-020884-2024», «от 11.06.2024 № 23-2-1-2-029489-2024», «20.06.2024 № 23-2-1-2-031311-2024».

1.3. В разделе 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» внести изменения в технико-экономические показатели объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская, в г. Краснодаре. Корректировка 4».

**1й этап строительства:**

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
<b>Технико-экономические показатели на 1-й литер</b>			
1	Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	2563,7
2	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	40770,78
3	Общая площадь квартир без учёта пониж. коэфф. летних помещений	м <sup>2</sup>	29003,36
4	Общая площадь квартир с учётом пониж. коэфф. летних помещений	м <sup>2</sup>	27384,1
5	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м <sup>2</sup>	26114,89

6	Общая площадь балконов, лоджий, веранд и террас (только квартир)		м <sup>2</sup>	2851,84
7	Жилая площадь квартир		м <sup>2</sup>	15292,53
8	Количество квартир	1 комнатных	шт.	93
		1* комнатных типа «Студия»	шт.	160
		2 комнатных	шт.	205
		2* комнатных типа «Смарт»	шт.	80
		3 комнатных	шт.	55
		всего	шт.	593
9	Общая площадь по зданию		м <sup>2</sup>	40420,89
10	Общая площадь встроенных помещений		м <sup>2</sup>	3451,96
11	Полезная площадь встроенных помещений		м <sup>2</sup>	3451,96
12	Расчётная площадь встроенных помещений		м <sup>2</sup>	2749,2
13	Общая площадь технического чердака (без учёта помещений машинных отделений лифтов) и технического чердака		м <sup>2</sup>	1810,06
14	Площадь машинных отделений лифтов		м <sup>2</sup>	137,17
15	Площади мест общего пользования (МОП)		м <sup>2</sup>	7057,70
16	Строительный объём здания ниже отм. 0000		м <sup>3</sup>	9108
17	Строительный объём здания выше отм. 0000 (включая технический этаж и шахты лифтов)		м <sup>3</sup>	147329
18	Строительный объём всего здания		м <sup>3</sup>	156437
19	Этажность здания (без учета верхнего технического этажа):			
	Секция 1а торцевая		эт	24
	Секция 2а угловая		эт	24
	Блок-секция 3а рядовая		эт	24
	Секция 4а угловая		эт	24
20	Количество проживающих в жилом доме		чел	904
<b>Технико-экономические показатели на 2-й литер</b>				
1	Площадь застройки		м <sup>2</sup>	1482,3
2	Площадь жилого здания		м <sup>2</sup>	24218,02
3	Общая площадь квартир без учёта пониж. коэфф. летних помещений		м <sup>2</sup>	18016,74
4	Общая площадь квартир с учётом пониж. коэфф. летних помещений		м <sup>2</sup>	17128,9
5	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		м <sup>2</sup>	16224,22
6	Общая площадь балконов, лоджий, веранд и террас (только квартир)		м <sup>2</sup>	1772,52
7	Жилая площадь квартир		м <sup>2</sup>	8371,68
8	Количество квартир	1 комнатных	шт.	180
		1* комнатных типа «Студия»	шт.	-
		2 комнатных	шт.	182
		2* комнатных типа «Смарт»	шт.	2

		3 комнатных	шт.	2
		всего	шт.	366
9	Общая площадь по зданию		м <sup>2</sup>	23985,43
10	Общая площадь встроенных помещений		м <sup>2</sup>	975,43
11	Полезная площадь встроенных помещений		м <sup>2</sup>	975,43
12	Расчётная площадь встроенных помещений		м <sup>2</sup>	700,95
13	Общая площадь технического чердака (без учёта помещений машинных отделений лифтов) и технического чердака		м <sup>2</sup>	897,18
14	Площадь машинных отделений лифтов		м <sup>2</sup>	99,64
15	Площади мест общего пользования (МОП)		м <sup>2</sup>	5130,82
16	Строительный объём здания ниже отм. 0000 (включая технический этаж и шахты лифтов)		м <sup>3</sup>	1913
17	Строительный объём здания выше отм. 0000 (включая технический этаж и шахты лифтов)		м <sup>3</sup>	92591
18	Строительный объём всего здания		м <sup>3</sup>	94504
19	Этажность здания (без учета верхнего технического чердака и подвального этажа):			
	Блок-секция 2 б (в осях 1-9/А-И)		эт	24
	Блок-секция 2 б (в осях 9-18/А-И)		эт	24
	Блок-секция 2 а (в осях 1-9/А-И)		эт	24
	Блок-секция 2 а (в осях 9-18/А-И)		эт	24
20	Количество проживающих в жилом доме		чел	567

**Технико-экономические показатели на 4-й литер  
(в осях: 10-16/1/А/1-В; 9-16/1/Г-Ж; 5-8/Е-Ж)**

1	Площадь застройки ramпы въезда	м <sup>2</sup>	142,4
2	Площадь ramпы въезда	м <sup>2</sup>	189,83
3	Площадь парковки без учета тех. помещений и тех. коридора	м <sup>2</sup>	4380,00
4	Строительный объём здания ниже отм. 0,000/ ramпы (полный)	м <sup>3</sup>	18700
			847
5	Количество машино-мест в один ярус/ в два яруса	шт.	147
			0
6	Количество парковочных мест мототехники	шт.	5
7	Общая площадь встроенных помещений	шт.	1157,15

**2й этап строительства:**

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
<b>Технико-экономические показатели на 3-й литер</b>			
1	Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	2603,7
2	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	42019,65
3	Общая площадь квартир без учёта пониж. коэфф. летних помещений	м <sup>2</sup>	29746,71
4	Общая площадь квартир с учётом пониж. коэфф. летних помещений	м <sup>2</sup>	28114,92

5	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м <sup>2</sup>	26789,62	
6	Общая площадь балконов, лоджий, веранд и террас (только квартир)	м <sup>2</sup>	2957,09	
7	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	15727,63	
8	Количество квартир	1 комнатных	шт.	97
		1* комнатных типа «Студия»	шт.	169
		2 комнатных	шт.	213
		2* комнатных типа «Смарт»	шт.	84
		3 комнатных	шт.	54
		всего	шт.	617
9	Общая площадь по зданию	м <sup>2</sup>	39805,34	
10	Общая площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	3472,75	
10.1	Общая площадь помещений поликлиники	м <sup>2</sup>	2437,28	
10.2	Общая площадь детского дошкольного учреждения на 45 мест	м <sup>2</sup>	349,22	
11	Полезная площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	3180,98	
12	Расчётная площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	2456,15	
13	Общая площадь технического чердака (без учёта помещений машинных отделений лифтов) и технического чердака	м <sup>2</sup>	1810,06	
14	Площадь машинных отделений лифтов	м <sup>2</sup>	137,17	
15	Площади мест общего пользования (МОП)	м <sup>2</sup>	7008,39	
16	Строительный объём здания ниже отм. 0000	м <sup>3</sup>	8132	
17	Строительный объём здания выше отм. 0000 (включая технический этаж и шахты лифтов)	м <sup>3</sup>	151079	
18	Строительный объём всего здания	м <sup>3</sup>	159211	
19	Этажность здания (без учета верхнего технического этажа):			
	Секция 1 б торцевая	эт	24	
	Секция 2 б угловая	эт	24	
	Блок-секция 3 б рядовая	эт	24	
	Секция 4 б угловая	эт	24	
20	Количество проживающих в жилом доме	чел	934	
<b>Технико-экономические показатели на 4-й литер (в осях: 1-10/А-В; 1-8/Г-Д; 1-4/Е-Ж)</b>				
3	Площадь парковки без учета тех. помещений и тех. коридора	м <sup>2</sup>	3482,15	
4	Строительный объём здания ниже отм. 0,000/рампы (полный)	м <sup>3</sup>	14867	
			0	
5	Количество машино-мест в один ярус/ в два яруса	шт.	114	
			207	
6	Количество парковочных мест мототехники	шт.	3	
7	Общая площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	642,85	

Остальные показатели оставить без изменений.

1.4. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 19.03.2015 № RU23306000-3911-р следующие документы:

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 27.04.2024 № 23-2-1-2-020884-2024, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» объекта: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская, в г. Краснодаре. Корректировка 2»;

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 11.06.2024 № 23-2-1-2-029489-2024, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» объекта: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская, в г. Краснодаре. Корректировка 3»;

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 20.06.2024 № 23-2-1-2-031311-2024, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» объекта: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская, в г. Краснодаре. Корректировка 4»;

проектная документация: Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская, в г. Краснодаре. Корректировка 4» Раздел 1. «Пояснительная записка» Том 1. 002-21-02/24-ПЗ (Краснодар 2024).

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 19.03.2015 № RU23306000-3911-р.

Передать в срок не позднее 5 рабочих дней в МКУ МОГК «Градинформ» (Кравченко) для внесения в ГИСОГД скан-копии данного приказа.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора, начальника отдела разрешительной документации департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Заболотняя).



В.А.Домрин



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

04.10.2024

№ 825

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 19.03.2015 № RU23306000-3911-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЕкатеринодарИнвест-Строй» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 19.03.2015 № RU23306000-3911-р объекта по проекту: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская, в г. Краснодаре. Корректировка 4», на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:26650, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Российская, 257/7, в связи с корректировкой проектной документации, а также допущенной технической ошибкой.

Представлено подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 04.10.2024 № 2, выполненное ГИП Матвеев Д.А., объекта: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская, в г. Краснодаре. Корректировка 4».

Представлено подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 04.10.2024 № 3, выполненное ГИП Матвеев Д.А., объекта: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская, в г. Краснодаре. Корректировка 5».

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 04.10.2024 № 23-2-1-2-058663-2024, выполненное обществом с

ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» объекта: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская, в г. Краснодаре. Корректировка 5».

Представлено информационное письмо ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» от 04.10.2024 № 65, объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская, в г. Краснодаре. Корректировка 5», которое является неотъемлемой частью положительного заключения экспертизы 04.10.2024 № 23-2-1-2-058663-2024.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 19.03.2015 № RU23306000-3911-р внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: **слова** «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская, в г. Краснодаре. Корректировка 4» **заменить словами** «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская, в г. Краснодаре. Корректировка 5».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения повторной негосударственной экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения повторной негосударственной экспертизы дополнить словами следующего содержания «от 04.10.2024 № 23-2-1-2-058663-2024».

1.3. В разделе 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» пункт 5 «Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) технико-экономические показатели на 1-й этап строительства 2-й литер **читать в следующей редакции:**

5	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16244,22
---	--	------	----------

технико-экономические показатели на 4-й литер **читать в следующей редакции:**

**1й этап строительства:**

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ на 4-й литер ( в осях 10-16/1/А/1-В; 9-16/1/Г-Ж; 5-8/Е-Ж)**

8	Общая площадь	кв.м	7278,4
---	---------------	------	--------

**2й этап строительства:**

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ на 4-й литер ( в осях 1-10/А-В; 1-8/Г-Д; 1-4/Е-Ж)**

8	Общая площадь	кв.м	5235,3
---	---------------	------	--------

1.4 Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 19.03.2015 № RU23306000-3911-р следующие

документы:

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 04.10.2024 № 23-2-1-2-058663-2024, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» объекта: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская, в г. Краснодаре. Корректировка 5»;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская, в г. Краснодаре. Корректировка 5» Раздел 1. «Пояснительная записка» 002-21-02/24-ПЗ (Краснодар 2024);

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская, в г. Краснодаре. Корректировка 4» Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» 002-21-02/24-ПЗУ Том 2 (Краснодар 2024);

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская, в г. Краснодаре. Корректировка 4» Раздел 6. «Проект организации строительства» 002-21-02/24-ПОС Том 6 (Краснодар 2024).

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 19.03.2015 № RU23306000-3911-р

Передать в срок не позднее 5 рабочих дней в МКУ МОГК «Градинформ» (Кравченко) для внесения в ГИСОГД скан-копии данного приказа.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора, начальника отдела разрешительной документации департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Заболотняя).



В.А.Домрин